

美克国际家居用品股份有限公司 关于担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称“公司”）。
- 2024 年 9 月，公司与江苏资产管理有限公司（以下称“江苏资管”）开展业务合作，公司以自有房产、全资子公司美克国际家私（天津）制造有限公司（以下称“天津美克”）以自有房产为江苏资管持有公司的 125,573,031.02 元债权提供担保，具体期限与担保内容以合同为准。基于双方良好的合作基础，同意将原业务合作期限延长一年，相应担保期限同时延长一年。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为保障公司生产经营发展需要，2024 年 9 月，公司与江苏资管以债务重组方式开展业务合作，期限 1 年，于 2025 年 9 月 9 日到期。公司全资子公司美克数创（赣州）家居智造有限公司（以下称“美克数创”）、天津美克及其全资子公司美克国际家私加工（天津）有限公司（以下称“天津加工”）与江苏资管签署《债权转让合同》，向江苏资管转让其持有的公司债权合计 125,573,031.02 元。

公司以自有房产、天津美克以自有房产为江苏资管持有公司的 125,573,031.02 元债权提供抵押担保。

基于良好的合作基础，双方一致同意将合作时间延长一年，担保时间亦相应延长一年，具体担保内容以合同为准。

（二）决策程序

经公司于 2025 年 8 月 29 日召开的第八届董事会第三十八次会议通过，同意公司与江苏资管签署《补充协议》，以自有房产为江苏资管持有的公司 125,573,031.02 元人民币债权继续提供抵押担保。天津美克已经其股东会审议

通过，同意天津美克与江苏资管签署《补充协议》，以自有房产为江苏资管持有的公司 125,573,031.02 元人民币债权继续提供抵押担保。

二、被担保人基本情况具体内容详见公司于 2025 年 8 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

三、担保协议的主要内容

主要内容如下：

1、担保范围：债权本金、债务补偿、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用等；

2、担保金额：125,573,031.02 元人民币；

3、担保方式：抵押担保；

4、担保期限：具体以合同约定为准；

5、豁免条款：根据公司与江苏资管签署的编号为【2024-FZC038-02-0826】的《债务重组协议》第 3.4.3 条内容，如在重组债务到期日前（含当日），该条约定条件全部满足的情况下，则免除公司剩余未付重组债务。

6、担保协议：公司与江苏资管于 2024 年 9 月 10 日签署的编号为 2024-FZC038-03-0826 的《抵押合同》、天津美克与江苏资管于 2024 年 9 月 10 日签署的编号为 2024-FZC038-04-0826 的《抵押合同》。

四、担保的必要性及合理性

公司及全资子公司天津美克为公司债务提供担保事项，是基于其业务发展、生产经营需求等多方面因素综合考虑而开展的合理经营行为，有助于公司的良性发展，可以降低资金成本，符合公司整体利益。公司资信状况良好，为公司提供担保不存在损害全体股东特别是中小股东利益的情形。

五、董事会意见

公司及全资子公司为公司债务提供担保是为了满足公司经营发展的需要，有利于公司的良性发展，符合公司整体利益，有利于公司降低资金成本。公司财务状况稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。

六、累计提供担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及全资（控股）子公司对外担保余额为人民币

138,469.49 万元，美元 1,000.00 万元，按照央行中间价折算，对外担保余额为人民币 145,344.39 万元，占公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 52.92%，公司与全资（控股）子公司之间担保余额为人民币 66,024.90 万元，占公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 24.04%。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇二五年八月三十日