

---

泰兴市兴黄综合投资开发有限公司

公司债券中期报告

(2025 年)

二〇二五年八月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

董事会审计委员会及全体委员已对中期报告提出书面审核意见，董事会审计委员会委员已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

## 重大风险提示

投资者在评价及购买本公司发行的债券之前，应认真考虑下述各种可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容。

截至 2025 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书中已披露的风险相比没有重大变化。

### （一）经营风险

政府对公司的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面存在干预的可能性，可能对发行人的经营活动产生一定的影响。公司主营业务收入采用固定收益率的模式，且利润总额对财政补贴依赖程度大，公司整体盈利能力较弱。发行人现金流波动较大，由于发行人与政府有着大量的业务往来，政府代建款是否能够及时支付关系到公司的现金流正常周转及业务的持续发展。

### （二）项目建设风险

发行人虽然对本次募集资金的投资项目进行了严格的可行性论证，从而保障了项目能够保质、保量、按时交付使用，但是募投项目收益实现进度受工程施工及竣工时间影响较大，项目收益的规模和取得时点具有一定的不确定性，资金到位情况、项目建设中的监理过程以及不可抗力等因素都可能影响到项目的建设及日后正常运营。此外募投项目预期收益无法覆盖本期债券存续期内的全额本息。

### （三）财务风险

公司在建项目后续投资规模较大，有一定资金压力。由于泰兴市政府在项目完工后统一支付工程款导致公司现金回流有一定滞后性，未来随着黄桥经开区的不断开发建设，公司面临一定资金支出压力。公司流动资产中存货和应收账款占比高，对公司形成一定的资金占用，资产流动性弱。本期债券发行规模较大，对现有债务具有较大影响。发行人受限资产占净资产比例较大。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
第二节 债券事项.....	12
一、 公司债券情况.....	12
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
四、 公司债券募集资金使用情况.....	14
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整.....	14
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	14
第三节 报告期内重要事项.....	15
一、 财务报告审计情况.....	15
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	15
三、 合并报表范围调整.....	15
四、 资产情况.....	15
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	21
六、 负债情况.....	23
七、 利润及其他损益来源情况.....	24
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	25
九、 对外担保情况.....	25
十、 重大诉讼情况.....	31
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	31
十二、 向普通投资者披露的信息.....	31
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	31
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	32
第六节 备查文件目录.....	33
财务报表.....	35
附件一： 发行人财务报表.....	35

## 释义

发行人/公司	指	泰兴市兴黄综合投资开发有限公司
市政府	指	泰兴市人民政府
黄桥经济开发区/园区	指	江苏泰兴黄桥经济开发区，为省级经济开发区
实际控制人	指	泰兴市人民政府国有资产监督管理委员会
公司章程	指	《泰兴市兴黄综合投资开发有限公司章程》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
主承销商/簿记管理人/债权代理人	指	申万宏源证券有限公司
中央国债登记公司	指	中央国债登记结算有限责任公司
中国证券登记公司上海分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
上交所	指	上海证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
工作日	指	中华人民共和国(不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省)的商业银行的对公营业日(不含法定节假日和休息日)
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日(不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日)
交易日	指	按照证券转让交易场所规定、惯例执行的可交易的日期
报告期	指	2025 半年度（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日）

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	泰兴市兴黄综合投资开发有限公司
中文简称	兴黄投资
外文名称（如有）	Taixing Xinghuang Integrated Investment Development Co., Ltd.
外文缩写（如有）	TAIXING XINGHUANG INTEGRATED INVESTMENT DEVELOPMENT
法定代表人	刘慧
注册资本（万元）	200,000.00
实缴资本（万元）	200,000.00
注册地址	江苏省泰州市 黄桥镇永丰南路 318 号
办公地址	江苏省泰州市 黄桥镇永丰南路 318 号
办公地址的邮政编码	225400
公司网址（如有）	—
电子信箱	773150482@qq.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	鞠建明
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	财务负责人
联系地址	江苏省泰州市泰兴市黄桥镇永丰南路 318 号
电话	0523-87211951
传真	—
电子信箱	jjming88@qq.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：江苏鑫黄产业投资有限公司

报告期末实际控制人名称：泰州市政府国有资产监督管理委员会

报告期末控股股东资信情况：资信良好

报告期末实际控制人资信情况：资信良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：100%，无股权受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，无股权受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

#### （二）报告期内控股股东发生变更

☒适用 ☐不适用

报告期初控股股东名称：泰兴市中鑫投资集团有限公司

变更生效时间：2025 年 3 月 26 日

变更原因：根据业务开展需要，进行股权正常划转。

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

**（三） 报告期内实际控制人发生变更**

☐适用 ☒不适用

**四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况**

**（一） 报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更**

☐适用 ☒不适用

**（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况**

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 0%。

**（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单**

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：刘慧

发行人的董事长或执行董事：刘慧

发行人的其他董事：何天明、李建平、樊健、荀杰、谢翠斌、鞠建明

发行人的监事：无

发行人的总经理：刘慧

发行人的财务负责人：鞠建明

发行人的其他非董事高级管理人员：无

注：截至本定期报告披露日，发行人不设监事会，设立董事会审计委员会，审计委员会委员为刘慧、鞠建明、李建平、樊健、谢翠斌。

**五、公司业务和经营情况**

**（一） 公司业务情况**

**1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况**

经营范围：国有资产投资经营；房地产开发经营；标准厂房建设、销售、租赁；土地整理开发、城乡基础设施、政府建设项目代理服务、房屋拆除服务；文化、旅游产业项目开发服务；园林绿化建设；水利建设工程、市政工程施工；建材批发；农副产品批发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

发行人主营业务主要由政府委托代建的基础设施建设、土地整理开发、安置房建设等板块构成。发行人始终按照科学发展观的要求，通过市场化运作，经过多元化的资本运营和产业经营，实现了资源的有效整合和业务的快速拓展，营业收入持续增长。

发行人的主营业务模式为接受泰兴市政府的委托，从事黄桥经开区范围内的基础设施建设、土地整理开发及安置房开发业务。发行人前期垫资进行项目建设及土地整理投入，付出成本计入“存货-工程成本”科目中；根据项目工程进度，泰兴市政府每年出具建设项目中期结算确认书，发行人根据计算确认书确认营业收入，并相应从存货中结转营业成本；待项目全部竣工、土地整理完毕后且经验收合格后，泰兴市政府根据审计后的工程总款项上浮 15%向公司支付费用。

**2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况**

城市基础设施建设主要围绕改善城市人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运



行效率开展，包括机场、地铁、公共汽车、轻轨等城市交通设施建设，市内道路、桥梁、高架路、人行天桥等路网建设，城市供水、供电、供气、电信、污水处理、园林绿化、环境卫生等公用事业建设等领域。城市基础设施建设是国民经济可持续发展的重要基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视。

作为地方基础设施投资建设运营主体，城投企业未来较长时间内仍将是我国基础设施建设的重要载体。我国经济目前正处于复苏阶段，在坚决遏制隐性债务增量、剥离投融资平台的政府融资职能基础上，政府持续加大在基础设施领域补短板的力度，明确未来基础设施建设投资重点将集中在交通、水利、公共卫生以及新基建等方面并在资金端提供较大力度支持，充分发挥基建逆经济周期调节作用，一定程度上缓解了城投企业经营及融资压力。

发行人接受泰兴市政府的委托，从事黄桥经开区范围内的基础设施建设、土地整理开发及安置房开发业务。除了传统的城市开发业务外，公司计划拓展经营性收入来源，发展污水处理、标准厂房运营、文化旅游、建筑施工等业务，进一步提升盈利能力。

### 3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，发行人业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

#### （二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

#### （三） 主营业务情况

##### 1. 分板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
市政工程建设	18,346.10	16,431.72	10.43	29.54	17,057.03	15,277.16	10.43	25.40
土地整理开发	15,324.44	13,325.60	13.04	24.68	17,347.78	15,085.02	13.04	25.83
安置房建设	9,117.22	8,165.86	10.43	14.68	9,002.87	8,063.44	10.43	13.41
商品销售	16,687.50	16,686.96	0.00	26.87	22,257.84	19,294.80	13.31	33.14
配件加工	572.09	594.75	-3.96	0.92	0.00	0.00	0.00	0.00
污水处理	837.13	716.21	14.44	1.35	844.06	803.41	4.82	1.26
租赁业务	1,153.14	363.49	68.48	1.86	538.90	311.42	42.21	0.80

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
生猪屠宰	61.56	16.29	73.53	0.10	109.30	66.02	39.60	0.16
合计	62,099.17	56,300.89	9.34	100.00	67,157.77	58,901.28	12.29	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

## 2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

市政工程建设、土地整理开发与安置房建设是发行人最主要业务板块，营业收入、营业支出及毛利率较上年同期变动不大，报告期内发行人主要业务未出现大幅波动。

其他业务方面，配件加工业务营业收入、成本较上年同期增长较多，主要系该业务经营模式有所调整，去年同期未实现收入所致；另，报告期内配件加工业务毛利率为负，系受市场价格波动影响，上半年配件加工业务收入成本有所倒挂所致。

商品销售业务营业收入较上年同期减少 25.03%、毛利率降幅达 99.98%，主要系上半年大豆等农产品价格大幅上涨所致；污水处理板块毛利率增长较多主要因发行人污泥处理成本部分转由政府承担，不再由子公司（污水处理公司）全部负担，污泥处理成本持续减少导致。

租赁业务营业收入较上年同期增长 113.98%、毛利率涨幅达 62.23%，主要系子公司兴业标房公司厂房租赁规模增大，2025 年租金收入增加；生猪屠宰业务营业收入、支出分别较上年同期下降 43.68%、75.32%，毛利率增长 85.70%，主要系子公司生猪屠宰公司生猪屠宰业务量下降，25 年同期收入下降，支出下降主要是控制人员成本、屠宰成本。

## （四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

### 1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

根据泰兴市发展规划，泰兴将全面开发黄桥经济开发区，倾力打造黄桥新城，将其定位为泰州市域东部、沿江经济产业带上重要的工贸型小城市，承接苏南产业转移的长江北岸桥头堡。发行人作为泰兴市重要的国有资产经营投资主体，发行人将着眼于泰兴市经济和社会发展的总体目标以及黄桥经济开发区的发展规划，按照“市场化运作、企业化管理”的原则，盘活存量资产，搞活增量资产，整合优良资产，激活无形资产，运用市场化运作新机制，实现国有资产的保值增值。

经营战略方面，发行人将努力打造黄桥经济开发区的重大基础设施建设平台、多元化实业经营平台。形成主营业务清晰，资金链完整，现金流充沛，经营业绩稳定的格局。发行人还将继续完善内部管理机制，规范公司运作，建立健全基础设施建设招商、工程建设招投标等方面的管理制度，形成规范、清晰、科学、高效的业务操作流程。积极致力于完善公司治理结构、提高公司运行效率、培养公司核心竞争力，不断增加公司作为独立市场经济主体参与市场竞争的实力，提高持续经营能力，增加公司自身经营性收益。

## 2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

### （一）经营风险

公司主营业务收入采用固定收益率的模式，且利润总额对财政补贴依赖程度大，公司整体盈利能力较弱。发行人现金流波动较大，由于发行人与政府有着大量的业务往来，政府代建款是否能够及时支付关系到公司的现金流正常周转及业务的持续发展。为此，发行人积极开拓新经营业务，增强自身盈利能力和保证自身持续经营能力。

### （二）财务风险

公司在建项目后续投资规模较大，有一定资金压力。由于泰兴市政府在项目完工后统一支付工程款导致公司现金回流有一定滞后性，公司收现质量一般，未来随着黄桥经开区的不断开发建设，公司面临一定资金支出压力。公司流动资产中存货和应收账款占比高，对公司形成一定的资金占用，资产流动性弱。本期债券发行规模较大，对现有债务具有较大影响。发行人受限资产占净资产比例较大。

发行人与多家银行建立了良好的合作关系，融资能力较强，此外，在充分利用财务杠杆实现公司快速发展的同时，发行人注重筹资渠道的多元化。近年来，考虑到公司作为泰兴市基础设施建设主体，需要投入大量资金，泰兴市政府也通过政策优惠等方式对公司大力支持，持续给与公司资金支持。

## 六、公司治理情况

### （一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

### （二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在资产、业务、人员、机构、财务等方面与公司股东分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力。

#### 1、资产独立

发行人拥有完整的企业法人财产权，独立拥有与经营有关的主要办公设备、房产等资产，不存在实际控制人占用、支配公司资产的情况。发行人的主要资产均有明确的资产权属，并具有相应的处置权。

#### 2、业务独立

发行人在股东授权的范围内实行独立核算、自主经营、自负盈亏。发行人拥有完整的经营决策权和实施权，拥有开展业务所必要的人员、资金和设备，能够独立自主地进行生产和经营活动，具有独立面对市场并经营的能力。

#### 3、人员独立

发行人的高级管理人员均按照有关规定通过合法程序产生。发行人的高级管理人员并不在政府部门担任重要职务。发行人设有独立的劳动、人事、工资管理体系，设立了人事管理部门，独立履行人事职责。

#### 4、机构独立

发行人设立了健全的组织机构体系，建立规范的现代企业制度。发行人组织机构健全。发行人其他组织机构运作正常有序，能正常行使经营管理职权，与出资人不存在机构混

同的情形。

#### 5、财务独立

发行人设立了独立的财务会计部门，配备了专职的财务人员，建立了完善的会计核算体系和财务会计管理制度。发行人认真执行国家财经政策及相关法规制度，独立进行财务决策，严格按照《会计法》及《企业会计准则》的规定处理会计事项。

#### （三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司根据《公司法》、《证券法》等有关法律法规的规定，明确了股东行使职责的方式，以及董事会、监事会的议事规则和程序，确保公司重大决策等行为合法、合规、真实、有效。为了加强内部管理，公司还进行了公司法人治理结构配套的制度规划和设计，建立健全了一系列的内部控制制度。公司的往来占款或者资金拆借均经过相应的审批决策程序并按照财务管理制度和内控制度的相关要求履行了相关部门和主要负责领导的签字审批程序。往来占款或者资金拆借涉及关联交易的，除按照上述资金管理办法进行审核外，还需要执行发行人关联交易管理制度相关原则，即：

- 1、符合诚实信用、平等、自愿、公平、公开、公允的原则；
- 2、市价交易与协议定价兼顾的原则；
- 3、不损害公司及非关联股东合法权益原则；
- 4、关联方如享有公司股东会表决权，应当回避表决；
- 5、有任何利害关系的董事，在董事会对该事项进行表决时，应当回避；

6、公司董事会应当根据客观标准判断该关联交易是否对公司有利，必要时应当聘请专业评估师或独立财务顾问。

7、书面协议的原则，关联方交易协议的签订应当遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，公司应将该协议的订立、变更、终止及履行情况等事项按照有关规定予以披露。

#### （四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

#### （五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

## 第二节 债券事项

### 一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2018 年泰兴市兴黄综合投资开发有限公司公司债券（第一期）
--------	--------------------------------

2、债券简称	PR 泰兴黄、18 泰兴兴黄债 01
3、债券代码	152013.SH、1880239.IB
4、发行日	2018 年 11 月 14 日
5、起息日	2018 年 11 月 15 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	—
7、到期日	2025 年 11 月 15 日
8、债券余额	0.80
9、截止报告期末的利率(%)	8.50
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付。每年付息时按债权登记日日终在托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付，年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	中国建设银行股份有限公司泰兴支行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	采用匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交的交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2022 年泰兴市兴黄综合投资开发有限公司小微企业增信集合债券
2、债券简称	22 兴黄 01、22 泰兴兴黄债 01
3、债券代码	184483.SH、2280312.IB
4、发行日	2022 年 7 月 8 日
5、起息日	2022 年 7 月 12 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	—
7、到期日	2027 年 7 月 12 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.99
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息金额为投资者截至付息债权登记日收市时所持有的本期债券票面总额分别与债券对应的票面年利率的乘积之和；于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付债权登记日收市时各自所持有的本期债券到期最后一期利息及等于债券票面总额的本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	申万宏源证券有限公司
13、受托管理人	—
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	采用匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协

	商成交的交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	184483.SH、2280312.IB
债券简称	22 兴黄 01、22 泰兴兴黄债 01
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	报告期内选择权条款未触发或执行。

## 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☒ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☐ 本公司的公司债券有投资者保护条款

## 四、公司债券募集资金使用情况

☒ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改  
☐ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

## 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

☐ 适用 ☒ 不适用

## 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

### （二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码：184483.SH、2280312.IB

债券简称	22 兴黄 01、22 泰兴兴黄债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	由泰兴市中鑫投资集团有限公司提供不可撤销连带责任担保

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	报告期内无变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内无执行

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

☐标准无保留意见 ☐其他审计意见 ☒未经审计

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

#### 四、资产情况

##### （一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	银行存款、其他货币资金	29.76	193.71	系票据保证金、质押存单等其他货币资金增加所致。

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
	币资金			
应收票据	银行承兑汇票	-	- 100.00	银行承兑汇票到期兑付所致
应收账款	应收款项	21.13	14.60	不适用
预付款项	预付款项	0.13	- 25.15	不适用
其他应收款	其他应收款	24.09	- 42.41	系报告期内往来款、资产转让款及代付土地指标款回收较多所致
存货	原材料；库存商品；开发成本	70.68	0.80	不适用
合同资产	购货合同形成的未结	0.31	100.00	系销售合同形成的未结算资产增加所致



资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
	算资产			
其他流动资产	理财产品；预交、待抵扣增值税；预交、待抵扣增值税；预交城市维护建设税	3.49	5.87	不适用
长期股权投资	对联营企业的投资	8.72	-0.03	不适用

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
其他权益工具投资	江苏琴韵小镇文化旅游发展有限公司；江苏集萃特医食品科技有限公司；上海临港策源创业投资合伙企业	0.63	-	不适用

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
	业（有限合伙）			
其他非流动金融资产	权益工具投资	0.70	110.37	系报告期内发行人投资成立引导基金、参股地方国企所致
投资性房地产	房屋、建筑物；土地使用权	3.90	-9.86	不适用
固定资产	固定资产	5.89	1.28	不适用
在建工程	在建工程	7.18	17.04	不适用
使用权资产	土地使用权	0.01	-20.00	不适用
无形资产	土地使用权	0.78	-1.18	不适用

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
长期待摊费用	装修、改造费用	0.24	0.88	不适用
递延所得税资产	递延所得税资产	0.12	19.49	不适用
其他非流动资产	黄桥古镇景区合作项目；金石榴惠盈天天赚 3 号（T+1）	4.50	-	不适用

## （二） 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值 (包括非受限部分的账面价值)	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值(如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
货币资金	29.76	21.68	—	72.84
存货	70.68	4.78	—	6.77
投资性房地产	3.90	3.89	—	99.76
固定资产	5.89	0.49	—	8.33
无形资产	0.78	0.54	—	69.94
合计	111.01	31.38	—	—

## 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
货币资金	29.76	—	21.68	存单质押、票据保证金，账户受限	无明显影响

## 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

## (一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：26.88 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：6.36 亿元，收回：9.98 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：23.26 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

**（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细**

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：**33.74%**，是否超过合并口径净资产的**10%**：

√是 □否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：  
当地平台企业划款周转形成。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	-	-
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	-	-
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	8.70	37.40
尚未到期，且到期日在 1 年后的	14.56	62.60
合计	23.26	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方 / 占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末未收回金额	拆借/占款方的资信状况	拆借/占款及未收回原因	回款安排	回款期限结构
江苏泰兴黄桥经济开发区管理委员会	0.37	7.87	良好	往来款	3-5 年内回款完毕	2025 年-2030 年
泰兴市黄桥市政工程有限公司	4.52	7.78	良好	往来款	3-5 年内回款完毕	2025 年-2030 年
泰兴市黄桥镇农村集体资产管理委员会	-2.69	4.35	良好	往来款	3-5 年内回款完毕	2025 年-2030 年
泰兴市土地开发储备中心	0.93	0.93	良好	往来款	3-5 年内回款完毕	2025 年-2030 年
南通滨宇商贸有限公司	0.54	0.54	良好	往来款	3-5 年内回款完毕	2025 年-2030 年

**（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况**

√完全执行 □未完全执行

## 六、负债情况

## （一）有息债务及其变动情况

## 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 15.64 亿元和 13.87 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-11.32%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	0.80	7.97	8.77	63.23
银行贷款	-	5.00	-	5	36.05
非银行金融机构贷款	-	0.10	-	0.1	0.72
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	5.90	7.97	13.87	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 8.77 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元。

## 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 86.87 亿元和 79.53 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-8.45%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	0.80	7.97	8.77	11.03
银行贷款	-	17.15	39.17	56.32	70.82
非银行金融机构贷款	-	2.06	12.38	14.44	18.16
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	20.01	59.52	79.53	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 8.77 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元。

## 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，其中 1 年以内（含）到期本金规模为 0 亿元人民币。

## （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

**（三） 负债情况及其变动原因**

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	9.32	17.44	不适用
应付票据	10.57	64.93	银行承兑汇票增加所致
应付账款	1.77	28.20	不适用
预收款项	0.01	-25.08	不适用
合同负债	0.00	0.00	不适用
应付职工薪酬	0.00	-52.96	系报告期内支付短期薪酬较多所致
应交税费	0.33	-43.56	系报告期内应交增值税增加所致
其他应付款	20.20	0.08	不适用
一年内到期的非流动负债	17.89	3.96	不适用
其他流动负债	0.00	0.00	不适用
长期借款	36.88	1.93	不适用
应付债券	7.97	0.09	不适用
长期应付款	8.19	-17.00	不适用
预计负债	0.01	0.00	不适用
递延所得税负债	0.19	3.94	不适用

**（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况**

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用**七、利润及其他损益来源情况****（一） 基本情况**

报告期利润总额：0.60 亿元

报告期非经常性损益总额：0.68 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.00	权益法核算长期股权投资取得的收益	0.00	不可持续
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-



科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
营业外收入	0.00	与经营无关的政府补助及其他营业外收入	0.00	不可持续
营业外支出	0.21	主要为缴纳滞纳金等	0.21	不可持续
信用减值损失	-0.24	应收类款项坏账损失	-0.24	不可持续
其他收益	1.13	政府补助	1.13	可持续

## （二）投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
泰兴市黄桥新农村建设有限公司	是	51%	整体城镇化及产业园区建设、开发、管理	38.53	9.17	0.36	0.23
江苏黄桥乐器文化产业投资发展有限公司	是	100%	乐器投资开发	33.53	2.74	0.05	0.48

## 八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐ 适用 ☒ 不适用

## 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：70.21 亿元

报告期末对外担保的余额：63.89 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-6.32 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：1.70 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%：☒ 是 ☐ 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
江苏金桥建设有限公司	非关联方	10	建设工程施工、设计，房地产开发经营及旅游业务	正常	保证	2.20	2032 年 11 月 10 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	1.68	2029 年 12 月 1 日	无
江苏金桥建设有限公司	非关联方	10	建设工程施工、设计，房地产开发经营及旅游业务	正常	保证	1.48	2032 年 10 月 10 日	无
江苏金桥建设有限公司	非关联方	10	建设工程施工、设计，房地产开发经营及旅游业务	正常	保证	1.11	2033 年 8 月 1 日	无
江苏金桥建设有限公司	非关联方	10	建设工程施工、设计，房地产开发经营及旅游业务	正常	保证	1.06	2033 年 1 月 5 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.89	2025 年 10 月 10 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.72	2031 年 6 月 28 日	无
泰兴市江桥投资发展有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	0.70	2025 年 11 月 14 日	无
泰兴市江桥投资发展有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	0.60	2025 年 11 月 14 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
泰兴市江桥投资建设有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	0.50	2026 年 12 月 1 日	无
泰兴市江桥投资建设有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	0.50	2026 年 12 月 1 日	无
泰兴市江桥投资建设有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	0.50	2025 年 9 月 25 日	无
江苏金桥建设有限公司	非关联方	10	建设工程施工、设计，房地产开发经营及旅游业务	正常	保证	0.44	2033 年 1 月 5 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.42	2031 年 6 月 28 日	无
泰兴市江桥投资建设有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	0.40	2025 年 9 月 1 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.32	2029 年 12 月 1 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.34	2025 年 11 月 29 日	无
江苏金桥建设有限公司	非关联方	10	建设工程施工、设计，房地产开发经营及旅游业务	正常	保证	0.31	2033 年 8 月 1 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.10	2025 年 10 月 9 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.05	2025 年 12 月 17 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.10	2025 年 9 月 9 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.02	2029 年 6 月 1 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.02	2029 年 12 月 1 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.02	2026 年 6 月 1 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.02	2028 年 6 月 1 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.02	2025 年 12 月 1 日	无
江苏黄桥文化旅游发	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配	正常	保证	0.02	2027 年 6 月 1 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
展有限公司			套服务和基础设施建设					
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.02	2027 年 12 月 1 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.02	2028 年 12 月 1 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.02	2026 年 12 月 1 日	无
江苏金桥建设有限公司	非关联方	10	建设工程施工、设计，房地产开发经营及旅游业务	正常	保证	4.90	2029 年 8 月 24 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.48	2029 年 3 月 16 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.35	2029 年 3 月 16 日	无
泰兴市江桥投资发展有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	0.95	2025 年 11 月 3 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.09	2026 年 3 月 12 日	无
泰兴市祥元资	非关联方	11	资产管理及运营	正常	保证	0.40	2030 年 11 月 27 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
产经营管理有限公司								
泰兴市江桥投资发展有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	0.95	2026 年 4 月 23 日	无
泰兴市江桥投资发展有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	0.41	2026 年 1 月 10 日	无
泰兴市江桥投资发展有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	0.51	2026 年 1 月 26 日	无
泰兴市江桥投资发展有限公司	非关联方	10	国有资产投资经营，城镇化及工业产业园区建设、开发、管理等	正常	保证	1.50	2025 年 12 月 18 日	无
泰兴市祥元资产经营管理有限公司	非关联方	11	资产管理及运营	正常	保证	4.97	2030 年 11 月 27 日	无
泰兴市祥元资产经营管理有限公司	非关联方	11	资产管理及运营	正常	保证	7.90	2030 年 11 月 27 日	无
泰兴市祥元资产经营管理有限公司	非关联方	11	资产管理及运营	正常	保证	0.50	2030 年 11 月 27 日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	1.50	2026 年 4 月 16 日	无

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.70	2028年8月26日	无
江苏黄桥文化旅游发展有限公司	非关联方	5.00	文化旅游项目建设、景区配套服务和基础设施建设	正常	保证	0.18	2026年6月28日	无
合计	—	—	—	—	—	40.89	—	—

#### 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

#### 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

#### 十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

### 第四节 专项品种公司债券<sup>2</sup>应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

<sup>2</sup> 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

## 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无。



## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

(以下无正文,为《泰兴市兴黄综合投资开发有限公司公司债券中期报告(2025年)》盖章页)

泰兴市兴黄综合投资开发有限公司

2025年8月28日



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2025 年 06 月 30 日

编制单位： 泰兴市兴黄综合投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 06 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	2,975,747,276.47	1,013,143,664.30
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	-	919,743.65
应收账款	2,112,646,750.62	1,843,475,714.40
应收款项融资		
预付款项	12,925,323.30	17,268,814.32
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,408,774,504.21	4,182,942,442.82
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,068,179,350.78	7,125,165,801.07
其中：数据资源		
合同资产	30,505,640.00	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	349,498,978.42	330,128,027.39
流动资产合计	14,958,277,823.80	14,513,044,207.95
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	872,333,395.71	872,592,432.93

其他权益工具投资	62,968,070.00	62,968,070.00
其他非流动金融资产	69,720,625.00	33,142,125.00
投资性房地产	389,502,300.00	432,099,000.00
固定资产	589,398,200.01	581,947,870.08
在建工程	718,425,947.66	613,846,555.49
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	573,030.00	716,287.50
无形资产	78,002,339.49	78,930,609.69
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	24,249,346.24	24,037,195.64
递延所得税资产	11,569,854.07	9,682,804.17
其他非流动资产	450,000,000.00	450,000,000.00
非流动资产合计	3,266,743,108.18	3,159,962,950.50
资产总计	18,225,020,931.98	17,673,007,158.45
<b>流动负债：</b>		
短期借款	931,900,000.00	793,485,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,057,200,000.00	641,000,000.00
应付账款	176,642,245.88	137,782,740.47
预收款项	826,531.70	1,103,172.98
合同负债	32,894.96	32,894.96
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	57,898.63	123,080.71
应交税费	33,158,447.14	58,754,018.21
其他应付款	2,019,766,075.00	2,018,131,810.69
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	1,789,076,470.33	1,720,870,329.03
其他流动负债	4,276.34	4,276.34
流动负债合计	6,008,664,839.98	5,371,287,323.39
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	3,687,518,594.76	3,617,798,300.00
应付债券	796,867,562.56	796,145,418.99
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	819,302,006.80	987,065,735.93
长期应付职工薪酬		
预计负债	503,898.30	503,898.30
递延收益		
递延所得税负债	19,327,198.41	18,595,447.27
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,323,519,260.83	5,420,108,800.49
负债合计	11,332,184,100.81	10,791,396,123.88
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,854,730,103.82	1,854,730,103.82
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	129,258,135.95	129,258,135.95
一般风险准备		
未分配利润	1,618,085,033.33	1,616,596,584.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	5,602,073,273.10	5,600,584,823.81
少数股东权益	1,290,763,558.07	1,281,026,210.76
所有者权益（或股东权益）合计	6,892,836,831.17	6,881,611,034.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计	18,225,020,931.98	17,673,007,158.45

公司负责人：刘慧 主管会计工作负责人：鞠建明 会计机构负责人：朱竹滢

### 母公司资产负债表

2025 年 06 月 30 日

编制单位：泰兴市兴黄综合投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 06 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	432,746,574.89	44,918,846.64
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	951,733,749.01	811,134,950.97
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	13,594,934,563.21	13,271,272,491.15
其中：应收利息		
应收股利		
存货	4,378,200,327.62	4,384,272,605.63
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	277,951,565.65	269,625,218.66
流动资产合计	19,635,566,780.38	18,781,224,113.05
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,842,687,298.86	2,842,950,303.40
其他权益工具投资	47,368,070.00	47,368,070.00
其他非流动金融资产	69,720,625.00	33,142,125.00
投资性房地产		
固定资产	82,880,822.82	69,542,348.53
在建工程	373,812,300.18	328,810,786.22
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产	1,942,622.49	1,540,981.98
其他非流动资产	450,000,000.00	450,000,000.00
非流动资产合计	3,868,411,739.35	3,773,354,615.13
资产总计	23,503,978,519.73	22,554,578,728.18
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	100,000,000.00	
应付账款	54,967,579.29	5,370,535.19
预收款项		154,450.00
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款	16,021,542,658.06	15,100,665,559.96
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	633,134,615.64	417,567,977.39
其他流动负债		
流动负债合计	16,809,644,852.99	15,523,758,522.54
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		356,300,000.00
应付债券	796,867,562.56	796,145,418.99
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		9,918,011.71
长期应付职工薪酬		
预计负债	503,898.30	503,898.30
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	797,371,460.86	1,162,867,329.00
负债合计	17,607,016,313.85	16,686,625,851.54
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	2,523,804,829.62	2,523,804,829.62
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	129,258,135.95	129,258,135.95
未分配利润	1,243,899,240.31	1,214,889,911.07
所有者权益（或股东权益）合计	5,896,962,205.88	5,867,952,876.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计	23,503,978,519.73	22,554,578,728.18

公司负责人：刘慧 主管会计工作负责人：鞠建明 会计机构负责人：朱竹滢

**合并利润表**  
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入		
其中：营业收入	624,222,268.05	672,525,080.30
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本		
其中：营业成本	564,576,412.84	589,346,727.54
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	20,123,362.85	9,087,218.10
销售费用	1,327,655.03	
管理费用	44,461,296.96	50,057,841.15
研发费用		
财务费用	2,549,583.73	15,341,417.95
其中：利息费用	9,497,208.30	14,967,837.62
利息收入	10,221,546.71	5,538,240.38
加：其他收益	113,495,048.23	73,729,794.35
投资收益（损失以“－”号填列）	-259,037.22	40,155.88
其中：对联营企业和合营企业	-259,037.22	36,778.07



的投资收益		
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填 列）		
净敞口套期收益（损失以“－” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号 填列）	-23,682,484.98	-5,114,659.94
资产减值损失（损失以“－”号 填列）		
资产处置收益（损失以“－” 号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填 列）	80,737,482.67	77,347,165.85
加：营业外收入	2,532.50	179,858.05
减：营业外支出	21,083,240.84	5,645,893.97
四、利润总额（亏损总额以“－”号填 列）	59,656,774.33	71,881,129.93
减：所得税费用	9,648,459.86	767,595.61
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	50,008,314.47	71,113,534.32
（一）按经营持续性分类	50,008,314.47	71,113,534.32
1.持续经营净利润（净亏损以 “－”号填列）	50,008,314.47	71,113,534.32
2.终止经营净利润（净亏损以 “－”号填列）		
（二）按所有权归属分类	50,008,314.47	71,113,534.32
1.归属于母公司股东的净利润 （净亏损以“－”号填列）	40,270,967.16	73,577,841.31
2.少数股东损益（净亏损以“－” 号填列）	9,737,347.31	-2,464,306.99
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综 合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综 合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动 额		
（2）权益法下不能转损益的其他 综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值		

变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	50,008,314.47	71,113,534.32
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	40,270,967.16	73,577,841.31
（二）归属于少数股东的综合收益总额	9,737,347.31	-2,464,306.99
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：刘慧 主管会计工作负责人：鞠建明 会计机构负责人：朱竹滢

#### 母公司利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	275,551,211.42	275,533,641.07
减：营业成本	244,346,813.98	244,607,012.13
税金及附加	15,615,917.62	4,745,455.31
销售费用		
管理费用	8,652,845.39	15,411,521.11

研发费用		
财务费用	5,872,940.82	3,923,874.61
其中：利息费用	6,801,722.22	
利息收入	946,990.77	2,328,522.76
加：其他收益	40,060,000.00	26,547,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	-263,004.54	36,778.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-263,004.54	36,778.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-1,606,562.03	-1,230,190.47
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	39,253,127.04	32,199,365.51
加：营业外收入	0.01	1,235.02
减：营业外支出	550,397.63	4,395,358.88
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	38,702,729.42	27,805,241.65
减：所得税费用	9,693,400.18	305,365.89
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	29,009,329.24	27,499,875.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	29,009,329.24	27,499,875.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变		

动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	29,009,329.24	27,499,875.76
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人: 刘慧 主管会计工作负责人: 鞠建明 会计机构负责人: 朱竹滢

#### 合并现金流量表

2025 年 1—6 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	415,971,023.45	290,278,499.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		

回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	504.37	10,843.03
收到其他与经营活动有关的现金	2,897,352,177.97	2,011,630,545.82
经营活动现金流入小计	3,313,323,705.79	2,301,919,888.35
购买商品、接受劳务支付的现金	520,748,811.23	710,628,173.45
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	17,478,710.52	15,185,255.14
支付的各项税费	127,548,575.38	13,066,913.38
支付其他与经营活动有关的现金	987,713,530.44	1,471,100,746.54
经营活动现金流出小计	1,653,489,627.57	2,209,981,088.51
经营活动产生的现金流量净额	1,659,834,078.22	91,938,799.84
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		3,377.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		3,377.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	119,286,830.87	94,431,996.55
投资支付的现金	36,578,500.00	3,142,125.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	56,471,353.28	

投资活动现金流出小计	212,336,684.15	97,574,121.55
投资活动产生的现金流量净额	-212,336,684.15	-97,570,743.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,734,317,294.76	2,500,420,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,978,045,980.00	1,528,100,000.00
筹资活动现金流入小计	3,712,363,274.76	4,028,520,000.00
偿还债务支付的现金	1,394,653,750.00	1,086,784,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	248,315,521.21	264,316,472.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,886,588,018.08	2,632,213,837.77
筹资活动现金流出小计	4,529,557,289.29	3,983,314,810.14
筹资活动产生的现金流量净额	-817,194,014.53	45,205,189.86
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	630,303,379.54	39,573,245.96
加：期初现金及现金等价物余额	177,923,704.53	428,543,156.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	808,227,084.07	468,116,402.48

公司负责人：刘慧 主管会计工作负责人：鞠建明 会计机构负责人：朱竹滢

#### 母公司现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	138,406,804.49	153,000,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,393,300,617.45	23,334,530,719.00
经营活动现金流入小计	1,531,707,421.94	23,487,530,719.00
购买商品、接受劳务支付的现金	188,351,859.16	279,627,038.76

支付给职工及为职工支付的现金	3,021,522.18	1,809,550.69
支付的各项税费	67,048,103.37	3,802,918.33
支付其他与经营活动有关的现金	689,271,255.55	23,651,318,500.72
经营活动现金流出小计	947,692,740.26	23,936,558,008.50
经营活动产生的现金流量净额	584,014,681.68	-449,027,289.50
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,810,899.96	8,899,096.76
投资支付的现金	36,578,500.00	3,142,125.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	97,389,399.96	12,041,221.76
投资活动产生的现金流量净额	-97,389,399.96	-12,041,221.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		394,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	100,000,000.00	121,100,000.00
筹资活动现金流入小计	100,000,000.00	515,400,000.00
偿还债务支付的现金	164,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,541,989.59	49,414,279.98
支付其他与筹资活动有关的现金	120,855,563.88	19,538,596.99
筹资活动现金流出小计	309,397,553.47	118,952,876.97
筹资活动产生的现金流量净额	-209,397,553.47	396,447,123.03
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		

五、现金及现金等价物净增加额	277,227,728.25	-64,621,388.23
加：期初现金及现金等价物余额	44,918,846.64	172,057,314.21
六、期末现金及现金等价物余额	322,146,574.89	107,435,925.98

公司负责人：刘慧 主管会计工作负责人：鞠建明 会计机构负责人：朱竹滢



