公司代码：600208　　公司简称：衢州发展

衢州信安发展股份有限公司
2025年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	衢州发展	600208	新湖中宝

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	虞迪锋	高莉
电话	0571-87395003	0571-85171837
办公地址	浙江省杭州市创景路500号衢州发展大厦18层	浙江省杭州市创景路500号衢州发展大厦18层
电子信箱	yudf@600208.net	gaoli@600208.net

2.2 主要财务数据

单位：元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	98,139,344,351.22	97,027,958,577.18	1.15
归属于上市公司股东的净资产	41,570,975,941.53	41,896,593,262.40	-0.78
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	707,412,458.98	12,619,146,897.19	-94.39
利润总额	205,168,689.86	3,563,145,150.72	-94.24
归属于上市公司股东的净利润	259,806,989.00	1,534,682,916.06	-83.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	630,217,973.04	2,406,388,708.33	-73.81

经营活动产生的现金流量净额	194,091,009.88	-43,494,746.56	/
加权平均净资产收益率（%）	0.62	3.57	减少2.95个百分点
基本每股收益（元／股）	0.031	0.180	-82.78
稀释每股收益（元／股）	0.031	0.180	-82.78

2.3 前10名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数（户）	103,139
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
衢州智宝企业管理合伙企业（有限合伙）	其他	18.95	1,612,803,600	0	质押	1,568,197,790
黄伟	境内自然人	17.04	1,449,967,233	0	质押	1,447,112,798 [注1]
					冻结	2,854,435
衢州市新安广进智造股权投资合伙企业（有限合伙）	其他	10.11	859,934,300	0	无	0
浙江新湖集团股份有限公司	境内非国有法人	6.68	568,769,620	0	质押	566,513,200 [注2]
					冻结	2,256,420
宁波嘉源实业发展有限公司	境内非国有法人	4.79	407,604,913	0	质押	407,600,000
香港中央结算有限公司	其他	1.34	114,444,620	0	无	
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.75	63,576,909	0	无	
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.64	54,286,408	0	无	
蔡稚奇	境内自然人	0.35	30,000,000	0	无	
嘉兴市产业发展集团有限公司	国有法人	0.27	22,700,000	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	衢州智宝与新安广进为关联方；黄伟先生为新湖集团的控股股东，宁波嘉源为新湖集团的控股子公司。黄伟先生、新湖集团、宁波嘉源为一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。					

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	/

注 1：其中 348,052,680 股被标记。

注 2：其中 314,100,000 股被冻结, 14,223,700 股被标记。

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率（%）
新湖中宝股份有限公司2023年度第一期中期票据[注]	23新湖中宝MTN001	102381663	2023年7月12日至2023年7月13日	2026-07-14	700,000,000	4.25

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	57.18	56.26
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.07	4.10

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用