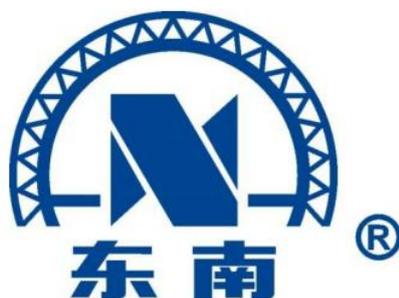


# 浙江东南网架股份有限公司

2025 年半年度报告



2025 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人徐春祥、主管会计工作负责人徐佳玮及会计机构负责人(会计主管人员)胡古松声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告所涉及的未来计划等前瞻性陈述可能受宏观经济环境、市场环境等因素的影响而存在一定的不确定性，不构成公司对投资者的实质性承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在本报告“第三节管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者注意相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节	重要提示、目录和释义	2
第二节	公司简介和主要财务指标	6
第三节	管理层讨论与分析	9
第四节	公司治理、环境和社会	31
第五节	重要事项	33
第六节	股份变动及股东情况	46
第七节	债券相关情况	51
第八节	财务报告	55
第九节	其他报送数据	170

## 备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 2、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 3、载有公司法定代表人签名的 2025 年半年度报告文本原件；
- 4、其他备查文件

以上备查文件的备置地点：公司证券部

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司	指	浙江东南网架股份有限公司
控股股东，东南集团	指	浙江东南网架集团有限公司
天津东南公司	指	天津东南钢结构有限公司，系公司全资子公司
浙江东南公司	指	浙江东南钢结构有限公司，系公司全资子公司
东南钢制品公司	指	浙江东南钢制品有限公司，系公司全资子公司
成都东南公司	指	成都东南钢结构有限公司，系公司全资子公司
广州五羊公司	指	广州五羊钢结构有限公司，系公司全资子公司
东南国际公司	指	杭州东南国际工程有限公司，系公司全资子公司
东南新材料公司	指	东南新材料（杭州）股份有限公司，系公司控股子公司
新材料销售公司	指	杭州东南新材料销售有限公司，系公司控股孙公司
东南供应链公司	指	杭州东南供应链管理有限公司，系公司控股孙公司
昌鼎园林公司	指	杭州昌鼎园林科技有限公司，系公司全资子公司
台州东南公司	指	台州东南网架方远教育投资有限公司，系公司控股子公司
磐安东南公司	指	磐安东南网架医疗投资有限公司，系公司控股子公司
东南绿建公司	指	浙江东南绿建集成科技有限公司，系公司全资子公司
萧山设计公司	指	杭州萧山建筑设计研究有限公司，系公司控股子公司
江诚劳务公司	指	杭州江诚建筑劳务有限公司，系公司全资孙公司
东南碳中和公司	指	浙江东南碳中和科技有限公司，系公司全资子公司
福斯特碳中和公司	指	浙江东南网架福斯特碳中和科技有限公司，系公司全资孙公司
东南绿能公司	指	杭州东南绿能科技有限公司，系公司全资孙公司
东南华兆公司	指	山西东南华兆新能源有限公司，系公司控股子公司
绿建钢制品公司	指	浙江东南绿建钢制品有限公司，系公司全资孙公司
东南未来建筑公司	指	浙江东南未来建筑科技有限公司，系公司全资子公司
东南国际贸易公司	指	东南国际贸易（海南）有限公司，系公司全资子公司
东南绿能公司	指	杭州东南绿能科技有限公司，系公司全资孙公司
东昊光储公司	指	杭州东昊光储科技有限公司，系公司全资孙公司
兴能科技公司	指	浙江兴能科技有限公司，系公司全资孙公司
启杭智能公司	指	浙江启杭智能制造有限公司，系公司全资孙公司
临开热电公司	指	杭州临开热电有限公司，系公司全资孙公司
问潮新能源公司	指	浙江问潮新能源有限公司，系公司全资孙公司
本报告期、报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	东南网架	股票代码	002135
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	浙江东南网架股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	东南网架		
公司的外文名称（如有）	Zhejiang Southeast Space Frame Co., Ltd.		
公司的法定代表人	徐春祥		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋建华	张燕
联系地址	浙江省杭州市萧山区衙前镇衙前路 593 号	浙江省杭州市萧山区衙前镇衙前路 593 号
电话	0571-82783358	0571-82783358
传真	0571-82783358	0571-82783358
电子信箱	jiangjh@dnngroup.cn	zhangy@dnngroup.cn

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

#### 3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期 增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	4,537,766,289.06	6,237,454,310.36	6,240,013,311.63	-27.28%
归属于上市公司股东的净利润（元）	42,154,531.41	127,352,915.30	128,821,193.15	-67.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	24,521,605.76	106,324,595.48	107,255,085.95	-77.14%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,094,340,325.21	-79,601,721.34	234,491,390.92	-566.69%
基本每股收益（元/股）	0.04	0.11	0.11	-63.64%
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.11	0.11	-63.64%
加权平均净资产收益率	0.65%	1.99%	2.01%	-1.36%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度 末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	20,690,247,160.13	19,616,334,342.02	19,616,334,342.02	5.47%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,464,678,078.25	6,500,601,922.98	6,500,601,922.98	-0.55%

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	7,734,926.10	

计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	7,208,055.52	
委托他人投资或管理资产的损益	2,985,166.07	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	550,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,623,176.60	
减：所得税影响额	2,465,635.81	
少数股东权益影响额（税后）	2,762.83	
合计	17,632,925.65	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### （一）公司的主要业务、产品及用途

报告期内，公司主营业务主要包括钢结构、化纤、新能源三大业务板块。

#### 1、钢结构板块

##### （1）主要业务、主要产品及用途

公司钢结构板块主要业务为钢结构建筑及围护系统的设计、制造、安装以及房屋建筑和市政基础设施等项目的工程总承包，提供从设计、采购、制作、施工、项目管理全过程的工程总承包服务。公司产品涵盖大跨度空间钢结构、高层重钢结构、轻钢结构、装配式钢结构等系列产品。钢结构产品广泛应用在大跨度公共建筑、高层建筑、工业厂房（轻钢）、桥梁、住宅等，与制造业投资、基建投资、大型公共建筑投资相关。其中，大跨度公共建筑包括交通枢纽（车站、机场）、文体与展览中心、能源（电厂等）类建筑；工业厂房包括仓储、厂房。除此之外，公司打造装配式医院、学校、会展、体育场馆、公共建筑等特色品牌，致力于成为国内新型装配式医院、学校第一品牌。公司始终致力于钢结构主业发展，是装配式集成建筑服务商，作为国家发改委批准的全国唯一“装配式钢结构住宅低碳技术创新及产业化示范基地”和住建部全国首批“国家装配式建筑产业基地”，在技术水平、施工管理、质量控制等方面均领先于同行业。

##### （2）商业模式

公司建筑钢结构业务的商业模式主要有两种：采用设计、采购、施工与安装一体化的工程总承包模式（EPC）和专业分包模式。工程总承包模式（EPC）是指从事工程总承包的企业按照与建设单位签订的合同，对工程项目设计、采购、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式。该类模式通过科学合理地组织工程建设的全过程、整合产业链上下游的分工协作，可解决过去工程建设切块分割、碎片化管理问题，因此提升整体效率，实现工程建设整体效益最大化。另外一种专业分包模式主要根据客户需求进行定制化生产制造，完成钢结构施工、安装，采用这一模式在承揽工程时往往依附于工程总承包单位，利润水平较低。

公司凭借在钢结构领域的领先优势，积极推进商业模式及业务模式创新转型，公司自 2019 年取得住房和城乡建设部颁发的建筑工程施工总承包壹级资质以来，逐步由钢结构专业分包向 EPC 总承包转型，提供工程项目的设计、采购及制作、施工全过程服务，公司还提供部分项目的后期运营服务。在向 EPC

总承包转型过程中，公司提升了商业地位，这将进一步提高总承包项目的经济收益，同时也能够缩短总承包项目的回款周期，未来现金流得到改善，经营质量可以全面提升。

## 2、化纤板块

### （1）主要业务、主要产品及用途

公司化纤板块主要业务为涤纶长丝的生产和销售，由控股子公司东南新材料（杭州）股份有限公司负责生产和经营，产品包括涤纶预取向丝（POY）、涤纶牵引丝（FDY）、拉伸变形丝（DTY）、聚酯切片等系列。目前公司设计产能已达到年产 50 万吨差别化功能性聚酯纤维产品。

涤纶长丝行业上接石油化工，下接服装、家纺和产业用纺织品等领域。从上游来看，涤纶长丝的生产主要依赖于 PTA、MEG 等原料，PTA、MEG 的生产又受到石油等大宗商品价格的影响。因此，原料价格的波动直接影响到涤纶长丝的生产成本和市场价格。从下游来看，产品主要应用于服装、家纺和产业用纺织品等领域。

### （2）经营模式

#### ①采购模式

公司根据生产计划采购 PTA、MEG 等原料，并与大型供应商签订年度采购合同，稳定货源并降低采购成本；同时根据原材料价格波动情况，决定现货采购量，把握采购节点，择机灵活采购。

#### ②生产模式

公司涤纶长丝生产采用熔体直纺生产工艺和切片纺丝生产工艺，设备和工艺先进，大批量生产，产品规格较为丰富，能根据市场需求的变动生产差别化和常规化涤纶长丝。

#### ③销售模式

公司涤纶长丝产品的客户为加弹企业、下游织造企业，公司产品的销售以国内市场为主，采用直销方式对外销售，并坚持款到发货的结算模式。涤纶产品定价时，主要参考第三方网站公布的主要规格产品价格，并结合原材料 PTA 和 MEG 价格走势、公司库存水平和下游需求情况来确定价格。

## 3、新能源板块

公司新能源板块业务主要为光伏建筑业务领域，业务主要涵盖了公共建筑、工商业厂房领域光伏电站 EPC、光伏电站运营、储能领域等。公司以“装配式+EPC+BIPV”的建设模式及“投资、建设、运维一体化”的运营模式来拓展光伏建筑一体化市场。公司与多家企业在绿色建筑一揽子解决方案与集成服务等业务上一直保持强强联合、互利互赢的关系。

公司通过全资子公司浙江东南碳中和科技有限公司及各钢结构生产基地、办事处等构建起全球化网络，积极开拓、挖掘海内外光伏市场。

展望未来，公司将紧紧围绕“EPC 总承包+1 号工程”的双引擎发展战略，打造差异化、特色化品牌项目，进一步聚焦资源、做大品牌。同时积极把握能源转型与低碳经济的新机遇，大力发展绿色低碳产业，稳步推进光伏建筑一体化业务，不断打造新的业绩增长点，助推企业走上高质量发展之路。

## （二）公司所处行业发展情况

### 1、钢结构业务所属行业发展情况

钢结构是建筑行业的细分行业，指用钢板和热轧、冷弯或焊接型材（工字钢、H 型钢、压型钢板等）通过连接件（螺栓、高强螺栓等）连接而成的能承受荷载、传递荷载的结构形式，其具有强度高、自重轻、抗震性能好、施工周期短、工业化程度高、绿色环保等优势。

现阶段，我国钢结构下游需求主要集中于商业地产、公共建筑及工业厂房等领域，主要有机场航站楼、火车站及大型交通枢纽、会议及展览中心、体育场馆、学校、医院等。该类工程投资主体主要以政府为主，投资规模与社会经济发展水平、国家财政收支情况、经济周期及国家产业政策密切相关。

近年来，全球经济增长放缓、叠加国内房地产深度调整，全国投资额、新开工面积持续下滑，直接减少建筑需求，而建筑工程新项目减少、回款周期延长，导致钢结构行业呈现阶段性调整态势。在上述影响之下，国内钢结构产量及产值整体表现承压，多数大型钢结构企业的生产和新签订单额同比出现下滑，钢结构行业发展面临着较大的压力和挑战。尽管如此，国家政策支持长期导向明确，多项政策文件提及加快发展装配式建筑以及推动“双碳”目标落地，钢结构作为装配式和低碳建筑的重要形式，未来发展空间仍然可观。

根据中国钢结构协会发布的《钢结构行业“十四五”规划及 2035 年远景目标》：到 2025 年底，全国钢结构用量达到 1.4 亿吨左右，占全国粗钢产量比例 15%以上，钢结构建筑占新建建筑面积比例达到 15%以上；到 2035 年，我国钢结构建筑应用达到中等发达国家水平，钢结构用钢量达到每年 2.0 亿吨以上，占粗钢产量 25%以上，钢结构建筑占新建建筑面积比例逐步达到 40%，基本实现钢结构智能建造。由此可见，在政策推动下，钢结构未来十年将继续保持高速发展。

#### （1）新型城镇化进程加速，低碳节能的钢结构建筑将迎来发展良机

当前，我国经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段，我国城镇化进程也从快速增长期转向稳定发展期、城市发展从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。随着新型城镇化进程的推进及人们对美好生活品质的向往，存量建筑的改造、老旧小区焕新、基础设施升级等领域将成为建筑市场的重要增长点。

2024 年，国务院印发了《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》，提出要深入实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，重点推进城镇老旧小区改造、加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造、加强城市洪涝治理、实施城市生命线安全工程、推进绿色智

慧城市建设等任务。2025 年 4 月，中共中央政治局召开会议，会议提出要加大资金支持力度，扩围提质实施“两新”政策，加力实施“两重”建设。要加力实施城市更新行动，有力有序推进城中村和危旧房改造。同时会议指出继续实施地方政府一揽子化债政策，加快解决地方政府拖欠企业账款问题。在政府对国内投资刺激政策的持续发力下，基建端“两重”建设与城市更新行动有望成为国内投资建设重点。今年 7 月 15 日，党中央时隔 10 年再次召开中央城市工作会议，会议对新时代城市发展做出战略部署，其中明确提出以“城市内涵式发展”为主线，将城市更新作为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，走出一条中国特色城市现代化新路子。这一战略布局不仅勾勒出未来城市发展的新图景，更在市政基建、科技创新、绿色转型等领域打开了万亿级市场空间。

未来的新型城镇化要高质量开展城市更新，而装配式钢结构建筑正成为城市更新“留改拆”战略的核心载体。装配式钢结构建筑天然具有工业化、绿色化特征，是一种最符合“工业化、数字化、绿色化”的建筑。在新型城镇化与“双碳”目标的双重驱动下，装配式钢结构建筑在城市更新、绿色低碳、智慧城市等重点领域将迎来发展良机。

## （2）高质量共建“一带一路”，海外基建迎来新的机遇

随着国内固定资产投资的放缓，海外市场已成为中国建筑企业寻求新增长点的重要方向。目前，各大建筑央企及大型民营企业纷纷继续加大海外发展布局，2025 年上半年中企对外承包新签合同额稳步增长，尤其共建“一带一路”国家增速较快。根据商务部统计，2025 年 1—6 月，我国对外承包工程业务完成营业额 5612.1 亿元人民币，同比增长 9.3%；对外承包新签合同额 9331.9 亿元人民币，增长 13.7%。其中在共建“一带一路”国家新签承包工程合同额 8148.7 亿元人民币，同比增长 21%；完成营业额 4657.3 亿元人民币，同比增长 8.7%。

在国际形势不稳定、国际贸易摩擦时而显现的背景下，高质量共建“一带一路”的战略变得尤为重要。根据《“一带一路”共建国家基础设施发展指数报告（2025 年）》，2025 年“一带一路”共建国家基础设施发展总指数平稳上升至 120，其中沙特总指数 140 蝉联第一。“一带一路”共建国家基础设施发展环境逐步优化，发展需求加速释放，发展热度稳居近十年高位。总体来看，在持续向好的基础设施发展环境，以及各国迫切发展需求的推动下，共建国家基础设施将进入新一轮上升周期。

2025 年即将召开新一届“一带一路”峰会，预计将进一步推动与沿线国家在基建的合作，带来新的发展机遇，国内工程企业有望顺应“一带一路”高质量发展政策基调，继续打开出海成长空间。

## 2、化纤业务所属行业发展情况

2025 年上半年，全球经济形势复杂多变，受美国关税、地缘政治等多因素影响，不稳定性、不确定性明显增加。上半年，公司所处化纤行业“供强需弱”局面在供给端有所缓解，产量增速逐步放缓；

然而受终端需求支撑不足影响，聚酯产品市场价格震荡走低，导致行业营业收入降幅进一步扩大，盈利承压明显，化纤行业运行面临着严峻的挑战。

从供给端来看，化纤行业整体生产态势良好，根据国家统计局数据，2025 年 1—6 月化纤产量 4236 万吨，同比增长 4.91%，产量增速较 2024 年同期和全年均有所放缓。

从需求端来看，内需方面，随着国家提振消费专项行动扎实推进，我国居民衣着消费需求持续释放，市场供给不断优化，带动纺织品服装内销实现温和增长。根据国家统计局数据显示，上半年，我国居民人均衣着消费支出同比增长 2.1%；限额以上服装、鞋帽、针纺织品类商品零售总额同比增长 3.1%；实物商品网上穿类商品零售额同比增长 1.4%。国潮国风、健康纺织、绿色低碳等领域消费焕发活力。外销方面，化纤产品的出口增速继续保持较快增长。据中国海关数据统计，2025 年 1—6 月化纤主要产品合计出口量 345 万吨，同比增加 14.73%。其中，涤纶长丝出口同比增长 10.90%。

为积极推动行业平稳运行和健康发展，防止“内卷式竞争”，长丝行业在自律发展与标准建设方面迈出了坚实步伐。2024 年 12 月，中国化学纤维工业协会发布《涤纶长丝行业高质量发展倡议书》，倡议各企业应坚定信心、顺势而为；合作共赢、协同发展；谨慎投资、合理增长；自主创新、提升核心竞争力；守住底线、防止“内卷式”恶性竞争；勇于担当、发挥龙头企业引领作用；增强韧性、推动行业高质量发展，为行业未来的规范、健康发展指明了方向。

虽然全球经济复苏压力沉重，但化纤纺织行业总体上仍处于机遇与挑战并存的战略机遇期。一方面，面对全球经济和终端消费增长乏力的局面，国内经济仍展现出强劲韧性，《2025 年政府工作报告》提出预期目标，其中：国内生产总值增长 5%左右；居民消费价格涨幅 2%左右；居民收入增长和经济增长同步。为此，政府将实施更加积极的财政政策，实施适度宽松的货币政策，强化宏观政策民生导向。首要工作就是大力提振消费、提高投资效益，全方位扩大国内需求。促进消费和投资更好结合，加快补上内需特别是消费短板，使内需成为拉动经济增长的主动力和稳定锚。预计随着我国经济持续恢复，市场供给的稳步提升和优化，加上促消费政策的发力显效，恢复和扩大消费的基础将不断巩固，将支撑我国化纤行业经济运行持续恢复向好。另一方面，立足发展新质生产力，通过创新驱动、绿色发展和产业升级，推动现代化产业体系建设迈上新台阶。国家政策鼓励化纤行业朝高端化、智能化、绿色化方向发展，促进行业产品整体技术水平的升级换代，同时强调绿色发展，促进化纤行业高质量发展。

### 3、光伏业务所属行业发展情况

光伏建筑一体化，作为将太阳能发电与建筑相结合的新型技术，让建筑实现能源自给，同时兼具美观，是实现零碳建筑目标、促进绿色建筑发展的关键手段。在国家大力推进“碳中和”及绿色建筑的政策背景下，光伏与建筑一体化迎来快速发展，政策端也在鼓励建筑企业与光伏等清洁能源融合。《“十

四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》《产业结构调整指导目录》等国家政策相继落地，BIPV 相关标准不断成熟，国内建筑光伏市场正在快速兴起。

随着全球能源政策利好及能源结构转型的持续推进，叠加光伏发电技术的快速发展和迭代，推动度电成本持续下降，经济性的不断提升使得光伏发电量和渗透率迅速增长，新增装机容量逐年攀升。根据国家能源局发布，光伏发电建设和运行情况：2025 年上半年，全国光伏新增并网 2.12 亿千瓦，其中集中式光伏约 1 亿千瓦，分布式光伏 1.13 亿千瓦。截至 2025 年 6 月底，全国光伏发电装机容量达到约 11 亿千瓦，同比增长 54.1%，其中集中式光伏 6.06 亿千瓦，分布式光伏 4.93 亿千瓦。今年上半年，全国光伏累计发电量 5591 亿千瓦时，同比增长 42.9%，全国光伏发电平均利用率 94%。

当前，国家“能耗双控”深入实施，高能耗行业如钢铁、化工等面临着巨大的节能压力。分布式光伏的“自发自用”模式成为这些企业降低用电成本的有效途径。此外，“限电”措施的出台进一步刺激了企业采用 BIPV 系统的积极性。近几年，随着 BIPV 技术的不断升级和光伏建材产品的日益丰富，BIPV 系统全生命周期成本的下降，使得增量投资回收期缩短至 5~8 年（甚至更低），吸引了更多企业的投资。根据市场研究机构的预测，中国 BIPV 市场规模预计将在 2030 年达到 4000 亿元，渗透率从 2020 年的 0.1%提升至 5%。在全球市场方面，2030 年 BIPV 市场规模或达 3000 亿美元，年复合增长率超过 20%。这一预测数据充分显示了 BIPV 市场的巨大潜力和广阔的发展前景。除了 BIPV，水上光伏、交通光伏等新型应用场景也在快速发展。水上光伏如渔光互补项目，不仅提高了土地利用效率，还带来了额外的收益。交通光伏如高速公路隔音墙光伏、服务区车棚光伏等，单公里可装机 1MW，为交通基础设施提供了新的能源解决方案。

展望 2025 年，新质生产力为我国培育战略新兴产业、实现高质量发展指明了方向，全国各地都把发展新质生产力作为工作重点，新兴产业聚能起势，加大了相关行业的用电需求，光伏发电行业的投资和发展有望受益，进而增加光伏发电的装机容量和发电量。

### （三）报告期内公司主营业务经营情况

2025 年上半年，全球经济增长乏力，地缘冲突延宕升级，国际贸易动荡加剧，外部环境变化带来的不确定性明显加强。面对日益严峻的市场形势，公司顶压前行，坚定不移地贯彻“绿色发展、低碳发展、健康发展、数智发展”四大发展理念，在变局中保持战略定力，在挑战中坚守发展初心，以永不懈怠的奋斗精神推动企业高质量发展。报告期内，公司实现营业收入 453,776.63 万元，较上年同期减少 27.28%，实现归属于上市公司股东的净利润 4,215.45 万元，较上年同期减少 67.28%。

#### 1、建筑板块

报告期内，公司根据当前经济形势和市场情况，结合公司长远发展规划，为降低应收账款回款风险，主动对业务订单优化，新增订单量减少，公司经营成果阶段性承压，导致营业收入与利润较上年同期有所回调。

面对复杂多变的市场环境，公司始终坚守主业不动摇。坚定不移走建筑业高质量发展道路，始终以服务国家战略为根本遵循。坚定不移地实施“EPC 总承包+1 号工程”双引擎战略，坚持“高、精、尖、难”的市场定位，坚定地新型装配式 EPC 总承包转型升级。持续强化差异化、特色化竞争优势。同时，公司紧跟国家“一带一路”倡议，积极开展“走出去”战略，逐步构建了以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。通过“四大联盟”和“四链融合”战略，整合供应链、产业链、金融链、贸易链，推动装配式建筑与光伏新能源、医疗大健康产业协同出海。

## 2、化纤板块

报告期内，化纤板块延续 2024 年下跌的态势，上半年整体行情持续低迷，受各环节供需关系影响，成本面支撑转弱，叠加全球贸易摩擦利空终端需求，市场价格震荡走低，涤纶长丝产品价差进一步减少，影响该业务经营业绩，导致上半年化纤业务亏损额同比上年同期大幅增加。

从供需关系来看，2025 年涤纶长丝市场总体呈现出供大于求的局面。虽然化纤行业新增产能有所放缓，但是在产能高基数的情况下，高开工率造成一定供应压力，市场供需格局偏弱，企业间竞争加剧，行业盈利韧性不足，凸显供需失衡、成本管控与市场竞争叠加作用下的经营风险，行业盈利压力加大。在当前的市场环境下，公司坚定不移地践行传统产业创新转型，积极推进绿色低碳发展，通过优化产品和市场结构，满足市场需求。此外，公司深挖工艺降本增效潜力，重视工艺技术的优化与创新，通过改进工艺流程等方式，降低生产成本，提高生产效率，提升产品质量，从而增强市场竞争力。

## 3、新能源板块

报告期内，公司积极践行“双碳”发展战略，持续走绿色低碳发展之路，大力发展新能源业务，与杭州市萧山区浦阳镇人民政府签订“零碳桃源里 110MW 农光互补项目”投资合作协议。公司拟利用浦阳镇广阔耕地、林地投资建设大型集中式光伏电站、储能项目。该项目坚持光伏发电与现代农业相结合的原则，以大跨度空间钢结构的建设模式，采用不同透光性的光伏电板或错位铺设等方式，实现“棚顶发电、棚下种养殖”。目前该项目已启动建设，预计 2026 年竣工并网发电，打造“绿色建筑+光伏储能+现代农业+现代服务业”四位一体融合发展的示范项目，未来将成为公司发展的持续增长点。

展望 2025 年，公司将持续深化光伏储能技术研发应用，加强绿色建筑、光伏新能源科技研发，着力打造行业领先的绿色低碳品牌，构建绿色发展新优势。

## 二、核心竞争力分析

公司深入践行“绿色发展、低碳发展、健康发展、数智发展”的战略理念，坚持特色化、差异化发展，强化科技创新引领新质生产力，以高质量发展为导向，以优质业务为根本，以改革创新为抓手，打造高端化、数智化、绿色化的新型绿色建筑产业，核心竞争力不断提升。

### 1、业务模式优势

装配式钢结构是公司的特色和优势。公司一直致力于装配式钢结构技术研发、产品应用和模式推广。公司联合中国建筑设计院等单位开展技术研究，研发装配式钢结构体系，形成了能够适合不同档次要求的医院、学校、城市综合体等独具特色的装配式钢结构建筑技术体系。近年来，公司坚定不移地实施“EPC 总承包+1 号工程”双引擎发展战略，通过将装配式钢结构与 EPC 总承包相融合发展，相互促进，相互推动，从而形成了具有东南特色的 EPC 模式。

结合公司在医院、学校、会展、体育场馆上的业绩优势和丰富经验，公司进一步把 EPC 项目作了更为具象的定位：打造装配式医院、学校、会展、体育场馆、公共建筑等特色品牌，致力于成为国内新型装配式医院、学校第一品牌。

### 2、技术研发优势

公司始终坚持“精品立企，高端制胜”的技术发展战略，通过原始创新、集成创新与引进消化吸收再创新紧密结合起来，在装配式钢结构、数字化技术等多个领域进行了大量的技术创新，形成了国家重大科学装置结构建造技术、旋转开合屋盖技术、大型公共建筑综合建造技术、桁架加劲多腔体钢板组合剪力墙建筑体系、复杂形体超高层高耸结构建造技术、高性能精细化金属围护系统、钢结构数智建造技术、东南 SPB 光伏建筑一体化技术、空间网格结构全自产一体化技术、张拉结构建造技术等十大核心技术，总体处于世界先进水平，其中国家重大科学装置结构建造技术、旋转开合屋盖技术、大型公共建筑综合建造技术、桁架加劲多腔体钢板组合剪力墙建筑体系、空间网格结构全自产一体化技术均处于世界领先水平。

公司重视技术创新的推广和应用，并致力于利用新技术促进钢结构行业的转型升级、科技成果转化、创新科技孵化、产业结构升级。截至目前，公司拥有在空间网格结构、装配式钢结构、光伏建筑一体化等方面专利 500 余项，其中国际专利 2 项，发明专利 136 项；软件著作权 48 项；获得国家科学技术进步一等奖、省部级以上科学技术进步奖 60 项；国家科技计划项目、国家自然科学基金项目等重大科研项目 18 项；获得省部级及以上工法 54 项（其中国家级工法 5 项，浙江省省级优秀工法 1 项）；主编或参编了 81 项国家、地方、行业标准及规程规范。这一系列技术成果的取得，巩固和提升了公司的技术优势，

增强了公司在钢结构建筑领域的核心竞争力。公司技术水平不断提高的同时，也提升了项目承接能力、市场影响力、客户的认可度，保证了公司在钢结构行业持续的技术优势和竞争优势。

### 3、数智发展优势

公司基于建筑的传统信息技术，融合了 BIM、云计算、人工智能、移动互联网等前沿信息技术，实现全新的数字化管理及数字化建造。在产业转型过程中，公司倾注了极大的热情和投入，也取得了其独有的信息化应用成果：其中包括面向销售经营的“客户关系管理系统 CRM”；用于企业资源的“企业资源计划 ERP”，所用的是用友 ERP（NC65）；用于企业日常办公管理的“办公自动化软件 OA 系统”；用于仓库管理的“仓储管理系统 WMS”；用于采购招标的“供应商管理系统 SRM”；与 WMS 出库数据对接的“物流平台”；面向设计以及工程项目管理的“BIM 系统”；用于加工制造管理的“生产管理系统”。公司始终站在行业技术创新前沿，积极研发和掌握核心技术，并将逐步推广至工程项目中。公司投资建设行业首家“20 万吨新型装配式钢结构数字化工厂”，自动化、智能化柔性生产线、以 MES 为核心的生产制造执行系统、数据采集系统、物流仓储系统、人机界面系统等，被列为“杭州市 2020 年重点实施项目”。随着该项目的建成，产能逐渐释放，逐步体现成本优势，人工需求降低约 20%，产品质量显著提升，管理效率大大提高。此外，公司加快生产技术的改造和开发，对现有车间完成整体工艺改造方案，对落后工艺、高能耗设备进行技术改造，引入焊接机器人、自动化生产线，不断促进公司的智能制造水平，优化生产工艺技术，进一步提高工厂的生产效率。

### 4、创新团队优势

创新是企业可持续发展的不竭动力，公司创建了行业第一家国家级企业技术中心、行业首家国家级博士后科研工作站、行业首家全国首批示范院士专家工作站、先进结构与建造技术国家地方联合工程研究中心、装配式钢结构建筑工程技术研究中心、浙江省企业研究院、浙江省重点创新团队、浙江省长大桥梁安全运营应用技术协同中心、公路水运钢结构桥梁应用协同创新中心、国家装配式钢结构桥梁产业技术创新联盟等 15 个创新平台，并积极开展产学研合作，与浙江大学、清华大学、哈尔滨工业大学、天津大学、西安建筑科技大学、浙江工业大学、浙江省建筑设计研究院等多家高等院校、科研单位建立了密切技术合作关系。

公司于 2010 年建立杭州市院士工作站，2011 年建立浙江省院士工作站，2016 年公司院士工作站被评为“全国示范院士专家工作站”。自建站以来，共引进国内知名院士团队 2 个：浙江大学董石麟院士团队、贵州大学马克俭院士团队。院士专家工作站在提高企业自主创新能力，助推经济转型升级等方面起到了重大作用。

公司始终坚持“以人为本，科技兴企”的创新战略，于 2012 年被授予“浙江省重点科技创新团队”，于 2022 年荣获首批浙江省科技领军企业。公司现拥有近 400 名设计、研发人员，其中教授级高级工程师、博士、硕士等职称和学历的中高级人才近 300 人。公司利用高端创新平台在公司创新链中的功能定位以及激励机制，激发活力提升创新能力，夯实创新发展的基础。加强高端技术、前沿技术以及本公司制造与施工急需破题的智能化、信息化等实用新型技术的开发与推广。

### 5、品牌形象优势

在“建一项工程、树一座丰碑、拓一方市场”的品牌方针指导下，按每建必优的要求，实施工程的施工和服务。公司一直以来聚焦“高、精、尖、难”，以匠心铸就大国工程，完成了国家重大科技项目全球最大 500 米口径球面射电望远镜“中国天眼”、2022 年杭州亚运会主场馆杭州奥体主体育场、杭州奥体网球中心、杭州“亚运三馆”等国家重点工程，并承接了地下 700 米江门中微子探测器、超重力离心模拟与实验装置等国家重大科技项目。同时，公司积极响应国家绿色发展和新型建筑工业化的号召，向新型装配式 EPC 总承包转型，承接了萧山南都小学、联合国地理信息展览馆工程、磐安人民医院医技楼项目、华东师范大学附属台州学校、临安人民医院及妇幼保健院、桐庐人民医院、杭州国际博览中心二期、杭州湾智慧谷二期、萧山西电电子科技产业园、钱塘区河庄片区人才专项租赁房、高创世界产业园等装配式总承包项目，实现了公司商业模式和盈利模式的重大突破，在总承包领域逐步积累业绩，树立品牌。

2021 年 11 月，由浙江大学建筑工程学院院长罗尧治教授领衔、公司为主要完成单位之一的“现代空间结构体系创新、关键技术与工程应用”项目荣获了国家科学技术进步奖一等奖，该奖项为国务院设立的国家科学技术奖五大奖项之一，国内科技领域最具权威性和影响力的奖项之一，代表国内最高科技创新水平的荣誉之一。此外，截至目前，公司荣获国家科学技术进步一等奖、鲁班奖 58 项，詹天佑奖 8 项，国家优质工程奖 22 项，中国钢结构金奖 169 项，中国空间结构工程施工金奖和银奖 33 项，中国金属维护系统金禹奖 13 项。公司的品牌优势为公司后续业务拓展打开了新的局面，有助于承接大量国家及地方重大工程和标志性建筑，奠定了举足轻重的行业地位，树立了高层次、高技术、高质量的品牌形象。

## 三、主营业务分析

### 概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	4,537,766,289.06	6,240,013,311.63	-27.28%	
营业成本	4,176,669,350.95	5,742,483,004.11	-27.27%	
销售费用	7,515,601.75	15,000,741.63	-49.90%	主要系本期销售费用减少所致
管理费用	133,805,694.75	141,430,315.26	-5.39%	
财务费用	56,372,153.34	62,376,554.71	-9.63%	
所得税费用	40,648,775.06	34,013,346.42	19.51%	
研发投入	108,717,415.06	178,667,340.85	-39.15%	主要系本期研发费用减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-1,094,340,325.21	234,491,390.92	-566.69%	主要系本期贸易活动支付货款所致
投资活动产生的现金流量净额	-42,148,765.78	-54,471,877.50	22.62%	
筹资活动产生的现金流量净额	1,698,863,838.24	617,369,756.95	175.18%	主要系本期借款较多所致
现金及现金等价物净增加额	564,088,956.07	797,758,938.79	-29.29%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	4,537,766,289.06	100%	6,240,013,311.63	100%	-27.28%
分行业					
建筑行业	3,127,282,658.84	68.92%	4,544,371,595.85	72.83%	-31.18%
化纤行业	1,237,695,737.60	27.28%	1,567,106,366.37	25.11%	-21.02%
光伏行业	68,970,830.00	1.52%	24,085,561.41	0.39%	186.36%
其他	103,817,062.62	2.29%	104,449,788.00	1.67%	-0.61%
分产品					
工程总承包	1,784,461,201.14	39.32%	1,675,083,765.03	26.84%	6.53%
钢结构分包	1,342,821,457.70	29.59%	2,869,287,830.82	45.98%	-53.20%
化纤	1,237,695,737.60	27.28%	1,567,106,366.37	25.11%	-21.02%
光伏发电	68,970,830.00	1.52%	24,085,561.41	0.39%	186.36%
其他	103,817,062.62	2.29%	104,449,788.00	1.67%	-0.61%
分地区					
国内	4,514,828,773.21	99.49%	6,230,247,933.08	99.84%	-27.53%
国外	22,937,515.85	0.51%	9,765,378.55	0.16%	134.89%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑行业	3,127,282,658.84	2,819,589,951.98	9.84%	-31.18%	-31.54%	0.47%
化纤行业	1,237,695,737.60	1,231,981,315.02	0.46%	-21.02%	-19.72%	-1.62%
分产品						
工程总承包	1,784,461,201.14	1,619,138,416.21	9.26%	6.53%	6.11%	0.35%
钢结构分包	1,342,821,457.70	1,200,451,535.77	10.60%	-53.20%	-53.70%	0.96%
化纤	1,237,695,737.60	1,231,981,315.02	0.46%	-21.02%	-19.72%	-1.62%
分地区						
境内主营业务	4,514,828,773.21	4,174,281,918.79	7.54%	-27.53%	-27.19%	-0.44%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

#### 四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	6,113,747.53	7.24%	主要系联营企业按权益法核算的长期股权投资收益以及理财产品取得的收益	否
资产减值	161,296.13	0.19%	主要系按会计政策计提的资产减值	否
营业外收入	3,328,567.74	3.94%	主要系罚款收入等	否
营业外支出	2,005,140.88	2.38%	主要系捐赠、罚款支出等	否
信用减值损失	18,868,742.47	22.36%	主要系按会计政策计提信用减值损失	否
资产处置收益	8,047,825.56	9.54%	主要系报告期内处置固定资产收益	否
其他收益	14,158,118.56	16.78%	主要系报告期内收到政府补助及享受增值税加计抵减	否

#### 五、资产及负债状况分析

##### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	2,910,729,903.61	14.07%	2,359,528,257.48	12.03%	2.04%	
应收账款	4,124,449,569.71	19.93%	4,531,957,835.33	23.10%	-3.17%	

合同资产	7,185,003,794.48	34.73%	7,349,591,033.43	37.47%	-2.74%	
存货	1,535,185,647.47	7.42%	1,410,728,555.44	7.19%	0.23%	
投资性房地产	29,295,761.09	0.14%	30,363,586.11	0.15%	-0.01%	
长期股权投资	333,676,271.33	1.61%	329,077,898.23	1.68%	-0.07%	
固定资产	1,544,081,767.87	7.46%	1,595,033,692.18	8.13%	-0.67%	
在建工程	19,907,667.63	0.10%	36,162,821.74	0.18%	-0.08%	
使用权资产	21,233,035.99	0.10%	13,725,341.57	0.07%	0.03%	
短期借款	4,604,718,608.13	22.26%	3,152,583,281.27	16.07%	6.19%	主要系本期增加短期借款所致
合同负债	754,180,324.35	3.65%	985,366,053.66	5.02%	-1.37%	
长期借款	753,161,734.27	3.64%	379,879,878.91	1.94%	1.70%	
租赁负债	557,935.72	0.00%	1,265,150.46	0.01%	-0.01%	
应收票据	33,785,335.12	0.16%	18,860,793.73	0.10%	0.06%	
应收款项融资	279,873,663.63	1.35%	186,381,801.34	0.95%	0.40%	
预付款项	1,286,729,347.19	6.22%	346,610,862.66	1.77%	4.45%	主要系子公司东南国际贸易(海南)有限公司贸易活动所致
其他流动资产	297,043,696.38	1.44%	274,099,127.65	1.40%	0.04%	
无形资产	419,106,496.22	2.03%	439,899,375.76	2.24%	-0.21%	
递延所得税资产	206,338,877.61	1.00%	209,275,205.43	1.07%	-0.07%	
其他非流动资产	329,579,404.97	1.59%	349,772,048.86	1.78%	-0.19%	
应付票据	1,093,668,497.22	5.29%	1,409,063,451.45	7.18%	-1.89%	
应付账款	4,452,299,473.04	21.52%	4,637,710,140.69	23.64%	-2.12%	

## 2、主要境外资产情况

适用 不适用

## 3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数

金融资产								
4. 其他权益工具投资	20,000,001.00						10,000,000.00	30,000,001.00
应收款项融资	186,381,801.34						93,491,862.29	279,873,663.63
上述合计	206,381,802.34						103,491,862.29	309,873,664.63
金融负债	0.00						0.00	0.00

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

#### 4、截至报告期末的资产权利受限情况

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限原因
货币资金	927,000,951.41	927,000,951.41	保证金、司法涉诉冻结
应收账款	563,803,617.18	484,142,756.94	借款质押担保
其他非流动资产	303,131,479.31	287,974,905.35	借款质押担保
一年内到期的非流动资产	41,373,804.15	39,305,113.94	借款质押担保
固定资产	169,629,121.00	37,162,839.04	借款和票据抵押担保
无形资产	17,466,937.35	10,983,678.22	借款和票据抵押担保
合 计	2,022,405,910.40	1,786,570,244.90	

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
57,295,335.72	62,020,961.18	-7.62%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资	投资项目涉及	本报告期投入	截至报告期末	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末	未达到计划进	披露日期（如	披露索引（如
------	------	--------	--------	--------	--------	------	------	------	--------	--------	--------	--------

		产投 投资	行业	金额	累计 实际 投入 金额				累计 实现 的收 益	度和 预计 收益 的原 因	有)	有)
萧山 (浦 阳)零 碳桃 源里 110MW 农光 互补 光伏 电站 项目	自建	是	光伏	6,811 ,510. 28	6,910 ,566. 88	自有 资金	2.19%	0.00	-		2025 年 02 月 11 日	详见 巨潮 资讯 网 《关 于投 资建 设萧 山 (浦 阳)零 碳桃 源里 110MW 农光 互补 光伏 电站 项目 的公 告》 (公 告编 号: 2025- 011)
合计	--	--	--	6,811 ,510. 28	6,910 ,566. 88	--	--	-	0.00	--	--	--

#### 4、金融资产投资

##### (1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

##### (2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 5、募集资金使用情况

适用 不适用

##### (1) 募集资金总体使用情况

适用 不适

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额 (1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额 (2)	报告期末募集资金使用比例 (3) = (2) / (1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2024 年	向不特定对象发行可转换公司债券	2024 年 01 月 24 日	200,000	198,623.15	3,898.98	149,702.87	75.37%	0	0	0.00%	49,459.56	使用闲置募集资金暂时补充流动资金 40,000 万元，其余存放于募集资金专户	0
合计	--	--	200,000	198,623.15	3,898.98	149,702.87	75.37%	0	0	0.00%	49,459.56	--	0

## 募集资金总体使用情况说明

## 1. 实际募集资金金额和资金到账时间

根据中国证券监督管理委员会《关于同意浙江东南网架股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券注册的批复》（证监许可〔2023〕1845号），本公司由主承销商开源证券股份有限公司采用余额包销方式，向不特定对象发行可转换公司债券 2,000 万张，面值为每张人民币 100.00 元，共计募集资金 200,000.00 万元，扣减剩余未支付的保荐及承销费用人民币 943.40 万元（保荐及承销费用共计人民币 1,132.08 万元，前期已支付保荐费人民币 188.68 万元）后实际收到的金额为 199,056.60 万元，已由主承销商开源证券股份有限公司于 2024 年 1 月 9 日汇入本公司募集资金监管账户。另扣除已支付的保荐费、律师费、审计及验资费等与发行可转换公司债券直接相关的新增外部费用 433.45 万元后公司本次募集资金净额为 198,623.15 万元。上述募集资金到位情况业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（天健验〔2024〕15 号）。

## 2. 募集资金使用和结余情况

报告期内，公司使用募集资金人民币 3,898.98 万元，截至 2025 年 6 月 30 日，本公司累计使用募集资金总额人民币 149,702.87 万元。尚未使用募集资金总额为人民币 49,459.56 万元，扣除使用闲置募集资金暂时补充流动资金 40,000 万元，募集资金专户余额为人民币 9,459.56 万元（含净利息收入 539.28 万元）。

## (2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
2024 年向不特定对象发行可转换公司债券	2024 年 01 月 24 日	1. 萧山西电电子科技产业园 EPC 总承包项目	生产建设	否	90,000	89,056.6	1,410.2	57,136.21	64.16%		-57.7	26,582.24	是	否
2024 年向不特定对象发行可转换公司债券	2024 年 01 月 24 日	2. 杭州国际博览中心二期地块 EPC 总承包项目	生产建设	否	60,000	60,000	2,488.78	43,000.11	71.67%		3,828.28	17,596.05	否	否
2024 年向不特定对象发行可转换公司债券	2024 年 01 月 24 日	3. 补充流动资金	补流	否	50,000	49,566.55		49,566.55	100.00%				不适用	否
承诺投资项目小计				--	200,000	198,623.15	3,898.98	149,702.87	--	--	3,770.58	44,178.29	--	--
超募资金投向														
无	无	无	无	否	0								不适用	否
合计				--	200,000	198,623.15	3,898.98	149,702.87	--	--	3,770.58	44,178.29	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因(含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因)		<p>1. 公司萧山西电电子科技产业园 EPC 总承包项目的预计效益是累计毛利率 13.50%，截止 2025 年 6 月底，公司募集资金已投入 57,136.21 万元，累计毛利 26,582.24 万元，累计毛利率 14.75%，达到预计效益</p> <p>2. 公司杭州国际博览中心二期地块 EPC 总承包项目的预计效益是累计毛利率 13.81%，截止 2025 年 6 月底，公司募集资金已投入 43,000.11 万元，累计毛利 17,596.05 万元，累计毛利率 12.48%，暂未达到预计效益</p> <p>由于上述两个建设项目尚在建设中，最终效益尚无法确定</p>												
项目可行性发生重大变化的情况说明		无												
超募资金的金额、用途及使用进展情况		不适用												

存在擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的情形	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2024 年 1 月 24 日，公司第八届董事会第八次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的议案》，董事会认为公司使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不影响募集资金投资项目的正常进行，符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求（2022 年修订）》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关法律法规及规范性文件的规定，本次募集资金置换时间距离募集资金到账时间未超过 6 个月，未改变募集资金投资项目的实施计划，不影响募集资金投资项目的正常进行，不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情况。该项决策履行了必要的审批程序，相关审批和决策程序合法合规。同意公司使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金 83,912.23 万元。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 2025 年 5 月 29 日，公司第八届董事会第二十四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司在不影响募集资金投资项目建设和正常生产经营的前提下，使用额度不超过人民币 40,000 万元的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限自本次董事会审议通过之日起不超过 12 个月。截至 2025 年 6 月 30 日，公司累计使用闲置募集资金暂时补充流动资金的金额为 40,000.00 万元
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	无
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

### (3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 七、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

## 八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
广州五羊钢结构有限公司	子公司	承担各类钢结构工程的制造与安装	7,222.54 万元	530,637,131.62	240,842,553.26	23,436,503.04	3,815,869.28	3,091,236.57
天津东南钢结构有限公司	子公司	钢结构、网架及配套板材的设计、制造、安装；承接与以上相关的土建工程	18,500 万元	821,563,558.16	589,916,991.95	213,851,792.15	5,736,956.94	5,699,219.11
成都东南钢结构有限公司	子公司	钢结构、网架、铝锌硅复合板、彩涂钢板设计、制造、安装、承接与此相关的土建工程	12,500 万元	716,986,452.78	227,246,394.37	262,516,187.03	6,870,891.59	7,313,154.31
浙江东南钢结构有限公司	子公司	钢结构、板材设计、制造、安装及工程承接	10,000 万元	1,255,826,256.03	467,939,541.41	218,522,190.23	17,624,826.47	15,403,035.21
浙江东南绿建集成科技有限公司	子公司	工程和技术研究和试验发展；技术服务、技	110,000 万元	2,189,294,519.71	1,051,401,485.46	598,657,463.48	16,255,597.10	16,916,633.00

		术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；金属结构制造；建筑用金属配件制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；金属材料制造；金属表面处理及热处理加工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑劳务分包						
东南新材料（杭州）股份有限公司	子公司	生产、加工、销售：聚酯纤维膜材、土工布、涤纶工业长丝、聚酯切片、POY 丝、FDY 丝、DTY 丝；经营化纤生产所需的原辅材料、纺织面料、服装；经营本企业自产产品及相关技术的出口业务；经营本企业生	39,000 万元	1,424,146,526.30	59,723,579.80	1,248,836,758.01	47,400,553.96	- - 47,635,812.11

		产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及相关技术的进口业务；承揽来料加工及开展“三来一补”业务						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
浙江问潮新能源有限公司	新设	无重大影响
浙江启杭智能制造有限公司	新设	无重大影响
杭州临开热电有限公司	新设	无重大影响
浙江东南网架福斯特碳中和科技有限公司	吸收合并	无重大影响
杭州常睿建筑工程有限公司	股权出让	无重大影响

主要控股参股公司情况说明

## 九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### 1、宏观经济周期风险

公司所属建筑钢结构行业与宏观经济政策和景气度密切相关，固定资产投资规模、城市化进程、基础设施建设等因素对公司发展战略影响深远且重大，宏观经济政策变化及经济增长放缓，将对公司长远发展产生影响。当前外部环境复杂严峻，国内经济修复动能不足，整个国民经济中固定资产投资增速放缓，进而影响到公司下游客户投资意愿，建筑钢结构行业进入下行周期，整体效益处于近年来较低水平，将对公司未来盈利能力产生不利影响。

针对上述风险，公司将密切关注国内外宏观经济、政策形势的变化，根据宏观经济和政策形势的变化及时调整公司经营政策，同时公司将进一步增强市场竞争力和经营、管理能力，提高抗风险能力。

### 2、市场竞争加剧风险

建筑钢结构行业属于完全竞争性行业，市场中小企业数量众多，行业集中度低，市场竞争激烈，导致市场份额争取愈加不易。钢结构行业日益加剧的竞争格局将对公司未来的业务增长和盈利能力产生不利影响。

针对上述风险，公司将坚持创新驱动发展，加快形成新质生产力，有效促进制造业绿色技术创新和生产模式变革，加大力度研发升级版装配式集成技术、智能建造技术、光伏储能技术、健康智慧服务技术等，形成公司的自有技术体系，不断提升东南核心竞争力；同时加强建筑施工过程管理，强化工程施工质量，提升市场品牌影响力，不断增强市场竞争优势。此外，公司加强精细化管理，狠抓降本增效工作，提高运营效率、控制产品成本，力争管理出效益。

### 3、原材料价格大幅波动风险

公司钢结构生产所需的主要原材料为钢材，原材料占公司主营业务成本比例较高。随着主要原材料供求关系和市场竞争状况的不断变化，公司主营业务成本也随之波动。如果公司工程投标定价未能根据钢材价格波动做出适时调整，或者公司工程合同签约后钢材价格出现大幅波动，而公司又没有在恰当时机安排采购，对于公司已签订闭口合同的订单而言，将形成一定的风险敞口，对公司未来的盈利能力产生不利影响。

对于公司涤纶长丝业务而言，原材料 PTA、MEG 价格是决定涤纶长丝价格的主要因素，虽然从涤纶长丝行业的定价机制和盈利模式来看，公司可以将部分原材料价格波动的风险转嫁给下游客户，但是原材料价格的大幅波动将增大公司存货管理的难度，引致存货跌价损失的风险，并且会造成公司产品毛利率一定幅度的波动，进而导致公司涤纶长丝业务的利润水平波动。

针对上述风险，公司将依靠丰富的市场实战经验及广阔的信息渠道优势，实时跟踪密切关注原材料价格走势。并且，公司通过提高统一采购比例，以提高公司议价能力，降低采购成本；加强战略供应商及其他合格供应商关系管理，签订战略合作协议及长期采购协议，争取优惠政策。继续加大业务模式转型力度，在 EPC 模式下，钢材成本在总成本中的占比下降至 5-10%，公司生产经营对钢材价格波动的敏感度就会大大降低。

### 4、应收账款回款风险

公司应收账款余额较大，应收账款净额占总资产比例较高是由所处行业的特点决定的。随着公司业务规模的扩大，公司应收账款余额总体上呈增加趋势，应收账款净额占总资产的比例预计仍将可能保持较高水平。如果公司应收账款的催收不利或者因工程业主资信和经营状况恶化导致工程款不能按合同及时支付，将影响公司的资金周转速度和经营活动现金流量，从而对公司的生产经营及业绩水平造成不利影响。另外项目中存在工程垫资、工程项目涉诉等因素导致的资金回笼放缓风险，从而对公司未来的盈利能力产生不利影响。

针对上述风险，公司将加强项目管理及合同履约，已建立完善的应收账款管理制度，并不断加大应收账款的催收力度，制定完善的应收账款催收和管理制度，将应收账款的回收任务纳入业务员关键考核指标，并对应收账款回款工作建立一定的奖惩机制，以实现应收账款的及时回收，避免出现坏账的损失，以提高应收账款周转率。

## 十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

为贯彻落实国务院《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》，进一步提高公司投资价值，根据中国证监会《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》等监管要求等规定，公司于 2025 年 4 月 18 日召开的第八届董事会第二十二次会议审议通过了《关于制定〈浙江东南网架股份有限公司估值提升计划〉的议案》。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 22 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《浙江东南网架股份有限公司估值提升计划》。

## 十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

# 第四节 公司治理、环境和社会

## 一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

## 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

#### 四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（家）		3
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	浙江东南网架股份有限公司	浙江省生态环境厅-企业环境信息依法披露系统 <a href="https://mlzj.sthjt.zj.gov.cn/eps/index/enterprise-search">https://mlzj.sthjt.zj.gov.cn/eps/index/enterprise-search</a>
2	东南新材料（杭州）股份有限公司	浙江省生态环境厅-企业环境信息依法披露系统 <a href="https://mlzj.sthjt.zj.gov.cn/eps/index/enterprise-search">https://mlzj.sthjt.zj.gov.cn/eps/index/enterprise-search</a>
3	成都东南钢结构有限公司	企业环境信息依法披露系统（四川） <a href="https://103.203.219.138:8082/eps/">https://103.203.219.138:8082/eps/</a>

#### 五、社会责任情况

公司积极履行社会责任，践行“碳达峰、碳中和”目标，持续走绿色低碳发展之路，多措并举大力发展新能源业务；同时紧密围绕乡村振兴战略，充分发挥自身在资源、技术与管理等方面的优势，持续为乡村发展注入动力。

报告期内，公司全资孙公司浙江兴能科技有限公司拟在萧山区浦阳镇投资建设“萧山（浦阳）零碳桃源里 110MW 农光互补项目”，该项目是公司在“双碳”战略下的重要实践，也是探索“绿色建筑+光伏储能+现代农业+现代服务业”融合发展的创新试点，符合国家“双碳”目标和新能源发展的政策要求。公司通过农光互补的形式，大大提高农村土地的单位产出，增加农户收益，以最大限度地利用资源，增加生态和社会收益。公司秉承绿色、高效、可持续的发展理念，创新性地将新能源产业与农旅产业融合发展，推动国家乡村振兴和共同富裕战略实践，彰显企业社会责任。

## 第五节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

### 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

### 七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司诉浙江快达建设安装工程集团有限公司、杨国飞、何英民间借贷纠纷	1,579.34	否	二审已判决	2024年12月5日,杭州市萧山区人民法院一审判决被告浙江快达建设安装工程集团有限公司返还公司借款本金15707200.08元、支付利息105473.14元;被告杨国飞、何英对浙江快达建设安装工程集团有限公司的上述付款义务承担连带清偿责任;杨国飞、何英承担担保责任后就各自承担部分有权向浙江快达建设安装工程集团有限公司追偿;驳回公司的其余诉讼请求。对方不服判决提起上诉。2025年6月9日,浙江省杭州市中级人民法院作出二审判决,驳回上诉,维持原判。	申请执行中	2024年08月30日	登载于巨潮资讯网的《2024年半年度报告》
公司诉湖南工业设备安装有限公司建设工程合同纠纷	1,629.49	否	一审审理中	-	-	2024年08月30日	登载于巨潮资讯网的《2024年半年度报告》
公司诉民航机场建设工程有限公司、中交第一航务工程	1,011.65	否	已和解	-	-	2024年08月30日	登载于巨潮资讯网的《2024年半年度报告》

局有限公司、中交南方投资发展有限公司建设工程合同纠纷							
公司诉河北建工集团有限责任公司建设工程合同纠纷	5,901.91	否	一审审理中	-	-	2025年04月22日	登载于巨潮资讯网的《2024年年度报告》
公司诉中建四局第三建设有限公司建设工程合同纠纷	1,919.79	否	仲裁审理中	-	-	2025年04月22日	登载于巨潮资讯网的《2024年年度报告》
公司诉淳安银泰置地有限公司建设工程合同纠纷	9,025.65	否	一审审理中	-	-	2025年04月22日	登载于巨潮资讯网的《2024年年度报告》
公司诉桐庐银悦商业发展有限公司建设工程合同纠纷	12,409.76	否	一审审理中	-	-	2025年04月22日	登载于巨潮资讯网的《2024年年度报告》
公司诉深圳盐港建设工程有限公司建设工程合同纠纷	1,261.5	否	一审审理中	-	-	2025年04月22日	登载于巨潮资讯网的《2024年年度报告》
公司诉中国建筑第八工程局有限公司青岛开发区分公司建设工程合同纠纷	2,095.03	否	仲裁审理中	-	-	2025年04月22日	登载于巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
公司诉中铁一局集团厦门建设工程有限公司、中铁一局集团有限公司建设工程合同纠纷	2,340.83	否	仲裁审理中	-	-	2025年04月22日	登载于巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
公司诉中国建筑第八工程局有限公司建设工程合同纠纷	2,575	否	已调解	-	-	2025年04月22日	登载于巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
公司诉中国建筑第八工程局有限公司建设工程合同纠纷	3,673.55	否	已调解	-	-	2025年04月22日	登载于巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
公司诉中国	3,678.19	否	仲裁审理中	-	-	2025年04	登载于巨潮

建筑第八工程局有限公司建设工程合同纠纷						月 22 日	资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
公司诉中国建筑第七工程局有限公司建设工程施工分包合同纠纷	5,786.76	否	仲裁审理中	-	-	2025 年 04 月 22 日	登载于巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
东南钢结构诉中国建筑一局（集团）有限公司建设工程施工分包合同纠纷	5,042.63	否	仲裁审理中	-	-	2025 年 04 月 22 日	登载于巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
天津东南诉天津住宅集团建设工程总承包有限公司建设工程施工合同纠纷	1,500	否	一审审理中	-	-	2024 年 08 月 30 日	登载于巨潮资讯网的《2024 年半年度报告》
天津东南诉中建一局集团建设发展有限公司、河南建业郑经置业有限公司建设工程施工合同纠纷	1,655.14	否	仲裁审理中	-	-	2025 年 04 月 22 日	登载于巨潮资讯网的《2024 年年度报告》
天津东南诉中国建筑第七工程局有限公司建设工程分包合同纠纷	1,272.29	否	已调解	-	-	2025 年 04 月 22 日	登载于巨潮资讯网的《2024 年年度报告》
天津东南诉中国建筑一局（集团）有限公司建设工程施工合同纠纷	2,048.22	否	已调解	-	-	2025 年 04 月 22 日	登载于巨潮资讯网的《2024 年年度报告》
天津东南诉中建三局集团有限公司建设工程施工合同纠纷	1,485.01	否	仲裁审理中	-	-	2025 年 04 月 22 日	登载于巨潮资讯网的《2024 年年度报告》
成都东南诉中国华西企业股份有限公司建设工程合同纠纷	3,700	否	一审审理中	-	-	2024 年 08 月 30 日	登载于巨潮资讯网的《2024 年半年度报告》
成都东南诉中国建筑第	2,279.77	否	仲裁审理中	-	-	2025 年 04 月 22 日	登载于巨潮资讯网的

五工程局有限公司建设工程合同纠纷							《2024 年年度报告》
成都东南诉中建钢构四川有限公司建设工程合同纠纷	2,155.04	否	仲裁审理中	-	-	2025 年 04 月 22 日	登载于巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
成都东南诉中国建筑第八工程局有限公司建设工程合同纠纷	2,983.97	否	已调解	-	-	2025 年 04 月 22 日	登载于巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
广州五羊诉中建四局第三建设有限公司建设工程合同纠纷	1,196.82	否	仲裁审理中	-	-	2025 年 04 月 22 日	登载于巨潮资讯网的《2024 年年度报告》
中建二局安装工程有限公司诉公司建设工程合同纠纷	4,442.35	否	仲裁审理中	-	-	2024 年 08 月 30 日	登载于巨潮资讯网的《2024 年半年度报告》
中建二局安装工程有限公司诉公司建设工程合同纠纷	1,347.35	否	仲裁审理中	-	-	2024 年 08 月 30 日	登载于巨潮资讯网的《2024 年半年度报告》
截止本报告期末，公司作为原告的未决诉讼案件汇总	68,994.11	否	部分诉讼（仲裁）还在审理阶段、部分诉讼（仲裁）等待开庭	-	-		
截止本报告期末，公司作为被告的未决诉讼案件汇总	3,475.27	否	部分诉讼（仲裁）还在审理阶段、部分诉讼（仲裁）等待开庭	-	-		

## 九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
浙江东南网架集团有限公司	控股股东	向关联人采购原材料	钢板、钢管和型钢等	市场价	市场价	16,556.28		60,000	否	转账支付	市场价格	2025年04月22日	巨潮资讯网《关于2025年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-025）
浙江东南网架集团有限公司	控股股东	向关联人销售商品、提供劳务	工程施工、总承包管理	市场价	市场价	4,050.11		20,000	否	转账支付	市场价格	2025年04月22日	巨潮资讯网《关于2025年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-025）
杭州浩天物业管理有限公司	同受控股股东控制	接受关联人提供劳务	物业水电宽带服务费	市场价	市场价	370.75		600	否	转账支付	市场价格	2025年04月22日	巨潮资讯网《关于2025年度日常关联

												交易 预计 的公 告》 (公 告编 号: 2025- 025)	
杭州 敖铭 贸易 有限 公司	受公 司高 管配 偶控 制	向关 联人 采购 原材 料	五金	市场 价	市场 价	198.5 1		1,000	否	转账 支付	市场 价格	2025 年 04 月 22 日	巨潮 资讯 网 《关 于 2025 年度 日常 关联 交易 预计 的公 告》 (公 告编 号: 2025- 025)
浙江 东南 新材 科技 有限 公司	受公 司实 际控 制人 亲属 控制	向关 联人 销售 商品 、提 供劳 务	光伏 发 电、 储能 供电	市场 价	市场 价	353.5 5		1,200	否	转账 支付	市场 价格	2025 年 04 月 22 日	巨潮 资讯 网 《关 于 2025 年度 日常 关联 交易 预计 的公 告》 (公 告编 号: 2025- 025)
合计				--	--	21,52 9.2	--	82,80 0	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				公司与关联方日常关联交易的实际发生总金额未超过预计总金额。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				无									

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

## 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

## 2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
台州东南网架方远教育投资有限公司	2019年08月30日	31,500	2019年09月18日	16,900	连带责任担保			债务履行期限届满之日起两年	否	否
磐安东南网架医疗投资有限公司	2020年08月27日	17,000	2020年09月14日	10,400	连带责任担保			债务履行期限届满之日起两年	否	否
东南新材料（杭州）股份有限公司	2023年01月12日	10,000	2023年03月02日	0	连带责任担保			2023/3/2-2026/3/2	否	否
东南新材料（杭州）股份有限公司	2023年12月29日	20,000	2024年03月22日	9,466.96	连带责任担保			2024/3/22-2029/3/22	否	否
东南新材料（杭州）股份有限公司	2023年12月29日	15,000	2024年12月30日	12,989.63	连带责任担保			2024/12/30-2026/1/29	否	否
东南新材料（杭州）股份有限公司	2023年12月29日	10,000	2024年08月02日	4,960	连带责任担保			2024/7/21-2025/6/27	否	否
东南新材料（杭	2023年12月29日	10,000	2024年11月04日	4,103.05	连带责任担保			2024/11/1-2025/10	否	否

州) 股份有限公司								/31		
东南新材料 (杭州) 股份有限公司	2023 年 12 月 29 日	10,000	2024 年 11 月 26 日	6,510	连带责任担保			2024/11/15-2025/11/14	否	否
天津东南钢结构有限公司	2023 年 12 月 29 日	4,000	2024 年 08 月 26 日	0	连带责任担保			2024/4/11-2025/3/7	否	否
天津东南钢结构有限公司	2023 年 01 月 12 日	10,000	2024 年 12 月 19 日	2,247.88	连带责任担保			2024/11/14-2025/11/14	否	否
天津东南钢结构有限公司	2025 年 01 月 21 日	11,000	2025 年 04 月 11 日	834.81	连带责任担保			2025/4/11-2026/3/6	否	否
天津东南钢结构有限公司	2025 年 01 月 21 日	10,000	2025 年 06 月 13 日	0	连带责任担保			2025/6/16-2026/6/15	否	否
成都东南钢结构有限公司	2024 年 04 月 16 日	15,000	2024 年 04 月 02 日	6,722.24	连带责任担保			2024/4/1-2025/4/1	否	否
成都东南钢结构有限公司	2023 年 12 月 29 日	8,000	2024 年 04 月 02 日	3,196.3	连带责任担保			2024/4/2-2025/4/2	否	否
成都东南钢结构有限公司	2023 年 12 月 29 日	15,000	2024 年 09 月 05 日	4,766.65	连带责任担保			2024/9/5-2027/9/4	否	否
浙江东南绿建集成科技有限公司	2023 年 12 月 29 日	18,000	2024 年 04 月 22 日	6,618.98	连带责任担保			2024/4/22-2026/4/22	否	否
浙江东南绿建集成科技有限公司	2023 年 12 月 29 日	2,000	2024 年 07 月 22 日	0	连带责任担保			2024/7/22-2027/7/21	否	否
浙江东南绿建集成科技有限公司	2025 年 01 月 21 日	5,000	2025 年 04 月 14 日	1,517.92	连带责任担保			2025/4/14-2026/4/2	否	否
浙江东南绿建集成科技有限公司	2023 年 12 月 29 日	2,200	2024 年 10 月 14 日	1,403.5	连带责任担保			2024/10/14-2025/10/13	否	否

浙江东南绿建集成科技有限公司	2023年12月29日	4,000	2024年12月20日	1,175.34	连带责任担保			2024/12/20-2025/12/20	否	否
浙江东南绿建集成科技有限公司	2025年01月21日	5,000	2025年04月10日	32.8	连带责任担保			2025/4/10-2025/10/16	否	否
浙江东南绿建集成科技有限公司	2023年12月29日	5,000	2024年12月09日	1,100	连带责任担保			2024/11/11-2025/6/27	否	否
浙江东南绿建钢制品有限公司	2023年12月29日	3,000	2024年07月22日	0	连带责任担保			2024/7/22-2027/7/21	否	否
浙江东南绿建钢制品有限公司	2023年12月29日	4,400	2024年10月14日	4,000	连带责任担保			2024/10/14-2025/10/13	否	否
浙江东南钢结构有限公司	2022年12月13日	3,000	2022年12月08日	91.68	连带责任担保			2022/12/8-2025/12/8	否	否
浙江东南钢结构有限公司	2025年01月21日	7,000	2025年04月14日	3,255.86	连带责任担保			2025/4/14-2026/4/2	否	否
浙江东南钢结构有限公司	2023年12月29日	5,000	2024年07月03日	0	连带责任担保			2024/7/3-2025/1/15	否	否
浙江东南钢结构有限公司	2023年12月29日	960	2024年09月27日	159.71	连带责任担保			2024/9/27-2026/9/27	否	否
浙江东南钢结构有限公司	2023年12月29日	5,000	2024年12月20日	2,701.66	连带责任担保			2024/12/20-2025/12/20	否	否
浙江东南钢制品有限公司	2023年12月29日	1,000	2024年12月20日	686.7	连带责任担保			2024/12/20-2025/12/20	否	否
浙江东南钢制品有限公司	2025年01月21日	3,000	2025年04月17日	40	连带责任担保			2025/4/10-2025/11/14	否	否
浙江东南碳中和科技有限公司	2023年01月12日	3,900	2023年11月22日	2,148.87	连带责任担保			2023/11/22-2028/11/22	否	否

司										
浙江东南碳中和科技有限公司	2023年12月29日	3,063.5	2024年08月15日	678.24	连带责任担保			2024/8/5-2025/8/4	否	否
浙江东南碳中和科技有限公司	2023年12月29日	3,000	2024年11月11日	0	连带责任担保			2024/11/11-2029/11/11	否	否
东南国际贸易(海南)有限公司	2024年10月19日	200,000	2024年11月05日	62,273.22	连带责任担保			2024/11/8-2025/11/7	否	否
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)			853,500		报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)					170,982
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额(即前三大项的合计)										
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)			853,500		报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)					170,982
实际担保总额(即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				26.45%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额(D)				0						

采用复合方式担保的具体情况说明

### 3、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	100,000	0	0	0
合计		100,000	0	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

#### 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

#### 十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司于 2025 年 2 月 10 日召开的第八届董事会第二十次会议，审议通过了《关于投资建设萧山（浦阳）零碳桃源里 110MW 农光互补光伏电站项目议案》。为积极贯彻落实国家“双碳”目标政策，公司围绕“绿色发展、低碳发展”理念，积极把握能源转型与低碳经济的新机遇，加快发展清洁能源，公司拟由下属全资孙公司浙江兴能科技有限公司投资建设萧山（浦阳）零碳桃源里 110MW 农光互补光伏电站项目。该项目采用“农光互补”模式开发建设，项目规划装机容量直流侧 130MWp，交流侧容量 110MW，项目总投资约 5 亿元。具体内容详见公司于 2025 年 2 月 11 日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于投资建设萧山（浦阳）零碳桃源里 110MW 农光互补光伏电站项目的公告》（公告编号：2025-011）。

截至 2025 年 6 月 30 日，投资项目建设在有序推进中。

#### 十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	71,650,418	6.42%						71,650,418	6.42%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	71,650,418	6.42%						71,650,418	6.42%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	71,650,418	6.42%						71,650,418	6.42%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	1,043,865,269	93.58%				1,443	1,443	1,043,866,712	93.58%
1、人民币普通股	1,043,865,269	93.58%				1,443	1,443	1,043,866,712	93.58%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	1,115,515,687	100.00%				1,443	1,443	1,115,517,130	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

报告期内共有 8,200.00 元东南转债转换成 1,443 股公司股票。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

## 二、证券发行与上市情况

适用 不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		50,036	报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有)(参见注8)		0			
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
浙江东南网架集团有限公司	境内非国有法人	28.19%	314,515,000	0	0	314,515,000	不适用	0
杭州浩天物业管理有限公司	境内非国有法人	6.71%	74,860,000	0	0	74,860,000	不适用	0
郭明明	境内自然人	4.52%	50,445,991	0	37,834,493	12,611,498	不适用	0

徐春祥	境内自然人	1.61%	18,000,000	0	13,500,000	4,500,000	不适用	0
周观根	境内自然人	1.61%	18,000,000	0	13,500,000	4,500,000	不适用	0
殷建木	境内自然人	1.20%	13,410,000	0	0	13,410,000	不适用	0
郭林林	境内自然人	1.08%	12,020,000	0	0	12,020,000	不适用	0
林天翼	境内自然人	0.98%	10,928,961	0	0	10,928,961	不适用	0
彭自如	境内自然人	0.86%	9,583,931	0	0	9,583,931	不适用	0
陈晓	境内自然人	0.85%	9,517,401	0	0	9,517,401	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东杭州浩天物业管理有限公司是浙江东南网架集团有限公司的全资子公司。郭明明为浙江东南网架集团有限公司控股股东。郭林林和郭明明为兄弟关系。徐春祥、周观根、殷建木、郭林林、陈晓分别为浙江东南网架集团有限公司股东。除此之外，公司未知其他上述股东之间是否存在关联关系，也未知其他上述股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	无							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
浙江东南网架集团有限公司	314,515,000	人民币普通股	314,515,000					
杭州浩天物业管理有限公司	74,860,000	人民币普通股	74,860,000					
殷建木	13,410,000	人民币普通股	13,410,000					
郭明明	12,611,498	人民币普通股	12,611,498					
郭林林	12,020,000	人民币普通股	12,020,000					
林天翼	10,928,961	人民币普通股	10,928,961					
彭自如	9,583,931	人民币普通股	9,583,931					
陈晓	9,517,401	人民币普通股	9,517,401					
浙江银万私募基金管理有限公司—银万全盈 90 号私募证券投资基金	6,172,200	人民币普通股	6,172,200					
方建坤	5,552,800	人民币普通股	5,552,800					
前 10 名无限售条件股东	股东杭州浩天物业管理有限公司是浙江东南网架集团有限公司的全资子公司。郭明明为浙江							

之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	东南网架集团有限公司控股股东。郭明明与郭林林为兄弟关系。殷建木、郭林林、陈晓、方建坤分别为浙江东南网架集团有限公司股东。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	1、股东殷建木通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 13,410,000 股。 2、股东彭自如通过普通证券账户持有 241,131 股，通过安信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 9,342,800 股，合计持有 9,583,931 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

#### 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 六、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第七节 债券相关情况

适用 不适用

### 一、企业债券

适用 不适用

报告期公司不存在企业债券。

### 二、公司债券

适用 不适用

报告期公司不存在公司债券。

### 三、非金融企业债务融资工具

适用 不适用

报告期公司不存在非金融企业债务融资工具。

### 四、可转换公司债券

适用 不适用

#### 1、可转债发行情况

经中国证券监督管理委员会《关于同意浙江东南网架股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券注册的批复》（证监许可〔2023〕1845号）同意注册，公司于2024年1月3日向不特定对象发行可转换公司债券2,000万张，每张面值为人民币100元，按面值发行，本次发行的募集资金总额为人民币200,000.00万元，扣除各项发行费用（不含增值税）人民币13,768,519.87元后，实际募集资金净额为人民币1,986,231,480.13元。上述募集资金已于2024年1月9日全部到账，天健会计师事务所（特殊普通合伙）对本次募集资金到位情况进行了审验，并于2024年1月10日出具验证报告（天健验〔2024〕15号）。

经深圳证券交易所同意，公司可转换公司债券于2024年1月24日起在深圳证券交易所挂牌交易，债券简称“东南转债”，债券代码“127103”。

#### 2、报告期转债担保人及前十名持有人情况

可转换公司债券名称	浙江东南网架股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券
期末转债持有人数	18,976
本公司转债的担保人	无

担保人盈利能力、资产状况和信用状况重大变化情况	无				
前十名转债持有人情况如下：					
序号	可转债持有人名称	可转债持有人性质	报告期末持有可转债数量（张）	报告期末持有可转债金额（元）	报告期末持有可转债占比
1	浙江东南网架集团有限公司	境内非国有法人	3,265,281	326,528,100.00	16.33%
2	中信证券股份有限公司	国有法人	1,350,067	135,006,700.00	6.75%
3	杭州浩天物业管理有限公司	境内非国有法人	1,003,387	100,338,700.00	5.02%
4	兴业银行股份有限公司一天弘多元收益债券型证券投资基金	其他	885,575	88,557,500.00	4.43%
5	招商银行股份有限公司一博时中证可转债及可交换债券交易型开放式指数证券投资基金	其他	881,763	88,176,300.00	4.41%
6	中国对外经济贸易信托有限公司一外贸信托一鼎兴1号集合资金信托计划	其他	431,040	43,104,000.00	2.16%
7	中国工商银行股份有限公司一中欧可转债债券型证券投资基金	其他	410,858	41,085,800.00	2.05%
8	中国建设银行股份有限公司一鹏华产业债债券型证券投资基金	其他	404,930	40,493,000.00	2.02%
9	首创证券股份有限公司	国有法人	400,000	40,000,000.00	2.00%
10	全国社保基金二零四组合	其他	399,784	39,978,400.00	2.00%

### 3、报告期转债变动情况

适用 不适用

单位：元

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
浙江东南网架股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券	1,999,910,300.00	8,200.00			1,999,902,100.00

### 4、累计转股情况

适用 不适用

可转换公司债券名称	转股起止日期	发行总量(张)	发行总金额(元)	累计转股金额(元)	累计转股数(股)	转股数量占转股开始日前公司已发行股份总额的比例	尚未转股金额(元)	未转股金额占发行总金额的比例
浙江东南网架股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券	2024年7月9日	20,000,000	2,000,000,000.00	97,900.00	17,336	0.00%	1,999,902,100.00	100.00%

### 5、转股价格历次调整、修正情况

可转换公司债券名称	转股价格调整日	调整后转股价格(元)	披露时间	转股价格调整说明	截至本报告期末最新转股价格(元)
浙江东南网架股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券	2024年05月30日	5.63	2024年05月23日	公司2023年年度股东大会审议通过了《公司2023年度利润分配预案》，根据《募集说明书》可转债转股价格调整的相关规定，公司“东南转债”的转股价格由5.73元/股调整为5.63元/股，调整后的转股价格自2024年5月30日（除权除息日）起生效。	5.60
	2024年11月12日	5.67	2024年11月12日	公司于2024年11月11日办理完成回购股份注销，共注销公司股份34,098,400股，公司总股本减少34,098,400股。本次回购股份注销完成后，根据可转债转股价格调整的相关规定，“东南转债”转股价格由人民币5.63元/股调整为人民币5.67元/股，调整后的转股价格自2024年11月12日生效。	
	2025年05月23日	5.60	2025年05月17日	公司于2025年5月13日召开了2024年年度股东大会，审议通过了《公司2024年度利润分配预案》。根据《募集说明书》可转债转股价格调整的相关规定，公司“东南转债”的转股价格由5.67元/股调整为5.60元/股，调整后的转股价格自2025年5月23日（除权除息日）起生效。	

## 6、报告期末公司的负债情况、资信变化情况以及在未来年度还债的现金安排

### （1）公司负债情况

本报告期末公司的负债情况等指标详见本节“六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标”。

### （2）报告期内资信评级

上海新世纪资信评估投资服务有限公司于 2025 年 6 月 19 日出具了《2024 年浙江东南网架股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券定期跟踪评级报告》，维持公司主体信用等级为“AA”，维持评级展望为“稳定”，维持“东南转债”的信用等级为“AA”。本次评级结果较上次没有变化。具体内容详见 2025 年 6 月 21 日在巨潮资讯网披露的《2024 年浙江东南网架股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券定期跟踪评级报告》。

### （3）未来年度还债的现金安排

公司经营情况稳定，现金流充裕，资产规模及盈利能力稳步增长，资产负债率保持合理水平，资信情况良好，公司将保持稳定、充裕的资金，为未来支付可转换公司债券利息、偿付债券做出安排。

## 五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

## 六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.55	1.54	0.65%
资产负债率	68.52%	66.62%	1.90%
速动比率	0.67	0.69	-2.90%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	2,452.16	10,725.51	-77.14%
EBITDA 全部债务比	2.10%	2.95%	-0.85%
利息保障倍数	2.02	2.89	-30.10%
现金利息保障倍数	-22.71	-7.45	-204.83%
EBITDA 利息保障倍数	3.60	4.53	-20.53%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

## 第八节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：浙江东南网架股份有限公司

2025 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,910,729,903.61	2,359,528,257.48
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	33,785,335.12	18,860,793.73
应收账款	4,124,449,569.71	4,531,957,835.33
应收款项融资	279,873,663.63	186,381,801.34
预付款项	1,286,729,347.19	346,610,862.66
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	63,292,264.56	74,876,249.34
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,535,185,647.47	1,410,728,555.44
其中：数据资源		
合同资产	7,185,003,794.48	7,349,591,033.43
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	39,305,113.94	39,305,113.94
其他流动资产	297,043,696.38	274,099,127.65
流动资产合计	17,755,398,336.09	16,591,939,630.34

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	333,676,271.33	329,077,898.23
其他权益工具投资	30,000,001.00	20,000,001.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	29,295,761.09	30,363,586.11
固定资产	1,544,081,767.87	1,595,033,692.18
在建工程	19,907,667.63	36,162,821.74
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	21,233,035.99	13,725,341.57
无形资产	419,106,496.22	439,899,375.76
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	393,470.50	393,470.50
长期待摊费用	1,236,069.83	691,270.30
递延所得税资产	206,338,877.61	209,275,205.43
其他非流动资产	329,579,404.97	349,772,048.86
非流动资产合计	2,934,848,824.04	3,024,394,711.68
资产总计	20,690,247,160.13	19,616,334,342.02
流动负债：		
短期借款	4,604,718,608.13	3,152,583,281.27
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,093,668,497.22	1,409,063,451.45
应付账款	4,452,299,473.04	4,637,710,140.69
预收款项	144,266.05	148,165.13
合同负债	754,180,324.35	985,366,053.66
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	49,781,627.87	69,939,418.01
应交税费	44,127,700.41	84,377,692.55
其他应付款	292,497,890.01	268,754,547.72
其中：应付利息		

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	63,233,206.49	56,402,577.63
其他流动负债	125,453,368.13	113,900,333.63
流动负债合计	11,480,104,961.70	10,778,245,661.74
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	753,161,734.27	379,879,878.91
应付债券	1,912,332,641.17	1,876,922,450.12
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	557,935.72	1,265,150.46
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	25,988,886.44	30,400,616.37
递延所得税负债	4,508,372.07	1,692,783.90
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,696,549,569.67	2,290,160,879.76
负债合计	14,176,654,531.37	13,068,406,541.50
所有者权益：		
股本	1,115,517,130.00	1,115,515,687.00
其他权益工具	171,855,535.38	171,856,240.02
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,900,465,072.43	2,900,457,987.83
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	234,967,936.46	234,967,936.46
一般风险准备		
未分配利润	2,041,872,403.98	2,077,804,071.67
归属于母公司所有者权益合计	6,464,678,078.25	6,500,601,922.98
少数股东权益	48,914,550.51	47,325,877.54
所有者权益合计	6,513,592,628.76	6,547,927,800.52
负债和所有者权益总计	20,690,247,160.13	19,616,334,342.02

法定代表人：徐春祥      主管会计工作负责人：徐佳玮      会计机构负责人：胡古松

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,913,463,785.28	1,369,426,148.69

交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	16,343,810.12	8,511,649.14
应收账款	3,600,877,233.02	3,787,724,429.10
应收款项融资	118,851,018.55	58,821,296.89
预付款项	100,599,468.13	321,916,160.29
其他应收款	52,904,344.70	56,220,828.08
其中：应收利息		
应收股利		
存货	437,035,613.64	285,040,428.47
其中：数据资源		
合同资产	6,114,945,448.40	6,094,233,607.55
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	221,672,744.84	185,415,944.28
流动资产合计	12,576,693,466.68	12,167,310,492.49
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	2,194,272,887.00	1,091,185,140.00
长期股权投资	2,775,109,590.80	2,770,531,217.70
其他权益工具投资	30,000,001.00	20,000,001.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	124,886,813.45	130,754,036.41
固定资产	159,602,222.14	144,211,715.97
在建工程	5,151,777.02	24,566,097.35
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	53,048,726.64	60,345,578.14
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	159,139,795.63	159,014,752.95
其他非流动资产	20,579,500.46	41,681,759.79
非流动资产合计	5,521,791,314.14	4,442,290,299.31
资产总计	18,098,484,780.82	16,609,600,791.80
流动负债：		
短期借款	3,081,035,623.02	1,832,535,936.80
交易性金融负债		

衍生金融负债		
应付票据	1,584,653,437.58	1,640,833,202.22
应付账款	4,260,164,209.15	4,265,863,695.77
预收款项		
合同负债	509,558,765.96	765,840,905.50
应付职工薪酬	12,678,330.33	10,931,061.50
应交税费	20,250,754.61	26,581,928.59
其他应付款	393,142,084.08	271,413,828.76
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,280,437.77	2,000,000.00
其他流动负债	297,773.45	1,743,899.16
流动负债合计	9,866,061,415.95	8,817,744,458.30
非流动负债：		
长期借款	429,404,234.27	42,567,866.94
应付债券	1,912,332,641.17	1,876,922,450.12
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,017,298.14	3,623,854.40
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,343,754,173.58	1,923,114,171.46
负债合计	12,209,815,589.53	10,740,858,629.76
所有者权益：		
股本	1,115,517,130.00	1,115,515,687.00
其他权益工具	171,855,535.38	171,856,240.02
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,909,413,026.52	2,909,405,941.92
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	234,967,936.46	234,967,936.46
未分配利润	1,456,915,562.93	1,436,996,356.64
所有者权益合计	5,888,669,191.29	5,868,742,162.04
负债和所有者权益总计	18,098,484,780.82	16,609,600,791.80

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
----	-----------	-----------

一、营业总收入	4,537,766,289.06	6,240,013,311.63
其中：营业收入	4,537,766,289.06	6,240,013,311.63
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,502,047,466.73	6,158,173,847.35
其中：营业成本	4,176,669,350.95	5,742,483,004.11
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	18,967,250.88	18,215,890.79
销售费用	7,515,601.75	15,000,741.63
管理费用	133,805,694.75	141,430,315.26
研发费用	108,717,415.06	178,667,340.85
财务费用	56,372,153.34	62,376,554.71
其中：利息费用	82,691,147.17	86,270,919.91
利息收入	17,548,575.44	15,957,150.75
加：其他收益	14,158,118.56	40,892,808.02
投资收益（损失以“—”号填列）	6,113,747.53	-15,790,232.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,598,373.10	-6,302,862.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	18,868,742.47	61,733,925.75
资产减值损失（损失以“—”号填列）	161,296.13	-5,753,479.02
资产处置收益（损失以“—”号填列）	8,047,825.56	1,098,732.94
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	83,068,552.58	164,021,219.31
加：营业外收入	3,328,567.74	2,139,242.34
减：营业外支出	2,005,140.88	2,831,528.14
四、利润总额（亏损总额以“—”号	84,391,979.44	163,328,933.51

填列)		
减：所得税费用	40,648,775.06	34,013,346.42
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	43,743,204.38	129,315,587.09
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	43,743,204.38	129,315,587.09
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	42,154,531.41	128,821,193.15
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	1,588,672.97	494,393.94
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	43,743,204.38	129,315,587.09
归属于母公司所有者的综合收益总额	42,154,531.41	128,821,193.15
归属于少数股东的综合收益总额	1,588,672.97	494,393.94
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.04	0.11
（二）稀释每股收益	0.04	0.11

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：徐春祥 主管会计工作负责人：徐佳玮 会计机构负责人：胡古松

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	2,372,140,968.45	3,464,598,777.12
减：营业成本	2,125,149,454.98	3,191,785,118.11
税金及附加	4,534,767.86	2,184,881.11
销售费用	3,417,099.21	7,735,162.50
管理费用	71,873,896.54	77,130,503.91
研发费用	36,415,825.87	68,775,354.79
财务费用	58,110,291.94	62,753,605.48
其中：利息费用	72,432,294.68	72,850,345.74
利息收入	12,727,700.06	10,904,391.05
加：其他收益	3,246,379.53	2,118,182.59
投资收益（损失以“—”号填列）	19,219,999.20	1,988,245.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,598,373.10	-6,302,862.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	19,120,804.79	57,187,324.97
资产减值损失（损失以“—”号填列）	16,785.26	-6,103,420.86
资产处置收益（损失以“—”号填列）	7,691,388.37	680,266.65
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	121,934,989.20	110,104,749.99
加：营业外收入	2,670,662.33	1,162,169.17
减：营业外支出	599,108.18	2,145,095.60
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	124,006,543.35	109,121,823.56
减：所得税费用	26,001,137.96	21,430,600.47
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	98,005,405.39	87,691,223.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	98,005,405.39	87,691,223.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值		

变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	98,005,405.39	87,691,223.09
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,048,667,665.71	5,910,917,907.26
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	121,320,416.65	19,294,269.90
收到其他与经营活动有关的现金	992,311,333.95	1,300,045,737.72
经营活动现金流入小计	6,162,299,416.31	7,230,257,914.88
购买商品、接受劳务支付的现金	5,810,779,951.46	5,440,810,710.54
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	314,490,792.48	372,177,976.16
支付的各项税费	137,792,509.31	149,253,412.04
支付其他与经营活动有关的现金	993,576,488.27	1,033,524,425.22
经营活动现金流出小计	7,256,639,741.52	6,995,766,523.96
经营活动产生的现金流量净额	-1,094,340,325.21	234,491,390.92
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	2,985,166.07	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,909,545.30	7,549,083.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	250,027.54	
收到其他与投资活动有关的现金	1,831.03	
投资活动现金流入小计	15,146,569.94	7,549,083.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,295,335.72	62,020,961.18
投资支付的现金	10,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	57,295,335.72	62,020,961.18
投资活动产生的现金流量净额	-42,148,765.78	-54,471,877.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,828,292,022.33	5,580,651,810.89
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,828,292,022.33	5,580,651,810.89
偿还债务支付的现金	3,992,564,785.37	4,437,170,450.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	124,488,163.48	168,817,479.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	12,375,235.24	357,294,124.40
筹资活动现金流出小计	4,129,428,184.09	4,963,282,053.94
筹资活动产生的现金流量净额	1,698,863,838.24	617,369,756.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,714,208.82	369,668.42
五、现金及现金等价物净增加额	564,088,956.07	797,758,938.79
加：期初现金及现金等价物余额	1,419,639,996.13	490,107,497.28
六、期末现金及现金等价物余额	1,983,728,952.20	1,287,866,436.07

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,301,258,123.97	2,525,014,861.47
收到的税费返还	120,873,401.88	1,035,974.49
收到其他与经营活动有关的现金	662,338,335.05	610,200,303.31
经营活动现金流入小计	3,084,469,860.90	3,136,251,139.27
购买商品、接受劳务支付的现金	2,302,875,536.17	3,066,462,797.16
支付给职工以及为职工支付的现金	83,938,854.91	107,718,627.67
支付的各项税费	59,754,994.67	44,083,470.88
支付其他与经营活动有关的现金	530,751,474.67	590,038,353.28
经营活动现金流出小计	2,977,320,860.42	3,808,303,248.99
经营活动产生的现金流量净额	107,149,000.48	-672,052,109.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		2,520,469.59

取得投资收益收到的现金	14,722,116.61	13,118,515.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,502,907.00	6,715,696.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,831.03	
投资活动现金流入小计	26,226,854.64	22,354,682.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,334,597.76	21,789,028.07
投资支付的现金	10,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,103,087,747.00	171,303,040.00
投资活动现金流出小计	1,119,422,344.76	193,092,068.07
投资活动产生的现金流量净额	-1,093,195,490.12	-170,737,385.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,436,273,699.33	3,848,311,016.26
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,436,273,699.33	3,848,311,016.26
偿还债务支付的现金	2,798,062,300.82	2,510,523,156.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	115,200,969.75	154,931,223.07
支付其他与筹资活动有关的现金	401,383.34	40,401,916.66
筹资活动现金流出小计	2,913,664,653.91	2,705,856,296.34
筹资活动产生的现金流量净额	1,522,609,045.42	1,142,454,719.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,973,860.25	516,630.32
五、现金及现金等价物净增加额	538,536,416.03	300,181,854.65
加：期初现金及现金等价物余额	866,698,723.55	324,068,543.96
六、期末现金及现金等价物余额	1,405,235,139.58	624,250,398.61

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,115,515,687.00			171,856,240.02	2,900,457,987.83				234,967,936.46		2,077,804,071.67		6,500,601,922.98	47,325,877.54	6,547,927,800.52
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,115,515,687.00			171,856,240.02	2,900,457,987.83				234,967,936.46		2,077,804,071.67		6,500,601,922.98	47,325,877.54	6,547,927,800.52
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	1,443.00			-704.64	7,084.60						-35,931,667.69		-35,923,844.73	1,588,672.97	-34,335,171.76
（一）综合收益总额											42,154,531.41		42,154,531.41	1,588,672.97	43,743,204.38
（二）所有者投入和减少资本	1,443.00			-704.64	7,084.60								7,822.96		7,822.96
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本	1,443.00			-704.64	7,084.60								7,822.96		7,822.96
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															

(三) 利润分配											-		-		-
1. 提取盈余公积											78,086,199.10		78,086,199.10		78,086,199.10
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-		-		-
4. 其他											78,086,199.10		78,086,199.10		78,086,199.10
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取								42,317,391.89					42,317,391.89		42,317,391.89
2. 本期使用								-					-		-
(六) 其他								42,317,391.89					42,317,391.89		42,317,391.89
四、本期期末余额	1,115,517,130.00			171,855,535.38	2,900,465,072.43			234,967,936.46			2,041,872,403.98		6,464,678,078.25	48,914,550.51	6,513,592,628.76

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,149,598,194.00				3,020,310,322.78	5,485,358.00			218,109,065.14		2,022,208,620.32		6,404,740,844.24	44,555,392.18	6,449,296,236.42
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,149,598,194.00				3,020,310,322.78	5,485,358.00			218,109,065.14		2,022,208,620.32		6,404,740,844.24	44,555,392.18	6,449,296,236.42
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)				171,863,948.12	-3,988,400.69	43,792,299.92					14,824,373.75		138,907,621.26	494,393.94	139,402,015.20
(一) 综合收益总额											128,821,193.15		128,821,193.15	494,393.94	129,315,587.09
(二) 所有者投入和减少资本				171,863,948.12		43,792,299.92							128,071,648.20		128,071,648.20
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本				171,863,948.12									171,863,948.12		171,863,948.12
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他						43,792,299.92							-43,792,299.92		-43,792,299.92

(三) 利润分配											-		-		-
											113,996,819.40		113,996,819.40		113,996,819.40
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-		-		-
											113,996,819.40		113,996,819.40		113,996,819.40
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取								45,458,529.61					45,458,529.61		45,458,529.61
2. 本期使用								-	45,458,529.61				-	45,458,529.61	-
(六) 其他					-								-		-
				3,988,400.69									3,988,400.69		3,988,400.69
四、本期期末余额	1,149,598,194.00			171,863,948.12	3,016,321,922.09	49,277,657.92			218,109,065.14		2,037,032,994.07		6,543,648,465.50	45,049,786.12	6,588,698,251.62

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,115,515,687.00			171,856,240.02	2,909,405,941.92				234,967,936.46	1,436,996,356.64		5,868,742,162.04
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,115,515,687.00			171,856,240.02	2,909,405,941.92				234,967,936.46	1,436,996,356.64		5,868,742,162.04
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)	1,443.00			-704.64	7,084.60					19,919,206.29		19,927,029.25
(一) 综合收益总额										98,005,405.39		98,005,405.39
(二) 所有者投入和减少资本	1,443.00			-704.64	7,084.60							7,822.96
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本	1,443.00			-704.64	7,084.60							7,822.96
3. 股份支付计入所有者权益的金额												

4. 其他												
(三) 利润分配										-		-
										78,086,19		78,086,19
										9.10		9.10
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-		-
										78,086,19		78,086,19
										9.10		9.10
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取										35,399,21		35,399,21
										1.95		1.95
2. 本期使用										-		-
										35,399,21		35,399,21
										1.95		1.95
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,115,517,130.00			171,855,535.38	2,909,413,026.52					234,967,936.46	1,456,915,562.93	5,888,669,191.29

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,149,598,194.00				3,025,269,876.18	5,485,358.00			218,109,065.14	1,399,263,334.19		5,786,755,111.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,149,598,194.00				3,025,269,876.18	5,485,358.00			218,109,065.14	1,399,263,334.19		5,786,755,111.51
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)				171,863,948.12		43,792,299.92				-26,305,596.31		101,766,051.89
(一) 综合收益总额										87,691,223.09		87,691,223.09
(二) 所有者投入和减少资本				171,863,948.12		43,792,299.92						128,071,648.20
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本				171,863,948.12								171,863,948.12
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他						43,792,299.92						-43,792,299.92

(三) 利润分配										-		-
										113,996,819.40		113,996,819.40
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-		-
										113,996,819.40		113,996,819.40
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取										37,430,684.33		37,430,684.33
2. 本期使用										-		-
										37,430,684.33		37,430,684.33
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,149,598,194.00			171,863,948.12	3,025,269,876.18	49,277,657.92				218,109,065.14	1,372,957,737.88	5,888,521,163.40

### 三、公司基本情况

浙江东南网架股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经浙江省人民政府企业上市工作领导小组浙上市（2001）119 号文批准，由浙江东南网架集团有限公司、浙江恒逸集团有限公司、杭州萧山振东出租汽车有限公司等 3 家法人单位和徐春祥、周观根、郭林林、陈传贤、殷建木等 5 名自然人共同发起设立，于 2001 年 12 月 29 日在浙江省工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省杭州市。公司现持有统一社会信用代码为 913300007345233459 的营业执照，注册资本 1,115,517,130.00 元，股份总数 1,115,517,130 股（每股面值 1 元），其中有限售条件的股份 71,650,418 股，无限售条件股份 1,043,866,712 股。公司股票已于 2007 年 5 月 30 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属建筑钢结构行业和化工行业。主要经营活动为大跨度空间钢结构、高层重钢结构、轻钢结构和住宅钢结构的设计、制造、安装，化纤产品的研发、生产和销售。

本财务报表业经公司 2025 年 8 月 29 日第八届董事会第二十六次会议批准对外报出。

本公司将天津东南钢结构有限公司（以下简称天津东南公司）、成都东南钢结构有限公司（以下简称成都东南公司）、浙江东南钢结构有限公司（以下简称浙江东南公司）、杭州江诚建筑劳务有限公司（以下简称江诚劳务公司）、浙江御宇机电安装工程有限公司（以下简称御宇机电公司）、浙江东南钢制品有限公司（以下简称东南钢制品公司）、浙江启杭智能制造有限公司（以下简称启杭智能公司）、杭州临开热电有限公司（以下简称临开热电公司）、浙江东南绿建集成科技有限公司（以下简称东南绿建公司）、浙江东南绿建钢制品有限公司（以下简称绿建钢制品公司）、广州五羊钢结构有限公司（以下简称广州五羊公司）、东南新材料（杭州）有限公司（以下简称东南新材料公司）、杭州东南供应链管理有限公司（以下简称东南供应链公司）、杭州东南新材料销售有限公司（以下简称新材料销售公司）、杭州东南国际工程有限公司（以下简称东南国际公司）、杭州昌鼎园林科技有限公司（以下简称昌鼎园林公司）、磐安东南网架医疗投资有限公司（以下简称磐安东南公司）、杭州萧山建筑设计研究有限公司（以下简称萧山设计公司）、台州东南网架方远教育投资有限公司（以下简称台州东南公司）、杭州大雅智堂信息系统有限公司（以下简称大雅智堂公司）、浙江东南碳中和科技有限公司（以下简称东南碳中和公司）、杭州东南绿能科技有限公司（以下简称东南绿能公司）、杭州东昊光储科技有限公司（以下简称东昊光储公司）、浙江兴能科技有限公司（以下简称兴能科技公司）、浙江问潮新能源有限公司（以下简称问潮新能源公司）、山西东南华兆新能源有限公司（以下简称山西东南公司）、浙江东南未来建筑科技有限公司（以下简称东南未来建筑公司）、东南国际贸易（海南）有限公司（以下简称东南国际贸易公司）、香港浩宇国际联合有限公司（以下简称香港浩宇公司）纳入本期合并财务报表范围。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

### 2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	公司将单项计提坏账准备的应收账款金额超过 1,000 万的应收账款认定为重要
重要的在建工程项目	公司将单项预算大于 10,000 万或期末余额大于 1,500 万的在建工程项目认定为重要
重要的子公司、非全资子公司	公司将资产总额超过集团总资产的 1%的子公司确定为重要

	子公司、重要非全资子公司
重要的联营企业	公司将单项投资价值占集团资产总额的 1%以上且金额大于 10,000 万元的联营企业认定为重要联营企业
重要的承诺事项	公司将单项承诺事项金额超过集团资产总额的 1%认定为重要承诺事项
重要的或有事项	公司将未决诉讼涉及的应收账款认定为重要或有事项
重要的资产负债表日后事项	公司将资产负债表日后的利润分配情况认定为重要资产负债表日后事项

## 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### 1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

### 2. 合并财务报表的编制方法

(1) 母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

## 9、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 11、金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### （1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公

司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

## (2) 金融资产的后续计量方法

### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

## (3) 金融负债的后续计量方法

### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

### 3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

#### 4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

#### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

##### 1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

##### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## 12、应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

### 1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收备用金组合		
其他应收款——应收暂付款组合		

合同资产——已完工未结算工程	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——尚未到期质保金		
合同资产——金融资产模式的 PPP 项目合同资产		
长期应收款——合并财务报表范围内应收款项组合	信用风险特征组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失

## 2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	钢结构、化纤行业应收账款预期信用损失率 (%)	光伏行业应收账款预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5.00	5.00
1-2 年	15.00	15.00
2-3 年	35.00	50.00
3-4 年	50.00	100.00
4-5 年	80.00	100.00
5 年以上	100.00	100.00

应收账款账龄自初始确认日起算。

## 3. 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

## 13、合同资产

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

## 14、存货

### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

## 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

## 3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## 5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## 15、长期股权投资

### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值

的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

### (1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### (2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

#### 1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### 2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

### (3) 属于“一揽子交易”的会计处理

#### 1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

## 17、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
----	------	------	-----	------

#### (1) 钢结构行业固定资产折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	4-10	4.50-4.80
光伏设备	年限平均法	5-30	5	3.17-19.00
通用设备	年限平均法	5	3-10	18.00-19.40
专用设备	年限平均法	10	3-10	9.00-9.70
运输工具	年限平均法	6	3-10	15.00-16.17
其他设备	年限平均法	5	3-10	18.00-19.40

#### (2) 化工行业固定资产折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
----	------	---------	--------	---------

房屋及建筑物	年限平均法	20-25	5	3.80-4.75
通用设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
专用设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5-6	5	15.83-19.50

## 18、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	达到设计要求或合同规定的使用标准
通用设备、专用设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

## 19、借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 20、无形资产

### （1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	20-50 年 合同规定使用年限	直线法
软件著作权	5-10 年 预计使用年限	直线法
专利权	16-20 年 预计使用年限	直线法
排污权	20 年 预计使用年限	直线法
非专利技术	5-10 年 预计使用年限	直线法
特许资质	5-10 年 预计使用年限	直线法
特许经营权	根据特许经营协议确定	直线法

### （2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

#### 1. 研发支出的归集范围

##### （1）人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金。

##### （2）直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1) 直接消耗的材料、燃料和动力费用。

### (3) 折旧费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

### (4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

### (5) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费等。

2. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 21、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

## 22、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 23、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

## 24、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 25、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 26、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够

合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1） 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2） 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3） 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4） 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5） 客户已接受该商品；（6） 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

（1） 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2） 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3） 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4） 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

收入确认的具体方法

### （1） 化纤销售业务

公司化纤销售业务属于在某一时点履行的履约义务，内销收入在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户确认签收、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认，外销收入在货物出口装船离岸时点作为收入确认时间，根据合同、报关单、提单等资料，开票并确认收入。

### （2） 建筑钢结构业务

公司提供建筑钢结构设计、制造、安装以及装配式钢结构建筑总承包服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度，并按履约进度确认收

入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### (3) 光伏发电业务

公司提供光伏电站的发电服务、光伏电站的 EPC 总承包服务及电站运维服务，公司光伏电站的发电服务属于在某一时刻履行的履约义务，于电力供应至客户所在地的电网公司时确认收入，公司光伏电站的 EPC 总承包服务属于在某一时刻履行的履约义务，于电站完工并达到并网发电条件时确认收入，公司电站运维业务属于某一时段内履行的履约义务，根据已提供服务的时间占合同或协议约定服务期间的比例确定履约进度，并按履约进度确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“土木工程建筑业务”的披露要求

## 27、合同成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 28、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### 30、租赁

#### （1）作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### （1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1）租赁负债的初始计量金额；2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3）承租人发生的初始直接费用；4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

## (2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## (2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### (1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## (3) 售后租回

### (1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

## (2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

## 31、安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 32、其他重要的会计政策和会计估计

### 1. 终止经营的确认标准、会计处理方法

满足下列条件之一的、已经被处置或划分为持有待售类别且能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

## 2. 与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）

## 33、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

### (2) 重要会计估计变更

适用 不适用

### (3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## 34、其他

### 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%[注] <sup>注1</sup>

城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

注：注1 以清包工方式提供的建筑服务、为甲供工程提供的建筑服务以及为营改增前承接的项目提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税，征收率为3%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司、成都东南公司、天津东南公司、广州五羊公司、浙江东南公司、东南新材料公司及东南绿建公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	20%、25%

## 2、税收优惠

本公司已于2023年12月8日经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局认定为高新技术企业，取得编号为GR202333006027的高新技术企业证书，有效期：三年，本期企业所得税按15%的税率计缴。

成都东南公司已于2023年12月12日经四川省科学技术厅、四川省财政厅、国家税务总局四川省税务局认定为高新技术企业，取得编号为GR202351005089的高新技术企业证书，有效期：三年，本期企业所得税按15%的税率计缴。

天津东南公司已于2024年12月3日经天津市科学技术局、天津市财政局和国家税务总局天津市税务局认定为高新技术企业，取得编号为GR202412003066的高新技术企业证书，有效期三年，本期企业所得税按15%的税率计缴。

广州五羊公司于2022年12月19日经广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局认定为高新技术企业，取得编号为GR202244004144的高新技术企业证书，有效期：三年，根据《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告2017年第24号），公司2025年1-6月份企业所得税暂按15%的税率预缴。

浙江东南公司已于2022年12月24日被浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局认定为高新技术企业，取得编号为GR202233009497的高新技术企业证书，有效期三年，根据《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》（国家税务总局公告2017年第24号），公司2025年1-6月份企业所得税暂按15%的税率预缴。

东南新材料公司已于 2024 年 12 月 6 日经浙江省经济和信息化厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局认定为高新技术企业，取得编号为 GR202433008501 的高新技术企业证书，有效期：三年，本期企业所得税按 15% 的税率计缴。

东南绿建公司已于 2023 年 12 月 8 日经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局认定为高新技术企业，取得编号为 GR202333010080 的高新技术企业证书，有效期：三年，本期企业所得税按 15% 的税率计缴。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

根据《财政部 税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 43 号）规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5% 抵减应纳税增值税税额。

### 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	10,602.11	8,725.55
银行存款	2,032,321,490.35	1,434,762,299.90
其他货币资金	878,397,811.15	924,757,232.03
合计	2,910,729,903.61	2,359,528,257.48

其他说明

其他货币资金包括银行承兑汇票保证金 693,723,930.36 元，信用证保证金 155,683,045.96 元，银行保函保证金 28,571,492.51 元，农民工预储账户资金 400,000.00 元，支付宝/微信余额 12,842.32 元，ETC 保证金 6,500.00 元。

## 2、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	33,785,335.12	18,860,793.73
合计	33,785,335.12	18,860,793.73

### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	39,931,931.71	100.00%	6,146,596.59	15.39%	33,785,335.12	20,646,588.94	100.00%	1,785,795.21	8.65%	18,860,793.73
其中：										
商业承兑汇票	39,931,931.71	100.00%	6,146,596.59	15.39%	33,785,335.12	20,646,588.94	100.00%	1,785,795.21	8.65%	18,860,793.73
合计	39,931,931.71	100.00%	6,146,596.59	15.39%	33,785,335.12	20,646,588.94	100.00%	1,785,795.21	8.65%	18,860,793.73

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票组合	39,931,931.71	6,146,596.59	15.39%
合计	39,931,931.71	6,146,596.59	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

 适用  不适用

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	1,785,795.21	4,360,801.38				6,146,596.59
合计	1,785,795.21	4,360,801.38				6,146,596.59

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		4,851,395.37
合计		4,851,395.37

## 3、应收账款

## (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,612,335,529.82	3,092,410,609.93
1 至 2 年	1,107,988,691.91	1,092,468,886.85
2 至 3 年	752,783,958.83	708,454,169.59
3 年以上	885,912,300.63	860,144,570.93
3 至 4 年	380,236,464.64	385,206,553.83
4 至 5 年	230,655,256.36	220,514,843.35
5 年以上	275,020,579.63	254,423,173.75
合计	5,359,020,481.19	5,753,478,237.30

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收	108,372,110.95	2.02%	108,372,110.95	100.00%	0.00	108,240,156.32	1.88%	108,240,156.32	100.00%	0.00

账款										
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	5,250,648,370.24	97.98%	1,126,198,800.53	21.45%	4,124,449,569.71	5,645,238,080.98	98.12%	1,113,280,245.65	19.72%	4,531,957,835.33
其中：										
合计	5,359,020,481.19	100.00%	1,234,570,911.48	23.04%	4,124,449,569.71	5,753,478,237.30	100.00%	1,221,520,401.97	21.23%	4,531,957,835.33

按单项计提坏账准备类别名称：重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
大同市浩海地产置业有限责任公司	34,226,095.00	34,226,095.00	34,226,095.00	34,226,095.00	100.00%	公司预计该客户工程款无法收回，全额计提坏账准备
海南国瑞投资开发有限公司	17,668,149.96	17,668,149.96	17,668,149.96	17,668,149.96	100.00%	公司预计该客户工程款无法收回，全额计提坏账准备
合计	51,894,244.96	51,894,244.96	51,894,244.96	51,894,244.96		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	2,611,653,575.19	130,582,678.76	5.00%
1-2年	1,103,491,262.65	165,523,689.40	15.00%
2-3年	749,053,405.58	262,168,691.95	35.00%
3-4年	351,753,061.67	175,876,530.84	50.00%
4-5年	213,249,277.84	170,599,422.27	80.00%
5年以上	221,447,787.31	221,447,787.31	100.00%
合计	5,250,648,370.24	1,126,198,800.53	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

单项计提坏账准备	108,240,156.32	681,954.63	-550,000.00			108,372,110.95
按组合计提坏账准备	1,113,280,245.65	12,929,794.88		11,240.00		1,126,198,800.53
合计	1,221,520,401.97	13,611,749.51	-550,000.00	11,240.00		1,234,570,911.48

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

#### (4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	11,240.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

#### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位一	1,074,011,789.87	818,170,215.16	1,892,182,005.03	14.97%	266,152,038.99
单位二	3,166,254.57	612,477,644.07	615,643,898.64	4.87%	5,203,040.95
单位三	687,737.00	547,522,401.99	548,210,138.99	4.34%	4,414,566.07
单位四	255,416,628.90	186,904,412.92	442,321,041.82	3.50%	89,660,608.88
单位五	35,335,563.00	369,594,472.02	404,930,035.02	3.20%	4,723,533.93
合计	1,368,617,973.34	2,534,669,146.16	3,903,287,119.50	30.88%	370,153,788.82

## 4、合同资产

### (1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
尚未到期的质保金	37,037,536.86	185,187.68	36,852,349.18	23,198,298.47	115,991.49	23,082,306.98

已完工未结算工程	7,205,797,827.92	57,646,382.62	7,148,151,445.30	7,385,593,474.23	59,084,747.78	7,326,508,726.45
合计	7,242,835,364.78	57,831,570.30	7,185,003,794.48	7,408,791,772.70	59,200,739.27	7,349,591,033.43

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	7,242,835,364.78	100.00%	57,831,570.30	0.80%	7,185,003,794.48	7,408,791,772.70	100.00%	59,200,739.27	0.80%	7,349,591,033.43
其中：										
合计	7,242,835,364.78	100.00%	57,831,570.30	0.80%	7,185,003,794.48	7,408,791,772.70	100.00%	59,200,739.27	0.80%	7,349,591,033.43

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
尚未到期的质保金	37,037,536.86	185,187.68	0.50%
已完工未结算工程	7,205,797,827.92	57,646,382.62	0.80%
合计	7,242,835,364.78	57,831,570.30	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
按组合计提减值准备	-1,369,168.97			按照账龄组合计提减值准备
合计	-1,369,168.97			

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
其他说明				

其他说明

## 5、应收款项融资

## (1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	52,109,257.70	47,144,160.06
供应链票据	227,764,405.93	139,237,641.28
合计	279,873,663.63	186,381,801.34

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	279,873,663.63	100.00%			279,873,663.63	186,381,801.34	100.00%			186,381,801.34
其中：										
银行承兑汇票	52,109,257.70	18.62%			52,109,257.70	47,144,160.06	25.29%			47,144,160.06
供应链票据	227,764,405.93	81.38%			227,764,405.93	139,237,641.28	74.71%			139,237,641.28
合计	279,873,663.63	100.00%			279,873,663.63	186,381,801.34	100.00%			186,381,801.34

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	52,109,257.70		
供应链票据组合	227,764,405.93		
合计	279,873,663.63		

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025年1月1日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

## (4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

## (5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	171,918,563.83	
供应链票据	626,657,579.81	
合计	798,576,143.64	

## (6) 其他说明

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，供应链票据的承兑人是大型国企、央企，由于商业银行和大型国企、央企具有较高的信用，银行承兑汇票和供应链票据到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票和供应链票据予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，公司仍将对持票人承担连带责任。

## 6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	63,292,264.56	74,876,249.34
合计	63,292,264.56	74,876,249.34

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收押金保证金组合	103,068,635.34	152,623,217.62
应收暂付款组合	17,942,928.91	18,792,908.75
个人备用金组合	4,900,366.00	2,371,082.02
合计	125,911,930.25	173,787,208.39

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	50,325,289.41	47,849,273.80
1 至 2 年	7,137,887.91	8,165,980.01
2 至 3 年	7,429,211.22	4,864,359.64
3 年以上	61,019,541.71	112,907,594.94
3 至 4 年	7,884,140.42	8,621,066.30
4 至 5 年	3,224,886.97	75,029,946.60
5 年以上	49,910,514.32	29,256,582.04
合计	125,911,930.25	173,787,208.39

## 3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	125,911,930.25	100.00%	62,619,665.69	49.73%	63,292,264.56	173,787,208.39	100.00%	98,910,959.05	56.91%	74,876,249.34
其中：										
合计	125,911,930.25	100.00%	62,619,665.69	49.73%	63,292,264.56	173,787,208.39	100.00%	98,910,959.05	56.91%	74,876,249.34

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收押金保证金组合	103,068,635.34	57,415,269.19	55.71%
应收暂付款组合	17,942,928.91	4,555,794.22	25.39%
个人备用金组合	4,900,366.00	648,602.28	13.24%
合计	125,911,930.25	62,619,665.69	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	94,866,775.56	489,343.13	3,554,840.36	98,910,959.05
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-753,225.26	753,225.26		
——转入第三阶段		-335,110.88	335,110.88	
本期计提	-35,877,214.63	-420,353.80	6,275.07	-36,291,293.36
2025 年 6 月 30 日余额	58,236,335.67	487,103.71	3,896,226.31	62,619,665.69

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	98,910,959.05	36,291,293.36	-			62,619,665.69
合计	98,910,959.05	36,291,293.36	-			62,619,665.69

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

#### 5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

## 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
杭州萧山安居住房保障集团有限公司	押金保证金	1,700,000.00	3-4年	1.35%	850,000.00
杭州萧山安居住房保障集团有限公司	押金保证金	18,931,040.00	5年以上	15.04%	18,931,040.00
中铁二十五局集团有限公司	押金保证金	20,000,000.00	1年以内	15.88%	1,000,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	押金保证金	200,000.00	1年以内	0.16%	10,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	押金保证金	210,000.00	1-2年	0.17%	31,500.00
中国建筑第八工程局有限公司	押金保证金	330,000.00	2-3年	0.26%	115,500.00
中国建筑第八工程局有限公司	押金保证金	30,000.00	3-4年	0.02%	15,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	押金保证金	140,000.00	4-5年	0.11%	112,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	押金保证金	5,910,000.00	5年以上	4.69%	5,910,000.00
杭州大江东产业集聚区管理委员会	押金保证金	4,820,200.00	5年以上	3.83%	4,820,200.00
宁波市建设集团股份有限公司	押金保证金	4,390,467.00	5年以上	3.49%	4,390,467.00
合计		56,661,707.00		45.00%	36,185,707.00

## 7、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,284,583,767.69	99.83%	341,647,208.67	98.57%
1至2年	2,145,579.50	0.17%	4,963,653.99	1.43%
合计	1,286,729,347.19		346,610,862.66	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

期末余额前5名的预付款项合计数为1,167,236,649.15元，占预付款项期末余额合计数的比例为90.71%。

其他说明：

## 8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求  
否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	469,098,294.87		469,098,294.87	555,174,836.67		555,174,836.67
在产品	43,039,089.66	306.22	43,038,783.44	59,188,314.65		59,188,314.65
库存商品	1,019,686,792.03	1,961,746.62	1,017,725,045.41	786,773,840.89	1,054,187.95	785,719,652.94
合同履约成本	2,955,070.78		2,955,070.78	7,520,009.08		7,520,009.08
发出商品				158,417.60		158,417.60
委托加工物资	2,368,452.97		2,368,452.97	2,967,324.50		2,967,324.50
合计	1,537,147,700.31	1,962,052.84	1,535,185,647.47	1,411,782,743.39	1,054,187.95	1,410,728,555.44

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
在产品		306.22				306.22
库存商品	1,054,187.95	1,724,096.52		816,537.85		1,961,746.62
合计	1,054,187.95	1,724,402.74		816,537.85		1,962,052.84

确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值 的具体依据	转回存货跌价 准备的原因	转销存货跌价 准备的原因
库存商品	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	已计提了存货跌价准备的存货可变现净值上升	本期将已计提存货跌价准备的存货售出

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

## 9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的 PPP 项目款	39,305,113.94	39,305,113.94
合计	39,305,113.94	39,305,113.94

## (1) 一年内到期的债权投资

□适用 不适用

## (2) 一年内到期的其他债权投资

□适用 不适用

## 10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	294,818,655.56	273,998,478.92
待摊费用	2,107,233.48	96,760.27
预缴企业所得税	117,807.34	3,888.46
合计	297,043,696.38	274,099,127.65

其他说明：

## 11、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
四川新东联钢结构集成技术开发有限公司	1.00						1.00	
华兆东南（运城）绿色建筑集成有限公司	10,000.00 0.00						10,000.00 0.00	
福建省泮澄东南科技有限公司	10,000.00 0.00						10,000.00 0.00	
天凯东南绿色建筑科技（河						10,000.00 0.00	10,000.00 0.00	

南)有限公司								
龙庆东南 (海南) 绿色建筑 有限公司 [注 1]								
合计	20,000,00 1.00					10,000,00 0.00	30,000,00 1.00	

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益 转入留存收益 的金额	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原 因	其他综合收益 转入留存收益 的原因
------	---------	------	------	-------------------------	---	-------------------------

其他说明：

[注 1] 本公司与宋若伟、海南龙庆绿建科技有限公司、海南京禹京泰科技有限公司于 2021 年 1 月 5 日共同出资设立龙庆东南（海南）绿色建筑有限公司，该公司注册资本 5,000 万元，本公司持股比例 20%，截至 2025 年 6 月 30 日，公司尚未出资

## 12、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他 综合收 益调整	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
杭州萧山 亚运场馆 投资建设 有限公司	316,0 48,33 8.85				6,014 ,436. 23						322,0 62,77 5.08	
西藏东南 绿建科技 有限												

公司												
雄鹰东南装配式建筑科技股份有限公司	659,306.81				38,330.75						697,637.56	
黑龙江利鹏东南绿建科技有限公司												
四川荣州东南绿建科技有限公司	12,370,252.57				-1,454,393.88						10,915,858.69	
小计	329,077,898.23				4,598,373.10						333,676,271.33	
合计	329,077,898.23				4,598,373.10						333,676,271.33	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明

### 13、投资性房地产

#### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	83,265,182.59	15,588,300.00		98,853,482.59
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\				

在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	83,265,182.59	15,588,300.00		98,853,482.59
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	60,544,195.97	7,945,700.51		68,489,896.48
2. 本期增加金额	873,850.42	193,974.60		1,067,825.02
(1) 计提或摊销	873,850.42	193,974.60		1,067,825.02
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	61,418,046.39	8,139,675.11		69,557,721.50
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	21,847,136.20	7,448,624.89		29,295,761.09
2. 期初账面价值	22,720,986.62	7,642,599.49		30,363,586.11

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

## 14、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,544,081,767.87	1,595,033,692.18
合计	1,544,081,767.87	1,595,033,692.18

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他设备	光伏发电设备	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	1,734,906,405.14	79,056,412.73	1,883,124,039.58	20,922,329.39	6,918,696.29	67,670,314.66	3,792,598,197.79
2. 本期增加金额	35,841,267.55	1,514,973.49	21,255,494.33	768,514.69	0.00	53,060.94	59,433,311.00
（1）购置	7,516,744.36	1,514,973.49	1,943,136.04	768,514.69	0.00	53,060.94	11,796,429.52
（2）在建工程转入	28,324,523.19	0.00	19,312,358.29	0.00			47,636,881.48
（3）企业合并增加							
3. 本期减少金额	1,638,628.14	678,115.75	48,716,814.38	724,080.12	38,461.54	0.00	51,796,099.93
（1）处置或报废	1,638,628.14	678,115.75	48,716,814.38	724,080.12	38,461.54	0.00	51,796,099.93
4. 期末余额	1,769,109,044.55	79,893,270.47	1,855,662,719.53	20,966,763.96	6,880,234.75	67,723,375.60	3,800,235,408.86
二、累计折旧							
1. 期初余额	756,069,012.46	45,289,321.71	1,373,913,397.42	12,953,122.02	6,510,019.73	2,829,632.27	2,197,564,505.61
2. 本期增加金额	39,187,849.37	3,814,218.27	62,966,905.22	988,108.55	31,410.24	303,475.85	107,291,967.50
（1）计提	39,187,849.37	3,814,218.27	62,966,905.22	988,108.55	31,410.24	303,475.85	107,291,967.50
3. 本期减少金额	1,226,366.96	650,981.07	46,105,303.96	683,641.67	36,538.46	0.00	48,702,832.12
（1）处置或报废	1,226,366.96	650,981.07	46,105,303.96	683,641.67	36,538.46	0.00	48,702,832.12
4. 期末余额	794,030,494.87	48,452,558.91	1,390,774,998.68	13,257,588.90	6,504,891.51	3,133,108.12	2,256,153,640.99
三、减值准备							
1. 期初余额							

2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	975,078,549.68	31,440,711.56	464,887,720.85	7,709,175.06	375,343.24	64,590,267.48	1,544,081,767.87
2. 期初账面价值	978,837,392.68	33,767,091.02	509,210,642.16	7,969,207.37	408,676.56	64,840,682.39	1,595,033,692.18

## (2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
本公司车间	49,082,155.92	尚在办理中
本公司食堂	7,095,567.46	尚在办理中
本公司综合楼	9,991,891.92	尚在办理中
本公司展示中心	24,965,056.97	尚在办理中
东南绿建公司厂房	432,850,184.86	尚在办理中
东南新材料公司拼接车间	25,480,871.86	尚在办理中

其他说明

## 15、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	19,907,667.63	36,162,821.74
合计	19,907,667.63	36,162,821.74

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
分布式光伏发电项目	6,975,738.36		6,975,738.36	7,401,360.99		7,401,360.99
新建员工宿舍楼项目				19,529,176.33		19,529,176.33
萧山(浦阳)零碳桃源里110MW农光互补项目	6,910,566.88		6,910,566.88			

零星工程	6,021,362.39		6,021,362.39	9,232,284.42		9,232,284.42
合计	19,907,667.63		19,907,667.63	36,162,821.74		36,162,821.74

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
分布式光伏发电项目		7,302,304.39	18,095,767.05	18,422,333.08		6,975,738.36						其他
新建员工宿舍楼项目		19,529,176.33	6,383,912.59	25,913,088.92		0.00						其他
萧山（浦阳）零碳桃源里110MW农光互补项目		99,056.60	6,811,510.28			6,910,566.88	2.19%					其他
合计		26,930,537.32	31,291,189.92	44,335,422.00	0.00	13,886,305.24						

## (3) 在建工程的减值测试情况

□适用 □不适用

## 16、使用权资产

## (1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	3,183,733.41	11,846,507.69	15,030,241.10
2. 本期增加金额	716,362.14	12,521,544.66	13,237,906.80
租入	716,362.14	12,521,544.66	13,237,906.80
3. 本期减少金额	2,877,250.06		2,877,250.06

处置	2,877,250.06	0.00	2,877,250.06
4. 期末余额	1,022,845.49	24,368,052.35	25,390,897.84
二、累计折旧			
1. 期初余额	1,304,899.53		1,304,899.53
2. 本期增加金额	334,754.74	4,061,342.06	4,396,096.80
(1) 计提	334,754.74	4,061,342.06	4,396,096.80
3. 本期减少金额	1,543,134.48	0.00	1,543,134.48
(1) 处置	1,543,134.48	0.00	1,543,134.48
4. 期末余额	96,519.79	4,061,342.06	4,157,861.85
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	926,325.70	20,306,710.29	21,233,035.99
2. 期初账面价值	1,878,833.88	11,846,507.69	13,725,341.57

## (2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

## 17、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件著作权	排污权	特许资质	特许经营权	合计
一、账面原值								
1. 期初余额	332,957,734.62	1,268,494.89	4,117,399.09	29,416,052.32	84,989.27	43,112,300.08	241,081,484.71	652,038,454.98
2. 本期增加金额	278,902.32			332,240.77	105,508.00		17,735.85	734,386.94
(1) 购置	278,902.32			332,240.77	105,508.00		17,735.85	734,386.94
(2) 内部研发								
(3) 企业								

合并增加								
3. 本期减少金额						100,000.00		100,000.00
(1) 处置						100,000.00		100,000.00
4. 期末余额	333,236,636.94	1,268,494.89	4,117,399.09	29,748,293.09	190,497.27	43,012,300.08	241,099,220.56	652,672,841.92
二、累计摊销								
1. 期初余额	148,345,708.36	1,053,758.01	2,075,656.20	17,342,300.92	32,376.86	21,950,616.39	21,338,662.48	212,139,079.22
2. 本期增加金额	5,563,302.24	96,377.89	203,018.02	3,465,286.56	29,558.05	4,311,230.02	7,830,160.37	21,498,933.15
(1) 计提	5,563,302.24	96,377.89	203,018.02	3,465,286.56	29,558.05	4,311,230.02	7,830,160.37	21,498,933.15
3. 本期减少金额						71,666.67		71,666.67
(1) 处置						71,666.67		71,666.67
4. 期末余额	153,909,010.60	1,150,135.90	2,278,674.22	20,807,587.48	61,934.91	26,190,179.74	29,168,822.85	233,566,345.70
三、减值准备								
1. 期初余额								
2. 本期增加金额								
(1) 计提								
3. 本期减少金额								
(1) 处置								
4. 期末余额								
四、账面价值								
1. 期末账面价值	179,327,626.34	118,358.99	1,838,724.87	8,940,705.61	128,562.36	16,822,120.34	211,930,397.71	419,106,496.22
2. 期初账面价值	184,612,026.26	214,736.88	2,041,742.89	12,073,751.40	52,612.41	21,161,683.69	219,742,822.23	439,899,375.76

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	1,045,416.10	尚在办理中

其他说明

## (3) 无形资产的减值测试情况

□适用 □不适用

## 18、商誉

## (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
广州五羊公司	393,470.50					393,470.50
合计	393,470.50					393,470.50

## (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

## (3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

公司对包含商誉的相关资产组合进行了减值测试，商誉未发生减值。

## 19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	418,766.28		69,794.34		348,971.94
其他	272,504.02	819,263.89	204,670.02		887,097.89
合计	691,270.30	819,263.89	274,464.36	0.00	1,236,069.83

其他说明

## 20、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,301,058,159.63	198,270,055.25	1,288,337,540.77	196,390,286.58
内部交易未实现利润	8,199,512.94	1,342,341.09	16,346,989.68	3,345,230.06
预提费用性质的负债	32,746,628.01	4,911,994.20	34,586,137.81	5,187,920.67
递延收益	15,883,966.90	2,382,595.04	31,718,335.62	4,757,750.34
租赁负债	925,982.35	116,160.14	5,385,611.67	1,114,037.55
合计	1,358,814,249.83	207,023,145.72	1,376,374,615.55	210,795,225.20

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	21,233,035.99	5,192,640.18	13,725,341.57	3,212,803.67
合计	21,233,035.99	5,192,640.18	13,725,341.57	3,212,803.67

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	684,268.11	206,338,877.61	1,520,019.77	209,275,205.43
递延所得税负债	684,268.11	4,508,372.07	1,520,019.77	1,692,783.90

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	915,526,181.22	876,408,699.74
资产减值准备	79,466,795.29	124,070,115.61
合计	994,992,976.51	1,000,478,815.35

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年	57,377,089.96	59,670,250.80	
2026年	28,500,190.12	32,392,879.12	
2027年	1,782,934.01	1,816,784.04	
2028年	10,815,626.61	53,374,523.18	
2029年	113,000,578.24	174,883,150.10	
2030年	216,694,994.23	161,161,507.08	

2032 年	196,827,826.92	196,827,826.92	
2033 年	128,705,484.20	128,705,484.20	
2034 年	100,622,363.93	67,576,294.30	
2035 年	61,199,093.00		
合计	915,526,181.22	876,408,699.74	

其他说明

## 21、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	336,910,251.78	15,325,467.81	321,584,783.97	357,819,425.57	15,841,997.71	341,977,427.86
预付长期资产款	7,994,621.00		7,994,621.00	7,794,621.00		7,794,621.00
合计	344,904,872.78	15,325,467.81	329,579,404.97	365,614,046.57	15,841,997.71	349,772,048.86

其他说明：

合同资产

## 1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
尚未到期质保金	33,778,772.47	168,893.85	33,609,878.62	45,532,746.07	227,663.74	45,305,082.33
金融资产模式的 PPP 项目合同资产	303,131,479.31	15,156,573.96	287,974,905.35	312,286,679.50	15,614,333.97	296,672,345.53
小 计	336,910,251.78	15,325,467.81	321,584,783.97	357,819,425.57	15,841,997.71	341,977,427.86

## 2) 减值准备计提情况

## ① 类别明细情况

项目	期末数					账面价值
	账面余额		减值准备		计提比例 (%)	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
按组合计提减值准备						
尚未到期质保金	33,778,772.47	10.03%	168,893.85	0.50%		33,609,878.62
金融资产模式的 PPP 项目合同资产	303,131,479.31	89.97%	15,156,573.96	5.00%		287,974,905.35
合 计	336,910,251.78	100.00%	15,325,467.81	4.55%		321,584,783.97

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提	
				比例 (%)	
按组合计提减值准备					
尚未到期质保金	45,532,746.07	12.73%	227,663.74	0.50%	45,305,082.33
金融资产模式的 PPP 项目合同资产	312,286,679.50	87.27%	15,614,333.97	5.00%	296,672,345.53
合计	357,819,425.57	100.00%	15,841,997.71	4.43%	341,977,427.86

## ② 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
尚未到期质保金	33,778,772.47	168,893.85	0.50%
金融资产模式的 PPP 项目合同资产组合	303,131,479.31	15,156,573.96	5.00%
小 计	336,910,251.78	15,325,467.81	4.55%

## 3) 减值准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提减值准备	15,841,997.71	-516,529.90				15,325,467.81
合 计	15,841,997.71	-516,529.90	0.00	0.00	0.00	15,325,467.81

## 22、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	927,000,951.41	927,000,951.41		保证金、司法涉诉冻结	939,888,261.35	939,888,261.35		保证金、司法涉诉冻结
固定资产	169,629,121.00	37,162,839.04		借款和票据抵押担保	169,704,582.24	43,872,888.70		借款和票据抵押担保
无形资产	17,466,937.35	10,983,678.22		借款和票据抵押担保	17,466,937.35	11,162,713.39		借款和票据抵押担保
应收账款	563,803,617.18	484,142,756.94		借款质押担保	392,766,504.07	366,383,484.71		借款质押担保
其他非流动资产	303,131,479.31	287,974,905.35		借款质押担保	320,692,339.88	304,657,722.88		借款质押担保
一年内到期的非流动资产	41,373,804.15	39,305,113.94		借款质押担保	41,373,804.15	39,305,113.94		借款质押担保
应收款项融资					1,812,850.00	1,812,850.00		借款质押担保
合计	2,022,405,910.40	1,786,570,244.90			1,883,705,279.04	1,707,083,034.97		

其他说明：

## 23、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	480,764,827.90	324,204,828.37
抵押借款		10,009,777.78
保证借款	4,123,953,780.23	2,818,368,675.12
合计	4,604,718,608.13	3,152,583,281.27

短期借款分类的说明：

## 24、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,093,668,497.22	1,409,063,451.45
合计	1,093,668,497.22	1,409,063,451.45

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

## 25、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	4,426,402,767.56	4,608,109,280.53
工程设备款	25,896,705.48	29,600,860.16
合计	4,452,299,473.04	4,637,710,140.69

## 26、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	292,497,890.01	268,754,547.72
合计	292,497,890.01	268,754,547.72

### (1) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	222,155,037.41	206,741,890.54
拆借款	15,391,266.62	12,557,616.63
其他	54,951,585.98	49,455,040.55

合计	292,497,890.01	268,754,547.72
----	----------------	----------------

## 27、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	144,266.05	148,165.13
合计	144,266.05	148,165.13

## 28、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	246,408,513.96	792,031,365.03
已结算未完工工程	507,771,810.39	193,334,688.63
合计	754,180,324.35	985,366,053.66

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

## 29、应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	66,608,652.98	261,536,572.08	280,795,616.78	47,349,608.28
二、离职后福利-设定提存计划	3,330,765.03	23,948,438.60	24,847,184.04	2,432,019.59
三、辞退福利		1,405,301.01	1,405,301.01	0.00
合计	69,939,418.01	286,890,311.69	307,048,101.83	49,781,627.87

### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	60,199,187.87	225,957,838.19	243,313,865.09	42,843,160.97
2、职工福利费	9,638.90	11,240,579.24	11,240,579.24	9,638.90
3、社会保险费	2,306,009.46	16,180,057.66	16,324,112.67	2,161,954.45

其中：医疗保险费	2,049,557.36	14,159,670.05	14,333,496.81	1,875,730.60
工伤保险费	233,728.93	1,949,071.36	1,919,272.75	263,527.54
生育保险费	22,723.17	71,316.25	71,343.11	22,696.31
4、住房公积金	1,100,466.00	5,856,267.00	6,424,443.00	532,290.00
5、工会经费和职工教育经费	2,993,350.75	2,301,829.99	3,492,616.78	1,802,563.96
合计	66,608,652.98	261,536,572.08	280,795,616.78	47,349,608.28

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	3,222,589.45	23,193,091.92	24,083,803.50	2,331,877.87
2、失业保险费	108,175.58	755,346.68	763,380.54	100,141.72
合计	3,330,765.03	23,948,438.60	24,847,184.04	2,432,019.59

其他说明

### 30、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	12,745,197.59	36,342,803.93
企业所得税	19,479,519.00	25,508,617.64
个人所得税	616,689.66	664,600.89
城市维护建设税	293,361.95	309,302.70
房产税	2,398,296.68	6,671,013.23
土地使用税	536,370.00	4,043,174.30
车船税	1,020.00	1,020.00
教育费附加	164,637.91	162,447.24
地方教育附加	109,758.61	108,298.17
印花税	7,733,650.43	10,520,736.28
环保税	49,198.58	45,678.17
合计	44,127,700.41	84,377,692.55

其他说明

### 31、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	62,865,159.86	52,292,078.03
一年内到期的租赁负债	368,046.63	4,110,499.60
合计	63,233,206.49	56,402,577.63

其他说明：

## 32、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	111,393,178.25	113,900,333.63
建信融通票据	14,060,189.88	
合计	125,453,368.13	113,900,333.63

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

## 33、长期借款

## (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	60,126,594.45	44,492,822.48
保证借款	536,390,737.04	171,217,741.13
质押及保证借款	156,644,402.78	164,169,315.30
合计	753,161,734.27	379,879,878.91

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

## 34、应付债券

## (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可转换债券	1,912,332,641.17	1,876,922,450.12
合计	1,912,332,641.17	1,876,922,450.12

## (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	本期转股	本期偿还利息	期末余额	是否违约
东南	2,00	第一年	2024	6年	2,00	1,87		4,92	30,5		8,20	49,3	1,91	

转债 1271 03	0,00 0,00 0.00	0.30%, 第二年 0.50%, 第三年 1.00%, 第四年 1.50%, 第五年 1.80%, 第六年 2.00%	年 01 月 03 日		0,00 0,00 0.00	6,92 2,45 0.12		5,78 8.46	41,9 17.6 4		0.00	15.0 5	2,33 2,64 1.17	
合计					2,00 0,00 0,00 0.00	1,87 6,92 2,45 0.12		4,92 5,78 8.46	30,5 41,9 17.6 4		8,20 0.00	49,3 15.0 5	1,91 2,33 2,64 1.17	

### (3) 可转换公司债券的说明

经中国证券监督管理委员会《关于同意浙江东南网架股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券注册的批复》（证监许可〔2023〕1845号）核准，公司于2024年1月3日公开发行2,000万张可转换公司债券，发行总额人民币200,000.00万元，期限6年，每年付息一次，到期归还未偿还的可转换公司债券本金并支付最后一年利息，债券票面利率为第一年0.30%，第二年0.50%，第三年1.00%，第四年1.50%，第五年1.80%，第六年2.00%。东南转债转股期起止日期为2024年7月9日至2030年1月2日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第1个工作日），初始转股价格为5.73元/股。在本次发行的可转债期满后五个交易日内，公司将以本次发行可转债的票面面值108%（含最后一期年度利息）的价格向投资者赎回全部未转股的可转换公司债券。公司发行的可转换公司债券在进行初始计量时，对应负债成份的公允价值扣除应分摊的发行费用后的金额为1,814,367,532.01元，计入应付债券；对应权益成份的公允价值扣除应分摊的发行费用后的金额为171,863,948.12元，计入其他权益工具。

根据《浙江东南网架股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书》（以下简称募集说明书）的相关规定，公司因派送股票股利、转增股本、增发新股（不包括因本次可转债转股而增加的股本）、配股、派送现金股利等情况使公司股份发生变化时，将按相关公式进行转股价格的调整。公司于2024年5月30日完成2023年年度利润分配方案后，东南转债的转股价格相应调整为5.63元/股，调整后的转股价格自2024年5月30日起生效。公司于2024年11月11日完成回购股份注销后，“东南转债”的转股价格相应调整为5.67元/股，调整后的转股价格自2024年11月12日起生效。公司于2025年5月23日完成2024年度利润分配方案后，东南转债的转股价格相应调整为5.60元/股，调整后的转股价格自2025年5月23日起生效。

2025年1月1日至2025年6月30日，共有8,200.00元东南转债转换成1,443股公司股票。本期按照实际利率法摊销负债成份的利息调整30,541,917.64元，按票面利率计提应付利息4,925,788.46

元，按实际转股数减少应付债券 8,200.00 元，减少其他权益工具 704.64 元，增加股本 1,443.00 元，增加资本公积 7,084.60 元。

#### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

### 35、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付租赁付款额	575,859.81	1,305,665.90
未确认融资费用	-17,924.09	-40,515.44
合计	557,935.72	1,265,150.46

其他说明：

### 36、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	30,400,616.37		4,411,729.93	25,988,886.44	与资产相关
合计	30,400,616.37		4,411,729.93	25,988,886.44	

其他说明：

### 37、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,115,515,687.00				1,443.00	1,443.00	1,115,517,130.00

其他说明：

1) 根据东南转债（证券代码：127103）转/换股业务情况汇总表，本期可转债转股增加股本 1,443.00 元。

### 38、其他权益工具

#### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

#### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
东南转债 127103	19,999,10 3.00	171,856,2 40.02			82.00	704.64	19,999,02 1.00	171,855,5 35.38
合计	19,999,10 3.00	171,856,2 40.02			82.00	704.64	19,999,02 1.00	171,855,5 35.38

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

本期其他权益工具变动系可转换公司债券发行及转股所致，详见本财务报告七“34、应付债券”之说明。

其他说明：

### 39、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,899,557,987.83	7,084.60		2,899,565,072.43
其他资本公积	900,000.00			900,000.00
合计	2,900,457,987.83	7,084.60		2,900,465,072.43

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

股本溢价本期增加 7,084.60 元，系债转股增加，详见本财务报告七“34、应付债券”之说明。

### 40、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		42,317,391.89	42,317,391.89	
合计		42,317,391.89	42,317,391.89	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的相关规定，公司本期计提安全生产费 42,317,391.89 元，并将本期实际发生的安全生产相关费用冲减专项储备 42,317,391.89 元。

### 41、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	234,967,936.46			234,967,936.46
合计	234,967,936.46			234,967,936.46

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 42、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整后期初未分配利润	2,077,804,071.67	2,022,208,620.32
加：本期归属于母公司所有者的净利润	42,154,531.41	128,821,193.15
应付普通股股利	78,086,199.10	113,996,819.40
期末未分配利润	2,041,872,403.98	2,037,032,994.07

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

## 43、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,454,255,129.27	4,112,564,297.04	6,141,005,491.83	5,676,718,281.88
其他业务	83,511,159.79	64,105,053.91	99,007,819.80	65,764,722.23
合计	4,537,766,289.06	4,176,669,350.95	6,240,013,311.63	5,742,483,004.11

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								

其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

收入分解信息

- 1) 收入按商品或服务类型分解信息详见本报告第八节“十七”之说明。
- 2) 收入按经营地区分解信息详见本报告第八节“十七”之说明。
- 3) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	1,401,872,546.54	1,680,801,278.68
在某一时段内确认收入	3,125,434,325.62	4,547,629,928.87
小 计	4,527,306,872.16	6,228,431,207.55

(3) 分摊至剩余履约义务的交易价格

2025年6月30日，公司工程承包业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应工程承包合同的进度相关，并将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

(4) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为248,043,492.74元。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为9,657,633,439.97元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明

**44、税金及附加**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,848,308.53	2,918,298.40
教育费附加	1,839,912.40	1,460,741.66
房产税	6,808,961.75	6,623,157.71
土地使用税	1,554,226.56	1,554,898.23
车船使用税	17,610.00	14,040.00
印花税	3,198,052.65	4,203,424.22
地方教育附加	1,226,608.23	973,856.18
环境保护税	473,570.76	467,474.39
合计	18,967,250.88	18,215,890.79

其他说明：

**45、管理费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	74,511,528.20	85,679,993.95
折旧与摊销	18,756,939.92	14,141,187.01
业务招待费	8,703,801.28	12,788,124.68
办公费	4,659,144.87	5,590,267.27
中介机构费	10,195,994.39	5,095,692.13
差旅费	3,242,078.23	4,260,234.69
其他	13,736,207.86	13,874,815.53
合计	133,805,694.75	141,430,315.26

其他说明

**46、销售费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,888,731.26	10,011,622.42
维修费用	0.00	
差旅费	418,009.22	1,278,800.88
业务招待费	335,532.42	810,802.90
租赁费	94,001.43	405,593.68
投标费	34,555.47	49,835.47
其他	744,771.95	2,444,086.28
合计	7,515,601.75	15,000,741.63

其他说明：

## 47、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	57,389,909.75	112,338,133.28
职工薪酬	37,297,782.65	48,806,917.32
折旧和摊销	11,164,110.72	13,823,124.06
设备调试费	1,274,500.24	1,666,208.29
咨询费	95,811.69	398,287.72
其他	1,495,300.01	1,634,670.18
合计	108,717,415.06	178,667,340.85

其他说明

## 48、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	82,691,147.17	87,179,017.37
汇兑损益	-1,714,208.82	-376,060.38
利息收入	-17,548,575.44	-16,270,775.04
实现融资收益	-10,878,964.05	-11,403,923.98
其他	3,822,754.48	3,248,296.74
合计	56,372,153.34	62,376,554.71

其他说明

## 49、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	4,411,729.93	4,587,647.04
与收益相关的政府补助	2,783,175.87	19,369,601.63
代扣个人所得税手续费返还	172,528.68	293,313.62
增值税加计抵减	6,790,684.08	16,642,245.73

## 50、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,598,373.10	-6,302,862.19
处置长期股权投资产生的投资收益	250,027.54	
金融工具持有期间的投资收益	2,985,166.07	
票据贴现利息支出	-1,719,819.18	-9,487,370.47
合计	6,113,747.53	-15,790,232.66

其他说明

## 51、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

应收票据坏账损失	-4,360,801.38	83,081.18
应收账款坏账损失	-13,061,749.51	82,946,846.22
其他应收款坏账损失	36,291,293.36	-21,296,001.65
合计	18,868,742.47	61,733,925.75

其他说明

## 52、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,724,402.74	-445.36
十一、合同资产减值损失	1,885,698.87	-5,753,033.66
合计	161,296.13	-5,753,479.02

其他说明：

## 53、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	7,926,200.88	1,098,732.94
使用权资产处置收益	121,624.68	

## 54、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	13,149.72	8,178.00	13,149.72
罚没收入	1,846,809.47	1,189,711.87	1,846,809.47
无法支付款项	258,435.53	509,707.62	258,435.53
赔款所得	36,000.00		36,000.00
其他	1,174,173.02	431,644.85	1,174,173.02
合计	3,328,567.74	2,139,242.34	3,328,567.74

其他说明：

## 55、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	660,000.00	2,002,000.00	660,000.00
罚款支出	953,065.69	692,757.85	953,065.69
非流动资产毁损报废损失	312,899.46	135,804.53	312,899.46
其他	79,175.73	965.76	79,175.73
合计	2,005,140.88	2,831,528.14	2,005,140.88

其他说明：

## 56、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	34,896,859.07	20,354,406.47
递延所得税费用	5,751,915.99	13,658,939.95
合计	40,648,775.06	34,013,346.42

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	84,391,979.44
按法定/适用税率计算的所得税费用	12,658,796.92
子公司适用不同税率的影响	-2,342,092.24
调整以前期间所得税的影响	10,859,474.76
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,948,863.27
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-159,309.71
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	21,855,091.28
技术开发费和残疾人工资加计扣除的影响	-7,172,049.22
所得税费用	40,648,775.06

其他说明

## 57、其他综合收益

详见附注

## 58、现金流量表项目

## (1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款利息收入	17,548,575.44	16,270,775.04
收到的政府补助	2,955,704.55	19,377,779.63
收回各类保证金、诉讼冻结款及农民工预储资金	896,132,687.27	1,239,252,433.15
应收暂付款	72,416,081.35	23,656,244.36
其他	3,258,285.34	1,488,505.54
合计	992,311,333.95	1,300,045,737.72

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付各类保证金、诉讼冻结款及农民工预储资金	883,247,208.36	795,061,253.62
经营性期间费用	108,637,038.49	144,608,067.50
其他	1,692,241.42	93,855,104.10
合计	993,576,488.27	1,033,524,425.22

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

**(2) 与投资活动有关的现金**

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回初存目的为投资各类保证金	1,831.03	
合计	1,831.03	

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

**(3) 与筹资活动有关的现金**

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付资金拆借本金及利息	400,983.32	316,811,522.82
支付租赁费用	11,974,251.92	482,601.58
支付股份回购款		40,000,000.00
合计	12,375,235.24	357,294,124.40

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 不适用

## 59、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	43,743,204.38	129,315,587.09
加：资产减值准备	89,135,779.32	-55,980,446.73
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	334,754.74	121,006,770.15
使用权资产折旧		
无形资产摊销	21,692,907.75	19,910,786.82
长期待摊费用摊销	274,464.36	169,702.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-8,047,825.56	-1,098,732.94
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	312,899.46	135,804.53
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	80,976,938.35	87,281,715.69
投资损失（收益以“-”号填列）	-7,833,566.71	6,302,862.19
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	2,936,327.82	13,658,939.95
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	2,815,588.17	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-126,181,494.77	219,429,273.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-438,965,006.96	-526,658,417.77
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-755,535,295.56	221,017,545.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,094,340,325.21	234,491,390.92
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,983,728,952.20	1,287,866,436.07
减：现金的期初余额	1,419,639,996.13	490,107,497.28
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	564,088,956.07	797,758,938.79

## (2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,983,728,952.20	1,419,639,996.13
其中：库存现金	10,602.11	8,725.55
可随时用于支付的银行存款	1,983,705,507.77	1,419,621,890.58
可随时用于支付的其他货币资金	12,842.32	9,380.00
三、期末现金及现金等价物余额	1,983,728,952.20	1,419,639,996.13

## (3) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由
募集资金	94,595,557.51	83,365,497.27	专款专用
合计	94,595,557.51	83,365,497.27	

## (4) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
承兑、保函、农民工工资保证金	878,384,968.83	924,746,021.00	流动性受限
存出投资款		1,831.03	流动性受限
因诉讼冻结的银行存款	48,615,982.58	15,140,409.32	流动性受限
合计	927,000,951.41	939,888,261.35	

其他说明：

## (5) 筹资活动相关负债变动情况

项目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	3,152,583,281.27	5,398,435,828.33	1,051,056.01	3,946,993,300.82	358,256.66	4,604,718,608.13
长期借款 (含一年内到期的长期借款)	432,171,956.94	429,856,194.00	581,593.90	45,571,484.55	1,011,366.16	816,026,894.13
应付债券 (含一年内到期的应付债券)	1,876,922,450.12		35,467,706.10	49,315.05	8,200.00	1,912,332,641.17

租赁负债 (含一年内到期的租赁负债)	5,375,650.06		698,610.24	3,457,514.18	1,690,763.77	925,982.35
小 计	5,467,053,338.39	5,828,292,022.33	37,798,966.25	3,996,071,614.60	3,068,586.59	7,334,004,125.78

## (6) 其他重大活动说明

不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项 目	本期数	上年同期数
背书转让的商业汇票金额	218,587,197.10	254,324,510.08
其中：支付货款	213,648,381.67	252,783,964.08
支付固定资产等长期资产购置款	4,938,815.43	1,540,546.00

## 60、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			406,188,064.51
其中：美元	56,741,271.20	7.1586	406,188,064.01
欧元	0.06	8.4024	0.50
港币			
应收账款			1,214,419.62
其中：美元	169,644.85	7.1586	1,214,419.62
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
应付账款			8,088,707.26
其中：美元	904,320.00	7.1586	6,473,665.15
欧元	192,212.00	8.4024	1,615,042.11

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

## 61、租赁

### (1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注七、16 之说明。

2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注五(三十)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	256,174.78	619,418.68
低价值资产租赁费用（短期租赁除外）		
合 计	256,174.78	619,418.68

### 3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数	上年同期数
租赁负债的利息费用	114,124.50	54,092.04
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	12,230,426.70	1,102,020.26
售后租回交易产生的相关损益		

4) 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注十二之说明。

涉及售后租回交易的情况

### (2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
----	------	--------------------------

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

□适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

## 1) 经营租赁

## ① 租赁收入

项 目	本期数	上年同期数
租赁收入	10,459,416.90	11,582,104.08
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入		

## ② 经营租赁资产

项 目	期末数	上年年末数
投资性房地产	29,295,761.09	30,363,586.11
小 计	29,295,761.09	30,363,586.11

## ③ 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数	上年年末数
1 年以内	29,192,611.87	20,217,221.20
1-2 年	33,845,404.67	21,585,025.20
2-3 年	33,763,074.67	21,351,792.00
3-4 年	35,736,563.61	21,885,586.80
4-5 年	37,431,775.59	23,486,971.20
5 年以后	279,854,356.60	144,444,872.88
合 计	449,823,787.01	252,971,469.28

## (3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 不适用

## 八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	57,389,909.75	112,338,133.28
职工薪酬	37,297,782.65	48,806,917.32
折旧和摊销	11,164,110.72	13,823,124.06
其他	1,495,300.01	1,634,670.18
设备调试费	1,274,500.24	1,666,208.29
咨询费	95,811.69	398,287.72
合计	108,717,415.06	178,667,340.85
其中：费用化研发支出	108,717,415.06	178,667,340.85

## 九、合并范围的变更

### 1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

#### 1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
问潮新能源公司	投资设立	2025/3/31	尚未出资	
启杭智能公司	投资设立	2025/3/25	尚未出资	
临开热电公司	投资设立	2025/5/20	500,000.00	

#### 2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日
				净利润
福斯特碳中和公司	吸收合并	2025/3/20	47,353,011.33	-5,507.07
常睿建筑公司	出让	2025/3/25	-1,464,348.99	14,363.08

### 2、其他

## 十、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
天津东南公司	185,000,000.00	天津	天津	建筑业	100.00%		投资设立
成都东南公司	125,000,000.00	成都	成都	建筑业	100.00%		投资设立
广州五羊公司	72,225,355.00	广州	广州	建筑业	100.00%		非同一控制下企业合并
浙江东南公司	100,000,000.00	杭州	杭州	建筑业	100.00%		投资设立
东南新材料公司	390,000,000.00	杭州	杭州	制造业	97.00%	3.00%	投资设立
东南绿建公司	1,100,000,000.00	杭州	杭州	建筑业	100.00%		投资设立
台州东南公司	93,400,000.00	台州	台州	建筑业	65.00%		投资设立
东南钢制品公司	50,000,000.00	杭州	杭州	制造业	100.00%		投资设立
磐安东南公司	79,790,000.00	金华	金华	建筑业	90.00%		投资设立

东南碳中和公司	50,000,000.00	杭州	杭州	投资推广服务业	100.00%		投资设立
东南绿能公司	5,000,000.00	杭州	杭州	太阳能发电		100.00%	投资设立
绿建钢制品公司	50,000,000.00	杭州	杭州	制造业		100.00%	投资设立
东南供应链公司	10,000,000.00	杭州	杭州	商贸业		100.00%	投资设立
新材料销售公司	10,000,000.00	杭州	杭州	商贸业		100.00%	投资设立
大雅智堂公司	20,000,000.00	杭州	杭州	服务业	40.00%		投资设立
山西东南公司	50,000,000.00	运城	运城	太阳能发电	90.00%		投资设立
东南国际公司	50,000,000.00	杭州	杭州	建筑业	100.00%		投资设立
昌鼎园林公司	6,000,000.00	杭州	杭州	建筑业	100.00%		投资设立
萧山设计公司	3,000,000.00	杭州	杭州	设计业	60.00%		非同一控制下企业合并
东南未来建筑公司	200,000,000.00	杭州	杭州	建筑业	100.00%		投资设立
江诚劳务公司	5,000,000.00	杭州	杭州	建筑业		100.00%	非同一控制下企业合并
御宇机电公司	50,000,000.00	杭州	杭州	建筑业		100.00%	非同一控制下企业合并
东南国际贸易公司	20,000,000.00	海南	海南	油气贸易	100.00%		同一控制下企业合并
东吴光储公司	5,000,000.00	杭州	杭州	太阳能发电		100.00%	投资设立
兴能科技公司	100,000,000.00	杭州	杭州	太阳能发电		100.00%	投资设立
启杭智能公司	20,000,000.00	杭州	杭州	建筑业		100.00%	投资设立
临开热电公司	20,000,000.00	杭州	杭州	太阳能发电		100.00%	投资设立
问潮新能源公司	20,000,000.00	杭州	杭州	太阳能发电		100.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
台州东南公司	35.00%	1,611,718.38		41,277,586.20
磐安东南公司	10.00%	-52,822.57		6,505,809.84

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
台州东南公司	108,038.87	301,189.37	409,228.25	134,647.88	156,644.40	291,292.28	90,624,659.59	309,725.07	400,349.73	122,849.37	164,169.31	287,018.68
磐安东南公司	34,919.564	212,213.56	247,133.13	77,984,034.07	104,091.00	182,075.03	28,676,986.17	220,120.79	248,797.78	72,104,623.16	111,106,837.51	183,211,460.67

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
台州东南公司	1,560,484.15	4,604,909.66	4,604,909.66	3,406,606.94	2,803,626.32	10,494,164.92	10,494,164.92	9,880,989.67
磐安东南公司	9,578,388.87	528,225.69	528,225.69	15,490,599.47	14,773,277.40	6,611,235.48	6,611,235.48	321,780.73

其他说明：

## 2、在合营企业或联营企业中的权益

## (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	杭州	杭州	建筑业	21.70%		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

## (2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司	杭州萧山亚运场馆投资建设有限公司
流动资产	850,485,418.41	670,739,565.52
非流动资产	3,581,373,268.18	3,816,586,385.61
资产合计	4,431,858,686.59	4,487,325,951.13
流动负债	207,941,337.35	240,434,554.19
非流动负债	2,739,757,095.44	2,790,447,439.13

负债合计	2,947,698,432.79	3,030,881,993.32
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	1,484,160,253.80	1,456,443,957.81
按持股比例计算的净资产份额	322,062,775.07	316,048,338.84
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	322,062,775.07	316,048,338.84
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	142,468,985.93	180,185,778.83
净利润	27,716,295.99	-28,015,099.86
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

### (3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	11,613,496.25	13,029,559.38
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-1,416,063.13	-223,585.52
--综合收益总额	-1,416,063.13	-223,585.52

其他说明

## 3、其他

### 十一、政府补助

#### 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

## 2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	30,400,616.37			4,411,729.93		25,988,886.44	与资产相关

## 3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
计入其他收益的政府补助金额	7,194,905.80	23,419,461.29
计入营业外收入的政府补助金额	13,149.72	8,178.00

其他说明：

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具产生的各类风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

#### （一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

##### 1. 信用风险管理实务

###### （1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

1) 债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)2、五(一)3、五(一)6、五(一)8 及五(一)21 之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项和合同资产

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2025 年 6 月 30 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款和合同资产的

30.89%（2024 年 12 月 31 日：31.43%）源于余额前五名客户。本公司对应收账款和合同资产余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

## （二）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

### 金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	5,420,745,502.26	5,530,178,112.91	4,730,347,978.78	570,677,727.99	229,152,406.14
应付票据	1,093,668,497.22	1,093,668,497.22	1,093,668,497.22		
应付账款	4,474,338,754.07	4,474,338,754.07	4,474,338,754.07		
其他应付款	292,497,890.01	292,497,890.01	292,497,890.01		
应付债券	1,912,332,641.17	1,912,332,641.17	1,912,332,641.17		
租赁负债	557,935.72	575,859.81		575,859.81	
一年内到期的非流动负债	368,046.63	396,117.72	396,117.72		
小 计	13,194,509,267.08	13,303,987,872.91	12,503,581,878.97	571,253,587.80	229,152,406.14

（续上表）

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	3,584,755,238.21	3,691,943,278.38	3,232,092,537.69	142,112,613.45	317,738,127.24
应付票据	1,409,063,451.45	1,409,063,451.45	1,409,063,451.45		
应付账款	4,637,710,140.69	4,637,710,140.69	4,637,710,140.69		
其他应付款	268,754,547.72	268,754,547.72	268,754,547.72		
应付债券	1,876,922,450.12	1,876,922,450.12	1,876,922,450.12		
租赁负债	1,265,150.46	1,305,665.90		1,305,665.90	
一年内到期的非流动负债	4,110,499.60	4,253,538.67	4,253,538.67		
小 计	11,782,581,478.25	11,889,953,072.93	11,428,796,666.34	143,418,279.35	317,738,127.24

## （三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币 5,420,745,502.26 元（2024 年 12 月 31 日：人民币 3,584,755,238.21 元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动 50 个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

### 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产情况详见本财务报表附注五(四)1 之说明。

## 2、金融资产

### (1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据贴现	应收款项融资	627,806,027.14	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
应收账款保理	应收账款	574,275,481.07	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬
票据背书	应收款项融资	170,770,116.50	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
票据背书	应收票据	4,851,395.37	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬
合计		1,377,703,020.08		

### (2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失

应收款项融资	贴现	627,806,027.14	-6,673,655.78
应收款项融资	背书	170,770,116.50	
信用证	贴现	4,000,000.00	
合计		802,576,143.64	-6,673,655.78

### (3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收账款	应收账款保理	574,275,481.07	368,697,650.85
票据背书	应收票据	4,851,395.37	4,851,395.37
合计		579,126,876.44	373,549,046.22

其他说明

## 十三、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
1. 应收款项融资			279,873,663.63	279,873,663.63
2. 其他权益工具投资			30,000,001.00	30,000,001.00
持续以公允价值计量的资产总额			309,873,664.63	309,873,664.63
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

本公司持有的第三层次公允价值计量的应收款项融资为应收银行承兑汇票和供应链票据，其信用风险较小且剩余期限较短，本公司以其票面余额确定其公允价值。

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司综合考虑采用市场法和未来现金流折现等方法估计公允价值。因被投资单位四川新东联钢结构集成技术开发有限公司、华兆东南（运城）绿色建筑集成有限公司、福建省泮澄东南科技有限公司及

天凯东南绿色建筑科技（河南）有限公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，本公司以投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

#### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

#### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

#### 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、租赁负债等，其账面价值与公允价值差异较小。

#### 9、其他

### 十四、关联方及关联交易

#### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
浙江东南网架集团有限公司	浙江杭州	制造业	12,000 万元	34.90%	34.90%

本企业的母公司情况的说明

本公司母公司直接持有本公司 28.19%的股份，通过杭州浩天物业管理有限公司间接持有公司 6.71%的股份，合计持有本公司 34.90%的股份。

本企业最终控制方是郭明明。

其他说明：

#### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十之说明。

#### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十之说明。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
王丽芳	公司实际控制人配偶
浙江东南新材科技有限公司	受公司实际控制人亲属控制

杭州萧山东南科创园管理有限公司	同受控股股东控制
浙江萧山医院	同受控股股东控制
杭州浩天物业管理有限公司	同受控股股东控制
杭州展畅商业经营管理有限公司	同受控股股东控制
杭州敖铭贸易有限公司	公司高级管理人员徐齐配偶控制的公司
杭州萧山保安高级轿车修理有限公司	公司高级管理人员何月珍配偶控制的公司
杭州迈动时空科技有限公司	公司董事蒋晨明配偶控制的公司
杭州萧山城厢绿洲茶叶商店	公司监事周立尹父亲周利平控制的个体工商户
杭州全世甜餐饮管理有限公司	公司实际控制人亲属参股的公司

其他说明

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
浙江东南网架集团有限公司	原材料	165,562,788.67	600,000,000.00	否	377,131,001.43
杭州浩天物业管理有限公司	物业水电宽带服务费	3,707,543.30	6,000,000.00	否	2,231,484.74
杭州展畅商业经营管理有限公司	物业水电宽带服务费	325,256.00			
杭州敖铭贸易有限公司	原材料	1,985,083.05	10,000,000.00	否	4,446,399.07
浙江萧山医院	体检费				77,746.52
杭州萧山保安高级轿车修理有限公司	修理费	57,347.79			96,190.26
杭州迈动时空科技有限公司	技术服务、图文制作	44,627.43			35,784.96
杭州萧山城厢绿洲茶叶商店	商品	92,950.00	500,000.00	否	189,970.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江萧山医院	光伏发电	128,127.61	136,956.50
浙江东南网架集团有限公司	设计费	28,301.89	0.00
浙江东南新材科技有限公司	钢结构建造	10,628.78	2,092,394.49
浙江东南新材科技有限公司	光伏发电	2,980,633.63	1,647,138.09
浙江东南网架集团有限公司	钢结构建造	40,501,116.44	22,495,502.02
浙江东南新材科技有限公司	节能服务	554,915.54	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

### (2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
浙江东南网架集团有限公司	办公用房					79,111.24	191,003.92		16,214.00		

关联租赁情况说明

### （3）关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江东南网架集团有限公司	4,530,680,600.00	2022年07月22日	2029年09月23日	否
浙江东南网架集团有限公司、本公司[注1]	170,926,800.00	2025年01月03日	2026年02月02日	否
浙江东南网架集团有限公司、本公司、郭昊展	622,732,200.00	2025年06月12日	2025年08月18日	否

关联担保情况说明

[注1] 公司提供最高额保证

### （4）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,150,933.40	2,257,911.23

## (5) 其他关联交易

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江东南新材料科技有限公司	1,144,792.52	57,239.63	646,424.93	32,321.25
应收账款	浙江萧山医院	114,575.09	5,728.75	43,845.26	2,192.26

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	浙江东南网架集团有限公司	31,725,950.61	90,538,561.39
应付账款	杭州敖铭贸易有限公司	4,092,189.15	6,669,219.22
应付账款	杭州浩天物业管理有限公司	378,745.59	
应付账款	杭州展畅商业经营管理有限公司	325,256.00	
应付账款	杭州萧山保安高级轿车修理有限公司		36,031.80
应付账款	杭州迈动时空科技有限公司		33,700.00
应付账款	杭州萧山城厢绿洲茶叶商店	15,300.00	37,200.00
应付票据	浙江东南网架集团有限公司	51,220,972.85	141,428,686.16
应付票据	杭州敖铭贸易有限公司	2,650,000.00	900,000.00
租赁负债	浙江东南网架集团有限公司	77,427.21	153,206.21
一年内到期的非流动负债	浙江东南网架集团有限公司	149,944.90	153,277.14

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十五、承诺及或有事项

## 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司已开具未到期的保函金额 375,982,595.53 元。

## 2、或有事项

## (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司已提起诉讼、法院已受理，但尚未判决的未决诉讼涉及的应收账款账面余额为 41,309.45 万元，预计对公司财务状况和经营成果不会发生重大影响。

## (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

### 3、其他

## 十六、资产负债表日后事项

### 1、其他资产负债表日后事项说明

## 十七、其他重要事项

### 1、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以地区分部及产品分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

#### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	境内	境外	分部间抵销	合计
营业收入	4,514,828,773.21	22,937,515.85		4,537,766,289.06
营业成本	4,174,281,918.79	2,387,432.16		4,176,669,350.95
资产总额	19,321,978,417.74	1,368,268,742.39		20,690,247,160.13
负债总额	12,845,997,838.25	1,330,656,693.12		14,176,654,531.37

#### (3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

#### (4) 其他说明

#### 产品分部

项 目	钢结构分包	总承包	化纤业务	光伏业务
营业收入	1,342,821,457.70	1,784,461,201.14	1,237,695,737.60	68,970,830.00
营业成本	1,200,451,535.77	1,619,138,416.21	1,231,981,315.02	51,033,529.15
资产总额	7,155,188,520.30	9,508,454,179.13	1,424,146,526.30	218,896,024.22
负债总额	4,571,487,428.61	6,075,001,185.79	1,364,422,946.50	140,960,551.37

(续上表)

项 目	其他	其他业务收入	分部间抵消	合 计

营业收入	20,305,902.83	83,511,159.79	4,537,766,289.06
营业成本	9,959,500.89	64,105,053.91	4,176,669,350.95
资产总额	1,938,574,910.29	444,986,999.89	20,690,247,160.13
负债总额	1,740,477,893.78	284,304,525.32	14,176,654,531.37

## 2、PPP 项目合同

### 1. 合同概括性介绍

#### (1) 磐安县人民医院急诊医技综合楼工程 PPP 项目

根据政府采购的相关法律法规，通过公开招标的方式选择合作的社会资本，确定磐安县人民医院急诊医技综合楼工程 PPP 项目的中标人为本公司。建设工程总投资 24,980.00 万元（根据可研批复，不含建设期利息）。项目合作期为 18 年，包括建设期和运营期。建设期为 3 年，自 PPP 项目合同生效之日起，至本项目竣工验收合格移交之日止；运营期为 15 年，自本项目竣工验收合格移交之日起，至项目移交之日止。

#### (2) 华东师范大学附属台州学校 PPP 项目

根据政府采购的相关法律法规，通过公开招标的方式选择合作的社会资本，确定华东师范大学附属台州学校 PPP 项目的中标人为浙江东南网架股份有限公司。项目建设投资额为 46,698.89 万元。项目合作期包括建设期和运营期两个阶段，其中建设期 18 个月，自 PPP 合同的签订之日起至项目完成竣工验收之日（签发竣工证书之日）止；运营期 18 年。

### 2. 合同中可能影响未来现金流量金额、时间和风险的相关重要条款

#### (1) 磐安县人民医院急诊医技综合楼工程 PPP 项目

根据 PPP 项目合同的付费机制和项目期限机制，如果公司未能按照合同约定开始运营，其开始获得付费的时间也将会延迟，且延迟期间的一切费用成本及责任均由公司自行承担。磐安县卫生健康局有权提取公司的运营期履约保函，金额为 40,000 元/天。如果公司延误开始运营日超过 180 日，磐安县卫生健康局有权依据约定主张提前终止该项目。

### 3. 公司拥有的相关权利和承担的相关义务

公司享有运营期获取收益的权力，同时应履行按照合同约定的条款建造并完成验收的义务。

### 4. 合同变更情况

不适用合同变更情况。

### 5. 合同分类方式

磐安县人民医院急诊医技综合楼工程 PPP 项目分类为无形资产模式。华东师范大学附属台州学校 PPP 项目分类为金融资产模式。

## 十八、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,444,707,375.96	2,760,428,903.19
1 至 2 年	878,513,102.73	760,808,954.04
2 至 3 年	549,682,813.37	527,314,293.90
3 年以上	718,517,406.65	717,018,490.07
3 至 4 年	311,284,347.57	316,361,124.44
4 至 5 年	192,480,382.04	202,970,192.31
5 年以上	214,752,677.04	197,687,173.32
合计	4,591,420,698.71	4,765,570,641.20

#### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	58,951,760.56	1.28%	58,951,760.56	100.00%	0.00	59,501,760.56	1.25%	59,501,760.56	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	4,532,468,938.15	98.72%	931,591,705.13	20.55%	3,600,877,233.02	4,706,068,880.64	98.75%	918,344,451.54	19.51%	3,787,724,429.10
其中：										
合计	4,591,420,698.71	100.00%	990,543,465.69	21.57%	3,600,877,233.02	4,765,570,641.20	100.00%	977,846,212.10	20.52%	3,787,724,429.10

按单项计提坏账准备类别名称：重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
海南国瑞投资开发有限公司	17,668,149.96	17,668,149.96	17,668,149.96	17,668,149.96	100.00%	公司预计该客户工程款无法收回，全额计提坏账准备
合计	17,668,149.96	17,668,149.96	17,668,149.96	17,668,149.96		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	2,444,707,375.96	122,235,368.80	5.00%
1-2年	874,285,044.41	131,142,756.66	15.00%
2-3年	549,178,299.37	192,212,404.78	35.00%
3-4年	283,587,884.18	141,793,942.09	50.00%
4-5年	182,515,507.14	146,012,405.71	80.00%
5年以上	198,194,827.09	198,194,827.09	100.00%
合计	4,532,468,938.15	931,591,705.13	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

### (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	58,308,337.02	1,193,423.54	-550,000.00			58,951,760.56
按组合计提坏账准备	919,537,875.08	12,065,070.05		11,240.00		931,591,705.13
合计	977,846,212.10	13,258,493.59	-550,000.00	11,240.00		990,543,465.69

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

### (4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	11,240.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

#### (5) 应收账款和合同资产金额前 5 名情况

期末余额前 5 名的应收账款和合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）合计数为 3,820,144,292.03 元，占应收账款和合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）期末余额合计数的比例为 35.48%，相应计提的应收账款坏账准备和合同资产减值准备合计数为 290,555,688.75 元。

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	52,904,344.70	56,220,828.08
合计	52,904,344.70	56,220,828.08

#### (1) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收押金保证金组合	86,349,378.37	136,476,146.96
应收暂付款组合	18,523,670.08	9,102,043.87
个人备用金组合	1,869,202.31	297,359.89
合计	106,742,250.76	145,875,550.72

##### 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	45,483,429.25	35,609,181.93
1 至 2 年	3,323,140.00	2,512,398.23
2 至 3 年	4,941,576.00	3,425,893.64
3 年以上	52,994,105.51	104,328,076.92
3 至 4 年	6,282,443.70	6,281,553.76
4 至 5 年	2,585,858.33	74,444,795.01
5 年以上	44,125,803.48	23,601,728.15
合计	106,742,250.76	145,875,550.72

## 3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	106,742,250.76	100.00%	53,837,906.06	50.44%	52,904,344.70	145,875,550.72	100.00%	89,654,722.64	61.46%	56,220,828.08
其中：										
合计	106,742,250.76	100.00%	53,837,906.06	50.44%	52,904,344.70	145,875,550.72	100.00%	89,654,722.64	61.46%	56,220,828.08

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收押金保证金组合	86,349,378.37	49,581,913.54	57.42%
应收暂付款组合	18,523,670.08	4,082,416.01	22.04%
个人备用金组合	1,869,202.31	173,576.51	9.29%
合计	106,742,250.76	53,837,906.06	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	86,483,180.97	340,260.26	2,831,281.41	89,654,722.64
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段	-258,641.51	258,641.51		
--转入第三阶段		-324,062.77	324,062.77	
本期计提	-35,862,999.45	87,015.48	-40,832.61	-35,816,816.58
2025 年 6 月 30 日余额	50,361,540.01	361,854.48	3,114,511.57	53,837,906.06

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

## 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

#### 5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

#### 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
杭州萧山安居住房保障集团有限公司	押金保证金	1,700,000.00	3-4 年	1.59%	850,000.00
杭州萧山安居住房保障集团有限公司	押金保证金	18,931,040.00	5 年以上	17.74%	18,931,040.00
中铁二十五局集团有限公司	押金保证金	20,000,000.00	1 年以内	18.74%	1,000,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	押金保证金	200,000.00	1 年以内	0.19%	10,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	押金保证金	210,000.00	1-2 年	0.20%	31,500.00
中国建筑第八工程局有限公司	押金保证金	320,000.00	2-3 年	0.30%	112,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	押金保证金	5,910,000.00	5 年以上	5.54%	5,910,000.00
东南新材料（杭州）股份有限公司	应收暂付款组合	5,526,530.58	1 年以内	5.18%	276,326.53
宁波市建设集团股份有限公司	押金保证金	4,390,467.00	5 年以上	4.11%	4,390,467.00
合计		57,188,037.58		53.59%	31,511,333.53

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,441,433,319.47		2,441,433,319.47	2,441,453,319.47		2,441,453,319.47
对联营、合营企业投资	333,676,271.33		333,676,271.33	329,077,898.23		329,077,898.23
合计	2,775,109,590.80		2,775,109,590.80	2,770,531,217.70		2,770,531,217.70

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
浙江东南公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
天津东南公司	205,388,930.51						205,388,930.51	
广州五羊公司	74,204,988.27						74,204,988.27	
成都东南公司	125,000,000.00						125,000,000.00	
东南国际公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
昌鼎园林公司	1,800,000.00						1,800,000.00	
东南绿建公司	1,100,000,000.00						1,100,000,000.00	
东南钢制品公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
东南碳中和公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
东南未来建筑公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
东南新材料公司	538,300,000.00						538,300,000.00	
台州东南公司	60,710,000.00						60,710,000.00	
磐安东南公司	71,811,000.00						71,811,000.00	
萧山设计公司	4,550,000.00						4,550,000.00	
大雅智堂公司	680,000.00						680,000.00	
山西东南公司	20,000.00			20,000.00			0.00	
东南国际贸易公司	3,988,400.69						3,988,400.69	
合计	2,441,453,319.47			20,000.00			2,441,433,319.47	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下 确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
杭州萧山 亚运场馆 投资建设 有限公司	316,048,338.85				6,014,436.23						322,062,775.08	
西藏东南 绿建科技 有限公司												
雄鹰东南 装配式建 筑科技股 份有限公 司	659,306.81				38,330.75						697,637.56	
黑龙江利 鹏东南绿 建科技有 限公司												
四川荣州 东南绿建 科技有限 公司	12,370,252.57				-1,454,393.88						10,915,858.69	
小计	329,077,898.23				4,598,373.10						333,676,271.33	
合计	329,077,898.23				4,598,373.10						333,676,271.33	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

### (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,339,062,421.86	2,090,120,741.63	3,417,524,830.32	3,145,342,420.74
其他业务	33,078,546.59	35,028,713.35	47,073,946.80	46,442,697.37
合计	2,372,140,968.45	2,125,149,454.98	3,464,598,777.12	3,191,785,118.11

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
钢结构分包	1,041,558,017.87	930,652,498.01						
总承包	1,297,504,403.99	1,159,468,243.62						
其他	25,757,980.51	27,345,326.58						
按经营地区分类								
其中：								
境内地区	2,352,587,473.94	2,117,286,423.89						
境外地区	12,232,928.43	179,644.32						
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								

按合同期限分类								
其中:								
按销售渠道分类								
其中:								
合计	2,364,820,402.37	2,117,466,068.21						

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

1) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	27,606,313.73	26,435,916.05
在某一时段内确认收入	2,337,214,088.64	3,420,783,163.34
小计	2,364,820,402.37	3,447,219,079.39

(2) 分摊至剩余履约义务的交易价格

2025年6月30日,公司工程承包业务尚在履行过程中,分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与相应工程承包合同的进度相关,并将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

(3) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为115,759,883.29元。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为7,397,917,214.11元,其中,元预计将于年度确认收入,元预计将于年度确认收入,元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位:元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明:

## 5、投资收益

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,598,373.10	-6,302,862.19
处置长期股权投资产生的投资收益	-19,629.40	-2,473,290.29
票据贴现利息支出	-80,861.11	-2,354,117.91
资金拆借利息收入	11,736,950.54	13,118,515.81

其他	2,985,166.07	
合计	19,219,999.20	1,988,245.42

## 6、其他

## 十九、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	7,734,926.10	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	7,208,055.52	
委托他人投资或管理资产的损益	2,985,166.07	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	550,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,623,176.60	
减：所得税影响额	2,465,635.81	
少数股东权益影响额（税后）	2,762.83	
合计	17,632,925.65	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	0.65%	0.04	0.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.38%	0.02	0.02

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

#### (1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

## 第九节 其他报送数据

### 一、其他重大社会安全问题情况

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

### 二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年03月20日	公司会议室	实地调研	机构	信达证券：张弛； 银华基金：江珊； 源峰基金：朱笛	公司经营情况介绍及答复投资者提问	详见公司在巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）披露的2025年3月20日投资者关系活动记录表
2025年05月07日	公司会议室	网络平台线上交流	其他	2024年度网上业绩说明会	答复投资者提问	详见公司在巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）披露的2025年5月7日投资者关系活动记录表
2025年05月19日	公司会议室	实地调研	机构	广发证券：尉凯旋、徐迪	公司经营情况介绍及答复投资者提问	详见公司在巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）披露的2025年5月19日投资者关系活动记录表
2025年05月21日	公司会议室	实地调研	机构	天风证券：王悦宜	公司经营情况介绍及答复投资者提问	详见公司在巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）披露的2025年5月21日投资者关系活动记录表

### 三、上市公司与控股股东及其他关联方资金往来情况

适用 不适用

单位：万元

往来方名称	往来性质	期初余额	报告期发生额	报告期偿还额	期末余额	利息收入	利息支出
浙江萧山医院	经营性往来	4.39	18.97	11.9	11.46		
浙江东南新材料科技有限公司	经营性往来	64.65	369.88	320.05	114.48		
广州五羊钢结构有限公司	非经营性往来	3,000	3,000	6,000	3.32	3.32	
浙江东南钢制品有限公司	非经营性往来		1,500	1,502.22		2.22	
东南新材料（杭州）股份有限公司	非经营性往来	63,000	120,100	114,600	69,052.65	552.65	
成都东南钢结构有限公司	非经营性往来	27,100	26,100	26,100	27,354.25	254.25	
磐安东南网架医疗投资有限公司	非经营性往来	2,240	8,124	5,065.47	5,341.54	43.01	
台州东南网架方远教育投资有限公司	非经营性往来	2,816.22	3,700	3,085.7	3,519.39	88.87	
杭州江诚建筑劳务有限公司	非经营性往来		300		300.28	0.28	
浙江东南碳中和科技有限公司	非经营性往来	2,856.51	5,162.99	2,293	5,769.05	42.55	
浙江兴能科技有限公司	非经营性往来		279		279.08	0.08	
东南国际贸易（海南）有限公司	非经营性往来	8,212	108,779.79	8,212	108,975.82	196.03	
合计	--	109,293.77	277,434.63	167,190.34	220,721.32	1,183.26	0
相关的决策程序	公司与子公司之间的非经营性资金往来属于往来款；公司与浙江萧山医院、浙江东南新材料科技有限公司的资金往来属于经营性往来，不存在非经营性资金占用情形，相关关联交易已经公司 2024 年年度股东大会审议通过。						
资金安全保障措施	公司上述资金往来是根据开展业务的需要而发生，资金的安全风险可控						

浙江东南网架股份有限公司

法定代表人：徐春祥

2025 年 8 月 30 日