



合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：苏州中财团控股股份有限公司

单位：人民币元

	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	一、1	4,673,005,662.60	4,470,135,157.31
结算备付金			-
拆出资金			-
交易性金融资产		195,601,718.38	26,314,696.00
衍生金融资产			-
应收票据		19,104,866.97	24,078,551.73
应收账款	一、2	2,738,773,429.40	2,143,417,243.93
应收款项融资		5,051,211.49	11,134,619.24
预付款项		77,699,745.92	21,642,601.42
应收保费			-
应收分保账款			-
应收分保合同准备金			-
其他应收款		135,739,815.61	139,087,127.44
其中：应收利息			-
应收股利		24,389,079.28	7,767,846.45
买入返售金融资产			-
存货	一、3	10,344,746,329.93	10,765,772,095.62
合同资产		138,934,361.36	180,194,496.31
持有待售资产			-
一年内到期的非流动资产		322,796,837.77	324,994,661.84
其他流动资产		608,901,227.90	584,216,972.54
流动资产合计		19,260,355,207.33	18,690,988,223.38
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		1,416,589,006.28	1,567,774,661.37
长期股权投资	一、4	3,904,719,207.84	4,019,966,087.92
其他权益工具投资	一、5	1,732,971,432.08	1,591,325,862.08
其他非流动金融资产	一、6	8,290,615,809.46	8,035,603,426.73
投资性房地产	一、7	5,294,095,443.92	5,531,934,694.83
固定资产	一、8	7,196,218,188.64	6,195,679,108.84
在建工程	一、9	643,657,940.92	748,143,441.84
生产性生物资产			-
油气资产			-
使用权资产		184,801,049.73	145,332,978.12
无形资产		171,389,837.42	176,363,381.18
开发支出			-
商誉		14,260,629.39	14,260,629.39
长期待摊费用		44,465,048.04	24,522,340.92
递延所得税资产		431,225,814.91	435,125,505.30
其他非流动资产		350,300,154.05	214,057,178.97
非流动资产合计		29,675,309,562.68	28,700,089,297.49
资产总计		48,935,664,770.01	47,391,077,520.87

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珺

李铭卫

徐浩

吴珺



合并资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	一、10	2,057,570,608.30	2,140,256,899.89
向中央银行借款			-
拆入资金			-
交易性金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据		52,904,758.20	-
应付账款	一、11	2,127,831,121.88	2,304,808,480.55
预收款项		80,343,722.89	148,862,952.37
合同负债	一、12	1,795,577,790.57	1,792,778,732.26
卖出回购金融资产款			-
吸收存款及同业存放			-
代理买卖证券款			-
代理承销证券款			-
应付职工薪酬		113,114,103.27	155,331,779.29
应交税费		228,110,220.46	200,509,266.80
其他应付款	一、13	2,192,535,745.58	2,216,936,290.65
其中：应付利息			-
应付股利		102,068,480.00	223,250,899.18
应付手续费及佣金			-
应付分保账款			-
持有待售负债			-
一年内到期的非流动负债	一、14	3,337,106,945.78	2,472,871,622.32
其他流动负债		500,801,123.54	450,894,820.65
流动负债合计		12,485,896,140.47	11,883,250,844.78
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	一、15	8,615,049,980.41	7,442,361,372.16
应付债券	一、16	2,054,548,958.36	3,048,870,043.82
其中：优先股			-
永续债			-
租赁负债		133,115,088.52	97,561,658.09
长期应付款		139,777,388.37	294,775,230.66
长期应付职工薪酬			-
预计负债		-	8,444,767.23
递延收益		163,034,718.11	172,272,399.62
递延所得税负债		750,753,507.61	721,525,759.75
其他非流动负债		105,494,769.44	109,349,327.77
非流动负债合计		11,961,774,410.82	11,895,160,559.10
负债合计		24,447,670,551.29	23,778,411,403.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	一、17	1,079,967,400.00	1,079,967,400.00
其他权益工具			-
其中：优先股			-
永续债			-
资本公积		312,962,931.49	312,962,931.49
减：库存股			-
其他综合收益		830,173,462.40	739,921,361.96
专项储备			-
盈余公积		494,806,112.22	494,806,112.22
一般风险准备			-
未分配利润	一、18	8,823,661,998.19	8,399,300,109.47
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		11,541,571,904.30	11,026,957,915.14
少数股东权益		12,946,422,314.42	12,585,708,201.85
所有者权益（或股东权益）合计		24,487,994,218.72	23,612,666,116.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		48,935,664,770.01	47,391,077,520.87

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴璐

李铭卫

徐浩

吴璐

合并利润表

2025年1-6月

编制单位：苏州中财团控股股份有限公司

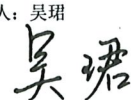
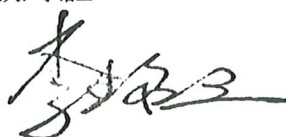
单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		2,416,933,107.59	1,725,670,852.48
其中：营业收入	一、19	2,416,933,107.59	1,725,670,852.48
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,787,169,474.46	1,115,641,267.59
其中：营业成本	一、19	1,331,050,903.90	684,760,565.52
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		84,258,626.52	76,654,607.38
销售费用		6,657,911.33	8,332,604.81
管理费用		159,359,428.11	152,261,612.36
研发费用		6,103,893.14	7,019,618.20
财务费用		199,738,711.46	186,612,259.32
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		53,697,856.66	25,147,748.92
投资收益（损失以“-”号填列）	一、20	299,965,873.56	278,654,858.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		102,599,411.74	117,539,415.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			-
汇兑收益（损失以“-”号填列）			-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		56,060,231.54	20,266,506.10
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-9,444,400.54	2,067,143.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,918,471.23	-2,508,798.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-39,522.36	-136,653.15
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,028,085,200.76	933,520,390.74
加：营业外收入		4,381,753.45	3,962,610.25
减：营业外支出		2,301,243.44	1,640,187.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,030,165,710.77	935,842,813.78
减：所得税费用		185,162,379.84	166,029,487.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		845,003,330.93	769,813,326.48
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		845,003,330.93	769,813,326.48
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润		424,361,888.72	401,627,613.59
2.少数股东损益		420,641,442.21	368,185,712.89
六、其他综合收益的税后净额		89,562,004.29	32,262,882.50
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		90,252,100.44	33,826,485.03
1.不能重分类进损益的其他综合收益		90,859,177.50	35,201,985.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		90,859,177.50	35,201,985.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-607,077.06	-1,375,499.97
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-166,594.21
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额		-607,077.06	-1,208,905.76
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-690,096.15	-1,563,602.53
七、综合收益总额		934,565,335.22	802,076,208.98
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		514,613,989.16	435,454,098.62
（二）归属于少数股东的综合收益总额		419,951,346.06	366,622,110.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珺



合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位：苏州中财财团控股股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,797,346,899.20	1,980,887,418.61
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,307,333.05	8,734,174.17
收到其他与经营活动有关的现金		403,032,535.98	486,007,964.28
经营活动现金流入小计		2,204,686,768.23	2,475,629,557.06
购买商品、接受劳务支付的现金		425,201,827.43	675,870,333.28
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		267,859,496.03	285,696,388.87
支付的各项税费		328,970,841.05	546,694,430.07
支付其他与经营活动有关的现金		220,086,808.43	266,117,381.49
经营活动现金流出小计		1,242,118,972.94	1,774,378,533.71
经营活动产生的现金流量净额		962,567,795.29	701,251,023.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		313,658,914.44	138,006,459.96
取得投资收益收到的现金		291,658,833.76	298,935,948.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		62,027,067.30	78,373.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		120,546,244.95	6,715,036.47
收到其他与投资活动有关的现金		72,216.93	288,270.46
投资活动现金流入小计		787,963,277.38	444,024,088.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,033,636,601.23	1,266,590,932.50
投资支付的现金		629,353,829.70	711,685,048.07
质押贷款净增加额			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,990,812.97	108,068,331.22
支付其他与投资活动有关的现金		-	50,000.00
投资活动现金流出小计		1,664,981,243.90	2,086,394,311.79
投资活动产生的现金流量净额		-877,017,966.52	-1,642,370,222.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		10,486,967.74	15,708,389.63
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			-
取得借款收到的现金		3,597,195,959.86	3,676,932,323.60
收到其他与筹资活动有关的现金		101,527,500.00	-
筹资活动现金流入小计		3,709,210,427.60	3,692,640,713.23
偿还债务支付的现金		3,172,221,983.49	2,951,948,750.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		276,717,757.67	267,225,460.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			-
支付其他与筹资活动有关的现金		88,498,911.70	34,822,258.58
筹资活动现金流出小计		3,537,438,652.86	3,253,996,470.21
筹资活动产生的现金流量净额		171,771,774.74	438,644,243.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		133,335.53	-2,393,262.44
五、现金及现金等价物净增加额		257,454,939.04	-504,868,219.03
加：期初现金及现金等价物余额		4,277,851,580.38	4,919,084,862.46
六、期末现金及现金等价物余额		4,535,306,519.42	4,414,216,643.43

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珺

李铭卫

徐浩

吴珺

合并所有者权益变动表

2025年1-6月

单位：人民币元

编制单位：苏州中财财融科技股份有限公司
2025年1-6月

项 目		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年期末余额	1,079,967,400.00	优先股	永续债	312,962,931.49		739,921,361.96	-	494,806,112.22	-	8,399,300,109.47	11,026,957,915.14	12,585,708,201.85	23,612,666,116.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,079,967,400.00	-	-	312,962,931.49	-	739,921,361.96	-	494,806,112.22	-	8,399,300,109.47	11,026,957,915.14	12,585,708,201.85	23,612,666,116.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	90,252,100.44	-		-	424,361,888.72	514,613,989.16	360,714,112.57	875,328,101.73
（一）综合收益总额						90,252,100.44				424,361,888.72	514,613,989.16	419,951,346.06	934,565,335.22
（二）所有者投入和减少资本												42,831,246.51	42,831,246.51
1、所有者投入的普通股												29,584,214.61	29,584,214.61
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积												13,247,031.90	13,247,031.90
2、提取一般风险准备												-102,068,480.00	-102,068,480.00
3、对所有者（或股东）的分配													
4、其他												-102,068,480.00	-102,068,480.00
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,079,967,400.00	-	-	312,962,931.49	-	830,173,462.40	-	494,806,112.22	-	8,823,661,998.19	11,541,571,904.30	12,946,422,314.42	24,487,994,218.72

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴琚

李铭卫

徐浩

吴琚

2025年1-6月

单位：人民币元

编制单位: 苏州中财控股股份有限公司

2024年1-6月

2024年1-6月														
归属于母公司所有者权益														
项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,079,967,400.00				312,576,622.38		530,369,953.58	-	461,647,649.99		7,972,588,382.74	10,357,150,008.69	12,579,557,805.59	22,936,707,814.28
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,079,967,400.00	-	-	-	312,576,622.38	-	530,369,953.58	-	461,647,649.99	-	7,972,588,382.74	10,357,150,008.69	12,579,557,805.59	22,936,707,814.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	549,000.00	-	33,826,485.03	-	-	-	401,627,613.59	436,003,098.62	85,800,219.86	521,803,318.48
（一）综合收益总额							33,826,485.03				401,627,613.59	435,454,098.62	366,622,110.36	802,076,208.98
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	549,000.00	-	-	-	-	-	-52,853,514.44	549,000.00	-53,402,514.44	-52,853,514.44
1、股东投入的普通股													15,708,389.63	15,708,389.63
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配	-	-	-	-	549,000.00		-					549,000.00	-69,110,904.07	-68,561,904.07
1、提取盈余公积													-227,419,376.06	-227,419,376.06
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-		-						-227,419,376.06	-227,419,376.06
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备	-	-	-	-	-		-							
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
七、期末余额	1,079,967,400.00	-	-	-	313,125,622.38	-	564,196,438.61	-	461,647,649.99	-	8,374,215,996.33	10,793,153,107.31	12,665,358,025.45	23,458,511,132.76

主管会计工作负责人:

徐浩

会计机构负责人: 吴璐

責人：吳璿



资产负债表

2025年6月30日

编制单位：苏州中财团控股股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		370,000,131.70	589,084,231.61
交易性金融资产		170,000,000.00	-
衍生金融资产			-
应收票据			-
应收账款			-
应收款项融资			-
预付款项		54,090.00	553,158.74
其他应收款		700,216,903.91	629,556,961.93
其中：应收利息			-
应收股利			5,351,600.00
存货			-
合同资产			-
持有待售资产			-
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产		2,696,302.94	2,468,435.80
流动资产合计		1,242,967,428.55	1,221,662,788.08
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,595,737,437.14	1,597,017,437.14
其他权益工具投资		1,443,118,372.09	1,321,972,802.09
其他非流动金融资产		2,983,303,877.04	2,836,895,111.63
投资性房地产		235,721,588.16	242,091,595.00
固定资产		31,445,079.27	32,583,709.79
在建工程		141,821,159.61	139,524,032.57
生产性生物资产			-
油气资产			-
使用权资产			-
无形资产		593,827.00	385,008.02
开发支出			-
商誉			-
长期待摊费用		1,089,597.59	1,669,199.91
递延所得税资产		20,859,094.07	20,859,094.07
其他非流动资产			-
非流动资产合计		6,453,690,031.97	6,192,997,990.22
资产总计		7,696,657,460.52	7,414,660,778.30

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珺

李铭卫

徐浩

吴珺



资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			-
交易性金融负债			-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据			-
应付账款			-
预收款项			-
合同负债			-
应付职工薪酬		1,201,606.00	1,201,606.00
应交税费		733,335.33	445,088.76
其他应付款		2,864,821.39	3,227,678.22
其中：应付利息			-
应付股利			-
持有待售负债			-
一年内到期的非流动负债		530,775,452.06	544,134,958.90
其他流动负债		253,735,532.55	251,363,822.91
流动负债合计		789,310,747.33	800,373,154.79
非流动负债：			-
长期借款			-
应付债券		2,054,548,958.36	2,049,416,891.71
其中：优先股			-
永续债			-
租赁负债			-
长期应付款		550,000.00	10,044,600.00
长期应付职工薪酬			-
预计负债		-	-
递延收益			-
递延所得税负债		400,996,554.95	370,710,162.45
其他非流动负债			-
非流动负债合计		2,456,095,513.31	2,430,171,654.16
负债合计		3,245,406,260.64	3,230,544,808.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,079,967,400.00	1,079,967,400.00
其他权益工具			-
其中：优先股			-
永续债			-
资本公积		12,296,845.56	12,296,845.56
减：库存股			-
其他综合收益		799,862,209.65	709,003,032.15
专项储备			-
盈余公积		494,806,112.22	494,806,112.22
未分配利润		2,064,318,632.45	1,888,042,579.42
所有者权益（或股东权益）合计		4,451,251,199.88	4,184,115,969.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,696,657,460.52	7,414,660,778.30

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴璐

李铭卫

徐浩

吴璐



利润表

2025年1-6月

编制单位：苏州中财团控股股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入		4,180,955.39	3,653,592.62
减：营业成本		6,410,971.66	3,576,445.86
税金及附加		563,641.33	483,154.18
销售费用			-
管理费用		23,216,421.77	25,079,429.28
研发费用			-
财务费用		30,055,328.41	30,604,258.62
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		2,000,000.00	100,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		231,593,413.95	304,516,084.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		177,528,006.17	248,526,389.46
加：营业外收入			-
减：营业外支出		500,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		177,028,006.17	248,526,389.46
减：所得税费用		751,953.14	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		176,276,053.03	248,526,389.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		90,859,177.50	35,201,985.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		90,859,177.50	35,201,985.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		90,859,177.50	35,201,985.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备			
8.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		267,135,230.53	283,728,374.46
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珺

李铭卫

徐浩

吴珺



现金流量表
2025年1-6月

编制单位：苏州中方财团控股股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,510,307.60	2,076,741.20
收到的税费返还		-	1,426,208.62
收到其他与经营活动有关的现金		27,404,116.66	27,103,272.82
经营活动现金流入小计		31,914,424.26	30,606,222.64
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		10,208,155.13	8,455,927.39
支付的各项税费		1,720,257.89	1,377,341.89
支付其他与经营活动有关的现金		21,926,176.54	15,609,309.65
经营活动现金流出小计		33,854,589.56	25,442,578.93
经营活动产生的现金流量净额		-1,940,165.30	5,163,643.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		98,334,090.68	20,834,822.33
取得投资收益收到的现金		148,486,604.87	111,500,016.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		246,820,695.55	132,334,839.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,785,093.46	16,492,303.19
投资支付的现金		414,729,536.70	38,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		418,514,630.16	54,492,303.19
投资活动产生的现金流量净额		-171,693,934.61	77,842,535.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		500,000,000.00	700,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00	700,000,000.00
偿还债务支付的现金		500,000,000.00	900,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,450,000.00	56,156,284.15
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		545,450,000.00	956,156,284.15
筹资活动产生的现金流量净额		-45,450,000.00	-256,156,284.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-219,084,099.91	-173,150,104.47
加：期初现金及现金等价物余额		589,084,231.61	653,104,212.11
六、期末现金及现金等价物余额		370,000,131.70	479,954,107.64

法定代表人：李铭卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珺

所有者权益变动表（续）

2025年1-6月

单位：人民币元

编制单位：苏州中房控股股份有限公司

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,079,967,400.00				12,296,845.56		523,077,181.62		461,647,649.99	1,707,136,419.40	3,784,125,496.57
加：会计政策变更							-		-	-	-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	1,079,967,400.00	-	-	-	12,296,845.56		523,077,181.62	-	461,647,649.99	1,707,136,419.40	3,784,125,496.57
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-		35,201,985.00	-	-	248,526,389.46	283,728,374.46
（一）综合收益总额							35,201,985.00		-	248,526,389.46	283,728,374.46
（二）所有者投入和减少资本	-				-		-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-				-		-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配									-	-	-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-				-		-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益							-		-	-	-
6、其他											-
（五）专项储备	-				-		-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	1,079,967,400.00				12,296,845.56		558,279,166.62	-	461,647,649.99	1,955,662,808.86	4,067,853,871.03

法定代表人：李锐卫

主管会计工作负责人：徐浩

会计机构负责人：吴珺

李锐卫

徐浩

吴珺

苏州中方财团控股股份有限公司

2025 年半年度财务报表附注

合并财务报表主要项目注释

(以下如无特别说明,均以 2025 年 6 月 30 日为截止日,金额以人民币元为单位)

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	121,842.64	225,921.10
银行存款	4,661,279,898.76	4,441,229,495.50
其他货币资金	11,603,921.20	28,679,740.71
存放财务公司款项	-	-
合计	4,673,005,662.60	4,470,135,157.31
其中:存放在境外的款项总额	8,302,425.45	9,031,386.66

2. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,257,226,179.00	665,398,410.05
1 至 2 年	62,990,673.52	221,140,109.17
2 至 3 年	164,985,740.31	1,187,361,602.01
3 年以上	1,297,766,099.41	110,404,497.40
小计	2,782,968,692.24	2,184,304,618.63
减:坏账准备	44,195,262.84	40,887,374.70
合计	2,738,773,429.40	2,143,417,243.93

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面金额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的 应收账款	2,736,362.95	0.10	2,736,362.95	100.00	-
按组合计提坏账准备的 应收账款	2,780,232,329.29	99.90	41,458,899.89	1.61	2,738,773,429.40
合计	2,782,968,692.24	100.00	44,195,262.84	—	2,738,773,429.40

(续)

类别	期初余额				
	账面金额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	15,755,232.39	0.72	5,369,525.02	34.08	10,385,707.37
按组合计提坏账准备的应收账款	2,168,549,386.24	99.28	35,517,849.68	1.64	2,133,031,536.56
合计	2,184,304,618.63	100.00	40,887,374.70	—	2,143,417,243.93

3. 存货

存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	10,224,810,139.38	-	10,224,810,139.38	10,645,383,641.67	-	10,645,383,641.67
原材料	23,246,703.00	-	23,246,703.00	21,404,949.18	-	21,404,949.18
库存商品	391,646.02	-	391,646.02	-	-	-
低值易耗品	4,654,429.89	-	4,654,429.89	7,340,093.13	-	7,340,093.13
开发产品	91,643,411.64	-	91,643,411.64	91,643,411.64	-	91,643,411.64
合计	10,344,746,329.93	-	10,344,746,329.93	10,765,772,095.62	-	10,765,772,095.62

4. 长期股权投资

项目	期末余额	期初余额
合营企业	2,845,765,838.55	2,852,083,324.79
联营企业	1,058,953,369.29	1,167,882,763.13
合计	3,904,719,207.84	4,019,966,087.92

(1) 长期股权投资分类

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
一、合营企业						
苏州港华燃气有限公司	230,955,592.11	-	-	-	14,178,687.34	-
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	1,080,888,519.63	-	-	-	58,209,002.97	-
扬州中法环境股份有限公司	50,406,659.19	-	-	-	2,952,053.69	-

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资 损益	其他综合收益调整
苏州中新万科房地产有限公司	1,017,188,925.58	-	-	-	-	-
苏州中新华智光源科技有限公司	3,324,621.86	-	-	-	-793,415.49	-
华衍环境产业发展(苏州)有限公司	44,797,483.08	-	-	-	2,409,137.22	-
天津中新旅居住租房租赁服务有限公司	24,218,737.43	-	-	-	48,000.00	-
中新春兴新能源电力(苏州)有限公司	79,801,496.10	-	-	-	2,440,000.01	-
苏州市亨文环保水业有限公司	50,690,202.17	-	-	-	1,354,449.52	-
中新旭德新能源(苏州)有限公司	32,001,758.50	-	-	-	6,309,135.00	-
中新智地(苏州吴江)产业投资有限公司	90,183,758.76	-	-	-	-1,880,200.00	-
苏州富隆智地投资中心(有限合伙)	82,535,268.20	-	-	-	-655,999.99	-
怀宁中新循环经济产业园管理有限公司	96,861.12	-	200,000.00	-	-96,000.00	-
苏州中新园瑞瓊泾投资管理有限公司	20,221,615.57	-	-	-	920,995.20	-
中新园瑞(苏州)资产管理有限公司	4,846,991.66	-	-	-	-1,984,000.00	-
中新益阁新能源(苏州)有限公司	15,739,518.78	-	-	-	206.42	-
中新双杰新能源(苏州)有限公司	5,741,575.74	-	-	-	-171,720.76	-
协鑫中新新能源(苏州)有限公司	18,443,739.31	-	-	-	425,797.60	-
中新园瑞(上海)私募基金管理有限公司	-	-	4,000,000.00	-	-728,000.00	-
小计	2,852,083,324.79	-	4,200,000.00	-	82,938,128.73	-
二、联营企业		-				
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	382,296,888.16	-			24,352,420.66	
东吴证券中新(新加坡)有限公司	60,131,358.81	-	-	-57,283,391.54	-	-2,847,967.27

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资 损益	其他综合收益调整
中新协鑫能源科技(苏州工业园区)有限公司	11,472,711.16	-	-	-	1,563,570.01	-
苏州中新兴富新兴产业投资合伙企业(有限合伙)	274,809,642.84	-	-	-19,315,146.60	-2,287,300.00	-
银川苏银产业园发展有限公司	9,237,865.07	-	-	-	1,678,397.54	-
SEMBCORPCSSDPte.Ltd	311,050.12	-	-	-	-160,677.71	-
嘉善浙电中新新能源科技有限公司	45,539,588.97	-	-	-	711,004.93	-
苏州高新静脉产业园开发有限公司	5,317,704.49	-	-	-	181,018.32	-
中新苏滁(滁州)企业发展有限公司	10,000.00	-	-	-	-	-
中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	826,709.77	-	-	-	-758,310.20	-
宿迁中新旭能热电有限公司	17,812,810.56	-	1,500,000.00	-	-730,440.00	-
苏州瀚宇智地科技园运营管理有限公司	488,883.05	-	-	-	36,000.00	-
滁州中新苏滁金玖创新产业基金合伙企业(有限合伙)	19,968,308.44	-	-	-	-	-
苏州中新产业开发投资有限公司	19,067,313.04	-	-	-	-154,053.52	-
苏州普逸新能源有限公司	4,266,226.60	-	-	-	-	-
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	101,230,801.24	-	-	-	-	-
苏州华鑫中能能源开发有限公司	32,300,013.30	-	-	-	-	-
碳路科技(苏州)有限公司	6,288,661.33	-	-	-	-	-
苏州中鑫金源能源管理有限公司	513,799.44	-	-	-	9.28	-
苏州中鑫创新投资管理有限公司	25,018,613.64	-	-	-	-	-
中节能(苏州)环保科技产业园有限公司	94,659,537.11	-	-	-	-	-
江苏广融实业有限公司	43,785,000.86	-	-	-	-	-
苏州工业园区致道投资管理有限公司	7,950,966.31	-	-	-	-	-

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资 损益	其他综合收益调整
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	4,578,308.82	-	-	-	-	-
小计	1,167,882,763.13	-	1,500,000.00	-76,598,538.14	24,431,639.31	-2,847,967.27
合计	4,019,966,087.92	-	5,700,000.00	-76,598,538.14	107,369,768.04	-2,847,967.27

(续)

被投资单位	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利 或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业						
苏州港华燃气有限公司	-	-24,389,079.28	-	-	220,745,200.17	-
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	-	-56,753,558.30	-	-	1,082,343,964.30	-
扬州中法环境股份有限公司	-	-	-	-	53,358,712.88	-
苏州中新万科房地产有限公司	-	-	-	-	1,017,188,925.58	-
苏州中新华智光源科技有限公司	-	-	-	-	2,531,206.37	-
华衍环境产业发展(苏州)有限公司	-	-7,512,977.39	-	-	39,693,642.91	-
天津中新旅居住房租赁服务有限公司	-	-4,800,000.00	-	-	19,466,737.43	-
中新春兴新能源电力(苏州)有限公司	-	-	-	-	82,241,496.11	-
苏州市亨文环保水业有限公司	-	-	-	-	52,044,651.69	-
中新旭德新能源(苏州)有限公司	-	-	-	-	38,310,893.50	-
中新智地(苏州吴江)产业投资有限公司	-	-	-	-	88,303,558.76	-
苏州富隆智地投资中心(有限合伙)	-	-	-	-	81,879,268.21	-
怀宁中新循环经济产业园管理有限公司	-	-	-	-	200,861.12	-
苏州中新园瑞璜泾投资管理有限公司	-	-	-	-	21,142,610.77	-
中新园瑞(苏州)资产管理有限公司	-	-	-	-	2,862,991.66	-

被投资单位	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利 或利润	计提减值准备	其他		
中新益阁新能源(苏州)有限公司	-	-	-	-	15,739,725.20	-
中新双杰新能源(苏州)有限公司	-	-	-	-	5,569,854.98	-
协鑫中新新能源(苏州)有限公司	-	-	-	-	18,869,536.91	-
中新园瑞(上海)私募基金管理有限公司	-	-	-	-	3,272,000.00	-
小计	-	-93,455,614.97	-	-	2,845,765,838.55	-
二、联营企业						
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司		-43,003,074.51	-	-	363,646,234.31	-
东吴证券中新(新加坡)有限公司	-	-	-	-	-	-
中新协鑫能源科技(苏州工业园区)有限公司	-	-1,800,000.00	-	-	11,236,281.17	-
苏州中新兴富新兴产业投资合伙企业(有限合伙)	-	-9,331,453.23	-	-	243,875,743.01	-
银川苏银产业园发展有限公司	-	-	-	-	10,916,262.61	-
SEBMCORPCSSDPte.Ltd	-	-	-	-	150,372.41	-
嘉善浙电中新新能源科技有限公司	-	-	-	-	46,250,593.90	-
苏州高新静脉产业园开发有限公司	-	-	-	-	5,498,722.81	-
中新苏滁(滁州)企业发展有限公司	-	-	-	-	10,000.00	-
中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	-	-	-	-	68,399.57	-
宿迁中新旭能热电有限公司	-	-	-	-	18,582,370.56	-
苏州瀚宇智地科技园运营管理有限公司	-	-	-	-	524,883.05	-
滁州中新苏滁金玖创新产业基金合伙企业(有限合伙)	-	-	-	-	19,968,308.44	-
苏州中新产业开发投资有限公司	-	-	-	-	18,913,259.52	-
苏州普逸新能源有限公司	-	-	-	-	4,266,226.60	-

被投资单位	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利 或利润	计提减值准备	其他		
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	-	-	-	-	101,230,801.24	-
苏州华鑫中能能源开发有限公司	-	-	-	-	32,300,013.30	-
碳路科技(苏州)有限公司	-	-	-	-	6,288,661.33	-
苏州中鑫金源能源管理有限公司	-	-	-	-	513,808.72	-
苏州中鑫创新投资管理有限公司	-	-80,000.00	-	-	24,938,613.64	-
中节能(苏州)环保科技产业园有限公司	-	-	-	-	94,659,537.11	-
江苏广融实业有限公司	-	-	-	-	43,785,000.86	-
苏州工业园区致道投资管理有限公司	-	-1,200,000.00	-	-	6,750,966.31	-
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	-	-	-	-	4,578,308.82	-
小计	-	-55,414,527.74	-	-	1,058,953,369.29	-
合计	-	-148,870,142.71	-	-	3,904,719,207.84	-

5. 其他权益工具投资

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失
股票	743,998,710.00	622,853,140.00	121,145,570.00	—
非上市股权	988,972,722.08	968,472,722.08	-	—
合计	1,732,971,432.08	1,591,325,862.08	121,145,570.00	—

(续)

项目名称	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
股票	642,300,076.20	—	-	战略持有
非上市股权	464,337,229.98	—	93,388,386.00	战略持有
合计	1,106,637,306.18	—	93,388,386.00	—

6. 其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
债务工具投资	4,699,085,513.25	4,618,312,494.25
权益工具投资	3,591,530,296.21	3,417,290,932.48
合计	8,290,615,809.46	8,035,603,426.73

7. 投资性房地产

项目	期末余额	期初余额
房屋、建筑物	4,013,459,386.63	4,233,402,655.42
土地使用权	1,280,636,057.29	1,298,532,039.41
合计	5,294,095,443.92	5,531,934,694.83

8. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	515,991,471.11	560,462,178.28
固定资产装修	27,915,578.38	27,807,952.17
机器设备及管网	6,621,374,754.06	5,582,000,351.62
运输设备	4,049,268.60	4,864,332.78
办公及其他设备	26,887,116.49	20,544,293.99
合计	7,196,218,188.64	6,195,679,108.84

9. 在建工程
在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面余额
在建工程	647,299,684.05	3,641,743.13	643,657,940.92	718,324,731.05	3,276,464.01	715,048,267.04
工程物资	-	-	-	33,095,174.80	-	33,095,174.80
合计	647,299,684.05	3,641,743.13	643,657,940.92	751,419,905.85	3,276,464.01	748,143,441.84

10. 短期借款

分类情况

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	2,052,570,608.30	2,120,256,899.89
抵押借款	5,000,000.00	20,000,000.00
合计	2,057,570,608.30	2,140,256,899.89

11. 应付款项

应付账款列示：

项目	期末余额	期初余额
应付账款	2,127,831,121.88	2,304,808,480.55

12. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收土地开发款	1,736,880,455.98	1,682,580,008.90
预收物业管理费	34,259,775.50	32,687,554.25
预收工程代理收入	2,983,153.27	1,703,129.22
预收咨询服务费	1,165,483.19	55,926,680.51
预收污水处理费	17,300,369.16	15,791,466.49
其他	2,988,553.47	4,089,892.89
合计	1,795,577,790.57	1,792,778,732.26

13. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	102,068,480.00	223,250,899.18
其他应付款	2,090,467,265.58	1,993,685,391.47
合计	2,192,535,745.58	2,216,936,290.65

14. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	714,563,433.16	855,818,367.31
一年内到期的长期应付款	23,601,420.61	23,664,059.69
一年内到期的应付债券	2,560,124,776.71	1,573,461,690.73
一年内到期的租赁负债	38,817,315.30	19,927,504.59
合计	3,337,106,945.78	2,472,871,622.32

15. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	22,847,148.43	21,125,398.43
质押借款	4,740,966,032.88	4,471,281,346.05
抵押借款	1,459,858,972.74	635,782,110.01
质押&抵押&担保借款	2,391,377,826.36	2,314,172,517.67
合计	8,615,049,980.41	7,442,361,372.16

16. 应付债券

债券名称	债券期限	期初余额	本期发行	本期计提利息	折溢价摊销	本年偿还	本年转入一年内到期	期末余额
GC 财团 02	5+2	405,369,863.02	-	6,942,465.75	-	-	12,312,328.77	400,000,000.00
GC 财团 03	5	453,682,602.74	-	6,471,369.86	-	-	10,153,972.60	450,000,000.00
24 财团 01	5	201,643,178.08	-	2,023,232.88	-	-	3,666,410.96	200,000,000.00
25 财团 01	5	-	500,000,000.00	1,986,849.32	-	-	1,986,849.32	500,000,000.00
22 中方财团 MTN001	3	511,064,657.53	-	4,835,342.47	-	515,900,000.00	-	-
23 中方财团 MTN001	3	512,531,823.22	-	8,225,000.00	242,135.14	16,450,000.00	500,000,000.00	4,548,958.36
24 中方财团 MTN001	5	509,259,726.02	-	3,840,273.98	-	13,100,000.00	-	500,000,000.00
22 中新 01	3	1,029,326,731.83	-	14,678,356.00	520,588.87	14,800,000.00	1,029,725,676.70	-
23 中新 01	3	999,453,152.11	-	14,380,821.91	289,673.93	14,500,000.00	999,623,647.95	-
合计		4,622,331,734.55	500,000,000.00	63,383,712.17	1,052,397.94	574,750,000.00	2,557,468,886.30	2,054,548,958.36

17. 股本

单位：万美元

项目	期初余额	本期增减(+, -)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司	3,680.00	-	-	-	-	-	3,680.00
苏州市基础设施投资管理有限公司	3,000.00	-	-	-	-	-	3,000.00
苏州苏高新集团有限公司	1,000.00	-	-	-	-	-	1,000.00
江苏省国信集团有限公司	1,000.00	-	-	-	-	-	1,000.00
中国华能集团有限公司	600.00	-	-	-	-	-	600.00
中粮集团有限公司	560.00	-	-	-	-	-	560.00
中远海运（天津）有限公司	560.00	-	-	-	-	-	560.00
上海东兴投资控股发展有限公司	400.00	-	-	-	-	-	400.00
农银国际投资(苏州)有限公司	400.00	-	-	-	-	-	400.00
中化资产管理有限公司	360.00	-	-	-	-	-	360.00
中国技术进出口集团有限公司	360.00	-	-	-	-	-	360.00
中国长城工业集团有限公司	360.00	-	-	-	-	-	360.00
中国节能环保集团有限公司	360.00	-	-	-	-	-	360.00
中央广播电视总台	360.00	-	-	-	-	-	360.00
合计	13,000.00	-	-	-	-	-	13,000.00

注：公司期末股份总额 13,000 万股，每股面值 1 美元，股本总额为 13,000 万美元，按股改时的汇率折合人民币 1,079,967,400.00 元。

18. 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上年末未分配利润	8,399,300,109.47	7,972,588,382.74
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	—	—
调整后年初未分配利润	8,399,300,109.47	7,972,588,382.74
加：本年归属于母公司股东的净利润	424,361,888.72	577,390,188.96
减：提取法定盈余公积	—	33,158,462.23
应付普通股股利	—	117,520,000.00
年末未分配利润	8,823,661,998.19	8,399,300,109.47

19. 营业收入、营业成本

(1) 分类情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,388,621,387.65	1,307,902,502.29	1,713,544,277.65	676,223,924.50
其他业务	28,311,719.94	23,148,401.61	12,126,574.83	8,536,641.02
合计	2,416,933,107.59	1,331,050,903.90	1,725,670,852.48	684,760,565.52

(2) 营业收入、营业成本的分解信息：

营业收入分解信息如下

项目	园区开发运营	绿色公用	综合能源及服务	其他	合计
销售商品	-	196,393,045.33	309,105,456.08	6,282,020.86	511,780,522.27
提供服务	1,656,446,050.76	164,307,589.27	-	84,398,945.29	1,905,152,585.32
合计	1,656,446,050.76	360,700,634.60	309,105,456.08	90,680,966.15	2,416,933,107.59

营业成本分解信息如下

项目	园区开发运营	绿色公用	综合能源及服务	其他	合计
销售商品		156,819,843.37	155,229,894.69	91,037.75	312,140,775.81
提供服务	848,154,738.39	114,354,228.69		56,401,161.01	1,018,910,128.09
合计	848,154,738.39	271,174,072.06	155,229,894.69	56,492,198.76	1,331,050,903.90

20. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	102,599,411.74	117,539,415.88
处置长期股权投资产生的投资收益	14,156,608.48	5,830,513.81
处置子公司收益	25,382,900.94	4,183,678.50
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	93,388,386.00	137,050,152.16
处置交易性金融资产取得的投资收益	-	791,598.28
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	63,366,061.18	9,854,277.53
其他	1,072,505.22	3,405,222.24
合计	299,965,873.56	278,654,858.40

21. 所有权受到限制的资产

项目	金额	受限制的原因
货币资金	11,601,494.68	诉讼冻结、保证金
应收账款	985,617,026.11	银行借款
合同资产	6,294,921.78	银行借款
长期应收款	77,996,530.19	银行借款
投资性房地产	792,764,772.59	银行借款
固定资产	1,279,224,778.88	银行借款、租赁负债、长期应付款质押
使用权资产	36,956,198.23	租赁资产
无形资产	19,755,809.79	银行借款

项目	金额	受限制的原因
其他非流动资产	114,178,318.92	银行借款、长期应付款质押

苏州中方财团控股股份有限公司

2025 年 8 月 27 日

