

---

临沂城市建设投资集团有限公司  
公司债券中期报告  
(2025年)

二〇二五年八月

---

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对中期报告提出书面审核意见，监事（如有）已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

## 重大风险提示

本公司在报告期内未发生可能对本公司债券的偿付以及债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险。

## 目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 发行人情况	6
一、 公司基本信息	6
二、 信息披露事务负责人	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况	7
五、 公司业务和经营情况	8
六、 公司治理情况	10
第二节 债券事项	11
一、 公司债券情况	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	16
四、 公司债券募集资金使用情况	19
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整	20
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	20
第三节 报告期内重要事项	20
一、 财务报告审计情况	20
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	20
三、 合并报表范围调整	21
四、 资产情况	21
五、 非经营性往来占款和资金拆借	23
六、 负债情况	23
七、 利润及其他损益来源情况	25
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	26
九、 对外担保情况	26
十、 重大诉讼情况	27
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况	27
十二、 向普通投资者披露的信息	27
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项	27
第五节 发行人认为应当披露的其他事项	27
第六节 备查文件目录	28
财务报表	30
附件一： 发行人财务报表	30

## 释义

发行人、公司、临沂城投	指	临沂城市建设投资集团有限公司
实际控制人、控股股东、临沂市国资委	指	临沂市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
工作日	指	中华人民共和国（不包括香港特别行政区、澳门特行政区和台湾省）的商业银行的对公营业日(不法定节假日和休息日) 易日照证券转让交易场所规定
交易日	指	上海证券交易所的营业日
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
公司章程/《公司章程》	指	《临沂城市建设投资集团有限公司章程》
法定节假日、休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日)
本期末/期末/报告期末	指	2025年6月30日
去年同期末/上期末	指	2024年6月30日
本期/报告期	指	2025年1月1日至2025年6月30日
去年同期/上期	指	2024年1月1日至2024年6月30日

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	临沂城市建设投资集团有限公司
中文简称	临沂城投
外文名称（如有）	Linyi City Construction Investment Group Co., Ltd
外文缩写（如有）	LINYI CITY INVESTMENT GROUP
法定代表人	王健
注册资本（万元）	200,000.00
实缴资本（万元）	200,000.00
注册地址	山东省临沂市 兰山区西安路 7 号玺悦大厦 A 座
办公地址	山东省临沂市 兰山区西安路 7 号玺悦大厦 A 座
办公地址的邮政编码	276000
公司网址（如有）	<a href="https://www.lyctgroup.com">https://www.lyctgroup.com</a>
电子信箱	285937761@qq.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	张磊
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	副总经理
联系地址	山东省临沂市兰山区西安路 7 号玺悦大厦 A 座
电话	0539-8120185
传真	0539-8113732
电子信箱	285937761@qq.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一） 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：临沂市人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：临沂市人民政府国有资产监督管理委员会

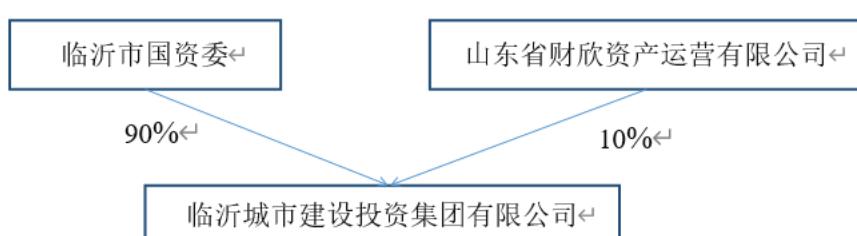
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：90.00%，不存在受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：90.00%，不存在受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

#### （二） 报告期内控股股东发生变更

适用 不适用

#### （三） 报告期内实际控制人发生变更

适用 不适用

### 四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

#### （一） 报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

适用 不适用

#### （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的0.00%。

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

### （三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：王健

发行人的董事长或执行董事：王健

发行人的其他董事：玄瑞利、王新华、管佃如、王祺涵、柏杰、孙明明、孟祥涛、陈伟

发行人的监事：董文彬、鹿荣华、李佳昕、张家从、叶超

发行人的总经理：玄瑞利

发行人的财务负责人：王新华

发行人的其他非董事高级管理人员：张磊

## 五、公司业务和经营情况

### （一）公司业务情况

#### 1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司作为临沂市重点工程建设和国有资产运营的主体，代表临沂市政府行使市级重点项目投资主体的职能，同时也肩负着国有资产保值、增值的重任。公司的主营业务包括建材工业产品、公用事业（发电供气）及其他板块业务。

#### 2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

##### （1）建材工业

作为“国板材之都”的临沂，木业产业历经了30多年的发展，形成了较为完整的产业链条，现已成为全国最大的板材生产、出口和交易地。依托“中国板材之都”区域品牌效应，临沂市鼓励支持木业企业创立自主品牌，筛选一批有一定规模、发展潜力大的品牌企业重点扶持培育，形成区域品牌和企业品牌相互促进的发展格局，逐步在全国树立“好板材、临沂造”的区域品牌形象。

##### （2）公用事业

2015年1月19日，临沂市政府下达了《临沂市人民政府关于在西部新城建设供热中心的批复》（临政字〔2015〕15号），要求彻底解决西部新城居民用热以及板材企业用热4,000余台锅炉造成的能源浪费和大气污染问题，建设西部供热中心项目。

同时区域内的旧村改造、居民社区的建设已经初具规模，探沂镇、义堂镇等区域内已经具备了集中供暖的条件。供暖管网的建设是临沂市西部新城建设中重要的基础设施建设项目，项目的建设对于提高居民生活质量、推动西部城区城镇化发展有着重要的意义。对于西部新城旧村改造、盘活土地、城镇化建设都有着重要的推动作用。区域集中供热是我国能源节约和节能中长期规划的鼓励性项目。我国《节约能源法》指出，国家鼓励发展推广热电联产、集中供热，发展热能的梯级利用技术，提高热能综合利用率，减少污染物排放。发展城市集中供热，是节约能源、减少环境污染、走可持续发展道路的有效措施之一，对促进建设资源节约型和环境友好型社会，使国民经济走上良性循环发展起到了较好的推动作用。

公司涉及行业投资领域的多元化使其整体抗风险能力较强，多元化经营优势较为显著。公司下属子公司业务领域涉及供应链、建筑业、公用事业等。

#### 3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

## （二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

适用 不适用

## （三）主营业务情况

### 1. 分板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
建材工业产品收入	3.07	2.69	12.38	9.50	6.12	5.21	14.81	23.18
绿色能源	3.88	3.26	15.98	11.98	4.14	3.76	9.22	15.70
房地产开发	6.81	7.54	-10.72	21.04	2.55	1.58	37.91	9.67
采矿业收入	0.18	0.12	33.33	0.55	0.21	0.14	32.21	0.79
其他	18.42	17.28	6.19	56.93	13.37	12.78	4.38	50.66
合计	32.35	30.88	4.54	100.00	26.39	23.48	11.02	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

### 2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

建材工业产品收入：公司 2025 年 1-6 月营业收入为 3.07 亿元，下降 49.84%，营业成本为 2.69 亿元，下降 48.37%，主要系房地产行业低迷，建材工业产品需求下降所致。

绿色能源：公司 2025 年 1-6 月毛利率为 15.98%，上升 73.31%，主要系原材料价格下降。

房地产开发：公司 2025 年 1-6 月营业收入为 6.81 亿元，上升 167.06%，营业成本为 7.54 亿元，上升 377.22%，毛利率为-10.72%，下降 128.28%，主要系房地产均价下降所致。

其他业务：公司 2025 年 1-6 月营业收入为 18.42 亿元，上升 37.77%，营业成本为 17.28 亿元，上升 35.21%，毛利率为 6.19%，上升 41.30%，主要系贸易业务收入规模增加所致。

## （四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

### 1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司作为临沂市国有资产经营主体，依托临沂市“十四五”规划和临沂市政府对公司经营发展的定位，制定了五年发展规划。具体到业务目标的规划上，未来几年公司的业务

目标包括有序地推进旧城改造和项目建设，重点推进北城新区二期拆迁还建、火车站片区改造、罗庄生态区建设等项目，同时进行地下管网建设、河道整治等项目。长期来看，公司将逐步整合临沂市区县优质投融资平台，同时进一步完成临沂市国有资产整合工作，使公司收益来源多样化，建立统筹运营、风险防控、有效偿债的可持续融资机制；积极做好公司现存土地的开发建设；优化管理体系、壮大国有资产实力，加快建立健全企业资产二级运行管理体系，对各类资产进行清理整合，努力把资源发挥到最大限度。43 号文出台以后，临沂城投也对将来的发展定位做了调整，重点进行收益性项目的开发，商业地产开发，物流仓储新建出售租赁，工业地产开发，文化体育旅游等产业开拓探索。具体到对战略发展目标的实现手段上，公司将按照最初集团设立时的运作思路，继续坚持市场化路子，进行产业化运作。旅游、文体、商贸物流、电商平台的深化；建立更加符合公司实际、管理科学、运作高效的现代财务管理体系和的资金调配体系；建立高效的运行议事体系，提高运营效率；建立一套规范的、行之有效的、可操作性强的风险控制体系。

## 2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

**风险：**如果出现经济增长速度放缓、停滞或衰退，将可能使公司的经营效益下降，现金流减少，进而影响到公司债务偿付。

**应对措施：**公司将借助业务优势和现有资产，多元化发展业务板块，并建立严格的经营管理制度，明确划分各方职责，强化财务管理、经营管理等工作。

## 六、公司治理情况

### （一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

是 否

### （二）发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

#### 1、业务方面

发行人与控股股东在业务方面已经分开，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务，具有独立完整的业务及自主经营能力。

#### 2、人员方面

发行人与控股股东在人员方面已经分开，公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东。

#### 3、资产方面

发行人与控股股东在资产方面已经分开，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及商标等无形资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。

#### 4、机构方面

发行人与控股股东在机构方面已经分开，不存在与控股股东合署办公的情况；公司依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定设立了董事会、监事会等机构，同时建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

#### 5、财务方面

发行人与控股股东在财务方面已经分开，设立了独立的财务会计部门，具有独立的会计核算体系和财务管理制度，依法独立核算并独立进行财务决策；公司拥有独立的银行账号和税务登记号，依法独立纳税。

### （三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

#### 1、决策权限

（1）公司与关联人达成的单笔交易金额低于人民币 20,000 万元且低于公司最近一期经

审净资产绝对值 5%的关联交易事项，由公司总经理审议批准。

（2）公司与关联人发生的单笔交易金额低于 50,000 万，且低于公司最近一期经审计净资产绝对值 10%的关联交易，应当将交易提交董事会审议。

（3）董事会、总经理权限以外的关联交易事项，由股东批准。

### 2、决策程序

（1）由公司总经理审议批准的关联交易，应当由公司相关职能部门将关联交易的必要性、合理性、公允性等情况形成书面报告上报公司总经理，由公司总经理进行审批。

（2）由董事会审议批准的关联交易，由总经理就该项关联交易的必要性、合理性、公允性进行审查，必要时召集有关人员进行讨论后，提交董事会审议，经董事会审议同意后方可实施。

### 3、定价机制

关联交易的价格或者收费原则应根据市场条件公平合理的确定，任何一方不得利用自己的优势或垄断地位强迫对方接受不合理的条件。

关联交易的定价依据国家政策或市场行情，主要依据以下原则：

（1）有国家定价（指政府物价部门定价或应执行国家规定的计价方式）的，依国家定价；

（2）若没有国家定价，则参照市场价格定价；

（3）若没有市场价格，则适用成本加成法（指在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利润）定价；

（4）若没有国家定价、市场价格，也不适合以成本加成法定价的，采用协议定价方式。关联交易双方根据交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

### 4、信息披露安排

债券存续期内，公司发生对债券持有人有重大影响的关联交易事项，应按照规定或约定履行程序，并及时公告或通报。公司将严格按照规定执行《信息披露管理制度》，由信息披露负责人组织对外披露等相关事宜，进行及时的信息披露，加强与投资者的交流沟通，保持公司诚信、公正、透明的对外形象。

#### （四）发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

#### （五）发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司债券情况

#### 公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	临沂城市建设投资集团有限公司 2022 年非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	22 临城 02
3、债券代码	114011.SH

4、发行日	2022 年 10 月 24 日
5、起息日	2022 年 10 月 26 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 10 月 26 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.15
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东兴证券股份有限公司，中信证券股份有限公司，申万宏源证券有限公司，兴业证券股份有限公司，华宝证券股份有限公司
13、受托管理人	东兴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	临沂城市建设投资集团有限公司公开发行 2022 年公司债券（第二期）
2、债券简称	22 临城 G1
3、债券代码	138653.SH
4、发行日	2022 年 12 月 1 日
5、起息日	2022 年 12 月 5 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 12 月 5 日
7、到期日	2027 年 12 月 5 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.00
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司，东海证券股份有限公司，国融证券股份有限公司，东方证券承销保荐有限公司，东兴证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	临沂城市建设投资集团有限公司公开发行 2022 年公司债券（第二期）
2、债券简称	22 临城 G2

3、债券代码	138720.SH
4、发行日	2022年12月9日
5、起息日	2022年12月13日
6、2025年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2025年12月13日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.35
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司，东海证券股份有限公司，国融证券股份有限公司，东方证券承销保荐有限公司，东兴证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	临沂城市建设投资集团有限公司公开发行2023年公司债券（第一期）
2、债券简称	23临城G1
3、债券代码	138887.SH
4、发行日	2023年2月24日
5、起息日	2023年2月28日
6、2025年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年2月28日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.45
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司，东海证券股份有限公司，国融证券股份有限公司，东方证券承销保荐有限公司，东兴证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	临沂城市建设投资集团有限公司公开发行2021年公司债券（第一期）
--------	----------------------------------

	债券（第一期）
2、债券简称	21临城01
3、债券代码	188842.SH
4、发行日	2021年11月19日
5、起息日	2021年11月23日
6、2025年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年11月23日
8、债券余额	0.40
9、截止报告期末的利率(%)	1.70
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司，申万宏源证券有限公司，中国国际金融股份有限公司，中天国富证券有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	临沂城市建设投资集团有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	25临城01
3、债券代码	258431.SH
4、发行日	2025年4月24日
5、起息日	2025年4月25日
6、2025年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2028年4月25日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.35
10、还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东兴证券股份有限公司，中国银河证券股份有限公司，申万宏源证券有限公司，首创证券股份有限公司
13、受托管理人	东兴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	临沂城市建设投资集团有限公司2024年面向专业投资
--------	---------------------------

	者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	24 临城 G1
3、债券代码	241695.SH
4、发行日	2024 年 9 月 25 日
5、起息日	2024 年 9 月 27 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 9 月 27 日
8、债券余额	9.60
9、截止报告期末的利率(%)	2.48
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国泰海通证券股份有限公司，东海证券股份有限公司，国融证券股份有限公司，东方证券股份有限公司，东兴证券股份有限公司
13、受托管理人	国泰海通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	临沂城市建设投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	25 临城 02
3、债券代码	258432.SH
4、发行日	2025 年 4 月 24 日
5、起息日	2025 年 4 月 25 日
6、2025 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2030 年 4 月 25 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.59
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东兴证券股份有限公司，中国银河证券股份有限公司，申万宏源证券有限公司，首创证券股份有限公司
13、受托管理人	东兴证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者中的机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	188842.SH
债券简称	21临城01
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	发行人行使票面利率调整选择权、投资人行使回售选择权，行权后本期债券本金0.40亿元

债券代码	138653.SH
债券简称	22临城G1
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

债券代码	138720.SH
债券简称	22临城G2
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

## 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	188842.SH
债券简称	21临城01

债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

债券代码	114011.SH
债券简称	22临城02
债券约定的投资者保护条款名称	财务指标承诺、偿债保障承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

债券代码	138653.SH
债券简称	22临城G1
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、财务承诺、行为限制承诺、资信维持承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

债券代码	138720.SH
债券简称	22临城G2
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、财务承诺、行为限制承诺、资信维持承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

债券代码	138887.SH
债券简称	23 临城 G1
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、财务承诺、行为限制承诺、资信维持承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

债券代码	241695.SH
债券简称	24 临城 G1
债券约定的投资者保护条款名称	财务指标承诺，事先承诺，经营维持承诺，偿债保障承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

债券代码	258431.SH
债券简称	25 临城 01
债券约定的投资者保护条款名称	财务指标承诺，事先承诺，经营维持承诺，偿债保障承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

债券代码	258432.SH
债券简称	25 临城 02
债券约定的投资者保护条款名称	财务指标承诺，事先承诺，经营维持承诺，偿债保障承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

#### 四、公司债券募集资金使用情况

- 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改  
公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

##### （一）公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
258431.SH	25 临城 01	否	-	10.00	0.00	0.00
258432.SH	25 临城 02	否	-	10.00	0.00	0.00

##### （二）报告期内募集资金用途涉及变更调整

- 适用 不适用

##### （三）报告期内募集资金的使用情况

###### 1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）金额	偿还公司债券金额	补充流动资金金额	用于固定资产投资项目的金额	用于股权投资、债权投资或资产收购的金额	用于其他用途的金额
258431.SH	25 临城 01	10.00	-	10.00	-	-	-	-
258432.SH	25 临城 02	10.00	-	10.00	-	-	-	-

###### 2. 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

- 适用 不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
258431.SH	25 临城 01	募集资金全部用于偿还 22 临城 01	无
258432.SH	25 临城 02	募集资金全部用于偿还 22 临城 01	无

###### 3. 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

- 适用 不适用

###### 4. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目

- 适用 不适用

**5. 募集资金用于其他用途**适用 不适用**6. 募集资金用于临时补流**适用 不适用**(四) 报告期内募集资金使用的合规性**

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	报告期内实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	报告期内募集资金使用是否合法合规	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
258431.SH	25临城01	偿还公司债券本金	偿还公司债券本金	是	是	是	是
258432.SH	25临城02	偿还公司债券本金	偿还公司债券本金	是	是	是	是

报告期内募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

适用 不适用**五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整**适用 不适用**六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况****(一) 报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况**适用 不适用**(二) 截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况**适用 不适用**第三节 报告期内重要事项****一、财务报告审计情况**标准无保留意见 其他审计意见 未经审计**二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正**适用 不适用

### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

适用 不适用

### 四、资产情况

#### （一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	主要为银行存款和其他货币资金	61.86	-18.38	-
交易性金融资产	主要为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4.14	0.00	-
应收票据	主要为银行承兑汇票和商业承兑汇票	4.73	-41.33	主要系终止确认已背书或贴现的应收票据 5亿元所致
应收账款	主要为业务活动中未收回的经营性款项	25.35	-18.39	-
应收款项融资	主要为银行承兑汇票	0.04	-66.34	主要系银行承兑汇票大幅减少所致
预付款项	主要为一年以内的预付款项	7.84	4.17	-
其他应收款	主要为其他应收款	75.32	5.19	-
存货	主要为自制半成品及在产品	300.06	-0.09	-
合同资产	主要为预制构件项目	2.75	5.64	-
持有待售资产	主要为山东天元尚家装饰工程有限公司和山东中设工程设计咨询有限公司资产	0.07	-42.28	主要系处置天元尚家股权所致
其他流动资产	主要为城建集团、医养公司等资产	11.97	-2.03	-
债权投资	标的公司债券投资	2.00	100.00	增加主要原因为集团发放委贷增加所致
长期股权投资	主要为对联营、合营企业投资	13.63	27.01	-

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例(%)	变动比例超过30%的，说明原因
其他权益工具投资	主要为对鲁南高速铁路有限公司和山东省普惠齐鲁投资有限公司的投资	39.58	4.22	—
其他非流动金融投资	主要为对各类基金的投资	12.90	60.67	主要系新增对普惠沂蒙基金的投资所致
投资性房地产	主要为房屋、建筑物和土地使用权	128.40	0.02	—
固定资产	主要为房屋及建筑物	108.20	-5.28	—
在建工程	主要为在建工程	103.11	9.67	—
使用权资产	主要为房屋及建筑物	-	-100.00	主要系泰森日盛集团有限公司不再纳入合并报表范围所致
无形资产	主要为土地使用权和探矿权、采矿权	34.47	-3.49	—
长期待摊费用	主要为摊销期限在一年以上的其他待摊费用	0.39	-18.65	—
递延所得税资产	主要为资产减值准备	0.77	-19.50	—
其他非流动资产	主要为预付工程、设备、土地款	41.42	0.59	—

## （二）资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值 (包括非受限部分的账面价值)	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值(如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)
货币资金	61.86	17.36	—	28.06
存货	300.06	51.09	—	17.03
固定资产	108.20	1.26	—	1.17
无形资产	34.47	0.36	—	1.03
投资性房地产	128.40	69.39	—	54.05
合计	632.99	139.46	—	—

### 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用  不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值(如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
存货	300.06	—	51.09	借款抵押	不会造成重大影响
投资性房地产	128.40	—	69.39	借款抵押	不会造成重大影响

### 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用  不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### （一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：20.98亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.85亿元，收回：0.27亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

无

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：21.56亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00亿元。

### （二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：5.94%，是否超过合并口径净资产的10%：

是  否

### （三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行  未完全执行

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为282.60亿元和269.63亿元，报告期内有息债务余额同比变动-4.59%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	106.70	106.53	213.23	79.08
银行贷款	-	12.92	39.84	52.76	19.57
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	3.64	3.64	0.01
合计	-	119.62	150.01	269.63	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 90.00 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 110.00 亿元。

## 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 426.52 亿元和 494.39 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 15.91%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	113.86	159.80	273.66	55.35
银行贷款	-	80.97	92.35	173.32	35.06
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	47.41	47.41	9.59
合计	-	194.82	299.56	494.39	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 90.00 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 110.00 亿元。

## 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 60.43 亿元人民币，其中 1 年以内（含）到期本金规模为 7.16 亿元人民币。

### （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

### （三）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	45.42	14.62	-
应付票据	37.17	-20.47	-
应付账款	12.04	-19.19	-

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例 (%)	变动比例超过 30%的，说明原因
预收款项	0.41	94.92	主要系收取项目担保费所致
合同负债	20.43	21.99	-
应付职工薪酬	0.29	-78.24	主要系泰森日盛集团有限公司不再纳入合并报表范围及支付上年计提绩效所致
应交税费	3.46	-3.29	-
其他应付款	57.53	-7.96	-
一年内到期的非流动负债	124.21	-3.94	-
其他流动负债	27.35	-7.80	-
长期借款	92.35	19.70	-
应付债券	159.80	3.43	-
租赁负债	-	-100.00	主要系租赁付款额减少所致
长期应付款	7.38	-32.11	主要系弥补资产折旧以及泰森日盛集团有限公司不再纳入合并报表范围所致
递延收益	18.36	-16.50	-
递延所得税负债	9.42	0.00	-
其他非流动负债	0.52	0.00	-

#### （四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

#### 七、利润及其他损益来源情况

##### （一）基本情况

报告期利润总额：1.55亿元

报告期非经常性损益总额：8.36亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.06	长期股权投资收益产生	0.06	可持续较强
公允价值变动损益	-3.52	按公允价值计量的投资性房地产减少	-3.52	可持续性较弱
资产减值损失	1.68	存货跌价损失及合同履约成本减值损失等	1.68	可持续较强

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
营业外收入	0.01	罚款及其他收入等	0.01	可持续较强
营业外支出	0.05	罚款滞纳金支出等	0.05	可持续较强
其他收益	10.08	政府补贴	10.08	可持续较强

## （二）投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
临沂云智慧产业园管理有限公司	是	100.00%	经营正常	16.55	1.68	0.00	2.22
临沂市阳光热力有限公司	是	100.00%	经营正常	17.11	7.26	3.30	0.37
鲁临信诚（天津）商业保理有限公司	是	100.00%	经营正常	9.05	5.25	0.33	0.27

## 八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

适用 不适用

## 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：9.93亿元

报告期末对外担保的余额：9.90亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-0.03亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的10%： 是 否

**十、重大诉讼情况**

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

**十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况**

发生变更 未发生变更

**十二、向普通投资者披露的信息**

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

**第四节 专项品种公司债券<sup>2</sup>应当披露的其他事项**

适用 不适用

**第五节 发行人认为应当披露的其他事项**

不适用

---

<sup>2</sup> 债券范围：报告期内存续的专项品种债券。

## 第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
[http://www.sse.com.cn/。](http://www.sse.com.cn/)

（以下无正文）

(以下无正文，为临沂城市建设投资集团有限公司 2025 年公司债券中期报告盖章页)



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2025 年 06 月 30 日

编制单位： 临沂城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 06 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	6,185,847,523.79	7,579,196,975.19
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	413,950,000.00	413,950,000.00
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	473,040,709.66	806,221,863.34
应收账款	2,535,042,181.53	3,106,476,667.96
应收款项融资	4,468,854.40	13,274,785.92
预付款项	783,807,962.86	752,404,101.36
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,532,416,911.79	7,160,863,607.54
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	30,006,321,762.84	30,033,244,705.83
其中：数据资源		
合同资产	275,452,772.36	260,756,627.66
持有待售资产	6,796,330.98	11,774,451.76
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,196,650,098.12	1,221,402,211.17
流动资产合计	49,413,795,108.33	51,359,565,997.73
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资	200,000,000.00	
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,363,314,296.84	1,073,407,305.79

其他权益工具投资	3,957,795,109.75	3,797,494,105.22
其他非流动金融资产	1,289,537,888.18	802,612,104.08
投资性房地产	12,839,542,312.99	12,836,544,954.66
固定资产	10,820,423,521.21	11,423,783,427.40
在建工程	10,311,259,687.68	9,402,498,865.09
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		13,618,853.46
无形资产	3,446,863,798.87	3,571,327,965.19
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	39,410,072.05	48,444,797.91
递延所得税资产	77,235,477.17	95,943,496.38
其他非流动资产	4,141,977,272.57	4,117,796,990.11
非流动资产合计	48,487,359,437.31	47,183,472,865.29
资产总计	97,901,154,545.64	98,543,038,863.02
<b>流动负债：</b>		
短期借款	4,541,899,867.58	3,962,581,446.05
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,717,381,356.67	4,674,025,771.74
应付账款	1,204,055,408.93	1,489,983,036.35
预收款项	40,618,930.34	20,838,611.03
合同负债	2,042,554,216.76	1,674,357,667.42
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	28,618,582.09	131,515,417.62
应交税费	346,128,275.43	357,891,671.87
其他应付款	5,752,837,228.02	6,250,355,657.54
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	12,420,527,228.04	12,929,462,376.83
其他流动负债	2,735,159,896.94	2,966,557,420.72
流动负债合计	32,829,780,990.80	34,457,569,077.17
<b>非流动负债:</b>		
保险合同准备金		
长期借款	9,235,246,116.13	7,715,433,364.35
应付债券	15,979,746,000.00	15,449,406,115.49
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		13,477,849.12
长期应付款	737,950,373.55	1,087,000,314.27
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,836,381,989.65	2,199,332,313.32
递延所得税负债	942,116,994.01	942,116,994.01
其他非流动负债	52,200,043.04	52,200,043.04
非流动负债合计	28,783,641,516.38	27,458,966,993.60
负债合计	61,613,422,507.18	61,916,536,070.77
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具	983,707,782.98	983,258,844.32
其中: 优先股		
永续债	983,707,782.98	983,258,844.32
资本公积	23,111,281,511.70	23,111,281,511.70
减: 库存股		
其他综合收益	3,021,309,612.39	3,105,167,510.21
专项储备	21,129,879.59	27,424,949.60
盈余公积	422,173,203.83	422,173,203.83
一般风险准备	13,264,975.39	13,264,975.39
未分配利润	6,147,637,499.93	6,096,363,737.85
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	35,720,504,465.81	35,758,934,732.90
少数股东权益	567,227,572.65	867,568,059.35
所有者权益（或股东权益）合计	36,287,732,038.46	36,626,502,792.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计	97,901,154,545.64	98,543,038,863.02

公司负责人: 王健 主管会计工作负责人: 王新华 会计机构负责人: 陈静静

#### 母公司资产负债表

2025 年 06 月 30 日

编制单位: 临沂城市建设投资集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	2025年06月30日	2024年12月31日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	1,960,093,776.46	1,702,591,957.33
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,678,000.00	7,655,999.99
应收款项融资		
预付款项	27,725,674.28	18,022,027.69
其他应收款	36,817,457,318.36	34,797,100,944.30
其中：应收利息		
应收股利		
存货	7,756,742,926.85	7,769,293,491.22
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	32,865,182.38	
流动资产合计	46,598,562,878.33	44,294,664,420.53
<b>非流动资产:</b>		
债权投资	859,558,300.00	659,558,300.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,043,684,421.62	6,509,324,421.62
其他权益工具投资	2,625,535,109.75	2,461,535,109.75
其他非流动金融资产	371,779,150.84	385,556,928.62
投资性房地产	3,658,684,479.00	3,658,684,479.00
固定资产	7,090,753,219.98	7,249,826,521.10
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,089,030.17	2,178,060.35
无形资产	2,041,488,484.93	2,066,451,506.06
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产	1,081,420.80	1,081,420.80
其他非流动资产	301,152,487.15	301,152,487.15
非流动资产合计	23,994,806,104.24	23,295,349,234.45
资产总计	70,593,368,982.57	67,590,013,654.98
<b>流动负债:</b>		
短期借款	3,250,000,000.00	2,430,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,074,627,908.21	1,161,155,143.97
应付账款	30,303,610.99	30,543,087.58
预收款项	25,705,600.52	214,285.73
合同负债		
应付职工薪酬	1,301,204.96	5,595,291.11
应交税费	94,897,543.64	95,722,861.73
其他应付款	8,010,769,993.47	8,019,371,082.12
其中: 应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,441,680,000.00	11,019,389,191.96
其他流动负债	2,541,600,252.77	2,541,600,252.77
流动负债合计	24,470,886,114.56	25,303,591,196.97
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	3,984,405,045.90	1,465,495,045.90
应付债券	10,653,000,000.00	9,409,086,549.42
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	768,220,933.57	1,033,295,765.74
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	50,000.00	50,000.00
递延所得税负债	524,341,542.32	524,341,542.32
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,930,017,521.79	12,432,268,903.38
负债合计	40,400,903,636.35	37,735,860,100.35
<b>所有者权益(或股东权益):</b>		
实收资本(或股本)	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具	983,707,782.98	983,258,844.32
其中: 优先股		
永续债	983,707,782.98	983,258,844.32

资本公积	22,220,588,042.47	22,220,588,042.47
减：库存股		
其他综合收益	1,110,407,014.35	1,110,407,014.35
专项储备		
盈余公积	422,173,203.83	422,173,203.83
未分配利润	3,455,589,302.59	3,117,726,449.66
所有者权益（或股东权益）合计	30,192,465,346.22	29,854,153,554.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计	70,593,368,982.57	67,590,013,654.98

公司负责人：王健 主管会计工作负责人：王新华 会计机构负责人：陈静静

合并利润表  
2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	3,234,549,202.78	2,639,138,351.89
其中：营业收入	3,234,549,202.78	2,639,138,351.89
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,905,046,187.17	2,968,529,171.07
其中：营业成本	3,088,330,988.58	2,348,281,000.88
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	111,820,861.04	46,627,567.96
销售费用	62,693,648.85	70,007,216.04
管理费用	346,201,778.32	348,718,295.59
研发费用	17,264,258.04	25,462,165.74
财务费用	278,734,652.34	129,432,924.86
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	1,008,377,528.21	430,562,460.45
投资收益（损失以“—”号填列）	5,881,441.96	3,722,089.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融		

资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-352,315,372.86	-19,435,909.76
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-10,595.51	-740,745.00
资产减值损失（损失以“—”号填列）	168,038,212.28	-147,350.61
资产处置收益（损失以“—”号填列）	850.37	4,082,172.80
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	159,475,080.06	88,651,898.16
加：营业外收入	761,690.52	28,641,567.09
减：营业外支出	4,978,885.66	4,463,974.52
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	155,257,884.92	112,829,490.73
减：所得税费用	86,802,372.32	55,750,439.44
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	68,455,512.60	57,079,051.29
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“—”号填列)	70,130,945.41	59,300,329.32
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-1,675,432.81	-2,221,278.03
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值		

变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为： 0.00 元,上期被合并方实现的净利润为： 0.00 元。

公司负责人：王健 主管会计工作负责人：王新华 会计机构负责人：陈静静

#### 母公司利润表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	10,791,165.26	3,338,337.33
减：营业成本	8,702.25	148,412.88
税金及附加	6,354,399.70	3,506,455.25
销售费用		
管理费用	201,048,754.70	200,275,300.45
研发费用		
财务费用	-17,972,761.59	-143,065,433.00

其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	186,994,363.70	179,073,686.43
投资收益（损失以“-”号填列）	348,373,601.95	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,234,751.38
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	356,720,035.85	126,782,039.56
加：营业外收入	0.41	1.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	356,720,036.26	126,782,040.56
减：所得税费用		21,317,104.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	356,720,036.26	105,464,935.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合		

收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额		
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：王健 主管会计工作负责人：王新华 会计机构负责人：陈静静

#### 合并现金流量表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,306,284,017.19	2,946,511,270.14
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	68,366,708.29	135,267,585.68

收到其他与经营活动有关的现金	382,064,659.97	347,882,080.49
经营活动现金流入小计	3,756,715,385.45	3,429,660,936.31
购买商品、接受劳务支付的现金	4,867,881,400.65	5,456,930,805.57
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	243,490,935.44	430,118,131.16
支付的各项税费	415,111,658.84	597,287,436.93
支付其他与经营活动有关的现金	206,466,428.67	143,306,151.86
经营活动现金流出小计	5,732,950,423.60	6,627,642,525.52
经营活动产生的现金流量净额	-1,976,235,038.15	-3,197,981,589.21
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	1,705,362,745.78	134,956,111.11
取得投资收益收到的现金	33,566,547.87	8,671,056.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,356,961.99	31,042,571.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	221,177,628.22	56,591,875.76
投资活动现金流入小计	1,964,463,883.86	231,261,614.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	709,637,526.29	1,330,200,282.78
投资支付的现金	2,583,500,000.00	192,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	392,770,271.00	10,010,220.00
投资活动现金流出小计	3,685,907,797.29	1,532,210,502.78
投资活动产生的现金流量净额	-1,721,443,913.43	-1,300,948,888.37

<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	12,130,642,000.00	9,860,307,899.86
收到其他与筹资活动有关的现金	368,076,078.78	500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	12,498,718,078.78	10,360,307,899.86
偿还债务支付的现金	9,147,118,435.74	5,172,194,450.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,013,631,539.36	888,955,890.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	31,905,067.52	152,046,073.24
筹资活动现金流出小计	10,192,655,042.62	6,213,196,414.69
筹资活动产生的现金流量净额	2,306,063,036.16	4,147,111,485.17
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-1,733,535.98	1,259,405.40
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,393,349,451.40	-350,559,587.01
加：期初现金及现金等价物余额	7,579,196,975.19	8,325,088,759.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>6,185,847,523.79</b>	<b>7,974,529,172.54</b>

公司负责人：王健 主管会计工作负责人：王新华 会计机构负责人：陈静静

#### 母公司现金流量表

2025 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度	2024年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	40,760,055.56	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,344,550,575.85	6,209,829,546.51
经营活动现金流入小计	7,385,310,631.41	6,209,829,546.51
购买商品、接受劳务支付的现金	350,400.37	42,183.00
支付给职工及为职工支付的现金	19,075,597.02	24,126,354.03
支付的各项税费	84,340,930.32	19,291,819.25
支付其他与经营活动有关的现	8,478,750,729.39	8,437,885,164.14

<b>金</b>		
经营活动现金流出小计	8,582,517,657.10	8,481,345,520.42
经营活动产生的现金流量净额	-1,197,207,025.69	-2,271,515,973.91
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	1,815,410,577.78	1,125,236,787.05
取得投资收益收到的现金	15,640,000.00	200,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	192,861,852.46	
投资活动现金流入小计	2,023,912,430.24	1,325,236,787.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,628.00	16,747,522.62
投资支付的现金	2,584,000,000.00	127,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	392,770,000.00	
投资活动现金流出小计	2,976,794,628.00	143,747,522.62
投资活动产生的现金流量净额	-952,882,197.76	1,181,489,264.43
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,325,000,000.00	1,757,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	5,564,000,000.00	3,611,000,000.00
筹资活动现金流入小计	10,889,000,000.00	5,368,400,000.00
偿还债务支付的现金	7,857,590,000.00	3,772,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	584,419,306.57	492,633,570.76
支付其他与筹资活动有关的现金	39,399,650.85	72,568,343.45
筹资活动现金流出小计	8,481,408,957.42	4,337,201,914.21
筹资活动产生的现金流量净额	2,407,591,042.58	1,031,198,085.79
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	257,501,819.13	-58,828,623.69
加：期初现金及现金等价物余额	1,702,591,957.33	1,815,234,679.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,960,093,776.46	1,756,406,056.25

公司负责人：王健 主管会计工作负责人：王新华 会计机构负责人：陈静静





