

武汉光谷金融控股集团有限公司公司债券半年度报告 (2025 年)

2025 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见。

监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事（如有）、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司基本情况.....	8
一、公司基本信息.....	8
二、信息披露事务负责人基本信息.....	8
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况.....	9
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况.....	10
五、公司独立性情况.....	11
六、公司合规性情况.....	12
七、公司业务及经营情况.....	12
第二节 公司信用类债券基本情况.....	19
一、公司债券基本信息.....	19
二、公司债券募集资金情况.....	26
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况.....	35
四、增信措施情况.....	35
第三节 重大事项.....	36
一、审计情况.....	36
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况.....	36
三、合并报表范围变化情况.....	36
四、资产情况.....	36
五、非经营性往来占款和资金拆借情况.....	37
六、负债情况.....	37
七、重要子公司或参股公司情况.....	39
八、报告期内亏损情况.....	40
九、对外担保情况.....	40
十、重大未决诉讼情况.....	41
十一、信息披露事务管理制度变更情况.....	41

第四节 向普通投资者披露的信息 42

第五节 财务报告 43

 一、财务报表 43

第六节 发行人认为应当披露的其他事项 64

第七节 备查文件 65

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、发行人、光谷金控	指	武汉光谷金融控股集团有限公司
监管银行	指	本次债券募集资金专项账户及偿债保障金专户开户银行
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
证券登记机构、债券登记机构、中证登深圳	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
簿记建档	指	主承销商与发行人协商确定利率区间后，向市场公布说明发行方式的发行文件，由簿记管理人记录网下投资者认购公司债券利率及数量意愿，遵循公平、公正、公开原则，按约定的定价和配售方式确定最终发行利率并进行配售的行为
东湖高新区、中国光谷	指	湖北省武汉市东湖新技术开发区
东湖高新区管委会/管委会	指	湖北省武汉市东湖新技术开发区管理委员会
投资者、持有人、受益人	指	就本次债券而言，通过认购、受让、接受赠与、继承等合法途径取得并持有本次债券的主体
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《公司章程》	指	公司现行有效的《武汉光谷金融控股集团有限公司章程》
工作日	指	国内商业银行的对公业务对外营业的日期（不包括中国的法定公休日和节假日）
交易日	指	深交所的营业日

法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元
报告期	指	2025 年 1-6 月
报告期末	指	2025 年 6 月末

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	武汉光谷金融控股集团有限公司
中文简称	光谷金控
外文名称（如有）	Wuhan Optics Valley Financial Holding Group Co., Ltd
外文名称缩写（如有）	Optics Valley FHG
法定代表人	龚学艺
注册资本（万元）	2,000,000
实缴资本（万元）	1,780,833.23
注册地址	湖北省武汉市东湖新技术开发区九峰街道高新大道 770 号 光谷科技大厦 A 座 11-12 层（自贸区武汉片区）
办公地址	湖北省武汉市东湖新技术开发区九峰街道高新大道 770 号 光谷科技大厦 A 座 11-12 层（自贸区武汉片区）
公司网址（如有）	430000
电子信箱	http://www.whggjk.com/

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	颜佐辉
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	总经理助理
联系地址	湖北省武汉市东湖新技术开发区九峰街道高新大道 770 号 光谷科技大厦 A 座 11-12 层（自贸区武汉片区）
电话	027-87680376
传真	027-87581021
电子信箱	yanzuohui@whggjk.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

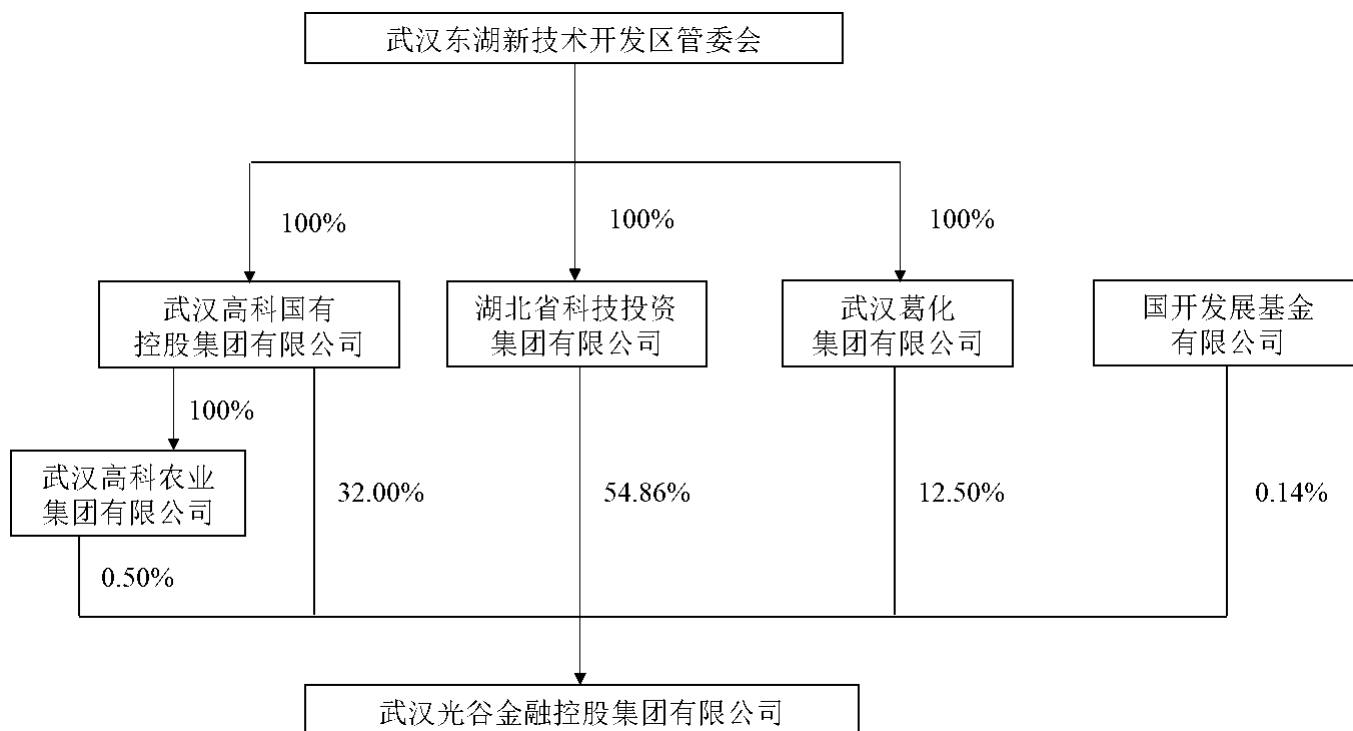
名称	湖北省科技投资集团有限公司
主要业务	一般项目：开发区的园区开发及基础设施建设；科技创新平台及创业孵化器建设；对高新技术产业的投资；其他投资及投资管理咨询服务；房屋租赁服务；社区及科技园区相关配套服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	54.86%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	其他主要资产包括武汉光谷建设投资有限公司、武汉光谷交通投资集团有限公司、武汉光谷产业投资有限公司等主要子公司。湖北省科技投资集团有限公司 2025 年 6 月末受限资产金额为 97.24 亿元。

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	武汉东湖新技术开发区管理委员会
主要业务	—
资信情况	—
对发行人的持股比例（%）	99.86%
相应股权（股份）受限情况	—
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	—

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事（如有）、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
吴家伟	董事长	董事
程哲	副董事长、总经理	董事、高级管理人员
曾玉梅	董事	董事
李瑾芬	董事	董事
金少平	职工董事	董事
钟兴	监事会主席	监事
刘晓	监事	监事
汪沁	职工监事	监事
王昕	纪委书记	高级管理人员
柯灿	副总经理	高级管理人员
颜佐辉	总经理助理	高级管理人员
孙方生	总经理助理	高级管理人员

姚建青	总经理助理	高级管理人员
-----	-------	--------

报告期内，本公司董事、监事（如有）、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议） 时间或辞任 生效时间	是否完成工 商登记	工商登记完 成时间
杨少丹	高级管理人 员	副总经理	离任	2025 年 04 月 08 日	否	

报告期内董事、监事（如有）、高级管理人员的离任（含变更）人数：1 人，离任人数占报告期初全体董事、监事（如有）、高级管理人员总人数的 6.67%。

五、公司独立性情况

（一）独立性情况

发行人具有独立的企业法人资格，自主经营，独立核算，自负盈亏，在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面拥有独立性。

1、资产方面

公司拥有独立于控股股东的生产经营场所，拥有独立的生产配套设施。公司资产与控股股东、实际控制人的其他资产严格分开、独立运营，不存在依赖控股股东、实际控制人的其他资产进行生产经营的情况。

2、人员方面

公司按照相关法律法规规定建立了健全的法人治理结构。公司董事、监事、高级管理人员的选举或任免均按照《公司法》、《公司章程》等有关规定进行。公司董事、监事和高级管理人员的产生均严格按照《公司法》和《公司章程》的有关规定执行。

3、机构方面

公司机构设置独立、完整，具有良好的运作机制和运作效率，公司法人治理结构的建立及运作严格按照《公司章程》执行，经营活动和行政管理完全独立于控股股东，建立了符合公司自身发展需要的组织机构。

4、财务方面

公司设立了独立的财务会计部门，配备专职财务人员，建立独立的会计核算体系和财务管理制度，建立了独立规范的财务管理体系和会计核算体系。公司独立在银行开设了银行账户，独立进行税务登记，依法独立纳税。

5、业务经营方面

公司在东湖高新区的指导下，依法独立开展经营活动。公司按照制定的发展战略和年度经营目标，自主开展业务经营，独立核算，自负盈亏，业务机构完整。

（二）关联交易的决策权限、决策程序及定价机制

根据发行人《公司章程》约定，董事会在股东会授权范围内，决定公司对外投资、收购资产、资产抵押、资产处置、对外担保、委托理财、关联交易等事项，超过董事会授权范围的相关事宜包括关联方交易，将由股东会决策。

发行人关联交易采用市场定价的原则，按照一般商业业务条件并根据公平原则进行，该等交易对发行人而言公平合理，符合公司整体利益。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

1、业务范围

发行人经营范围：企业股权投资；金融企业股权投资；科技企业融资服务；科技企业孵化服务；为中小企业、科技型企业提供物业、金融咨询、投资咨询；科技成果转化；企业经营咨询；创业咨询服务。（上述范围中国家有专项规定的项目经审批后方可经营）。

2、主营业务情况及经营模式

发行人于 2015 年 5 月成立，是由东湖高新区管委会实际控制的国有企业，是武汉东湖新技术开发区，即“中国光谷”、“东湖高新区”整合国有资本金融资源成立的光谷金融控股集团，是武汉东湖新技术开发区参与国家战略的重要载体、服务产业发展的重要支撑、发展科技金融的重要平台、引领金融集聚的重要主体。发行人按照“以融促产、服务光谷”的战略定位，围绕科技投资、科技金融、科技服务和建设投资四大业务方向，已发展成为产业驱动型金融控股公司，其中科技投资是公司的核心业务板块。

科技投资方面，公司聚焦国家战略，重点布局千亿级项目、区域龙头企业以及创新创业企业，发行人主要通过母基金和私募股权投资基金（直接投资板块）两种方式进行对外投资。公司成立初期，主要通过设立私募股权投资基金（直接投资板块）进行投资，经过多年的运行逐渐搭建全方位、全流程的母基金体系，形成母基金和私募股权投资基金双重投资体系。发行人通过设立运作母基金每年向东湖高新区管委会获取引导基金管理费。

科技金融方面，公司通过整合资源优势，扩大金融要素供给，持续完善要素机构、持牌机构布局，针对金融股权风险项目进行风控管理，加强区域信用体系建设，从股权、债权两方面为区域企业提供资金支持，优化区域营商环境。

科技服务方面，公司围绕科技信息、科技培训、科技咨询、文化服务、人才服务、技术转移、项目申报等方面，建立健全科技创新管理和服务体系，打造科技服务平台。

建设投资方面，发行人立足区域战略，致力于通过科技园区建设开发运营，服务光谷战略性新兴产业和创新型科技企业。

3、业务发展目标

公司未来将贯彻“221”战略布局，围绕“建成具有全球影响力的创新创业中心”的战略目标，把创新发展摆在核心位置，深化实施“双自联动、双轮驱动”战略。

一是通过科技投资、科技服务持续服务科学之城建设；加快国家大基金二期项目与华润光罩引进、设立东湖集成电路基金和润科基金等项目建设；加快武汉新城科创中心、武汉新城金融总部、筑芯产业园、筑芯创研中心等科技创新基础设施建设；推动联影医疗中科医工院、智能网联汽车创新中心、长江存储创新中心成果产业化；支持喜康抗体药物生产与研发、推动智能网联汽车创新中心做优做强等创新驱动项目建设。

二是通过科技金融建设持续服务追光之城建设；未来通过控股上市公司、集团增资、完成集团发行债券、强化子公司融资能力等复合融资渠道建设，增强集团融资资金供给能力；实施高新区引导基金运营和管理、扩容光谷产业基金等，增加区域内直接投资，为实体经济提供直接融资渠道；科技担保公司、探索科技银行设立，有序实施直接投资、优化“投服孵信”资金服务等平台建设，服务实体经济。

三是围绕“建设科技新城、打造东部中心”，通过科技园区建设持续服务向往之城建设；充实集团资产开发专业力量，理顺工程类投资控股管理业务模式。推进绿色生态千亿级“第五大道”规划建设，结合

光谷科创大走廊战略及“1133”创新空间布局，打造成世界光谷科创中轴、中部科创服务中心、光谷产城融合中枢；推进光谷金融集聚区规划建设，助力光谷打造为全球领先科技金融创新中心；加快推进光谷硬科技孵化器、无人机产业园等项目开发建设。

4、行业状况、行业地位及面临的主要竞争情况

（1）公司所处行业状况

发行人属于创业投资（Venture Capital，简称“VC”）与私募股权投资（Private Equity，简称“PE”）行业。

创业投资是指以具有高成长潜力的早期创业企业特别是高新技术企业为投资标的、并为其提供创业管理服务的股权投资形式，具有投资期限较长、投资方积极参与被投企业经营管理、高风险高回报等特点。中国的创业投资发展经历了三个历史阶段：

第一个阶段，从 80 年代中期到 1998 年以前。1985 年 3 月颁布的《中共中央关于科技体制改革的决定》，拉开了我国创业投资的序幕，资金来源为政府出资。1985 年 9 月，中国第一家创业投资公司——中国新技术创业投资公司（中创公司）经国务院批准成立，标志着我国创业投资业的起步。第二个阶段，从 1998 年到 2004 年，在当时全国政协一号提案和随后国家七部委制定出台的政策推动下，和受到互联网泡沫和创业板即将推出的影响，涌现出了数百家创业（风险）投资公司，资金来源包括各级地方财政、民间资金和外资，金融机构除了少数证券公司以外基本未进入。大批国际创业投资基金和公司涌入中国，为刚起步的中国创业投资业注入了新的资金，同时也带来了西方新的风险管理技术和规范化的风险运行机制，从而促进了我国创投业的发展。第三个阶段，从 2005 年至今，随着《公司法》、《证券法》和《合伙企业法》的修订颁布，基本解决了创投设立和投资运作的法律障碍。金融业的资本充实和机构投资者的逐渐成熟，使金融机构的资金开始入主基金型的创投。加上国外私募股权大举进入的影响和本土产业投资基金试点的起步，创投企业向国际主流的基金管理型转变。十部委《创业投资企业管理暂行办法》的出台，标志着创投企业进入了一个规范发展的新阶段。

私募股权投资，是指通过私募形式对私有企业，即非上市企业进行的权益性投资，在交易实施过程中附带考虑了将来的退出机制，即通过上市、并购或管理层回购等方式出售持股获利。中国的私募股权基金起步于 20 世纪 80 年代中期，进入正规的私募股权基金运作是在上世纪 90 年代以后。概括起来，中国私募股权基金业的发展大致经历三个阶段：第一阶段是 20 世纪 80 年代到 90 年代中期。这是中国私募股权基金的探索发展阶段。1985 年在北京成立第一家创业投资机构——中国新技术创业投资公司，这是中国最早的创业投资企业。第二阶段是在 1995 年到 2005 年前后。随着中国科教兴国战略的实施，

中国的创业投资基金开始进入真正意义的发展阶段。在这个阶段，按照投资方式的不同，私募股权基金可以划分为：投向特定行业的创业投资基金、投向特定地区的创业投资基金、投向特定条件的创业投资基金。第三阶段是 2005 年后，随着股权分置改革基本完成后，股票市场引来了大繁荣，相对于大量的投资需求，上市公司再次成为稀缺资源，PE 行业出现繁荣景象，出现一大批投资于 Pre-IPO 项目的 PE 机构。同时，相关政策法规也密集颁布。2007 年 6 月份修改实施的《合伙企业法》，为 PE 的发展扫除了组织和税收上的障碍。中小板和 2009 年创业板的推出，使得私募股权基金具备顺畅的退出机制，大量私募股权基金在二级市场顺利退出，获得高额回报，迎来私募股权基金发展的最好时机。

二十一世纪以来，中国的股权投资市场进入快速发展阶段，政府部门开始重视股权投资对经济发展的促进作用，股权投资行业的发展得到了国家政策的大力支持。在经历 2021 年的补足式增长后，2022 年中国股权投资市场回归平稳，投资案例数和投资金额均有所降低。在科技创新生态不断优化的背景下，硬科技领域成为焦点，半导体、新能源、汽车等多个行业逆势上涨，国有资本深入参与发挥导向作用。2023 年中国股权投资市场整体平稳发展，募资总量保持稳定，国有资本股权投资参与度加深、新基建加速布局的背景下，大型政策性基金、基础设施投资基金集中设立，推动募资市场规模维持高位。

国家系列配套规章和支持政策的陆续出台，为我国创投行业的发展奠定了良好的法律框架和政策基础。中国经济的持续高速发展，为各行业的风险投资、并购重组等提供了良好的市场环境和项目资源，股权投资基金募集和投资速度加快，市场规模逐渐扩大。国内创业投资和私募股权行业发展前景整体向好。同时，国内股权投资行业竞争也愈加激烈，由此带来股权投资机构竞争领域将逐渐产生分化。创业投资机构将更多地转向早期项目，并有专业化趋势，通过加深对行业的理解把握，扶植初创期企业发展，从而获得超额收益；私募股权投资机构则将更多地关注并购重组以及产业整合机会。

（2）公司所处行业地位

发行人于 2015 年成立，是东湖新技术开发区整合国有资本金融资源成立的光谷金融控股集团，是东湖高新区参与国家战略的重要载体、服务产业发展的重要支撑、发展科技金融的重要平台、引领金融集聚的重要主体。武汉东湖新技术开发区简称东湖高新区，又称中国光谷、简称光谷，于 1988 年创建成立，是中国首批国家级高新区、第二个国家自主创新示范区、中国（湖北）自由贸易试验区武汉片区，并获批国家光电子信息产业基地、国家生物产业基地、央企集中建设人才基地、国家首批双创示范基地等，成为全国 10 家重点建设的“世界一流高科技园区”之一。依托东湖高新区“221”产业体系，发行人主要投资领域聚焦于“221”产业体系。

发行人分别荣获 2018 年“最受欢迎政府引导基金”奖、湖北省创投同业公会“2018 年湖北优秀母基金管理机构”、融资中国“2019 年中国最佳政府引导基金管理机构 TOP50”、中国母基金联盟“2020 中国政府引导基金最佳风控 TOP50”、36 氪“2020 年度中国最受 GP 关注政府引导基金 TOP20”、第八届中国创投金鹰奖暨中国创业企业新苗榜“年度最佳出资人”、“特别公益奖-年度抗疫先锋投资机构”、《母基金周刊》2020 中国投资机构软实力 LP100 科技力 TOP10、中国投资机构 LP 活跃排行榜产业型 TOP10、2021 年度中国最受 GP 关注政府引导基金 TOP20、2022 中国最受 GP 关注的政府引导基金 TOP30、2022 最佳政府引导基金 TOP50、2022 中国政府引导基金 50 强。

发行人自成立以来，一直在资金、投资项目等各方面受到东湖高新区政府的重点支持，发行人注册资本、经营规模和投资规模不断壮大，同时在投资领域先后参与顺为三期人民币基金、湖北集成电路基金、国家集成电路基金二期等，积累的投资竞争力不断增强，在行业领先地位不断提升。

（3）公司面临的主要竞争情况

发行人主营的股权投资业务所处行业竞争激烈，优质项目往往受到多个股权投资公司的竞投，一方面激烈的竞争导致公司生存环境相对恶化，另一方面竞争也导致项目成本上升。

一是资金支持优势。作为东湖高新区内重要的国有投资公司，公司享有东湖高新区政府有力的政策和资金支持，发行人累计获得东湖高新区通过股东湖北科投、武汉高科、武汉高农、葛化集团的累计注资超过 75 亿元，以进一步支持发行人在国家战略项目方面的投资。

二是聚焦“221”产业体系的优势。东湖高新区，又称“中国光谷”，目前东湖高新区正加快构建“两强带动、两新融合、抢抓未来”的“221”产业体系。聚焦“光芯屏端网”、生命健康两大产业集群，深入推进强链、延链、补链，进一步夯实产业基础，着力补齐核心设备、基础工艺、关键基础材料等领域短板，增强产业链供应链自主可控能力；聚力推进数字经济与新消费深度融合，搭建一批新技术新产品应用场景，大力发展 5G、人工智能、物联网等数字化产业，支持在线教育、在线医疗、在线文娱等数字消费服务新业态新模式加速发展，提升数字消费能级；前瞻布局一批未来产业，制定支持量子科技、脑科学、区块链等未来产业培育政策，抢占未来产业制高点。开展新一轮企业技术改造，加快促进制造业数字化、网络化、智能化高质量发展。公司密切关注东湖高新区政府对“221”产业体系的政策，主要投资领域聚焦于“221”产业体系，通过对相关产业精耕细作的研究，公司掌握了行业的前沿动态，投资判断能力较强；同时，通过与武汉市政府、东湖高新区等政府平台的有力对接，公司获取企业信息的能力较强。

三是投资品牌优势。东湖高新区拥有“中国光谷”的美誉，公司业务发展紧紧围绕着“中国光谷”产业发展，同时作为东湖高新区参与国家战略的重要载体，积极响应号召参与国家重大科技项目，积极参与

国家集成电路基金二期、湖北集成电路基金，出资国家集成电路大基金一期和长江存储，参与布局国家级重点建设项目。

四是国有控股优势。作为东湖高新区内重要的国有投资公司，赋予了公司资金实力和接触区域重大项目的机会。国有资本的注资让公司也拥有了便捷获取资金的渠道，国有平台的背书更增强了公司的融资能力。同时，在项目谈判上，鉴于公司的特殊背景，公司不但可以接触资质更好的项目，而且更容易获得谈判议价能力，降低投资风险。

五是卓越的合作方优势。公司出资组建母基金，和具有较强管理经验和投资能力的投资企业合作，以基金出资人形式与社会资本共同发起组建子基金，共同确定子基金管理团队和基金运作规则，确保子基金投资于政府规划中重点产业的企业。公司广泛接触相关重点行业的优秀人士和机构，拥有卓越的合作方。例如，公司与华芯投资管理有限责任公司、上海国盛（集团）有限公司、国开金融有限公司、成都天府国集投资有限公司、重庆两江新区战略性新兴产业股权投资基金、中国烟草总公司、浙江富浙集成电路产业发展有限公司等知名合作方进行合作，推进国家集成电路产业基金二期的设立；公司与武汉顺科股权投资、长江产业投资基金、中国科学院等进行深度合作投资东湖高新区重点产业。

六是银企合作优势。发行人作为东湖高新区的投融资主体，拥有良好的商业信用，目前无任何逾期贷款。公司自成立以来，在融资渠道上逐步拓展，与湖北银行、平安银行、中信银行、汉口银行、中国进出口银行等金融机构建立了良好、长久的合作关系。通过与各商业银行的合作，发行人的经营发展得到了有力的信贷支持，银行的融资渠道为发行人未来的发展提供了有力的资金支持。

（二）公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块（产品/服务）	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
引导基金管理费收入	5,797.65	7.34%	61.46%	0	0%	0%	100%	0%	168.07%
租赁收入	1,103.41	36.03%	11.7%	1,568.13	209.11%	26.21%	-42.12%	-212.44%	-13.47%
项目服务收入	187.97	32.74%	1.99%	921.05	181.84%	15.39%	-390%	-198.24%	-21.25%

								%	
金融服 务收入	1,175.01	11.38%	12.46%	983.13	17.98%	16.43%	16.33%	-22.28%	5.56%
科技服 务收入	853.69	-82.19%	9.05%	1,555.4	-66.89%	25.99%	-82.2%	- 4,260.3 %	-20.34%
其他收 入	315.79	69.66%	3.35%	956.35	354.82 %	15.98%	- 202.84 %	- 1,464.71 %	-18.57%
合计	9,433.52	-23.85%	100.01 %	5,984.06	-8.99%	100%	36.57%	-22.07%	100%

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

（1）2025 年 1-6 月发行人租赁收入增幅 36.03%，主要系光谷科技金融产业园和硬科技中心投入运营，发行人租赁业务规模扩大所致；成本增幅 209.11%，主要系当期折旧增加所致；毛利率降幅 212.44%，主要系收入增长规模小于成本增加所致。

（2）2025 年 1-6 月发行人项目服务收入增幅 32.74%，主要系业务规模扩大所致；成本增幅 181.84%，主要系业务规模扩大所致；毛利率降幅 198.24%，主要系当期部分项目收益形式为政府补助，未产生对应收入所致。

（3）2025 年 1-6 月发行人科技服务收入降幅 82.19%，主要系该业务按项目完成进度确认收入，当期项目完成度较低，对应收入较少；成本降幅 66.89%，与收入变动趋势一致；毛利率降幅 4,260.30%，主要系收入降幅大于成本降幅所致。

（4）2025 年 1-6 月发行人其他收入增幅 69.66%，主要系产业园投入使用后，水电费收入增加所致；成本增幅 354.82%，增幅超过收入，主要系新投入使用的产业园并未完全出租，发行人自行承担部分园区水电成本所致；毛利率降幅 1,464.71%，主要系成本增幅大于收入增幅所致。

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	21 光控 K2
债券代码	133119.SZ
债券名称	武汉光谷金融控股集团有限公司 2021 年非公开发行科技创新公司债券（第二期）
发行日	2021 年 11 月 10 日
起息日	2021 年 11 月 12 日
最近回售日	
到期日	2026 年 11 月 12 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.82
还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	申万宏源证券有限公司, 国开证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 长江证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	申万宏源证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 光控 K3
债券代码	133159.SZ
债券名称	武汉光谷金融控股集团有限公司 2021 年非公开发行科技创新公司债券（第三期）
发行日	2021 年 12 月 20 日
起息日	2021 年 12 月 22 日
最近回售日	
到期日	2026 年 12 月 22 日
债券余额（亿元）	3.2
票面利率（%）	2.41
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	深圳证券交易所
主承销商	申万宏源证券有限公司, 国开证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 长江证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	申万宏源证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 光控 01
债券代码	148093. SZ
债券名称	武汉光谷金融控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行创新创业公司债券（数字经济）（第一期）
发行日	2022 年 10 月 24 日
起息日	2022 年 10 月 26 日
最近回售日	2025 年 10 月 26 日
到期日	2027 年 10 月 26 日
债券余额（亿元）	10

票面利率 (%)	3.43
还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本次债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至付息债权登记日收市时所持有的本次债券票面总额与对应的票面利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付债权登记日收市时所持有的本次债券最后一期利息和所持有的债券票面总额的本金。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 申万宏源证券有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 光控 K1
债券代码	133682.SZ
债券名称	武汉光谷金融控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行科技创新公司债券（第一期）（集成电路）
发行日	2023 年 09 月 26 日
起息日	2023 年 09 月 27 日
最近回售日	2026 年 09 月 27 日
到期日	2028 年 09 月 27 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	4.52
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	长江证券股份有限公司, 国泰海通证券股份有限公司, 开源证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	长江证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 光控 K1
债券代码	134014.SZ
债券名称	武汉光谷金融控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行科技创新公司债券（第一期）
发行日	2024 年 09 月 02 日
起息日	2024 年 09 月 03 日
最近回售日	2027 年 09 月 03 日
到期日	2029 年 09 月 03 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	2.4
还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本次债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至付息债权登记日收市时所持有的本次债券票面总额与对应的票面利率的乘积；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付债权登记日收市时所持有的本次债券最后一期利息和所持有的债券票面总额的本金。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、东方证券股份有限公司、长江证券股份有限公司、开源证券股份有限公司、华源证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	光控 KZ1
债券代码	258677.SH
债券名称	武汉光谷金控集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行科技创新中小微企业支持债券（第一期）
发行日	2025 年 05 月 26 日
起息日	2025 年 05 月 27 日
最近回售日	2028 年 05 月 27 日
到期日	2030 年 05 月 27 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.10
还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	天风证券股份有限公司、国开证券股份有限公司、华源证券股份有限公司、招商证券股份有限公司、中山证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	天风证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	21 光控 K2
债券代码	133119.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☒ 是 ☐ 否
专项品种公司债券具体类型	科技创新公司债券

募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，用于通过直接投资或设立基金（包括设立契约型基金、公司型基金、设立有限合伙企业等方式）投资于非上市种子期、初创期、成长期的创新创业公司的股权，及偿还公司债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于股权投资、债权投资或基金出资
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	1.93
募集资金用于股权投资、债权投资或基金出资金额（亿元）	8
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	股权投资进展良好。

项目运营效益/项目支持效果	项目运营效益良好。
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	无
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	基金产品运作情况良好。

币种：人民币

债券简称	21 光控 K3
债券代码	133159.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☒ 是 ☐ 否
专项品种公司债券具体类型	科技创新公司债券
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	3.2
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,用于通过直接投资或设立基金（包括设立契约型基金，公司型基金，设立有限合伙企业等方式）投资于非上市种子期，初创期，成长期的创新创业公司的股权，及偿还公司债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	3.2
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于股权投资、债权投资或基金出资
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	0.96
募集资金用于股权投资、债权投资或基金出资金额（亿元）	2.23
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否

募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	股权投资进展良好。
项目运营效益/项目支持效果	项目运营效益良好。
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	无
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	基金产品运作情况良好。

币种：人民币

债券简称	22 光控 01
债券代码	148093. SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☒ 是 ☐ 否
专项品种公司债券具体类型	创新创业公司债券
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本次债券募集资金扣除发行费用后，拟将 8 亿元用于通过直接投资或设立基金（包括设立契约型基金、公司型基金，以及设立有限合伙企业等方式）投资于非上市种子期、初创期、成长期的创新创业公司的股权，2 亿元资金用于偿还银行借款
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10

募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于股权投资、债权投资或基金出资
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	2
募集资金用于股权投资、债权投资或基金出资金额（亿元）	7.955
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	7.955 亿元用于湖北长展发展有限责任公司出资款或置换前期出资，目前已完成。
项目运营效益/项目支持效果	投资股权项目运营情况及效益良好。
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	无
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	基金产品运作情况良好。

币种：人民币

债券简称	23 光控 K1
债券代码	133682.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☒ 是 ☐ 否
专项品种公司债券具体类型	科技创新公司债券
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟使用 14.00 亿元直接投资、投资或设立基金等方式，对科技创新公司进行股权投资，其中 6.60 亿元用于对国家集成电路产业投资基金二期股份有限公司出资，7.40 亿元用于对湖北长晟发展有限责任公司的出资，拟使用 6 亿元用于偿还公司有息债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	20
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于股权投资、债权投资或基金出资、用于偿还公司债券
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	1.9
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	4.1
募集资金用于股权投资、债权投资或基金出资金额（亿元）	13.92
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否

募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	股权投资进展良好。
项目运营效益/项目支持效果	项目运营情况及效益良好。
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	无
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	基金产品运作情况良好。

币种：人民币

债券简称	24 光控 K1
债券代码	134014.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☒ 是 ☐ 否
专项品种公司债券具体类型	科技创新公司债券
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟使用 15.00 亿元投向科技创新领域。投向科技创新领域的具体方式为通过直接投资、设立或者认购基金份额等方式，对科技创新企业进行权益出资。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于股权投资、债权投资或基金出资
募集资金用于股权投资、债权投资或基金出资金额（亿元）	14.9445

截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☒ 是 ☐ 否
临时补流金额（亿元）	5
临时补流情况（包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序）	报告期内不涉及新增临时补流情况，但涉及临时补流资金归还情况。发行人按照募集说明书约定，于 2024 年 11 月 6 日和 11 月 7 日分别将暂时闲置的募集资金 2.00 亿元和 3.00 亿元用于临时补充流动资金，均用于满足公司日常经营的资金周转需要，该事宜由发行人融资部按照相关规定提交内部签批后执行。上述 5 亿元临时补流资金已于 2025 年 1 月 13 日归还至募集资金专户。
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	10 亿元用于国家集成电路产业投资基金二期股份有限公司出资，4.9445 亿元用于置换湖北长展发展有限责任公司前期出资，目前已完成。
项目运营效益/项目支持效果	股权投资项目运营效益良好
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	无
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	基金产品运作良好

币种：人民币

债券简称	光控 KZ1
债券代码	258677.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	☒ 是 ☐ 否
专项品种公司债券具体类型	科技创新公司债，中小微企业支持债券
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	7 亿元用于以委托贷款形式投放科技创新领域中小微企业，3 亿元用于补充公司流动资金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	3
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	3
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	7
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	运作良好
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用

募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一） 主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二） 债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

四、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重大事项

一、审计情况

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超 30%的，说明变动原因
长期股权投资	主要由发行人对联营企业的股权投资构成。	2,461,055.23	27.98%	2,262,163.92	8.79%	—
其他非流动资产	主要由工业园及配套设施、新芯工业园配套、代管资产以及长江存储项目构成。	4,347,459.68	49.44%	4,347,459.68	0%	—

（二）资产受限情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内不存在受限资产。

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 139,036.31 万元；报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万，收回 10,000 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 129,036.31 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 2.91%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款和资金拆借总额为 127,900 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 2,071,840.76 万元和 2,244,720.35 万元，报告期内有息债务余额同比变动 8.34%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	1,800	87,169	453,092	542,061	24.15%
公司信用类 债券	0	102,292.93	0	1,000,766.42	1,103,059.35	49.14%
非银行金融 机构贷款	0	0	0	0	0	0%
其他有息债	0	300,200	0	299,400	599,600	26.71%

务						
合计	0	404,292.93	87,169	1,753,258.42	2,244,720.35	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 696,321.98 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 406,737.37 万元，且共有 102,292.93 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 2,309,235.14 万元 和 2,564,664.91 万元，报告期内有息债务余额同比变动 11.06%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	2,005.18	100,139.52	714,361.23	816,505.93	31.84%
公司信用类 债券	0	102,292.93	0	1,000,766.42	1,103,059.35	43.01%
非银行金融 机构贷款	0	2,999.98	0	42,499.65	45,499.63	1.77%
其他有息债 务	0	300,200	0	299,400	599,600	23.38%
合计	0	407,498.09	100,139.52	2,057,027.3	2,564,664.91	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 696,321.98 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 406,737.37 万元，且共有 102,292.93 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 万元，且在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

(二) 公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

(三) 负债变动情况

截至报告期末，公司不存在余额变动比例超过 30%的主要负债项目。

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	武汉光谷联合产权交易所有限公司	
发行人持股比例（%）	20%	
主营业务运营情况	武汉光谷联合产权交易所有限公司 2006 年经湖北省人民政府批准成立，光谷联交所专注于由传统产权市场逐步向着“覆盖多种经济成分、多功能、多层次的综合性产权交易机构”的方向转型发展，致力于建设服务湖北、辐射中部、影响全国的资本要素市场体系。	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	6,227.6	5,176.35
主营业务利润	1,723.95	1,922.74
净资产	114,481.61	113,885.87
总资产	261,449.35	255,440.84

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 1,006,641.21 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 989,777.63 万元，占报告期末净资产比例为 22.34%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 444,027 万元。

公司存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形：

单位：万元 币种：人民币

被担保人名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信情况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
湖北省科技投资集团有限公司	发行人系被担保人子公司	3,924,710.79	基础设施代建管理业务、产业园区开发与运营、商品房销售、工程施工、汽车销售维修、电子产品业务等	良好	连带责任保证	275,029	2034 年 04 月 30 日	被担保人资信良好，业务情况稳定，预计不会对发行人偿债能力构成重大不利影响
湖北省科技投资集团有限公司	发行人系被担保人子公司	3,924,710.79	基础设施代建管理业务、产业园区开发与运营、商品房销售、工程施工、汽车销售维修、电子产品业务等	良好	连带责任保证	168,998	2039 年 12 月 31 日	被担保人资信良好，业务情况稳定，预计不会对发行人偿债能力构成重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	444,027	—	—

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,526,580,380.97	2,813,297,721.51
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	4,402,399,198	4,198,901,069.45
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	554,540,125.53	493,285,666.7
应收款项融资		
预付款项	12,207,286.44	10,339,614.5
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,313,813,449.96	7,375,746,121.13
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,513,323,628.13	2,116,019,819.27
合同资产		

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	150,394,069.13	122,811,402.63
流动资产合计	18,473,258,138.16	17,130,401,415.19
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	26,600,000	26,600,000
长期股权投资	24,610,552,258.17	22,621,639,213.16
其他权益工具投资	224,762,459.11	225,146,885.11
其他非流动金融资产		
投资性房地产	811,465,854.74	822,895,227.86
固定资产	132,183,011.16	134,294,150.47
在建工程	18,956,599.72	11,658,972.57
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,081,163.58	6,162,327.14
无形资产	42,408,047.47	43,192,980.89
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7,044,627.19	6,761,420.49
递延所得税资产	117,559,358.83	107,560,170.96
其他非流动资产	43,474,596,818.27	43,474,596,818.27

非流动资产合计	69,469,210,198.24	67,480,508,166.92
资产总计	87,942,468,336.4	84,610,909,582.11
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	106,847,236.83	153,745,677.61
预收款项	7,298,999.62	173,991.94
合同负债	117,126,476.79	118,764,181.18
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	971,959.88	16,357,370.58
应交税费	6,341,802.76	9,355,212.64
其他应付款	13,832,052,076.4	13,036,111,473.92
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	5,076,376,090.91	4,732,851,847.23
其他流动负债	54,252,970.39	47,667,318.78
流动负债合计	19,201,267,613.58	18,115,027,073.88
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	7,143,612,251.02	5,977,123,730.62
应付债券	10,007,664,230.13	8,946,244,372.6
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	7,142,068,347.96	6,859,203,300.54
长期应付职工薪酬		
预计负债	10,193,256.31	15,387,379.54
递延收益	23,799,430.72	27,154,752.55
递延所得税负债	92,806,943.25	111,539,577.96
其他非流动负债	23,891,453.91	23,891,453.91
非流动负债合计	24,444,035,913.3	21,960,544,567.72
负债合计	43,645,303,526.88	40,075,571,641.6
所有者权益：		
实收资本（或股本）	17,808,332,344.09	17,808,332,344.09
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	238,157,342.64	238,748,468.85

减：库存股		
其他综合收益	-11,708,086.24	9,747,753.6
专项储备		
盈余公积	122,773,621.9	122,773,621.9
一般风险准备		
未分配利润	766,585,874.12	923,240,840.68
归属于母公司所有者权益合计	18,924,141,096.51	19,102,843,029.12
少数股东权益	25,373,023,713.01	25,432,494,911.39
所有者权益合计	44,297,164,809.52	44,535,337,940.51
负债和所有者权益总计	87,942,468,336.4	84,610,909,582.11

法定代表人：龚学艺主管会计工作负责人：颜佐辉会计机构负责人：刘金锋

(二) 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,708,310,888.82	1,211,350,760.94
交易性金融资产	756,981,115.52	885,549,691.66
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	521,126,475.77	459,878,092.45
应收款项融资		
预付款项	3,520,141.51	
其他应收款	14,738,645,969.97	14,931,397,315.67
其中：应收利息		

应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	17,728,584,591.59	17,488,175,860.72
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	51,238,318,311.36	48,583,686,051.58
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	28,029,666.18	28,453,192.63
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	598,813.35	644,564.58
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7,501.12	36,357.97

递延所得税资产	11,366,498.38	11,366,498.38
其他非流动资产		
非流动资产合计	51,278,320,790.39	48,624,186,665.14
资产总计	69,006,905,381.98	66,112,362,525.86
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	20,208	
合同负债		
应付职工薪酬	151,400.65	4,973,881.02
应交税费	4,730,111.43	5,530,842.61
其他应付款	27,152,773,851.65	26,118,200,968.14
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,914,619,315.07	4,675,898,219.18
其他流动负债		
流动负债合计	32,072,294,886.8	30,804,603,910.95
非流动负债：		
长期借款	4,530,920,000	4,101,265,000
应付债券	10,007,664,230.13	8,946,244,372.6

其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,139,000,000	3,140,000,000
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	9,024,691.87	24,709,333.65
其他非流动负债		
非流动负债合计	17,686,608,922	16,212,218,706.25
负债合计	49,758,903,808.8	47,016,822,617.2
所有者权益：		
实收资本（或股本）	17,808,332,344.09	17,808,332,344.09
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	221,829,424.78	222,987,872.06
减：库存股		
其他综合收益	-2,449,646.77	-2,326,651.08
专项储备		
盈余公积	122,773,621.9	122,773,621.9
未分配利润	1,097,515,829.18	943,772,721.69
所有者权益合计	19,248,001,573.18	19,095,539,908.66
负债和所有者权益总计	69,006,905,381.98	66,112,362,525.86

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	94,335,193.15	123,876,823.44
其中：营业收入	94,335,193.15	123,876,823.44
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	608,406,418.35	409,620,356.11
其中：营业成本	59,840,635.28	65,754,156.81
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,218,489.46	2,333,105.22
销售费用	30,923.12	
管理费用	53,191,089.51	50,425,000
研发费用		
财务费用	490,125,280.98	291,108,094.08
其中：利息费用	488,188,757.13	272,674,422.94

利息收入	2,098,630.43	4,377,648.07
加：其他收益	10,087,022.92	10,467,802.05
投资收益（损失以“-”号填列）	876,466,736.76	145,117,758.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	797,090,128.94	94,965,608.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-100,248,430.67	-23,185,912.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-165,742,079.5	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		9,722.33
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	106,492,024.31	-153,334,162.19
加：营业外收入	104,231.86	209,990.53
减：营业外支出	-2,543,164.94	10,692.15
四、利润总额（亏损总额以“-”	109,139,421.11	-153,134,863.81

”号填列)		
减：所得税费用	-28,864,277.72	2,039,240.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	138,003,698.83	-155,174,104.67
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	138,003,698.83	-155,174,104.67
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	146,715,984.9	-154,834,886.99
2. 少数股东损益	-8,712,286.07	-339,217.68
六、其他综合收益的税后净额	-21,455,839.84	31,275,494.29
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-21,455,839.84	20,479,315.32
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-21,332,844.15	18,118,518.13
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-21,332,844.15	18,118,518.13

4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-122,995.69	2,360,797.19
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-122,995.69	2,360,797.19
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		10,796,178.97
七、综合收益总额	116,547,858.99	-123,898,610.38
归属于母公司所有者的综合收益总额	125,260,145.06	-134,355,571.67
归属于少数股东的综合收益总额	-8,712,286.07	10,456,961.29
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益		

(二) 稀释每股收益		
------------	--	--

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：龚学艺主管会计工作负责人：颜佐辉会计机构负责人：刘金锋

(四) 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	57,780,522.01	54,627,479.78
减：营业成本	312,018.42	339,453.63
税金及附加	447,079.01	771,365.57
销售费用		
管理费用	15,414,219.72	21,273,927.01
研发费用		
财务费用	452,510,488.57	273,690,079.28
其中：利息费用	449,851,404.28	266,921,622.94
利息收入	1,357,652.61	2,167,201.61
加：其他收益	6,090,000	16,826.58
投资收益（损失以“-”号填列）	961,246,496.56	92,359,065.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	892,588,932.26	92,359,065.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-62,738,567.14	34,274,037.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-52,265,229.51	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		9,223.3
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	441,429,416.2	-114,788,192.03
加：营业外收入	0.97	102,996.26
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	441,429,417.17	-114,685,195.77
减：所得税费用	-15,684,641.78	8,568,509.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	457,114,058.95	-123,253,705.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	457,114,058.95	-123,253,705.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		2,360,797.19

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		2,360,797.19
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		2,360,797.19
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		

六、综合收益总额	457,114,058.95	-120,892,908.07
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,283,080.74	40,901,886.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		

收到的税费返还		1,490,234.46
收到其他与经营活动有关的现金	2,076,077,591.97	5,836,376,864.64
经营活动现金流入小计	2,110,360,672.71	5,878,768,985.27
购买商品、接受劳务支付的现金	286,395,040.44	241,494,482.74
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	55,939,594.29	53,146,740
支付的各项税费	14,326,199.92	19,039,286.37
支付其他与经营活动有关的现金	1,015,782,275.62	2,319,873,828.43
经营活动现金流出小计	1,372,443,110.27	2,633,554,337.54
经营活动产生的现金流量净额	737,917,562.44	3,245,214,647.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	151,128,036.74	130,287,450.69

取得投资收益收到的现金	68,651,277.54	21,788,025.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,800
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	219,779,314.28	152,088,276.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,985,002.6	5,881,496.63
投资支付的现金	1,968,067,700	2,584,891,811.79
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,983,052,702.6	2,590,773,308.42
投资活动产生的现金流量净额	-1,763,273,388.32	-2,438,685,031.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,500,000	174,989,649.27
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,500,000	74,989,649.27
取得借款收到的现金	1,819,730,000	1,316,525,200
收到其他与筹资活动有关的现金	996,000,000	2,000,000,000

筹资活动现金流入小计	2,817,230,000	3,491,514,849.27
偿还债务支付的现金	351,365,948.98	1,606,200,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	698,250,777.32	524,251,242.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	28,974,788.36	37,021,594.11
筹资活动现金流出小计	1,078,591,514.66	2,167,472,836.75
筹资活动产生的现金流量净额	1,738,638,485.34	1,324,042,012.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	713,282,659.46	2,130,571,628.27
加：期初现金及现金等价物余额	2,813,297,721.51	2,912,595,034.76
六、期末现金及现金等价物余额	3,526,580,380.97	5,043,166,663.03

（六） 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现	3,349,471,422.47	7,466,776,964.04

金		
经营活动现金流入小计	3,349,471,422.47	7,466,776,964.04
购买商品、接受劳务支付的现金	13,997	27,596
支付给职工以及为职工支付的现金	17,062,260.67	19,122,129.49
支付的各项税费	4,016,887.01	3,734,915.1
支付其他与经营活动有关的现金	2,156,055,488.89	4,699,753,614.49
经营活动现金流出小计	2,177,148,633.57	4,722,638,255.08
经营活动产生的现金流量净额	1,172,322,788.9	2,744,138,708.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,798,385.28	43,993,264.41
取得投资收益收到的现金	65,859,179.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	68,657,564.3	43,993,264.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,550	142,171.6
投资支付的现金	1,815,590,000	1,401,378,051.79
取得子公司及其他营业单位支		

付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,815,593,550	1,401,520,223.39
投资活动产生的现金流量净额	-1,746,935,985.7	-1,357,526,958.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		100,000,000
取得借款收到的现金	1,000,000,000	645,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	996,000,000	2,000,000,000
筹资活动现金流入小计	1,996,000,000	2,745,000,000
偿还债务支付的现金	337,450,000	1,605,700,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	586,976,402.32	413,109,691.67
支付其他与筹资活动有关的现金	273	7,400,000
筹资活动现金流出小计	924,426,675.32	2,026,209,691.67
筹资活动产生的现金流量净额	1,071,573,324.68	718,790,308.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	496,960,127.88	2,105,402,058.31
加：期初现金及现金等价物余额	1,211,350,760.94	1,217,002,094.82
六、期末现金及现金等价物余额	1,708,310,888.82	3,322,404,153.13

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	湖北省武汉市东湖新技术开发区九峰街道高新大道 770 号 光谷科技大厦 A 座 11-12 层（自贸区武汉片区）
具体地址	湖北省武汉市东湖新技术开发区九峰街道高新大道 770 号 光谷科技大厦 A 座 11-12 层（自贸区武汉片区）
查阅网站	http://www.whggjk.com/initLogin

（以下无正文，为《武汉光谷金融控股集团有限公司公司债券半年度报告（2025年）》盖章页）

武汉光谷金融控股集团有限公司

2025年8月29日



合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：武汉光谷金融控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,526,580,380.97	2,813,297,721.51
交易性金融资产		4,402,399,198.00	4,198,901,069.45
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		554,540,125.53	493,285,666.70
应收款项融资			
预付款项		12,207,286.44	10,339,614.50
其他应收款		7,313,813,449.96	7,375,746,121.13
其中：应收股利			
存货		2,513,323,628.13	2,116,019,819.27
其中：原材料			
库存商品(产成品)			12,591,559.53
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		150,394,069.13	122,811,402.63
流动资产合计		18,473,258,138.16	17,130,401,415.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		26,600,000.00	26,600,000.00
长期股权投资		24,610,552,258.17	22,621,639,213.16
其他权益工具投资		224,762,459.11	225,146,885.11
其他非流动金融资产			
投资性房地产		811,465,854.74	822,895,227.86
固定资产		132,183,011.16	134,294,150.47
其中：固定资产原价		154,062,072.76	153,940,679.97
累计折旧		21,879,061.60	19,646,529.50
固定资产减值准备			
在建工程		18,956,599.72	11,658,972.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权投资		3,081,163.58	6,162,327.14
无形资产		42,408,047.47	43,192,980.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,044,627.19	6,761,420.49
递延所得税资产		117,559,358.83	107,560,170.96
其他非流动资产		43,474,596,818.27	43,474,596,818.27
非流动资产合计		69,469,210,198.24	67,480,508,166.92
资产合计		87,942,468,336.40	84,610,909,582.11

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

艺龚
印学

辉颜
印佐

锋刘
印金



合并资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：武汉光谷金融控股集团集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		106,847,236.83	153,745,677.61
预收款项		7,298,999.62	173,991.94
合同负债		117,126,476.79	118,764,181.18
应付职工薪酬		971,959.88	16,357,370.58
其中：应付工资		985,493.26	15,142,331.39
应付福利费			22,110.00
应交税费		6,341,802.76	9,355,212.64
其他应付款		13,832,052,076.40	13,036,111,473.92
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,076,376,090.91	4,732,851,847.23
其他流动负债		54,252,970.39	47,667,318.78
流动负债合计		19,201,267,613.58	18,115,027,073.88
非流动负债：			
长期借款		7,143,612,251.02	5,977,123,730.62
应付债券		10,007,664,230.13	8,946,244,372.60
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		7,142,068,347.96	6,859,203,300.54
长期应付职工薪酬		0.00	
预计负债		10,193,256.31	15,387,379.54
递延收益		23,799,430.72	27,154,752.55
递延所得税负债		92,806,943.25	111,539,577.96
其他非流动负债		23,891,453.91	23,891,453.91
非流动负债合计		24,444,035,913.30	21,960,544,567.72
负 债 合 计		43,645,303,526.88	40,075,571,641.60
所有者权益：			
实收资本		17,808,332,344.09	17,808,332,344.09
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		238,157,342.64	238,748,468.85
减：库存股			
其他综合收益		-11,708,086.24	9,747,753.60
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		122,773,621.90	122,773,621.90
未分配利润		766,585,874.12	923,240,840.68
归属于母公司所有者权益合计		18,924,141,096.51	19,102,843,029.12
少数股东权益		25,373,023,713.01	25,432,494,911.39
所有者权益合计		44,297,164,809.52	44,535,337,940.51
负债和所有者权益总计		87,942,468,336.40	84,610,909,582.11

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龚学印

颜佐辉印

刘金锋印

合并利润表

2025年1-6月

编制单位：武汉光谷金融控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		94,335,193.15	123,876,823.44
其中：营业收入		94,335,193.15	123,876,823.44
二、营业总成本		608,406,418.35	409,620,356.11
其中：营业成本		59,840,635.28	65,754,156.81
税金及附加		5,218,489.46	2,333,105.22
销售费用		30,923.12	
管理费用		53,191,089.51	50,425,000.00
研发费用		0.00	
财务费用		490,125,280.98	291,108,094.08
其中：利息费用		488,188,757.13	272,674,422.94
利息收入		2,098,630.43	4,377,648.07
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
加：其他收益		10,087,022.92	10,467,802.05
投资收益（损失以“-”号填列）		876,466,736.76	145,117,758.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		797,090,128.94	94,965,608.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-100,248,430.67	-23,185,912.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）		0.00	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-165,742,079.50	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		0.00	9,722.33
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		106,492,024.31	-153,334,162.19
加：营业外收入		104,231.86	209,990.53
其中：政府补助		0.00	
减：营业外支出		-2,543,164.94	10,692.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		109,139,421.11	-153,134,863.81
减：所得税费用		-28,864,277.72	2,039,240.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		138,003,698.83	-155,174,104.67
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		146,715,984.90	-154,834,886.99
少数股东损益		-8,712,286.07	-339,217.68
（二）按经营持续性分类			
持续经营损益		138,003,698.83	-155,174,104.67
终止经营损益			
六、其他综合收益的税后净额		-21,455,839.84	31,275,494.29
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-21,455,839.84	20,479,315.32
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-21,332,844.15	18,118,518.13
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-21,332,844.15	18,118,518.13
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-122,995.69	2,360,797.19
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-122,995.69	2,360,797.19
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			10,796,178.97
七、综合收益总额		116,547,858.99	-123,898,610.38
归属于母公司所有者的综合收益总额		125,260,145.06	-134,355,571.67
归属于少数股东的综合收益总额		-8,712,286.07	10,456,961.29

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位：武汉光谷金融控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,283,080.74	40,901,886.17
收到的税费返还			1,490,234.46
收到其他与经营活动有关的现金		2,076,077,591.97	5,836,376,864.64
经营活动现金流入小计		2,110,360,672.71	5,878,768,985.27
购买商品、接受劳务支付的现金		286,395,040.44	241,494,482.74
支付给职工及为职工支付的现金		55,939,594.29	53,146,740.00
支付的各项税费		14,326,199.92	19,039,286.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,015,782,275.62	2,319,873,828.43
经营活动现金流出小计		1,372,443,110.27	2,633,554,337.54
经营活动产生的现金流量净额		737,917,562.44	3,245,214,647.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		151,128,036.74	130,287,450.69
取得投资收益收到的现金		68,651,277.54	21,788,025.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			12,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		219,779,314.28	152,088,276.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,985,002.60	5,881,496.63
投资支付的现金		1,968,067,700.00	2,584,891,811.79
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,983,052,702.60	2,590,773,308.42
投资活动产生的现金流量净额		-1,763,273,388.32	-2,438,685,031.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,500,000.00	174,989,649.27
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,500,000.00	74,989,649.27
取得借款收到的现金		1,819,730,000.00	1,316,525,200.00
收到其他与筹资活动有关的现金		996,000,000.00	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,817,230,000.00	3,491,514,849.27
偿还债务支付的现金		351,365,948.98	1,606,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		698,250,777.32	524,251,242.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		28,974,788.36	37,021,594.11
筹资活动现金流出小计		1,078,591,514.66	2,167,472,836.75
筹资活动产生的现金流量净额		1,738,638,485.34	1,324,042,012.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		713,282,659.46	2,130,571,628.27
加：年初现金及现金等价物余额		2,813,297,721.51	2,912,595,034.76
六、期末现金及现金等价物余额		3,526,580,380.97	5,043,166,663.03

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2025年6月30日

编制单位：武汉光谷金融控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		1,708,310,888.82	1,211,350,760.94
交易性金融资产		756,981,115.52	885,549,691.66
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		521,126,475.77	459,878,092.45
应收款项融资			
预付款项		3,520,141.51	0.00
其他应收款		14,738,645,969.97	14,931,397,315.67
其中：应收股利			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		17,728,584,591.59	17,488,175,860.72
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		51,238,318,311.36	48,583,686,051.58
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		28,029,666.18	28,453,192.63
其中：固定资产原价		34,226,369.78	34,210,433.05
累计折旧		6,196,703.60	5,757,240.42
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权投资			
无形资产		598,813.35	644,564.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,501.12	36,357.97
递延所得税资产		11,366,498.38	11,366,498.38
其他非流动资产			
非流动资产合计		51,278,320,790.39	48,624,186,665.14
资产合计		69,006,905,381.98	66,112,362,525.86

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：武汉光谷金融控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		20,208.00	
合同负债			
应付职工薪酬		151,400.65	4,973,881.02
其中：应付工资			4,584,118.43
应付福利费			
应交税费		4,730,111.43	5,530,842.61
其他应付款		27,152,773,851.65	26,118,200,968.14
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,914,619,315.07	4,675,898,219.18
其他流动负债			
流动负债合计		32,072,294,886.80	30,804,603,910.95
非流动负债：			
长期借款		4,530,920,000.00	4,101,265,000.00
应付债券		10,007,664,230.13	8,946,244,372.60
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		3,139,000,000.00	3,140,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		9,024,691.87	24,709,333.65
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,686,608,922.00	16,212,218,706.25
负 债 合 计		49,758,903,808.80	47,016,822,617.20
所有者权益：			
实收资本		17,808,332,344.09	17,808,332,344.09
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		221,829,424.78	222,987,872.06
减：库存股			
其他综合收益		-2,449,646.77	-2,326,651.08
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		122,773,621.90	122,773,621.90
未分配利润		1,097,515,829.18	943,772,721.69
所有者权益合计		19,248,001,573.18	19,095,539,908.66
负债和所有者权益总计		69,006,905,381.98	66,112,362,525.86

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2025年1-6月

编制单位：武汉光谷金融控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		57,780,522.01	54,627,479.78
其中：营业收入		57,780,522.01	54,627,479.78
二、营业总成本		468,683,805.72	296,074,825.49
其中：营业成本		312,018.42	339,453.63
税金及附加		447,079.01	771,365.57
销售费用			
管理费用		15,414,219.72	21,273,927.01
研发费用			
财务费用		452,510,488.57	273,690,079.28
其中：利息费用		449,851,404.28	266,921,622.94
利息收入		1,357,652.61	2,167,201.61
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
加：其他收益		6,090,000.00	16,826.58
投资收益（损失以“-”填列）		961,246,496.56	92,359,065.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		892,588,932.26	92,359,065.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-62,738,567.14	34,274,037.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-52,265,229.51	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			9,223.30
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		441,429,416.20	-114,788,192.03
加：营业外收入		0.97	102,996.26
其中：政府补助			54,348.58
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		441,429,417.17	-114,685,195.77
减：所得税费用		-15,684,641.78	8,568,509.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		457,114,058.95	-123,253,705.26
（一）持续经营损益		457,114,058.95	-123,253,705.26
（二）终止经营损益			
六、其他综合收益的税后净额		-	2,360,797.19
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	2,360,797.19
1、权益法下可转损益的其他综合收益			2,360,797.19
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
七、综合收益总额		457,114,058.95	-120,892,908.07

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2025年1-6月

编制单位：武汉光谷金融控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,349,471,422.47	7,466,776,964.04
经营活动现金流入小计		3,349,471,422.47	7,466,776,964.04
购买商品、接受劳务支付的现金		13,997.00	27,596.00
支付给职工及为职工支付的现金		17,062,260.67	19,122,129.49
支付的各项税费		4,016,887.01	3,734,915.10
支付其他与经营活动有关的现金		2,156,055,488.89	4,699,753,614.49
经营活动现金流出小计		2,177,148,633.57	4,722,638,255.08
经营活动产生的现金流量净额		1,172,322,788.90	2,744,138,708.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,798,385.28	43,993,264.41
取得投资收益收到的现金		65,859,179.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		68,657,564.30	43,993,264.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,550.00	142,171.60
投资支付的现金		1,815,590,000.00	1,401,378,051.79
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,815,593,550.00	1,401,520,223.39
投资活动产生的现金流量净额		-1,746,935,985.70	-1,357,526,958.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
取得借款收到的现金		1,000,000,000.00	645,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		996,000,000.00	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,996,000,000.00	2,745,000,000.00
偿还债务支付的现金		337,450,000.00	1,605,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		586,976,402.32	413,109,691.67
支付其他与筹资活动有关的现金		273.00	7,400,000.00
筹资活动现金流出小计		924,426,675.32	2,026,209,691.67
筹资活动产生的现金流量净额		1,071,573,324.68	718,790,308.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		496,960,127.88	2,105,402,058.31
加：年初现金及现金等价物余额		1,211,350,760.94	1,217,002,094.82
六、期末现金及现金等价物余额		1,708,310,888.82	3,322,404,153.13

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



武汉光谷金融控股集团有限公司 2025 年半年度财务报表附注

一、 企业的基本情况

公司名称：武汉光谷金融控股集团有限公司

法定代表人：龚学艺

注册资本：2,000,000 万元

成立日期：2015 年 05 月 15 日

注册地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区九峰街道高新大道 770 号光谷科技大厦 A 座 11-12 层（自贸区武汉片区）

统一社会信用代码：914201003335353619

邮政编码：430000

经营范围：企业股权投资；金融企业股权投资；科技企业融资服务；科技企业孵化服务；为中小企业、科技型企业提供物业、金融咨询、投资咨询；科技成果转化；企业经营咨询；创业咨询服务。（上述范围中国家有专项规定的项目经审批后方可经营）。

二、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2025 年 1 月 1 日，“期末”指 2025 年 6 月 30 日，“本期”指 2025 年 1-6 月，“上期”指 2024 年 1-6 月。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	3,526,580,380.97	2,813,297,721.51
合计	3,526,580,380.97	2,813,297,721.51

（二）交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	4,402,399,198.00	4,198,901,069.45
合计	4,402,399,198.00	4,198,901,069.45

（三） 存货

项目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发产品	12,049,654.18	12,049,654.18	
开发成本	2,103,428,259.74		2,103,428,259.74
库存商品	12,591,559.53		12,591,559.53
合计	2,128,069,473.45	12,049,654.18	2,116,019,819.27

项目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发产品	12,049,654.18	12,049,654.18	
开发成本	2,513,323,628.13		2,513,323,628.13
库存商品			
合计	2,525,373,282.31	12,049,654.18	2,513,323,628.13

（四） 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税进项税留抵税额	150,394,069.13	122,811,402.63
合计	150,394,069.13	122,811,402.63

（五） 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
联营企业	24,776,294,337.67	165,742,079.50	24,610,552,258.17	22,621,639,213.16		22,621,639,213.16
合计	24,776,294,337.67	165,742,079.50	24,610,552,258.17	22,621,639,213.16		22,621,639,213.16

（六） 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	153,940,679.97	121,392.79		154,062,072.76
其中：房屋及建筑物	147,670,609.89			147,670,609.89
运输工具	761,967.26			761,967.26

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	5,303,677.49	117,842.79		5,421,520.28
其他	204,425.33	3,550.00		207,975.33
二、累计折旧合计	19,646,529.50	2,232,532.10		21,879,061.60
其中：房屋及建筑物	15,448,740.71	1,907,885.14		17,356,625.85
运输工具	560,352.08	20,867.88		581,219.96
办公设备	3,560,390.86	303,121.15		3,863,512.01
其他	77,045.85	657.93		77,703.78
三、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
办公设备				
其他				
四、账面价值合计	134,294,150.47			132,183,011.16
其中：房屋及建筑物	132,221,869.18			130,313,984.04
运输工具	201,615.18			180,747.30
办公设备	1,743,286.63			1,558,008.27
其他	127,379.48			130,271.55

（七）无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
一、原价合计	48,797,089.90			48,797,089.90
其中：土地使用权	46,015,239.66			46,015,239.66
软件	2,781,850.24			2,781,850.24
二、累计摊销合计	5,604,109.01	784,933.42		6,389,042.43
其中：土地使用权	5,136,097.19	628,909.86		5,765,007.05
软件	468,011.82	156,023.56		624,035.38
三、减值准备合计				
其中：土地使用权				
软件				
四、账面价值合计	43,192,980.89			42,408,047.47
其中：土地使用权	40,879,142.47			40,250,232.61
软件	2,313,838.42			2,157,814.86

（八）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
装修费	6,761,420.49	3,618,241.04	3,335,034.34	7,044,627.19
合计	6,761,420.49	3,618,241.04	3,335,034.34	7,044,627.19

(九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
代建项目	1,442,100,000.00	1,442,100,000.00
代管资产	34,602,628.27	34,602,628.27
长江存储二期项目（长控项目）	41,997,894,190.00	41,997,894,190.00
小计	43,474,596,818.27	43,474,596,818.27

(十) 实收资本

股东名称	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
湖北省科技投资集团有限公司	10,196,227,235.58	57.27	10,196,227,235.58	57.27
国开发展基金有限公司	31,306,611.13	0.18	31,306,611.13	0.18
武汉高科国有控股集团有限公司	4,980,798,497.38	27.97	4,980,798,497.38	27.97
武汉葛化集团有限公司	2,500,000,000.00	14.04	2,500,000,000.00	14.04
武汉高科农业集团有限公司	100,000,000.00	0.56	100,000,000.00	0.56
合计	17,808,332,344.09	100.00	17,808,332,344.09	100.00

(十一) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价	180,518,863.91			180,518,863.91
二、其他资本公积	58,229,604.94	-591,126.21		57,638,478.73
合计	238,748,468.85	-591,126.21		238,157,342.64

(十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	122,773,621.90			122,773,621.90
合计	122,773,621.90			122,773,621.90

(十三) 未分配利润

项目	提取或分配比例	本期数	上年数
年初未分配利润		923,240,840.68	806,332,184.24
加：本年归属于母公司所有者的净利润		146,715,984.90	161,341,009.37
减：提取法定盈余公积	公司净利润 10%		22,977,769.60

提取任意盈余公积			
应付普通股股利		303,370,951.46	21,454,583.33
期末未分配利润		766,585,874.12	923,240,840.68

(十四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额	
	营业收入	营业成本
租赁收入	11,034,065.56	15,681,345.41
基金管理费	57,976,523.58	
项目服务收入	1,879,675.08	9,210,468.69
担保收入	11,750,120.74	9,831,319.46
科技服务	8,536,940.13	15,553,967.22
商品销售收入	114,429.89	121,617.61
其他	3,043,438.17	9,441,916.89
合计	94,335,193.15	59,840,635.28

项目	上期发生额	
	营业收入	营业成本
租赁收入	8,111,392.15	5,073,122.90
基金管理费	54,014,126.97	-
项目服务收入	1,416,134.41	3,268,001.48
担保收入	10,549,347.90	8,332,763.42
科技服务	47,924,482.06	46,977,626.30
其他	1,861,339.95	2,102,642.71
合计	123,876,823.44	65,754,156.81

(十五) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	223,825.09	362,078.52
教育费附加	95,378.55	155,145.87
土地使用税	723,743.84	609,097.51
房产税	3,931,111.44	660,116.77
印花税	180,482.83	442,515.97
地方教育费附加	63,587.71	103,430.58
车船使用税	360.00	720.00
合计	5,218,489.46	2,333,105.22

(十六) 管理费用、财务费用

1、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	35,676,389.48	27,863,569.97
福利费	693,851.83	53,853.11
折旧费	1,349,564.95	1,147,613.17
办公费	854,886.37	1,648,391.80
差旅费	337,719.34	353,906.44
业务招待费	40,024.00	88,824.92
工会经费及职工教育经费	163,627.94	17,646.54
无形资产摊销	784,933.42	692,166.05
长期待摊费用摊销	4,948,110.79	2,526,048.56
租赁费	3,162,139.42	1,523,327.19
电话费	87,143.07	127,843.70
交通费	138,386.65	68,347.68
水电费	14,374.89	66,107.56
聘请中介机构费	2,556,197.87	9,338,892.74
会务、餐费消耗	2,178,579.54	1,914,542.43
其他	205,159.95	2,993,918.14
合计	53,191,089.51	50,425,000.00

2、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	488,188,757.13	272,674,422.94
减：利息收入	2,098,630.43	4,377,648.07
手续费及其他	4,035,154.28	22,811,319.21
合计	490,125,280.98	291,108,094.08

(十七) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	797,090,128.94	94,965,608.15
处置长期股权投资产生的投资收益	-16,311.36	-
交易性金融资产持有期间的投资收益	70,611,121.71	13,838,774.22
处置交易性金融资产取得的投资收益	8,781,797.47	14,525,350.49
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入		21,788,025.75
其他		-
合计	876,466,736.76	145,117,758.61

(十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
其他利得	104,231.86	209,990.53	-
合计	104,231.86	209,990.53	-

(十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
对外捐赠	4,800.00	9,692.15	
其他支出	- 2,547,964.94	1,000.00	
合计	- 2,543,164.94	10,692.15	

武汉光谷金融控股集团有限公司

2025年8月29日

