

证券代码：400214
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：世茂 3
债券简称：H19 世茂 3
债券简称：H20 世茂 1
债券简称：H20 世茂 2
债券简称：H20 世茂 3
债券简称：H20 世茂 4

上海世茂股份有限公司关于发生重大亏损的公告

本公司发生重大亏损的事项，具体情况公告如下。

一、基本情况

2025 年 1-6 月，公司净利润为-7.29 亿元，占 2024 年末净资产-20.55 亿元的 35.47%。亏损的原因主要系公司本期计提了减值损失以及借款违约金等营业外支出。

二、影响分析

预计短期内，上述不利影响无法全部消除。从商业地产整体状况来看，消费零售领域表现欠佳，显得较为疲软，消费市场的基础尚待进一步夯实，市场信心也还未完全恢复如初。从房地产开发来看，全国新房市场整体延续调整态势，成交保持一定规模，但房地产整体下行压力仍较大。

三、应对措施

公司将采取多项积极举措以维持经营稳定。在商业经营与管理方面，2025 年下半年的核心任务在于精准把握政策导向带来的有利契机，依据不同项目存在的痛点和难点，量身定制并实施相应的策略。在房地产开发方面，公司对保交付工作始终高度重视，把保交楼定为第一工作目标、管理红线，确保保交付工作的

完成。

特此公告。

(此页无正文,为《上海世茂股份有限公司关于发生重大亏损的公告》之盖章页)

