

2025年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：深圳华侨城股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会计科 目	2025年期初占用资金 余额	2025年半年度占用累计发生金 额（不含利息）	2025年半年度占用资 金的利息(如有)	2025年半年度偿还累 计发生金额	2025年期末占用资金 余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
其他关联方及附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-						-	-
总计	-	-	-						-	-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会计科 目	2025年期初占用资金 余额	2025年半年度占用累计发生金 额（不含利息）	2025年半年度占用资 金的利息(如有)	2025年半年度偿还累 计发生金额	2025年期末占用资金 余额	往来形成原因	往来性质 (经营性往来、非经营性往来)
	常德华侨城卡乐文化旅游发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	-	0.03			0.03	销售商品/提供劳务	经营性往来
	成都安仁华侨城仁嘉文化旅游开发有限公司	同受控股股东控制	应收账款	455.25	77.14			532.39	销售商品/提供劳务	经营性往来
	成都安仁华侨城文化旅游开发有限公司	同受控股股东控制	应收账款	490.82	64.70		120.00	435.52	销售商品/提供劳务	经营性往来
	成都华侨城黄龙溪投资发展有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	11.47	2.17		13.33	0.30	往来款	经营性往来
	成都华侨城黄龙溪投资发展有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	0.01	0.50		0.50	0.01	销售商品/提供劳务	经营性往来
	成都华侨城黄龙溪投资发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	690.50	336.18		142.49	884.19	销售商品/提供劳务	经营性往来
	成都天府华侨城湖滨商业管理有限公司	同受控股股东控制	应收账款	39.24	8.17		8.59	38.82	销售商品/提供劳务	经营性往来
	赣州康佳科技产业发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	161.01				161.01	销售商品/提供劳务	经营性往来
	大理古城华侨城实业有限公司	同受控股股东控制	应收账款	213.55			80.07	133.48	销售商品/提供劳务	经营性往来
	大理嘉逸健康产业有限责任公司	同受控股股东控制	应收账款	54.28			5.60	48.68	销售商品/提供劳务	经营性往来
	德宏美好生活置业有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	1.52	3.45		4.97	-	往来款	经营性往来
	德宏美好生活置业有限公司	同受控股股东控制	应收账款	56.11				56.11	销售商品/提供劳务	经营性往来
	海口华侨城文化旅游发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	0.05				0.05	销售商品/提供劳务	经营性往来
	海南华侨城文化演艺有限公司	同受控股股东控制	应收账款	46.00				46.00	销售商品/提供劳务	经营性往来
	海南曦联投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款		10.72	-	-	10.72	销售商品/提供劳务	经营性往来
	湖南华侨城文旅投资有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	0.67	2.49		3.16	-	往来款	经营性往来
	湖南华侨城文旅投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款	1,494.33	177.50		116.31	1,555.51	销售商品/提供劳务	经营性往来
	华侨城（云南）文旅产业发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	8.32	5.22		6.25	7.29	销售商品/提供劳务	经营性往来
控股股东、实际控制人及其附属企业	华侨城光明（深圳）投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款	0.13	1.31		1.44	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	同受控股股东控制	应收账款	66.81				66.81	销售商品/提供劳务	经营性往来
	华侨城华东投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款		15.35	-	11.14	4.21	销售商品/提供劳务	经营性往来
	华侨城华南投资有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	2.41			2.41	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	华侨城华南投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款	5.09			5.09	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	华侨城集团有限公司	控股股东	应收账款	276.08	1,190.35		842.29	624.14	销售商品/提供劳务	经营性往来
	华侨城集团有限公司	控股股东	预付账款	0.95			0.95	-	购买商品/接收劳务	经营性往来
	华侨城集团有限公司	控股股东	其他应收款		0.37	-	-	0.37	销售商品/提供劳务	经营性往来
	华侨城西部投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款	0.17			0.17	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	华侨城西部投资有限公司	同受控股股东控制	其他应收款		0.40	-	-	0.40	保证金	经营性往来
	华侨城中部集团有限公司	同受控股股东控制	应收账款	6.30	17.09	-	18.70	4.69	销售商品/提供劳务	经营性往来
	江苏国信物业管理有限公司	同受控股股东控制	应收账款	52.98	57.39		81.99	28.38	销售商品/提供劳务	经营性往来
	江苏省房地产投资有限责任公司	同受控股股东控制	其他应收款	39.89			39.89	-	往来款	经营性往来
	江苏省房地产投资有限责任公司	同受控股股东控制	应收账款	27.86	36.15		45.94	18.07	销售商品/提供劳务	经营性往来
	康佳产业发展（武汉）有限公司	同受控股股东控制	应收账款	-	153.11	-	-	153.11	销售商品/提供劳务	经营性往来
	康佳创投发展（深圳）有限公司	同受控股股东控制	应收账款	2,469.54	1,601.18		1,901.18	2,169.54	销售商品/提供劳务	经营性往来
	康佳集团股份有限公司	同受控股股东控制	应收账款	703.48	465.71		482.88	686.31	销售商品/提供劳务	经营性往来
	康佳芯云半导体科技（盐城）有限公司	同受控股股东控制	应收账款	15.15			15.15	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	昆明饭店有限公司	同受控股股东控制	应收账款	0.96	4.71		4.91	0.77	销售商品/提供劳务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会计科 目	2025年期初占用资金 余额	2025年半年度占用累计发生金 额（不含利息）	2025年半年度占用资 金的利息(如有)	2025年半年度偿还累 计发生金额	2025年期末占用资金 余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	昆明华侨城美丽乡村发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	207.86	49.50		20.72	236.64	销售商品/提供劳务	经营性往来
	昆明华侨城投资有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	1.74			1.74	-	往来款	经营性往来
	昆明华侨城投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款	166.52				166.52	销售商品/提供劳务	经营性往来
	昆明轿子山旅游开发有限公司	同受控股股东控制	应收账款	7.84	7.20		10.19	4.85	销售商品/提供劳务	经营性往来
	昆明世博新区开发建设有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	0.20				0.20	保证金	经营性往来
	昆明世博新区开发建设有限公司	同受控股股东控制	应收账款	485.35	64.15		42.20	507.30	销售商品/提供劳务	经营性往来
	昆山康盛投资发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	6.01				6.01	销售商品/提供劳务	经营性往来
	零临（海南）文化有限公司	同受控股股东控制	应收账款	8.90				8.90	销售商品/提供劳务	经营性往来
	眉山中法华欧文化旅游开发有限公司	同受控股股东控制	应收账款	867.01	18.12			885.13	销售商品/提供劳务	经营性往来
	眉山中法农业科技园开发有限公司	同受控股股东控制	应收账款	489.22			90.00	399.22	销售商品/提供劳务	经营性往来
	南通康海科技产业发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	23.26	94.48		23.26	94.48	销售商品/提供劳务	经营性往来
	曲本旅游文化开发（海南）有限公司	同受控股股东控制	应收账款	32.48				32.48	销售商品/提供劳务	经营性往来
	三亚华侨城欢乐东岸文旅发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	342.45			15.00	327.45	销售商品/提供劳务	经营性往来
	上海中江房地产发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	5.43	5.43			10.86	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华康创展科技控股集团有限公司	同受控股股东控制	应收账款	3.90	1.28	-	4.83	0.35	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城产业私募股权投资基金管理有限公司	同受控股股东控制	应收账款		0.16	-	-	0.16	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城东部投资有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	4.88	1.52			6.40	保证金	经营性往来
	深圳华侨城东部投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款	320.29	105.88			426.17	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城欢乐海岸投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款	0.89	9.54		8.82	1.61	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城欢乐海岸投资有限公司	同受控股股东控制	预付账款	0.80	0.56			1.36	购买商品/接收劳务	经营性往来
	深圳华侨城卡乐技术有限公司	同受控股股东控制	预付账款	57.73	1,056.00			1,113.73	购买商品/接收劳务	经营性往来
	深圳华侨城鹏城发展有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	3.49			3.49	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城文创投资有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	8.03			8.03	-	往来款	经营性往来
	深圳华侨城文创投资有限公司	同受控股股东控制	其他应收款		2.00			2.00	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城文创投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款	379.21	43.66		47.50	375.37	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城文化发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款		19.64	-	14.25	5.39	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城文化集团有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	4.37			4.37	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城文化集团有限公司	同受控股股东控制	应收账款	613.44	851.40		579.15	885.70	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司	同受控股股东控制	应收账款	391.43	616.28		794.50	213.21	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城文化演艺有限公司	同受控股股东控制	应收账款		16.06	-	-	16.06	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城文化演艺有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	15.75			15.75	-	保证金	经营性往来
	深圳华侨城文化演艺有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	0.62			0.62	-	往来款	经营性往来
	深圳华侨城文化演艺有限公司	同受控股股东控制	预付账款	80.00			80.00	-	购买商品/接收劳务	经营性往来
	深圳华侨城文旅小镇发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	118.90				118.90	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城医院	同受控股股东控制	应收账款	17.74	147.16		78.13	86.78	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城资本投资管理有限公司	同受控股股东控制	应收账款	118.60	32.37		12.65	138.31	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳华侨城资本投资管理有限公司	同受控股股东控制	预付账款		15.75		2.81	12.94	购买商品/接收劳务	经营性往来
	深圳华夏艺术中心有限公司	同受控股股东控制	应收账款	72.73	195.80		234.94	33.59	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳康城科技创新发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款		245.79			245.79	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳康佳电子科技有限公司	同受控股股东控制	应收账款	38.67			38.67	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳市光明餐饮文化投资发展有限公司	同受控股股东控制	预付账款		0.68	-	-	0.68	购买商品/接收劳务	经营性往来
	深圳市光明华创置业发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	15.61	23.32			38.93	销售商品/提供劳务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会计科 目	2025年期初占用资金 余额	2025年半年度占用累计发生金 额（不含利息）	2025年半年度占用资 金的利息(如有)	2025年半年度偿还累 计发生金额	2025年期末占用资金 余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳市光明集团有限公司	同受控股股东控制	应收账款	10.64	0.15		0.12	10.67	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳市光明农业高科技园有限公司	同受控股股东控制	应收账款	10.31	57.16		57.16	10.31	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳市康佳智通科技有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	0.13			0.13	-	往来款	经营性往来
	深圳市南山区华夏艺教培训中心有限公司	同受控股股东控制	应收账款		30.00	-	25.00	5.00	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳兴华拉链服装配件有限公司	同受控股股东控制	应收账款	6.51				6.51	销售商品/提供劳务	经营性往来
	深圳易数云科技有限公司	同受控股股东控制	预付账款	32.82	75.22		21.41	86.63	购买商品/接收劳务	经营性往来
	四川康佳智能终端科技有限公司	同受控股股东控制	应收账款	2.40				2.40	销售商品/提供劳务	经营性往来
	四川康佳智能终端科技有限公司	同受控股股东控制	预付账款	17.53				17.53	购买商品/接收劳务	经营性往来
	遂宁康佳产业园区开发有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	7.00				7.00	保证金	经营性往来
	泰州华侨城有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	7.83			7.83	-	往来款	经营性往来
	泰州华侨城有限公司	同受控股股东控制	应收账款	83.22			20.00	63.22	销售商品/提供劳务	经营性往来
	腾冲东云实业发展有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	0.30			0.30	-	保证金	经营性往来
	腾冲东云实业发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	69.63	82.29		74.76	77.16	销售商品/提供劳务	经营性往来
	文昌华侨城文化旅游发展有限公司	同受控股股东控制	应收账款	0.36	1.86		2.22	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	无锡国信置业有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	40.00			40.00	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	西双版纳美好生活投资开发有限公司	同受控股股东控制	应收账款	1.91	0.95		2.86	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	西双版纳美好新城投资开发有限公司	同受控股股东控制	应收账款	36.40	6.40		12.80	30.00	销售商品/提供劳务	经营性往来
	杨凌欢乐田园文化旅游有限公司	同受控股股东控制	应收账款	83.26				83.26	销售商品/提供劳务	经营性往来
	杨凌欢乐田园文化旅游有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	0.00			0.00	-	往来款	经营性往来
	云南华文康旅发展有限责任公司	同受控股股东控制	应收账款	263.91				263.91	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南金临安旅游开发有限公司	同受控股股东控制	应收账款	41.93	5.20		10.36	36.77	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南旅游股份有限公司	同受控股股东控制	应收账款	0.07	0.15		0.07	0.15	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南省国际旅行社有限公司	同受控股股东控制	应收账款	19.16	19.16		19.16	19.16	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南世博花园酒店有限公司	同受控股股东控制	应收账款	9.79	55.92		43.51	22.20	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南世博花园酒店有限公司	同受控股股东控制	预付账款		7.64			7.64	购买商品/接收劳务	经营性往来
	云南世博旅游景区管理有限公司	同受控股股东控制	应收账款	3.76			3.64	0.12	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南世博旅游景区管理有限公司	同受控股股东控制	预付账款	1.00				1.00	购买商品/接收劳务	经营性往来
	云南世博旅游景区投资管理有限公司	同受控股股东控制	应收账款	292.35	236.71		191.82	337.24	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南世博旅游控股集团有限公司	同受控股股东控制	应收账款	0.17	0.44		0.61	-	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南世博兴云房地产有限公司	同受控股股东控制	应收账款		0.17	-	-	0.17	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南世博园艺有限公司	同受控股股东控制	应收账款	2.32	6.95		4.63	4.63	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	同受控股股东控制	应收账款	0.13	3.38		3.33	0.18	销售商品/提供劳务	经营性往来
	云南文滇置业有限公司	同受控股股东控制	其他应收款	209.96				209.96	保证金	经营性往来
云南文滇置业有限公司	同受控股股东控制	应收账款	592.28	22.87			615.15	销售商品/提供劳务	经营性往来	
云南文投建设投资有限公司	同受控股股东控制	应收账款	58.50				58.50	销售商品/提供劳务	经营性往来	
云南朱家花园旅游开发有限公司	同受控股股东控制	应收账款	102.50	15.58		16.29	101.79	销售商品/提供劳务	经营性往来	
重庆康佳光电科技有限公司	同受控股股东控制	应收账款	151.21	96.38		194.21	53.38	销售商品/提供劳务	经营性往来	
小计		-	-	14,461.55	8,579.65	-	6,839.19	16,202.02	-	-

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会计科 目	2025年期初占用资金 余额	2025年半年度占用累计发生金 额（不含利息）	2025年半年度占用资 金的利息(如有)	2025年半年度偿还累 计发生金额	2025年期末占用资金 余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	郑州华侨城都市置业有限公司	参股公司	其他应收款	2.94	-	-	-	2.94	代垫款	非经营性往来
	深圳世界之窗有限公司	参股公司	其他应收款	104.83	0.51	-	-	105.34	代垫款	非经营性往来
	深圳市招华国际会展运营有限公司	参股公司	其他应收款	410.68	-	-	-	410.68	代垫款	非经营性往来
	太原侨晋置业有限公司	参股公司	其他应收款	0.73	-	-	-	0.73	代垫款	非经营性往来
	云南华侨城实业有限公司	子公司	其他应收款	487.96	6.02	-	-	493.99	代垫款	非经营性往来
	南京华侨城置地有限公司	子公司	其他应收款	5.00	-	-	-	5.00	代垫款	非经营性往来
	南京华侨城实业发展有限公司	子公司	其他应收款	12.00	-	-	-	12.00	代垫款	非经营性往来
	武汉华侨城实业发展有限公司	子公司	其他应收款	190.41	-	-	-	190.41	代垫款	非经营性往来
	青岛华侨城实业有限公司	子公司	其他应收款	104.09	-	-	-	104.09	代垫款	非经营性往来
	上海天祥华侨城投资有限公司	子公司	其他应收款	-	37.25	-	-	37.25	代垫款	非经营性往来
	上海华侨城投资发展有限公司	子公司	其他应收款	922.32	176.46	-	-	1,098.78	代垫款	非经营性往来
	侨创投资有限公司	子公司	其他应收款	14.64	99.48	-	-	114.11	代垫款	非经营性往来
	欢乐谷文化旅游发展有限公司	子公司	其他应收款	10.94	-	-	-	10.94	代垫款	非经营性往来
	华侨城（天津）投资有限公司	子公司	其他应收款	27.37	176.51	-	-	203.89	代垫款	非经营性往来
	华侨城（深圳）旅游发展集团有限公司	子公司	其他应收款	0.69	-	-	-	0.69	代垫款	非经营性往来
	深圳华侨城房地产有限公司	子公司	其他应收款	386.32	581.02	-	511.62	455.71	代垫款	非经营性往来
	成都天府华侨城实业发展有限公司	子公司	其他应收款	18.87	122.27	-	-	141.14	代垫款	非经营性往来
	北京世纪华侨城实业发展有限公司	子公司	其他应收款	7.14	-	-	-	7.14	代垫款	非经营性往来
	深圳市侨城汇网络科技有限公司	子公司	其他应收款	48.30	-	-	-	48.30	代垫款	非经营性往来
	深圳华侨城服务集团有限公司	子公司	其他应收款	7.65	-	-	0.72	6.93	代垫款	非经营性往来
华侨城物业（集团）有限公司	子公司	其他应收款	66.58	-	-	-	66.58	代垫款	非经营性往来	
小计	-	-	-	2,829.47	1,199.52	-	512.34	3,516.65	-	-
其他关联方及其附属企业	陈学建	子公司之少数股东	其他应收款	823.62	-	-	-	823.62	往来款	经营性往来
	南京万东置业有限公司	其他关联方	其他应收款	660.00	-	-	-	660.00	往来款	经营性往来
	深圳市华恒达投资有限公司	其他关联方	其他应收款	110,020.10	-	-	-	110,020.10	往来款	经营性往来
	深圳市招华投资咨询合伙企业（普通合伙）	其他关联方	其他应收款	0.34	-	-	-	0.34	代垫款	非经营性往来
	武汉誉天红光置业有限公司	其他关联方	其他应收款	137,909.21	-	-	-	137,909.21	往来款	经营性往来
小计	-	-	-	249,413.27	-	-	-	249,413.27	-	-
总计	-	-	-	266,704.29	9,779.17	-	7,351.52	269,131.94	-	-

企业负责人：张振高

主管会计工作的负责人：刘宇

会计机构负责人：郭志华