

珠海华发集团有限公司公司债券半年度报告 (2025 年)

2025 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司审计委员会已对本报告提出书面审核意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事（如有）、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示.....2

重大风险提示.....3

释义.....6

第一节 公司基本情况8

 一、公司基本信息8

 二、信息披露事务负责人基本信息.....8

 三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况9

 四、董事、监事、高级管理人员及变更情况10

 五、公司独立性情况11

 六、公司合规性情况12

 七、公司业务及经营情况.....12

第二节 公司信用类债券基本情况14

 一、公司债券基本信息14

 二、公司债券募集资金情况30

 三、报告期内公司信用类债券评级调整情况46

 四、增信措施情况47

第三节 重大事项48

 一、审计情况48

 二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况48

 三、合并报表范围变化情况48

 四、资产情况48

 五、非经营性往来占款和资金拆借情况49

 六、负债情况49

 七、重要子公司或参股公司情况51

 八、报告期内亏损情况53

 九、对外担保情况53

十、重大未决诉讼情况	53
十一、信息披露事务管理制度变更情况	53
第四节 向普通投资者披露的信息	54
第五节 财务报告	55
一、财务报表	55
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	77
第七节 备查文件	78
附件一、其他附件	80

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、华发集团	指	珠海华发集团有限公司
控股股东	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
公司董事会	指	珠海华发集团有限公司董事会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	深圳证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
报告期末	指	2025 年 6 月末
华发综合	指	珠海华发综合发展有限公司
华发股份	指	珠海华发实业股份有限公司
华发投控	指	珠海华发投资控股集团有限公司
珠海科技	指	珠海科技产业集团有限公司
香港华发	指	香港华发投资控股有限公司

华发商贸	指	珠海华发商贸控股有限公司
华发现代服务	指	珠海华发现代服务投资控股有限公司

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	珠海华发集团有限公司
中文简称	华发集团
外文名称（如有）	ZHUHAI HUAFA GROUP CO.,LTD
外文名称缩写（如有）	HUAFA GROUP
法定代表人	谢伟
注册资本（万元）	1,884,972.26
实缴资本（万元）	1,884,972.26
注册地址	广东省珠海市拱北联安路 9 号
办公地址	广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号
公司网址（如有）	http://www.cnhuafag.com/
电子信箱	lijieqing@huafaih.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	许继莉
在公司所任职务类型	☐ 董事 ☒ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	副总经理
联系地址	广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号
电话	0756-8131724
传真	0756-8281000
电子信箱	lijieqing@huafaih.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

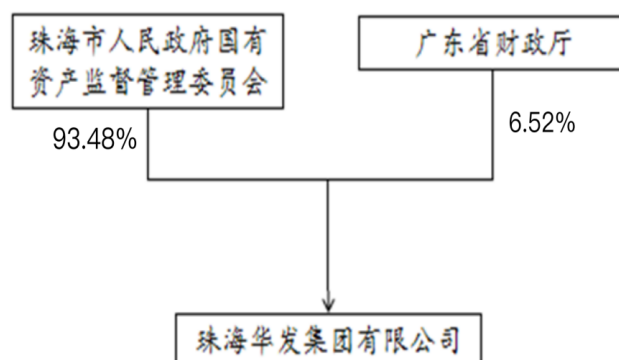
名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	93.48
相应股权（股份）受限情况	-
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	93.48
相应股权（股份）受限情况	-
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事（如有）、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
谢伟	董事长	董事
胡传伟	董事、总经理	董事、高级管理人员
李伟杰	董事、财务总监	董事、高级管理人员
陈艺	董事	董事
许继莉	副总经理	高级管理人员
邹超勇	董事	董事
齐雁兵	董事	董事
张伟锋	董事	董事
孟庆辉	董事会秘书	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事（如有）、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或 辞任生效时间	是否完成工商 登记	工商登记完成时间
李光宁	董事	董事	离任	2025 年 5 月 30 日	是	2025 年 08 月 06 日
李光宁	高级管理人员	总经理	离任	2025 年 4 月 7 日	是	2025 年 05 月 19 日
叶玉宏	董事	董事	离任	2025 年 4 月 16 日	是	2025 年 05 月 19 日
胡传伟	董事	董事	就任	2025 年 4 月 7 日	是	2025 年 05 月 19 日
胡传伟	高级管理人员	总经理	就任	2025 年 4 月 7 日	是	2025 年 05 月 19 日
谢伟	高级管理人员	副总经理	离任	2025 年 2 月 17 日	不适用	-
谢伟	董事	董事长	就任	2025 年 1 月 14 日	是	2025 年 02 月 21 日
郭瑾	董事	董事	离任	2025 年 4 月 29 日	是	2025 年 05 月 19 日

郭瑾	高级管理人员	副总经理	离任	2025 年 6 月 5 日	不适用	-
彭君舟	监事	职工监事	离任	2025 年 5 月 13 日	是	2025 年 05 月 19 日
姜虹	监事	职工监事	离任	2025 年 5 月 13 日	是	2025 年 05 月 19 日
包晟易	监事	监事	离任	2025 年 5 月 13 日	是	2025 年 05 月 19 日
杨霏	监事	职工监事	离任	2025 年 5 月 13 日	是	2025 年 05 月 19 日
张伟锋	董事	董事	就任	2025 年 6 月 18 日	是	2025 年 08 月 06 日
齐雁兵	董事	董事	就任	2025 年 4 月 22 日	是	2025 年 05 月 19 日
邹超勇	董事	董事	就任	2025 年 4 月 22 日	是	2025 年 05 月 19 日
马小川	董事	董事	离任	2025 年 4 月 22 日	是	2025 年 05 月 19 日
裴书华	董事	董事	离任	2025 年 4 月 22 日	是	2025 年 05 月 19 日
吴生保	董事	董事	离任	2025 年 4 月 22 日	是	2025 年 05 月 19 日

报告期内董事、监事（如有）、高级管理人员的离任（含变更）人数：10 人，离任人数占报告期初全体董事、监事（如有）、高级管理人员总人数的 66.67%。

五、公司独立性情况

发行人严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力。

1、业务方面

发行人具有独立法人地位，在经营范围内实行自主经营、独立核算、自负盈亏，并依法独立承担民事责任；根据国家产业政策及其经济发展战略，审批全资和控股子公司的发展战略、经营方针和投融资计划，建立资产经营责任制，确保公司发展战略的实施。

2、人员方面

发行人各组织机构的劳动、人事及工资管理与实际控制人基本独立。发行人根据公司章程，有权依法自行录用和辞退职工。除必须由出资人或政府主管单位任命的人员外，发行人具有独立的劳动、人事和工资管理体系，不存在出资人违反发行人公司章程和法律规定作出人事任免决定的情况。

3、资产方面

发行人具备完整、合法的财产权属凭证并实际占有；无形资产不存在法律纠纷；发行人及子公司的资产与控股股东、实际控制人及其他关联股东的资产严格分开，并完全独立运营；发行人与股东之间产权关系明确，不存在股东违规占用公司的资金、资产及其他资源的情况。

4、机构方面

发行人组织机构体系健全，内部机构独立。发行人依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

5、财务方面

发行人设有独立的财务部门，并建立了独立的会计核算系统和财务管理制度，发行人拥有独立的银行账户并独自纳税。

公司关联交易按国家有关法律、法规和公司章程等的规定执行，公司关联交易决策管理的日常工作由公司相关业务部门跟进并组织实施。公司与各关联方关联交易价格本着公平、合理的原则进行，不得高于同行业的定价或高于向其他第三方的供货价格；价格本着公平、合理的原则进行，不得低于同行业的价格标准。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

发行人的业务范围包括：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

发行人已形成以科技、城市、金融三大产业集群的业务格局。其中城市产业集群包含城市运营、房产开发、商贸服务三大业务板块。发行人城市产业集群中城市运营板块主要由子公司城市运营下属子公司负责，房地产开发板块主要由子公司华发股份负责，商贸服务板块主要由子公司华发商贸和香港华发负责；金融产业集群主要由子公司华发投控负责，科技产业集群主要由子公司珠海科技负责。

报告期内，发行人业务及经营情况正常，未发生对公司经营情况及偿债能力产生重大不利变化的事项。

（二）公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块 (产品/服务)	收入	收入同 比变动 比例 (%)	收入占 比 (%)	成本	成本同 比变动 比例 (%)	成本占 比 (%)	毛利率 (%)	毛利率 同比变 动比例 (%)	毛利占 比 (%)
商贸物流	4,469,822.80	-4.37	41.34	4,428,451.04	-4.47	46.10	0.93	13.41	3.43
房地产开发	3,384,763.71	49.30	31.30	2,916,388.95	50.74	30.36	13.84	-5.59	38.84
城市运营	1,625,169.80	19.50	15.03	1,114,589.62	11.43	11.60	31.42	18.79	42.34
金融投资	76,406.38	-27.29	0.71	19,861.98	-20.15	0.21	74.00	-3.05	4.69
现代服务	256,380.03	23.86	2.37	231,197.01	33.13	2.41	9.82	-39.04	2.09
科技产业	406,269.75	10.92	3.76	321,816.26	10.58	3.35	20.79	1.22	7.00
其他	593,818.29	355.09	5.49	574,470.98	408.02	5.98	3.26	-75.56	1.60
合计	10,812,630.76	18.69	100.00	9,606,775.83	17.54	100.00	11.15	8.46	100.00

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

房地产开发板块收入同比提高 49.30%，成本同比提高 50.74%，主要是由于本年房地产销售业务以销售去化为核心，多措并举，房地产销售结转收入增加导致。

现代服务板块毛利率同比下降 39.04%，主要是会展业务及旅游文体业务收入下降导致毛利率下降。

其他业务收入同比提高 355.09%，成本同比提高 408.02%，主要是本年新增土地收储业务导致，毛利率同比下降 75.56%，主要是土地收储业务亏损导致。

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	19 华发集团 01，19 华发债
债券代码	1980323.IB，111086.SZ
债券名称	2019 年第一期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2019 年 10 月 31 日
起息日	2019 年 11 月 04 日
最近回售日	
到期日	2029 年 11 月 04 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.9
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
主承销商	中信建投证券股份有限公司、华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	20 华发集团 01，20 华发债
债券代码	2080016.IB，111088.SZ
债券名称	2020 年第一期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2020 年 01 月 15 日
起息日	2020 年 01 月 17 日
最近回售日	
到期日	2030 年 01 月 17 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
主承销商	中信建投证券股份有限公司、华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☒ 是 ☐ 否 ☐ 无此选择权条款
	执行情况正常
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☒ 是 ☐ 否 ☐ 无此选择权条款
	执行情况正常
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	20 华发集团 02，20 珠华 02
债券代码	2080194.IB，111093.SZ
债券名称	2020 年第二期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2020 年 08 月 04 日
起息日	2020 年 08 月 05 日
最近回售日	
到期日	2030 年 08 月 05 日
债券余额（亿元）	7

票面利率（%）	2.90
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
主承销商	国泰海通证券股份有限公司，华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	20 珠华 01
债券代码	149316.SZ

债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2020 年 11 月 30 日
起息日	2020 年 12 月 01 日
最近回售日	
到期日	2025 年 12 月 01 日
债券余额 (亿元)	15
票面利率 (%)	3.48
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中信证券股份有限公司、东方证券承销保荐有限公司、国信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交

是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
------------------------	---

币种：人民币

债券简称	21 珠华 01
债券代码	149376.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2021 年 02 月 04 日
起息日	2021 年 02 月 05 日
最近回售日	
到期日	2026 年 02 月 05 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.45
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、华金证券股份有限公司、东方证券承销保荐有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 珠华 G1
债券代码	149399.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(第一期)(专项用于碳中和)
发行日	2021 年 03 月 10 日
起息日	2021 年 03 月 11 日
最近回售日	
到期日	2026 年 03 月 11 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.21
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、华金证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 珠华 02
债券代码	149494.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2021 年 05 月 31 日
起息日	2021 年 06 月 01 日
最近回售日	
到期日	2026 年 06 月 01 日
债券余额（亿元）	8

票面利率（%）	2.73
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、华金证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、国金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 华发集团 01，22 珠华 01
债券代码	2280439.IB，111112.SZ

债券名称	2022 年第一期珠海华发集团有限公司公司债券
发行日	2022 年 10 月 19 日
起息日	2022 年 10 月 20 日
最近回售日	2025 年 10 月 20 日
到期日	2027 年 10 月 20 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.78
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
主承销商	华金证券股份有限公司，中信证券股份有限公司，光大证券股份有限公司，广发证券股份有限公司，国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交

是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否
------------------------	---

币种：人民币

债券简称	23 珠华 Y3
债券代码	148348.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种二)
发行日	2023 年 06 月 20 日
起息日	2023 年 06 月 21 日
最近回售日	
到期日	2026 年 06 月 21 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4.2
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司、东方证券承销保荐有限公司、国泰海通证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☒ 是 ☐ 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	本期可续期公司债券不涉及债券续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，报告期内仍计入权益且相关会计处理无变化
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 珠华 01
债券代码	148438.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2023 年 08 月 24 日
起息日	2023 年 08 月 25 日
最近回售日	2026 年 08 月 25 日
到期日	2028 年 08 月 25 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	3.48
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,光大证券股份有限公司,东方证券承销保荐有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种: 人民币

债券简称	24 珠华 01
债券代码	148775.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2024 年 06 月 13 日
起息日	2024 年 06 月 14 日
最近回售日	2027 年 06 月 14 日

到期日	2029 年 06 月 14 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	2.53
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	光大证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 申万宏源证券有限公司, 国金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 珠华 Y1
债券代码	524243.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)
发行日	2025 年 04 月 23 日
起息日	2025 年 04 月 24 日
最近回售日	
到期日	2028 年 04 月 24 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.9
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,中信建投证券股份有限公司,中国银河证券股份有限公司,国金证券股份有限公司,华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☒ 是 ☐ 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，	本期可续期公司债券不涉及债券续期、利率跳升、利息递

以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	延、强制付息等情况，报告期内仍计入权益且相关会计处理无变化
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 珠华 01
债券代码	524300.SZ
债券名称	珠海华发集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2025 年 06 月 10 日
起息日	2025 年 06 月 11 日
最近回售日	2028 年 06 月 11 日
到期日	2030 年 06 月 11 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	2.4
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华金证券股份有限公司, 国泰海通证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 国金证券股份

	有限公司,东北证券股份有限公司,华福证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种: 人民币

债券简称	19 华发集团 01, 19 华发债
债券代码	1980323.IB, 111086.SZ
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额 (亿元)	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金 10 亿元, 其中 5 亿元用于智谷圆芯广场 (二期) 的项目建设, 5 亿元用于补充营运资金
截至报告期末募集资金实际使用金额 (亿元)	10
募集资金的实际使用情况 (按用途分类, 不含临时补流)	用于补充日常营运资金 (不含临时补流)、用于实体项目建设运营

募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	5
募集资金用于实体项目建设运营金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	项目进展情况正常
项目运营效益/项目支持效果	项目运营效益良好
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	-
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	-

币种：人民币

债券简称	20 华发集团 01，20 华发债
债券代码	2080016.IB，111088.SZ

交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金 10 亿元，其中 5 亿元用于珠海发展投资基金（有限合伙），5 亿元用于补充营运资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于股权投资、债权投资或基金出资、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	5
募集资金用于股权投资、债权投资或基金出资金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否

项目进展情况	-
项目运营效益/项目支持效果	-
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	-
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	基金运作情况正常

币种：人民币

债券简称	20 华发集团 02，20 珠华 02
债券代码	2080194.IB，111093.SZ
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	7
募集资金约定用途	本期债券募集资金 7 亿元，其中 3.5 亿元用于圣博立科创园项目建设，3.5 亿元用于补充营运资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	7
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）、用于实体项目建设运营
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	3.5
募集资金用于实体项目建设运营金额（亿元）	3.5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否

募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☒ 是 ☐ 否
项目进展情况	项目进展情况正常
项目运营效益/项目支持效果	项目运营收益良好
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	-
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	-

币种：人民币

债券简称	20 珠华 01
债券代码	149316.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券发行规模为不超过 15 亿元（含 15 亿元），扣除发行费用后，拟将 14.42 亿用于偿还公司到期债务，剩余部分用于补充公司流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	14.42

募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	0.58
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	21 珠华 01
债券代码	149376.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券发行规模为不超过 15 亿元(含 15 亿元),募集资金扣除发行费用后拟全部用于偿还公司到期债务或补充由于偿还到期债务而产生的流动性缺口
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿	15

元)	
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于偿还公司债券
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	10
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	21 珠华 G1
债券代码	149399.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☒ 是 ☐ 否
专项品种公司债券具体类型	绿色公司债券

募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券发行规模为不超过 10 亿元(含 10 亿元),募集资金扣除发行费用后拟将 60%的募集资金净额用于珠海国际会展中心(二期)项目建设,10%用于兑付到期回售的绿色债券,剩余 30%用于补充流动资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券、用于补充日常营运资金（不含临时补流）、用于实体项目建设运营
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	1
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	3
募集资金用于实体项目建设运营金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

绿色债券其他披露信息	
本债项资金投向的绿色项目数量	1
本债项资金投向的绿色项目名称	珠海国际会展中心(二期)项目
绿色债券募集资金管理情况，包括但不限于管理方式、具体安排、存放及执行情况，以及闲置资金使用计划	管理情况正常
本债项资金投向的绿色项目进展情况，包括但不限于各项目概述、所属目录类别、项目所属地区、投资、建设、现状及运营详情	项目进展情况正常
本债项资金投向的绿色项目是否发生重大污染责任事故、因环境问题受到行政处罚的情况和其他环境违法事件等信息，及是否会对偿债产生重大影响（如有）	不适用
募集资金所投向的绿色项目预期与/或实际环境效益情况	实际环境效益情况良好
对于定量环境效益，若存续期环境效益与注册发行时披露效益发生重大变化（变化幅度超 15%）需披露原因	不适用
绿色项目评估认证机构（如有）	联合赤道环境评价股份有限公司
绿色项目评估认证内容及评估结论（如有）	联合赤道跟踪评估了本期碳中和债券存续期间发行人在绿色建筑项目评估与筛选、募集资金使用与管理、信息披露与报告方面的相关工作，绿色项目进展及环境效益目标实现情况，募投项目的合规性及环境影响，认定本期碳中和债券募集资金使用符合《中国证监会关于支持绿色债券发展的指导意见》（证监会公告（2017）6号）、《绿色债券评估认证行为指引（暂行）》（中国人民银行、证监会公告（2017）第20号）、《深圳证券交易所公司债券创新品种业务指引》（深证上〔2020〕1173号）、《绿色债券支持项目目

	录》（2021 年版）及《绿色产业指导目录》（2019 年版）等相关要求。
绿色发展与转型升级相关的公司治理信息（如有）	-

币种：人民币

债券简称	21 珠华 02
债券代码	149494.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	8
募集资金约定用途	本期债券发行规模为不超过 15 亿元（含 15 亿元），募集资金扣除发行费用后，拟全部用于补充由于偿还到期债务而产生的流动性缺口
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	8
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	8
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常

是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	22 华发集团 01, 22 珠华 01
债券代码	2280439.IB, 111112.SZ
交易场所	深圳证券交易所、银行间债券市场
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券拟全部用于补充营运资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	

是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 珠华 Y3
债券代码	148348.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还存量公司债券
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☒ 是 ☐ 否
临时补流金额（亿元）	5
临时补流情况（包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序）	2023 年 6 月 27 日, 公司将本期债券扣除发行费用后的闲置募集资金全部用于暂时补充流动资金。2023 年 8 月 14 日, 本次用于暂时补充流动资金的闲置募集资金已全部归还至募集资金专项账户, 并于 2023 年 8 月 20 日用于偿还“20 华发 Y2”的本金。该事项已经按照公司有关要求履行相应的

	内部审批程序，符合募集说明书约定及相关法律法规和公司规定，公司已披露《珠海华发集团有限公司关于“23 珠华 Y2”“23 珠华 Y3”募集资金使用情况的公告》
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 珠华 01
债券代码	148438.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于偿还存量公司债券
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	15

截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	24 珠华 01
债券代码	148775.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于置换前期发行人子公司珠海华发投资控股集团有限公司用自有资金偿还的公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，	用于偿还公司债券

不含临时补流)	
募集资金用于偿还公司债券金额 (亿元)	15
截至报告期末募集资金未使用余额 (亿元)	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	25 珠华 Y1
债券代码	524243.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额 (亿元)	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后, 拟全部用于偿还到期公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额 (亿	10

元)	
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	25 珠华 01
债券代码	524300.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15

募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期、回售公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	15
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

四、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重大事项

一、审计情况

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	期初余额	变动比例（%）	变动比例超 30%的，说明变动原因
存货	房地产业务的开发成本、开发产品	31,496,543.61	41.93	34,183,124.99	-7.86	不适用

（二）资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	6,514,627.15	1,192,049.65	-	18.30
交易性金融资产	450,986.21	71,373.54	-	15.83
应收票据	28,683.82	778.47	-	2.71
应收账款	1,252,197.01	180.33	-	0.01
应收款项融资	402,127.63	2,232.28	-	0.56
存货	31,496,543.61	8,475,344.92	-	26.91
其他债权投资	584,959.61	418,994.82	-	71.63

投资性房地产	6,414,634.46	4,578,037.37	-	71.37
固定资产	2,665,046.91	687,332.44	-	25.79
使用权资产	189,139.81	393.65	-	0.21
无形资产	677,571.24	149.44	-	0.02
其他非流动资产	796,571.84	99,518.55	-	12.49
合计	51,473,089.30	15,526,385.46	——	——

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 743,035.65 万元；报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 31,750.46 万元，收回 9,800.00 万元，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 764,986.11 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 4.50%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款和资金拆借总额为 730,210.96 万元。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 11,233,979.96 万元和 12,070,279.79 万元，报告期内有息债务余额同比变动 7.44%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	-	998,704.97	1,851,824.67	1,140,746.39	3,991,276.03	33.07
公司信用类债券	-	355,000.00	730,000.00	4,110,000.00	5,195,000.00	43.04

非银行金融 机构贷款	-	366,781.04	219,844.26	122,679.67	709,304.97	5.88
其他有息债 务	-	771,756.60	1,301,600.10	101,342.09	2,174,698.79	18.02
合计	-	2,492,242.61	4,103,269.03	5,474,768.15	12,070,279.79	100.00

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 930,000.00 万元，企业债券余额 370,000.00 万元，非金融企业债务融资工具余额 3,895,000.00 万元，且共有 355,000.00 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 36,886,326.93 万元和 38,361,590.74 万元，报告期内有息债务余额同比变动 4.00%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间				金额合计	金额占有 息债务的 占比 (%)
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	超过 1 年（不 含)		
银行贷款	-	4,681,542.78	5,150,352.38	10,337,524.41	20,169,419.57	52.58
公司信用类 债券	-	605,911.24	922,260.65	8,048,639.76	9,576,811.65	24.96
非银行金融 机构贷款	-	656,442.83	983,527.94	1,531,545.71	3,171,516.48	8.27
其他有息债 务	-	792,336.41	1,211,452.59	3,440,054.04	5,443,843.04	14.19
合计	-	6,736,233.26	8,267,593.56	23,357,763.92	38,361,590.74	100.00

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 3,578,241.24 万元，企业债券

余额 416,628.07 万元，非金融企业债务融资工具余额 5,581,942.34 万元，且共有 605,911.24 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 425,658.41 万元，且在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期的境外债券余额 286,059.41 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

截至报告期末，公司不存在余额变动比例超过 30% 的主要负债项目。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海华发实业股份有限公司	
发行人持股比例（%）	29.59	
主营业务运营情况	房地产开发	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	3,450,113.63	2,267,130.01
主营业务利润	443,813.98	324,342.8
净资产	12,013,960.2	12,500,645.52
总资产	39,924,124.48	42,037,703.1

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海华发投资控股集团有限公司
------	----------------

发行人持股比例 (%)	99.37	
主营业务运营情况	股权投资管理	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	115,560.94	124,096.98
主营业务利润	76,007.97	87,223.78
净资产	4,997,839.02	5,027,159.34
总资产	8,662,345.98	8,506,795.36

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	
发行人持股比例 (%)	96.61	
主营业务运营情况	十字门商务区建设	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	122,191.16	1,292,259.71
主营业务利润	33,396.14	213,423.52
净资产	1,704,342.24	1,854,674.11
总资产	8,024,569.09	7,702,769.12

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海华发城市运营投资控股有限公司	
发行人持股比例 (%)	96.49	
主营业务运营情况	项目投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	1,448,586.42	1,423,521.14
主营业务利润	303,311.41	223,393.28
净资产	6,413,664.33	6,364,983.05

总资产	14,802,837.00	14,944,293.28
-----	---------------	---------------

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海华发综合发展有限公司	
发行人持股比例（%）	98.51	
主营业务运营情况	投资与资产管理	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	4,314,857.59	3,975,183.11
主营业务利润	369,811	240,710.91
净资产	6,944,265.89	7,164,583.56
总资产	21,024,720.6	21,750,772.03

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 2,602,678.48 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 2,058,918.92 万元，占报告期末净资产比例为 12.11%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 2,058,918.92 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

报告期内，发行人发生同一控制下企业合并（合并珠海九洲控股集团有限公司），故半年度报表对应调整了期初数和上期数。

（一）合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2025 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	65,146,271,467.38	60,561,040,061.57
结算备付金	468,657,435.02	716,847,316.13
拆出资金	899,352,000	1,299,604,000
融出资金	1,992,663,148.81	1,880,125,793.32
应收货币保证金	1,230,886,741.65	1,274,869,527.12
应收质押保证金	4,178,400	63,055,728
应收结算担保金	10,000,000	10,047,499.99
存出保证金	60,997,727.98	53,289,097.17
交易性金融资产	4,509,862,088.12	4,581,511,610.64
衍生金融资产	36,476,786.1	48,448,168.21
应收票据	286,838,221.99	298,690,366.4
应收账款	12,521,970,098.74	11,502,208,324.98
应收款项融资	4,021,276,288.42	897,394,246.58
预付款项	5,827,471,986.05	5,760,945,339.93
应收保费		

应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	16,464,206,007.99	15,443,059,644.02
其中：应收利息	42,765,535.59	30,424,925.55
应收股利	333,635,857.90	348,757,218.02
买入返售金融资产	1,678,726,413.9	2,997,030,000
存货	314,965,436,071.48	341,831,249,922.63
合同资产	6,122,315,656.16	5,126,871,824.39
持有待售资产	4,375,151.28	874,375,151.28
一年内到期的非流动资产	270,496,204.93	117,180,084.07
其他流动资产	68,373,436,240.16	68,237,329,569.93
流动资产合计	504,895,894,136.15	523,575,173,276.36
非流动资产：		
发放贷款和垫款	343,357,828.96	840,139,089.07
债权投资	7,303,690,579.7	7,246,747,772.19
其他债权投资	5,849,596,053.65	1,828,866,946.9
长期应收款	680,498,367.04	618,992,852.75
长期股权投资	62,250,632,767.28	62,220,910,302.92
其他权益工具投资	5,317,404,738.15	5,297,549,819.18
其他非流动金融资产	37,385,876,443.82	38,176,378,346.91
投资性房地产	64,146,344,571.36	59,104,962,577.85
固定资产	26,650,469,051.16	25,759,816,544.69
在建工程	4,218,338,150.54	4,422,056,865.06
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产	1,891,398,094.23	2,013,038,805.76
无形资产	6,775,712,397.46	5,951,315,185.23
开发支出	81,562,698.89	74,617,164.31
商誉	4,446,643,803.43	4,395,910,189.65
长期待摊费用	923,751,786.43	982,997,370.65
递延所得税资产	10,039,898,356.46	9,609,377,478.68
其他非流动资产	7,965,718,351.18	8,005,808,497.57
非流动资产合计	246,270,894,039.74	236,549,485,809.37
资产总计	751,166,788,175.89	760,124,659,085.73
流动负债：		
短期借款	74,951,209,508.51	59,375,286,905.84
向中央银行借款		
拆入资金	200,480,444.44	200,104,888.89
交易性金融负债	314,843,705.92	73,299,295.5
应付货币保证金	2,781,273,963.32	2,970,977,473.92
应付质押保证金	4,178,400	63,055,728
期货风险准备金	17,967,714.35	17,053,820.12
衍生金融负债	26,630,275	
应付票据	2,265,923,213.44	2,844,604,046.49
应付账款	49,555,239,569.35	46,188,830,992.24
预收款项	572,752,379.56	540,972,561.81
合同负债	76,377,842,259.7	93,509,311,481.04
卖出回购金融资产款	3,587,393,975.16	2,385,992,884.14

吸收存款及同业存放	2,051,736,247.73	2,132,337,342.55
代理买卖证券款	2,116,178,406.57	2,004,214,858.97
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,163,542,581.23	1,512,227,822.6
应交税费	5,091,785,405	5,369,095,471.59
其他应付款	35,132,523,050.84	38,021,503,312.82
其中：应付利息	769,109.59	4,386,557.63
应付股利	142,916,476.65	102,158,282.19
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	65,000,568,356	63,824,334,599.06
其他流动负债	13,391,783,675.82	14,744,579,707.59
流动负债合计	334,603,853,131.93	335,777,783,193.17
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	123,104,933,930.09	126,313,178,096.29
应付债券	81,882,387,637.37	80,776,875,532.51
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,520,161,980.66	1,556,553,008.08
长期应付款	9,785,020,068.05	7,799,961,352.76
长期应付职工薪酬	148,906,060.18	150,924,525.91
预计负债	73,242,864.46	72,628,756.7

递延收益	916,687,353.35	996,010,040.04
递延所得税负债	5,352,922,859.8	4,310,990,992.8
其他非流动负债	23,710,561,001.87	24,140,025,369.46
非流动负债合计	246,494,823,755.83	246,117,147,674.55
负债合计	581,098,676,887.76	581,894,930,867.72
所有者权益：		
实收资本（或股本）	18,849,722,632.83	16,919,789,715.64
其他权益工具	11,481,583,588.63	12,706,971,962.84
其中：优先股		
永续债	11,481,583,588.63	12,706,971,962.84
资本公积	17,554,022,806.4	18,629,687,655.38
减：库存股		
其他综合收益	974,802,599.59	457,990,057.17
专项储备	53,543,190.97	48,181,523.57
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	3,525,997,749.56	3,830,993,869.28
归属于母公司所有者权益合计	53,132,596,129.41	53,286,538,345.32
少数股东权益	116,935,515,158.72	124,943,189,872.69
所有者权益合计	170,068,111,288.13	178,229,728,218.01
负债和所有者权益总计	751,166,788,175.89	760,124,659,085.73

法定代表人：谢伟 主管会计工作负责人：颜俊 会计机构负责人：颜俊

（二）母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2025 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	9,686,945,004.39	5,513,567,981.27
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	400,000,000	500,000,000
应收账款	82,703,005.1	573,121,713.47
应收款项融资		
预付款项	19,524,051.36	3,547,669.78
其他应收款	38,118,256,516.05	44,601,171,928.79
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	75,396,670.23	1,244,375,609.10
存货	15,320,445.41	15,320,445.41
合同资产		
持有待售资产	4,375,151.28	4,375,151.28
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,108,022,164.45	1,088,128,025.71
流动资产合计	49,435,146,338.04	52,299,232,915.71
非流动资产：		
债权投资	3,313,846,855.01	1,286,476,690.78
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	108,660,487,615.92	104,099,265,712.12
其他权益工具投资	115,964,879.08	119,490,824.59

其他非流动金融资产	5,613,735,665.82	6,132,938,380.09
投资性房地产	442,861,505.71	442,861,505.71
固定资产	246,133,203.64	254,936,967.22
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	16,044,237.13	18,824,924.77
无形资产	64,006,882.19	69,107,479.57
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,415,189.21	11,890,935.34
递延所得税资产	151,451,428.09	151,451,428.09
其他非流动资产	2,327,240,833.33	2,327,240,833.33
非流动资产合计	120,960,188,295.13	114,914,485,681.61
资产总计	170,395,334,633.17	167,213,718,597.32
流动负债：		
短期借款	38,069,752,694.07	37,858,073,972.6
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	14,555,006.08	42,146,396.48
预收款项		
合同负债	33,412,824	33,412,824
应付职工薪酬	19,888,967.78	24,610,196.95

应交税费	414,178.41	16,628,820.02
其他应付款	14,742,000,400.77	21,295,014,874.58
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	21,520,604,595.45	11,429,888,569.79
其他流动负债	7,170,596,656.88	4,986,150,793.53
流动负债合计	81,571,225,323.44	75,685,926,447.95
非流动负债：		
长期借款	11,697,103,900	15,861,810,600
应付债券	41,100,000,000	42,000,000,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	12,117,537.72	13,881,462.68
长期应付款	1,260,654,473.89	757,216,581.98
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	48,214,153.1	49,942,597.16
递延所得税负债		
其他非流动负债	813,421,000	452,950,000
非流动负债合计	54,931,511,064.71	59,135,801,241.82
负债合计	136,502,736,388.15	134,821,727,689.77
所有者权益：		
实收资本（或股本）	18,849,722,632.83	16,919,789,715.64

其他权益工具	11,724,260,000	12,988,940,000
其中：优先股		
永续债	11,724,260,000	12,988,940,000
资本公积	12,280,537,502.35	10,126,196,523.61
减：库存股		
其他综合收益	-4,304,112.54	3,197,360.65
专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-9,224,173,002.19	-7,912,687,916.92
所有者权益合计	33,892,598,245.02	32,391,990,907.55
负债和所有者权益总计	170,395,334,633.17	167,213,718,597.32

（三）合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	108,126,307,579.82	91,100,291,615.87
其中：营业收入	108,126,307,579.82	91,100,291,615.87
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	105,452,515,275.06	89,437,081,028.61
其中：营业成本	96,067,758,351.91	81,733,508,063.04
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		

赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,710,298,192.2	1,570,520,064.62
销售费用	1,698,731,225.84	1,421,260,078.2
管理费用	2,195,032,526.54	2,216,184,630.21
研发费用	374,265,741.8	419,603,084.24
财务费用	2,406,429,236.77	2,076,005,108.3
其中：利息费用	2,767,687,561.59	2,543,279,184.98
利息收入	544,717,658.46	569,663,505.07
加：其他收益	225,715,629.6	172,529,565.37
投资收益（损失以“-”号填列）	821,353,069.28	1,711,177,949.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	479,328,752.16	773,842,296.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0	-1,421.06
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-50,185.57	57,946.99
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	487,839,313.58	669,319,191.45

信用减值损失（损失以“-”号填列）	-110,741,608.7	-155,798,408.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,451,206,086.29	3,833,572.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	651,599.38	29,634,837.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,647,354,036.04	4,093,965,241.17
加：营业外收入	81,211,113.99	425,226,340.99
减：营业外支出	102,043,224.79	66,763,444.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,626,521,925.24	4,452,428,137.34
减：所得税费用	1,395,601,827.79	1,494,988,609.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,230,920,097.45	2,957,439,528.21
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,230,920,097.45	2,957,439,528.21
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	151,524,243.81	977,378,164.04
2.少数股东损益	1,079,395,853.64	1,980,061,364.17

六、其他综合收益的税后净额	532,995,127.52	258,472,309.45
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	516,812,542.41	197,285,219.86
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-5,577,179.89	-5,451,327.83
1.重新计量设定受益计划变动额	74,943.15	-512,889.65
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-57,670.1	-9,620,797.83
3.其他权益工具投资公允价值变动	-5,594,452.94	4,682,359.65
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	522,389,722.3	202,736,547.69
1.权益法下可转损益的其他综合收益	13,404,929.32	-89,007,631.6
2.其他债权投资公允价值变动	8,558,289.89	13,950,713.95
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备	996,563.57	-241,042.51
5.现金流量套期储备	0	6,852,790.53

6.外币财务报表折算差额	46,228,347.02	271,181,717.33
7.其他	453,201,592.49	0
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	16,182,585.11	61,187,089.58
七、综合收益总额	1,763,915,224.96	3,215,911,837.66
归属于母公司所有者的综合收益总额	668,336,786.21	1,174,663,383.9
归属于少数股东的综合收益总额	1,095,578,438.75	2,041,248,453.76
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-51,382,446.89 元，上期被合并方实现的净利润为：-283,053,012.74 元。

法定代表人：谢伟 主管会计工作负责人：颜俊 会计机构负责人：颜俊

（四） 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	73,076,669.83	99,257,905.56
减：营业成本	7,096,830.93	66,184,592.93
税金及附加	2,346,432.93	3,225,956.2
销售费用		
管理费用	70,009,482.6	90,431,765.5
研发费用		

财务费用	1,247,703,356.85	1,511,848,561.44
其中：利息费用	1,915,109,582.80	2,110,240,355.88
利息收入	747,500,633.47	646,960,972.70
加：其他收益	1,772,424.13	1,809,817.6
投资收益（损失以“-”号填列）	296,624,105.13	258,085,218.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18,865,776.13	8,198,984.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	117,339,164.22	145,991,191.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-838,343,740	-1,166,546,743.79
加：营业外收入	15,000.01	60,000

减：营业外支出	11,076,520	5,663,888.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-849,405,259.99	-1,172,150,632.17
减：所得税费用		36,502,676.4
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-849,405,259.99	-1,208,653,308.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-849,405,259.99	-1,208,653,308.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-7,501,473.19	2,877,913.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-3,411,990.91	181,308.63
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	113,954.6	181,308.63
3.其他权益工具投资公允价值变动	-3,525,945.51	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-4,089,482.28	2,696,604.66

1.权益法下可转损益的其他综合收益	-4,089,482.28	2,696,604.66
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-856,906,733.18	-1,205,775,395.28
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	88,460,971,799.4	87,548,918,976.29
客户存款和同业存放款项净增加额	-80,601,094.82	524,327,505.95
向中央银行借款净增加额		

向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	388,161,792.97	261,841,254.17
拆入资金净增加额	375,555.55	-706,212,166.67
处置交易性金融资产净增加额	1,092,371,231.49	-2,239,108,717.26
处置债权投资净增加额	50,000,000	300,000,000
处置其他债权投资净增加额	-3,955,135,022.76	309,968,800.5
处置衍生金融资产净增加额	-274,645.54	-8,869,284.1
回购业务资金净增加额	2,510,056,808.66	-1,315,350,000
代理买卖证券收到的现金净额	95,869,159.52	-7,659,869.24
代理承销证券款净增加额	1,196,028.72	
收到的税费返还	360,960,824.33	532,481,654.13
收到其他与经营活动有关的现金	6,329,185,245.54	8,656,986,581.87
经营活动现金流入小计	95,253,137,683.06	93,857,324,735.64
购买商品、接受劳务支付的现金	60,346,717,389.07	75,879,644,672.92
客户贷款及垫款净增加额	-510,391,668.65	-207,538,247.45
存放中央银行和同业款项净增	489,218,180.4	-223,882,549.11

加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额	-399,624,444.45	1,193,787,833.33
支付利息、手续费及佣金的现金	42,913,232.37	32,439,093.63
融出资金净增加额	112,645,002.49	-413,222,833.47
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,275,485,510.3	5,030,737,201.06
支付的各项税费	7,502,701,904.47	8,192,998,873.37
支付其他与经营活动有关的现金	7,404,525,447.29	7,132,428,455.14
经营活动现金流出小计	80,264,190,553.29	96,617,392,499.42
经营活动产生的现金流量净额	14,988,947,129.77	-2,760,067,763.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11,482,400,266.51	17,119,634,605.04
取得投资收益收到的现金	760,102,196.79	575,952,874.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	687,920,513.02	49,934,010.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	4,520,081.48	128,663,641.01
收到其他与投资活动有关的现金	3,149,803,366.08	4,165,844.26
投资活动现金流入小计	16,084,746,423.88	17,878,350,975.29

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,198,352,546.92	12,415,361,708.89
投资支付的现金	13,424,443,466.49	26,386,479,997.71
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	84,313,811.02	1,055,962,834.16
支付其他与投资活动有关的现金	3,044,641,106.07	2,129,558,990.78
投资活动现金流出小计	24,751,750,930.5	41,987,363,531.54
投资活动产生的现金流量净额	-8,667,004,506.62	-24,109,012,556.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,294,714,050	12,340,430,898.05
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,925,194,050	8,563,804,005.45
取得借款收到的现金	116,077,082,672.83	131,438,213,957.2
收到其他与筹资活动有关的现金	7,291,737,042.3	6,631,826,435.44
筹资活动现金流入小计	129,663,533,765.13	150,410,471,290.69
偿还债务支付的现金	107,565,510,794.33	111,842,405,569.12
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,558,955,399.35	8,516,515,230.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	675,070,044.08	1,004,037,096.73
支付其他与筹资活动有关的现	18,707,610,255.34	13,690,740,756.24

金		
筹资活动现金流出小计	134,832,076,449.02	134,049,661,555.39
筹资活动产生的现金流量净额	-5,168,542,683.89	16,360,809,735.3
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-99,954,202.26	-18,178,774.7
五、现金及现金等价物净增加额	1,053,445,737	-10,526,449,359.43
加：期初现金及现金等价物余额	52,415,178,160.39	61,274,807,816.59
六、期末现金及现金等价物余额	53,468,623,897.39	50,748,358,457.16

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	502,851,286.21	567,191,634.72
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	165,612,214	246,494,845.67
经营活动现金流入小计	668,463,500.21	813,686,480.39
购买商品、接受劳务支付的现金	49,802.1	189,946.63
支付给职工以及为职工支付的现金	30,752,735.12	36,788,442.56
支付的各项税费	17,284,638.04	41,062,772.74

支付其他与经营活动有关的现金	100,212,099.48	140,752,858
经营活动现金流出小计	148,299,274.74	218,794,019.93
经营活动产生的现金流量净额	520,164,225.47	594,892,460.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	905,391,878.49	150,000,000
取得投资收益收到的现金	1,443,642,567.14	265,581,474.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,080
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,118,641,659.94	1,006,090,164.37
投资活动现金流入小计	5,467,676,105.57	1,421,672,718.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,189,130	9,068,631.8
投资支付的现金	3,696,578,668.18	1,496,150,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,055,588,894.18	939,189,999.97
投资活动现金流出小计	6,757,356,692.36	2,444,408,631.77
投资活动产生的现金流量净额	-1,289,680,586.79	-1,022,735,912.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,369,520,000	3,808,480,000

取得借款收到的现金	44,358,347,969.81	51,401,189,660.03
收到其他与筹资活动有关的现金	61,381,071,882.97	43,344,362,724
筹资活动现金流入小计	110,108,939,852.78	98,554,032,384.03
偿还债务支付的现金	41,194,331,700	49,384,360,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,545,091,624.3	2,806,545,660.87
支付其他与筹资活动有关的现金	61,583,498,144.04	40,205,154,248.04
筹资活动现金流出小计	105,322,921,468.34	92,396,059,908.91
筹资活动产生的现金流量净额	4,786,018,384.44	6,157,972,475.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,016,502,023.12	5,730,129,022.6
加：期初现金及现金等价物余额	5,130,633,981.27	4,735,398,741.27
六、期末现金及现金等价物余额	9,147,136,004.39	10,465,527,763.87

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	珠海华发集团有限公司
具体地址	广东省珠海市香洲区昌盛路 155 号
查阅网站	http://www.szse.cn

(本页无正文，为《珠海华发集团有限公司公司债券半年度报告(2025 年)》盖章页)



附件一、其他附件

合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2025年1月1日
流动资产：		
货币资金	65,146,271,467.38	60,561,040,061.57
△结算备付金	468,657,435.02	716,847,316.13
△拆出资金	899,352,000.00	1,299,604,000.00
△融出资金	1,992,663,148.81	1,880,125,793.32
△应收货币保证金	1,230,886,741.65	1,274,869,527.12
△应收质押保证金	4,178,400.00	63,055,728.00
△应收结算担保金	10,000,000.00	10,047,499.99
△存出保证金	60,997,727.98	53,289,097.17
交易性金融资产	4,509,862,088.12	4,581,511,610.64
衍生金融资产	36,476,786.10	48,448,168.21
应收票据	286,838,221.99	298,690,366.40
应收账款	12,521,970,098.74	11,502,208,324.98
应收款项融资	4,021,276,288.42	897,394,246.58
预付款项	5,827,471,986.05	5,760,945,339.93
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
其他应收款	16,464,206,007.99	15,443,059,644.02
△买入返售金融资产	1,678,726,413.90	2,997,030,000.00
存货	314,965,436,071.48	341,831,249,922.63
合同资产	6,122,315,656.16	5,126,871,824.39
持有待售资产	4,375,151.28	874,375,151.28
一年内到期的非流动资产	270,496,204.93	117,180,084.07
其他流动资产	68,373,436,240.16	68,237,329,569.93
流动资产合计	504,895,894,136.15	523,575,173,276.36
非流动资产：		
△发放贷款及垫款	343,357,828.96	840,139,089.07
债权投资	7,303,690,579.70	7,246,747,772.19
其他债权投资	5,849,596,053.65	1,828,866,946.90
长期应收款	680,498,367.04	618,992,852.75
长期股权投资	62,250,632,767.28	62,220,910,302.92
其他权益工具投资	5,317,404,738.15	5,297,549,819.18
其他非流动金融资产	37,385,876,443.82	38,176,378,346.91
投资性房地产	64,146,344,571.36	59,104,962,577.85
固定资产	26,650,469,051.16	25,759,816,544.69
在建工程	4,218,338,150.54	4,422,056,865.06
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,891,398,094.23	2,013,038,805.76
无形资产	6,775,712,397.46	5,951,315,185.23
开发支出	81,562,698.89	74,617,164.31
商誉	4,446,643,803.43	4,395,910,189.65
长期待摊费用	923,751,786.43	982,997,370.65
递延所得税资产	10,039,898,356.46	9,609,377,478.68
其他非流动资产	7,965,718,351.18	8,005,808,497.57
非流动资产合计	246,270,894,039.74	236,549,485,809.37
资 产 总 计	751,166,788,175.89	760,124,659,085.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

谢伟
44040203642

颜俊
第 页

颜俊

合并资产负债表(续)

2025年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2025年1月1日
流动负债：		
短期借款	74,951,209,508.51	59,375,286,905.84
△向中央银行借款		
△吸收存款及同业存放	2,051,736,247.73	2,132,337,342.55
△拆入资金	200,480,444.44	200,104,888.89
交易性金融负债	314,843,705.92	73,299,295.50
△应付货币保证金	2,781,273,963.32	2,970,977,473.92
△应付质押保证金	4,178,400.00	63,055,728.00
△期货风险准备金	17,967,714.35	17,053,820.12
衍生金融负债	26,630,275.00	
应付票据	2,265,923,213.44	2,844,604,046.49
应付账款	49,555,239,569.35	46,188,830,992.24
预收款项	572,752,379.56	540,972,561.81
合同负债	76,377,842,259.70	93,509,311,481.04
△卖出回购金融资产款	3,587,393,975.16	2,385,992,884.14
应付职工薪酬	1,163,542,581.23	1,512,227,822.60
应交税费	5,091,785,405.00	5,369,095,471.59
其他应付款	35,132,523,050.84	38,021,503,312.82
△应付分保账款		
△保险合同准备金		
△代理买卖证券款	2,116,178,406.57	2,004,214,858.97
△代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	65,000,568,356.00	63,824,334,599.06
其他流动负债	13,391,783,675.82	14,744,579,707.59
流动负债合计	334,603,853,131.93	335,777,783,193.17
非流动负债：		
长期借款	123,104,933,930.09	126,313,178,096.29
应付债券	81,882,387,637.37	80,776,875,532.51
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,520,161,980.66	1,556,553,008.08
长期应付款	9,785,020,068.05	7,799,961,352.76
长期应付职工薪酬	148,906,060.18	150,924,525.91
预计负债	73,242,864.46	72,628,756.70
递延收益	916,687,353.35	996,010,040.04
递延所得税负债	5,352,922,859.80	4,310,990,992.80
其他非流动负债	23,710,561,001.87	24,140,025,369.46
非流动负债合计	246,494,823,755.83	246,117,147,674.55
负 债 合 计	581,098,676,887.76	581,894,930,867.72
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	18,849,722,632.83	16,919,789,715.64
其他权益工具	11,481,583,588.63	12,706,971,962.84
其中：优先股		
永续债	11,481,583,588.63	12,706,971,962.84
资本公积	17,554,022,806.40	18,629,687,655.38
其他综合收益	974,802,599.59	457,990,057.17
专项储备	53,543,190.97	48,181,523.57
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
△一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	3,525,997,749.56	3,830,993,869.28
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	53,132,596,129.41	53,286,538,345.32
*少数股东权益	116,935,515,158.72	124,943,189,872.69
所有者权益（或股东权益）合计	170,068,111,288.13	178,229,728,218.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计	751,166,788,175.89	760,124,659,085.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	108,126,307,579.82	91,100,291,615.87
其中：营业收入	108,126,307,579.82	91,100,291,615.87
二、营业总成本	105,452,515,275.06	89,437,081,028.61
其中：营业成本	96,067,758,351.91	81,733,508,063.04
税金及附加	2,710,298,192.20	1,570,520,064.62
销售费用	1,698,731,225.84	1,421,260,078.20
管理费用	2,195,032,526.54	2,216,184,630.21
研发费用	374,265,741.80	419,603,084.24
财务费用	2,406,429,236.77	2,076,005,108.30
其他		
加：其他收益	225,715,629.60	172,529,565.37
投资收益（损失以“-”号填列）	821,353,069.28	1,711,177,949.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	479,328,752.16	773,842,296.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,421.06
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-50,185.57	57,946.99
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	487,839,313.58	669,319,191.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-110,741,608.70	-155,798,408.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,451,206,086.29	3,833,572.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	651,599.38	29,634,837.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,647,354,036.04	4,093,965,241.17
加：营业外收入	81,211,113.99	425,226,340.99
减：营业外支出	102,043,224.79	66,763,444.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,626,521,925.24	4,452,428,137.34
减：所得税费用	1,395,601,827.79	1,494,988,609.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,230,920,097.45	2,957,439,528.21
（一）按所有者权属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	151,524,243.81	977,378,164.04
2. 少数股东损益	1,079,395,853.64	1,980,061,364.17
（二）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润	1,230,920,097.45	2,957,439,528.21
2. 终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	532,995,127.52	258,472,309.45
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	516,812,542.41	197,285,219.86
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-5,577,179.89	-5,451,327.83
1. 重新计量设定受益计划变动额	74,943.15	-512,889.65
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-57,670.10	-9,620,797.83
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-5,594,452.94	4,682,359.65
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	522,389,722.30	202,736,547.69
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	13,404,929.32	-89,007,631.60
2. 其他债权投资公允价值变动	8,558,289.89	13,950,713.95
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备	996,563.57	-241,042.51
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		6,852,790.53
6. 外币财务报表折算差额	46,228,347.02	271,181,717.33
7. 其他	453,201,592.49	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	16,182,585.11	61,187,089.58
七、综合收益总额	1,763,915,224.96	3,215,911,837.66
归属于母公司所有者的综合收益总额	668,336,786.21	1,174,663,383.90
*归属于少数股东的综合收益总额	1,095,578,438.75	2,041,248,453.76

法定代表人：

谢伟
44040320364283

主管会计工作负责人：

颜俊
第 3 页

会计机构负责人：

颜俊

合并现金流量表
2025年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	88,460,971,799.40	87,548,918,976.29
△客户存款和同业存放款项净增加额	-80,601,094.82	524,327,505.95
△客户贷款及垫款净减少额		
△收取利息、手续费及佣金的现金	388,161,792.97	261,841,254.17
△拆入资金净增加额	375,555.55	-706,212,166.67
△处置交易性金融资产净增加额	1,092,371,231.49	-2,239,108,717.26
△处置债权投资净增加额	50,000,000.00	300,000,000.00
△处置其他债权投资净增加额	-3,955,135,022.76	309,968,800.50
△处置其他权益工具投资净增加额		
△处置衍生金融资产净增加额	-274,645.54	-8,869,284.10
△回购业务资金净增加额	2,510,056,808.66	-1,315,350,000.00
△代理买卖证券收到的现金净额	95,869,159.52	-7,659,869.24
△代理承销证券款净增加额	1,196,028.72	
收到的税费返还	360,960,824.33	532,481,654.13
收到其他与经营活动有关的现金	6,329,185,245.54	8,656,986,581.87
经营活动现金流入小计	95,253,137,683.06	93,857,324,735.64
购买商品、接受劳务支付的现金	60,346,717,389.07	75,879,644,672.92
△代理买卖证券款净减少额		
△存放中央银行和同业款项净增加额	489,218,180.40	-223,882,549.11
△支付的证券清算款		
△回购业务资金净减少额		
△拆出资金净增加额	-399,624,444.45	1,193,787,833.33
△客户贷款及垫款净增加额	-510,391,668.65	-207,538,247.45
△支付利息、手续费及佣金的现金	42,913,232.37	32,439,093.63
△融出资金净增加额	112,645,002.49	-413,222,833.47
支付给职工以及为职工支付的现金	5,275,485,510.30	5,030,737,201.06
支付的各项税费	7,502,701,904.47	8,192,998,873.37
支付其他与经营活动有关的现金	7,404,525,447.29	7,132,428,455.14
经营活动现金流出小计	80,264,190,553.29	96,617,392,499.42
经营活动产生的现金流量净额	14,988,947,129.77	-2,760,067,763.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11,482,400,266.51	17,119,634,605.04
取得投资收益收到的现金	760,102,196.79	575,952,874.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	687,920,513.02	49,934,010.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	4,520,081.48	128,663,641.01
收到其他与投资活动有关的现金	3,149,803,366.08	4,165,844.26
投资活动现金流入小计	16,084,746,423.88	17,878,350,975.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,198,352,546.92	12,415,361,708.89
投资支付的现金	13,424,443,466.49	26,386,479,997.71
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	84,313,811.02	1,055,962,834.16
支付其他与投资活动有关的现金	3,044,641,106.07	2,129,558,990.78
投资活动现金流出小计	24,751,750,930.50	41,987,363,531.54
投资活动产生的现金流量净额	-8,667,004,506.62	-24,109,012,556.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,294,714,050.00	12,340,430,898.05
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,925,194,050.00	8,563,804,005.45
取得借款收到的现金	116,077,082,672.83	131,438,213,957.20
收到其他与筹资活动有关的现金	7,291,737,042.30	6,631,826,435.44
筹资活动现金流入小计	129,663,533,765.13	150,410,471,290.69
偿还债务支付的现金	107,565,510,794.33	111,842,405,569.12
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,558,955,399.35	8,516,515,230.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	675,070,044.08	1,004,037,096.73
支付其他与筹资活动有关的现金	18,707,610,255.34	13,690,740,756.24
筹资活动现金流出小计	134,832,076,449.02	134,049,661,555.39
筹资活动产生的现金流量净额	-5,168,542,683.89	16,360,809,735.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-99,954,202.26	-18,178,774.70
五、现金及现金等价物净增加额	1,053,445,737.00	-10,526,449,359.43
加：期初现金及现金等价物余额	52,415,178,160.39	61,274,807,816.59
六、期末现金及现金等价物余额	53,468,623,897.39	50,748,358,457.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

谢伟
4404020364283

颜俊
第 页

颜俊

珠海华发集团有限公司														金额单位：人民币元	
合并所有者权益变动表															
2025年1-6月															
编制单位：珠海华发集团有限公司															
项 目	本期金额					上期金额					上期金额				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益 专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	15,919,789,715.64		12,705,971,982.84		18,529,687,655.38		457,990,011.12	14,781,659.17	318,141,892.26	3,830,993,869.28		53,286,638,345.32	124,943,189,872.69	178,229,728,218.01	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	16,919,789,715.64		12,705,971,982.84		18,529,687,655.38		457,990,011.12	14,781,659.17	318,141,892.26	3,830,993,869.28		53,286,638,345.32	124,943,189,872.69	178,229,728,218.01	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,929,932,917.19		-1,225,388,374.21		-1,075,654,848.98		516,912,545.41			-304,995,119.72		-153,942,215.92	-8,007,674,713.97	-8,181,616,929.89	
（一）综合收益总额							516,912,545.41			151,524,243.81		668,436,789.22	1,095,578,438.75	1,763,915,234.97	
（二）所有者投入和减少资本					854,268,088.21							-371,120,306.00	-8,399,095,619.30	-8,770,215,925.30	
1、所有者投入的普通股					1,000,000,000.00							1,000,000,000.00	1,799,925,545.95	2,799,925,545.95	
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额												-1,225,388,374.21	-79,430,421.31	-1,304,818,795.52	
4、其他					-145,731,911.79							-145,731,911.79	-10,110,592,743.94	-10,256,324,655.73	
（三）专项储备提取和使用							5,361,667.40					5,361,667.40	11,671,705.12	17,033,372.52	
1、提取专项储备							32,028,639.20					32,028,639.20	64,250,900.98	96,277,540.18	
2、使用专项储备							26,664,971.80					26,664,971.80	52,579,195.86	79,244,157.66	
（四）利润分配										-456,520,383.53		-456,520,383.53	-715,828,238.54	-1,172,348,502.07	
1、提取盈余公积															
其中：法定公积金															
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润分配还投资者															
2、提取一般风险准备															
3、对所有者（或股东）的分配										-96,202,011.12		-96,202,011.12	-930,801,002.65	-727,033,013.77	
4、其他										-360,318,382.41		-360,318,382.41	-85,027,235.89	-445,345,588.30	
（五）所有者权益内部结转	1,929,932,917.19				-1,929,932,917.19										
1、资本公积转增资本（或股本）	1,929,932,917.19				-1,929,932,917.19										
2、盈余公积转增资本（或股本）															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他															
（六）其他															
四、本期期末余额	18,849,722,632.83		11,480,583,608.63		17,454,032,806.40		974,902,556.53	374,781,659.17	318,141,892.26	3,525,997,749.56		53,132,496,128.41	116,955,515,188.72	170,088,111,298.13	
单位负责人：															
主管会计工作负责人：															
会计机构负责人：															



颜俊

颜俊

谢伟

合并所有者权益变动表 (续)											
2025年1-6月											
金额单位: 人民币元											
项 目	所有者权益 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计
一、上年年末余额	16,919,789,715.64	11,699,847,532.06	18,239,287,477.74		87,112,659.17		374,781,659.17	318,141,892.26	4,101,735,014.98		51,769,468,105.60
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他			1,879,121,385.91		-383,712,268.80	3,792,455.79			-170,454,219.13		1,327,737,354.08
二、本年年初余额	16,919,789,715.64	11,699,847,532.06	20,118,408,863.65		-296,600,613.63		374,781,659.17	318,141,892.26	3,931,280,795.85		53,097,205,659.68
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额		1,350,363,945.92	-742,158,754.59		161,832,995.59	18,095,781.44			602,400,339.88		1,260,554,312.25
(二) 所有者投入和减少资本					197,385,219.86				977,378,164.04		1,174,663,383.90
1、所有者投入的普通股					-35,462,220.27	-890,222.68			-37,127,342.70		534,735,465.69
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他			-742,158,754.59		-35,462,220.27	-890,222.68			-37,127,342.70		1,350,363,945.92
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
其中: 法定盈余公积											
任盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者 (或股东) 的分配											
4、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本 (或股本)											
2、盈余公积转增资本 (或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
(六) 其他											
四、本年年末余额	16,919,789,715.64	13,050,211,477.98	19,376,560,109.07		-134,175,973.57	49,895,745.65	374,781,659.17	318,141,892.26	4,433,701,135.73		54,387,759,771.93
单位负责人:											
主管会计工作负责人:											
会计机构负责人:											

颜俊

颜俊

谢伟
1404020364263

资产负债表

2025年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2025年1月1日
流动资产：		
货币资金	9,686,945,004.39	5,513,567,981.27
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	400,000,000.00	500,000,000.00
应收账款	82,703,005.10	573,121,713.47
应收款项融资		
预付款项	19,524,051.36	3,547,669.78
其他应收款	38,118,256,516.05	44,601,171,928.79
存货	15,320,445.41	15,320,445.41
合同资产		
持有待售资产	4,375,151.28	4,375,151.28
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,108,022,164.45	1,088,128,025.71
流动资产合计	49,435,146,338.04	52,299,232,915.71
非流动资产：		
债权投资	3,313,846,855.01	1,286,476,690.78
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	108,660,487,615.92	104,099,265,712.12
其他权益工具投资	115,964,879.08	119,490,824.59
其他非流动金融资产	5,613,735,665.82	6,132,938,380.09
投资性房地产	442,861,505.71	442,861,505.71
固定资产	246,133,203.64	254,936,967.22
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	16,044,237.13	18,824,924.77
无形资产	64,006,882.19	69,107,479.57
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	8,415,189.21	11,890,935.34
递延所得税资产	151,451,428.09	151,451,428.09
其他非流动资产	2,327,240,833.33	2,327,240,833.33
非流动资产合计	120,960,188,295.13	114,914,485,681.61
资 产 总 计	170,395,334,633.17	167,213,718,597.32

法定代表人：

谢伟

主管会计工作负责人：

颜俊

会计机构负责人：

颜俊

资产负债表(续)

2025年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2025年1月1日
流动负债：		
短期借款	38,069,752,694.07	37,858,073,972.60
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	14,555,006.08	42,146,396.48
预收款项		
合同负债	33,412,824.00	33,412,824.00
应付职工薪酬	19,888,967.78	24,610,196.95
应交税费	414,178.41	16,628,820.02
其他应付款	14,742,000,400.77	21,295,014,874.58
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	21,520,604,595.45	11,429,888,569.79
其他流动负债	7,170,596,656.88	4,986,150,793.53
流动负债合计	81,571,225,323.44	75,685,926,447.95
非流动负债：		
长期借款	11,697,103,900.00	15,861,810,600.00
应付债券	41,100,000,000.00	42,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	12,117,537.72	13,881,462.68
长期应付款	1,260,654,473.89	757,216,581.98
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	48,214,153.10	49,942,597.16
递延所得税负债		
其他非流动负债	813,421,000.00	452,950,000.00
非流动负债合计	54,931,511,064.71	59,135,801,241.82
负 债 合 计	136,502,736,388.15	134,821,727,689.77
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	18,849,722,632.83	16,919,789,715.64
其他权益工具	11,724,260,000.00	12,988,940,000.00
其中：优先股		
永续债	11,724,260,000.00	12,988,940,000.00
资本公积	12,280,537,502.35	10,126,196,523.61
其他综合收益	-4,304,112.54	3,197,360.65
专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-9,224,173,002.19	-7,912,687,916.92
所有者权益（或股东权益）合计	33,892,598,245.02	32,391,990,907.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	170,395,334,633.17	167,213,718,597.32

单位负责人：

谢伟

主管会计工作负责人：

第

颜俊

会计机构负责人：

颜俊



编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	73,076,669.83	99,257,905.56
其中：营业收入	73,076,669.83	99,257,905.56
二、营业总成本	1,327,156,103.31	1,671,690,876.07
其中：营业成本	7,096,830.93	66,184,592.93
税金及附加	2,346,432.93	3,225,956.20
销售费用		
管理费用	70,009,482.60	90,431,765.50
研发费用		
财务费用	1,247,703,356.85	1,511,848,561.44
其他		
加：其他收益	1,772,424.13	1,809,817.60
投资收益（损失以“-”号填列）	296,624,105.13	258,085,218.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18,865,776.13	8,198,984.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	117,339,164.22	145,991,191.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-838,343,740.00	-1,166,546,743.79
加：营业外收入	15,000.01	60,000.00
减：营业外支出	11,076,520.00	5,663,888.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-849,405,259.99	-1,172,150,632.17
减：所得税费用		36,502,676.40
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-849,405,259.99	-1,208,653,308.57
持续经营净利润	-849,405,259.99	-1,208,653,308.57
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	-7,501,473.19	2,877,913.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-3,411,990.91	181,308.63
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	113,954.60	181,308.63
3、其他权益工具投资公允价值变动	-3,525,945.51	
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-4,089,482.28	2,696,604.66
1、权益法下可转损益的其他综合收益	-4,089,482.28	2,696,604.66
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
七、综合收益总额	-856,906,733.18	-1,205,775,395.28

法定代表人：

谢伟
4404020364293

主管会计工作负责人：

第 9 页
颜俊

会计机构负责人：

颜俊

现金流量表

2025年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	502,851,286.21	567,191,634.72
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	165,612,214.00	246,494,845.67
经营活动现金流入小计	668,463,500.21	813,686,480.39
购买商品、接受劳务支付的现金	49,802.10	189,946.63
支付给职工以及为职工支付的现金	30,752,735.12	36,788,442.56
支付的各项税费	17,284,638.04	41,062,772.74
支付其他与经营活动有关的现金	100,212,099.48	140,752,858.00
经营活动现金流出小计	148,299,274.74	218,794,019.93
经营活动产生的现金流量净额	520,164,225.47	594,892,460.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	905,391,878.49	150,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,443,642,567.14	265,581,474.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,080.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,118,641,659.94	1,006,090,164.37
投资活动现金流入小计	5,467,676,105.57	1,421,672,718.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,189,130.00	9,068,631.80
投资支付的现金	3,696,578,668.18	1,496,150,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,055,588,894.18	939,189,999.97
投资活动现金流出小计	6,757,356,692.36	2,444,408,631.77
投资活动产生的现金流量净额	-1,289,680,586.79	-1,022,735,912.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,369,520,000.00	3,808,480,000.00
取得借款收到的现金	44,358,347,969.81	51,401,189,660.03
收到其他与筹资活动有关的现金	61,381,071,882.97	43,344,362,724.00
筹资活动现金流入小计	110,108,939,852.78	98,554,032,384.03
偿还债务支付的现金	41,194,331,700.00	49,384,360,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,545,091,624.30	2,806,545,660.87
支付其他与筹资活动有关的现金	61,583,498,144.04	40,205,154,248.04
筹资活动现金流出小计	105,322,921,468.34	92,396,059,908.91
筹资活动产生的现金流量净额	4,786,018,384.44	6,157,972,475.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,016,502,023.12	5,730,129,022.60
加：期初现金及现金等价物余额	5,130,633,981.27	4,735,398,741.27
六、期末现金及现金等价物余额	9,147,136,004.39	10,465,527,763.87

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人：



编制单位：珠海华发集团有限公司													金额单位：人民币元	
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	本期金额		盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益 合计	
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备						
一、上年年末余额	16,919,789,715.64		12,988,940,000.00		10,126,196,523.61			3,197,360.65	266,555,224.57		-7,912,687,916.92		35,204,475,418.67	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	16,919,789,715.64		12,988,940,000.00		10,126,196,523.61			3,197,360.65	266,555,224.57		-7,912,687,916.92		32,391,990,907.51	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,929,932,917.19		-1,264,680,000.00		2,154,340,978.74		-7,501,473.19				-1,311,485,085.27		1,500,607,337.47	
（一）综合收益总额							-7,501,473.19				-849,405,259.99		-856,906,733.18	
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股					4,084,273,895.93								2,819,392,895.93	
2、其他权益工具持有者投入资本					4,091,073,895.93								4,091,073,895.93	
3、股份支付计入所有者权益的金额													-1,264,680,000.00	
4、其他					-6,800,000.00								-6,800,000.00	
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配														
1、提取盈余公积											-462,079,825.28		-462,079,825.28	
其中：法定公积金														
任意公积金														
盈余基金														
企业发展基金														
净利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）	1,929,932,917.19				-1,929,932,917.19						-96,202,011.12		-96,202,011.12	
2、盈余公积转增资本（或股本）	1,929,932,917.19				-1,929,932,917.19						-365,877,814.16		-365,877,814.16	
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他														
（六）其他														
四、本期末余额	18,849,722,632.83		11,724,260,000.00		12,280,537,502.35		-4,304,112.54		266,555,224.57		-9,224,173,002.19		33,892,598,245.02	
单位负责人：_____														
主管会计工作负责人：_____														

颜俊

颜俊

谢伟

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：



所有者权益变动表(续)

2025年1-6月

编制单位: 珠海华发集团有限公司

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	16,919,789,715.64		12,057,260,000.00	9,468,074,619.26	1,306,863.55		266,555,224.57		-7,243,551,437.30		31,406,821,288.62
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	16,919,789,715.64		12,057,260,000.00	9,468,074,619.26	-1,306,863.55		266,555,224.57		-7,243,551,437.30		31,406,821,288.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,381,480,000.00	-70,214,200.00	2,877,913.29				-1,647,366,680.04		-333,222,966.75
(一) 综合收益总额					2,877,913.29				-1,208,653,308.57		-1,205,775,395.28
(二) 所有者投入和减少资本				-70,214,200.00							1,311,265,800.00
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他				-70,214,200.00							1,381,480,000.00
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											-70,214,200.00
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积									-438,713,371.47		-438,713,371.47
其中: 法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
企业发展基金											
利润归还投资											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)									-100,000,000.00		-100,000,000.00
2、盈余公积转增资本(或股本)									-338,713,371.47		-338,713,371.47
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
(六) 其他											
四、本期期末余额	16,919,789,715.64		13,438,740,000.00	9,397,860,419.26	1,571,049.74		266,555,224.57		-8,890,918,117.34		31,133,598,291.87

会计机构负责人:

颜俊

主管会计工作负责人:

颜俊

谢伟
4404520364283

珠海华发集团有限公司 2025 年半年度财务报表附注

1、货币资金

单位：万元

项目	期末余额
库存现金	49.35
银行存款	5,166,701.50
其他货币资金	331,577.20
存放中央银行法定存款准备金	187,900.00
存放同业及其他金融机构款项	629,749.20
期货保证金存款	198,649.90
合计	6,514,627.15

2、按欠款方归集的 2025 年 6 月 30 日前五名的应收账款

单位：万元

单位名称	余额	预期信用风险损失	账面价值
第一名	254,588.26	29.41	254,558.85
第二名	81,268.42	10.97	81,257.45
第三名	36,970.41	369.70	36,600.71
第四名	36,867.66		36,867.66
第五名	34,432.65		34,432.65
合计	444,127.40	410.08	443,717.32

3、按欠款方归集的 2025 年 6 月 30 日前五名的其他应收款

单位：万元

单位名称	余额	预期信用风险损失	账面价值
第一名	534,582.97		534,582.97
第二名	232,000.00		232,000.00
第三名	129,830.68		129,830.68
第四名	53,490.00		53,490.00
第五名	47,830.92	13,678.80	34,152.12
合计	997,734.57	13,678.80	984,055.77

4、存货

单位：万元

项目	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	83,061.55	10,703.68	72,357.87
周转材料	1,986.21	125.69	1,860.52

库存商品	191,363.72	13,301.97	178,061.75
生物资产	1,932.88		1,932.88
在产品	48,058.67	4,183.74	43,874.93
自制半成品	3,431.83	634.95	2,796.88
委托加工物资	220.53		220.53
开发成本	22,202,093.79	175,511.21	22,026,582.58
开发产品	9,078,889.42	196,645.61	8,882,243.81
出租开发产品	132,657.39		132,657.39
出租商品	709.84		709.84
发出商品	24,194.57	876.48	23,318.09
在途物资	727.34		727.34
工程施工	783.72		783.72
合同履约成本	132,184.63	3,769.15	128,415.48
合计	31,902,296.09	405,752.48	31,496,543.61

5、长期股权投资

单位：万元			
项目	账面余额	减值准备	净值
合营企业	1,252,998.62	510.84	1,252,487.78
联营企业	4,980,044.18	37,468.68	4,942,575.5
其他企业	30,000.00		30,000.00
合计	6,263,042.80	37,979.52	6,225,063.28

6、短期借款

单位：万元	
借款类别	期末余额
信用借款	2,403,393.35
抵押借款	1,622,264.25
质押借款	763,377.92
保证借款	2,697,100.14
未到期应付利息	8,985.29
合计	7,495,120.95

7、一年内到期的非流动负债

单位：万元

借款类别	期末余额
1 年内到期的长期借款	4,121,590.37
1 年内到期的应付债券	1,690,384.89
1 年内到期的长期应付款	314,408.53
1 年内到期的租赁负债	33,790.04
1 年内到期的其他非流动负债	128,456.70
1 年内到期的长期借款应付利息	25,826.64
1 年内到期的应付债券应付利息	159,124.54
1 年内到期的长期应付款应付利息	6,286.14
1 年内到期的其他非流动负债应付利息	20,188.99
合计	6,500,056.84

8、其他流动负债

单位：万元

项目	期末余额
期货投资者保障基金	8.20
未到期责任准备金	1,449.13
担保赔偿准备金	187.82
短期应付债券	282,000.00
应付保理款	161,377.67
资产支持专项计划	10,000.00
待转销项税及其他	877,450.39
未到期应付利息	2,997.89
已背书尚未到期的应收票据	3,707.27
合计	1,339,178.37

9、长期借款

单位：万元

项目	期末余额
信用借款	3,145,859.85
抵押借款	4,246,882.55
质押借款	316,980.15
保证借款	8,722,346.35
未到期应付利息	25,841.50
减：一年内到期的长期借款	4,147,417.01
合计	12,310,493.39