



合并资产负债表
2025年6月30日

编制单位：临沂城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	6,185,847,523.79	7,579,196,975.19
交易性金融资产	413,950,000.00	413,950,000.00
衍生金融资产		
应收票据	473,040,709.66	806,221,863.34
应收账款	2,535,042,181.53	3,106,476,667.96
应收款项融资	4,468,854.40	13,274,785.92
预付款项	783,807,962.86	752,404,101.36
其他应收款	7,532,416,911.79	7,160,863,607.54
存货	30,006,321,762.84	30,033,244,705.83
合同资产	275,452,772.36	260,756,627.66
持有待售资产	6,796,330.98	11,774,451.76
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,196,650,098.12	1,221,402,211.17
流动资产合计	49,413,795,108.33	51,359,565,997.73
非流动资产：		
债权投资	200,000,000.00	
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,363,314,296.84	1,073,407,305.79
其他权益工具投资	3,957,795,109.75	3,797,494,105.22
其他非流动金融投资	1,289,537,888.18	802,612,104.08
投资性房地产	12,839,542,312.99	12,836,544,954.66
固定资产	10,820,423,521.21	11,423,783,427.40
在建工程	10,311,259,687.68	9,402,498,865.09
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		13,618,853.46
无形资产	3,446,863,798.87	3,571,327,965.19
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	39,410,072.05	48,444,797.91
递延所得税资产	77,235,477.17	95,943,496.38
其他非流动资产	4,141,977,272.57	4,117,796,990.11
非流动资产合计	48,487,359,437.31	47,183,472,865.29
资产总计	97,901,154,545.64	98,543,038,863.02

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：临沂城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：		
短期借款	4,541,899,867.58	3,962,581,446.05
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,717,381,356.67	4,674,025,771.74
应付账款	1,204,055,408.93	1,489,983,036.35
预收款项	40,618,930.34	20,838,611.03
合同负债	2,042,554,216.76	1,674,357,667.42
应付职工薪酬	28,618,582.09	131,515,417.62
应交税费	346,128,275.43	357,891,671.87
其他应付款	5,752,837,228.02	6,250,355,657.54
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	12,420,527,228.04	12,929,462,376.83
其他流动负债	2,735,159,896.94	2,966,557,420.72
流动负债合计	32,829,780,990.80	34,457,569,077.17
非流动负债：		
长期借款	9,235,246,116.13	7,715,433,364.35
应付债券	15,979,746,000.00	15,449,406,115.49
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		13,477,849.12
长期应付款	737,950,373.55	1,087,000,314.27
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,836,381,989.65	2,199,332,313.32
递延所得税负债	942,116,994.01	942,116,994.01
其他非流动负债	52,200,043.04	52,200,043.04
非流动负债合计	28,783,641,516.38	27,458,966,993.60
负债合计	61,613,422,507.18	61,916,536,070.77
所有者权益：		
实收资本	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具	983,707,782.98	983,258,844.32
其中：优先股		
永续债	983,707,782.98	983,258,844.32
资本公积	23,111,281,511.70	23,111,281,511.70
减：库存股		
其他综合收益	3,021,309,612.39	3,105,167,510.21
专项储备	21,129,879.59	27,424,949.60
盈余公积	422,173,203.83	422,173,203.83
一般风险准备金	13,264,975.39	13,264,975.39
未分配利润	6,147,637,499.93	6,096,363,737.85
归属于母公司所有者权益合计	35,720,504,465.81	35,758,934,732.90
少数股东权益	567,227,572.65	867,568,059.35
所有者权益合计	36,287,732,038.46	36,626,502,792.25
负债和所有者权益总计	97,901,154,545.64	98,543,038,863.02

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表
2025年1-6月

编制单位：临沂城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入	3,234,549,202.78	2,639,138,351.89
其中：营业收入	3,234,549,202.78	2,639,138,351.89
二、营业总成本	3,905,046,187.17	2,968,529,171.07
其中：营业成本	3,088,330,988.58	2,348,281,000.88
税金及附加	111,820,861.04	46,627,567.96
销售费用	62,693,648.85	70,007,216.04
管理费用	346,201,778.32	348,718,295.59
研发费用	17,264,258.04	25,462,165.74
财务费用	278,734,652.34	129,432,924.86
加：其他收益	1,008,377,528.21	430,562,460.45
投资收益（损失以“-”号填列）	5,881,441.96	3,722,089.46
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-352,315,372.86	-19,435,909.76
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,595.51	-740,745.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	168,038,212.28	-147,350.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）	850.37	4,082,172.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	159,475,080.06	88,651,898.16
加：营业外收入	761,690.52	28,641,567.09
减：营业外支出	4,978,885.66	4,463,974.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	155,257,884.92	112,829,490.73
减：所得税费用	86,802,372.32	55,750,439.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	68,455,512.60	57,079,051.29
减：少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-1,675,432.81	-2,221,278.03
六、归属于母公司股东的净利润	70,130,945.41	59,300,329.32

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表
2025年1-6月

编制单位：临沂城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,306,284,017.19	2,946,511,270.14
收到的税费返还	68,366,708.29	135,267,585.68
收到其他与经营活动有关的现金	382,064,659.97	347,882,080.49
经营活动现金流入小计	3,756,715,385.45	3,429,660,936.31
购买商品、接受劳务支付的现金	4,867,881,400.65	5,456,930,805.57
支付给职工以及为职工支付的现金	243,490,935.44	430,118,131.16
支付的各项税费	415,111,658.84	597,287,436.93
支付其他与经营活动有关的现金	206,466,428.67	143,306,151.86
经营活动现金流出小计	5,732,950,423.60	6,627,642,525.52
经营活动产生的现金流量净额	-1,976,235,038.15	-3,197,981,589.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,705,362,745.78	134,956,111.11
取得投资收益收到的现金	33,566,547.87	8,671,056.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,356,961.99	31,042,571.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	221,177,628.22	56,591,875.76
投资活动现金流入小计	1,964,463,883.86	231,261,614.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	709,637,526.29	1,330,200,282.78
投资支付的现金	2,583,500,000.00	192,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	392,770,271.00	10,010,220.00
投资活动现金流出小计	3,685,907,797.29	1,532,210,502.78
投资活动产生的现金流量净额	-1,721,443,913.43	-1,300,948,888.37
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	12,130,642,000.00	9,860,307,899.86
收到其他与筹资活动有关的现金	368,076,078.78	500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	12,498,718,078.78	10,360,307,899.86
偿还债务支付的现金	9,147,118,435.74	5,172,194,450.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,013,631,539.36	888,955,890.53
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	31,905,067.52	152,046,073.24
筹资活动现金流出小计	10,192,655,042.62	6,213,196,414.69
筹资活动产生的现金流量净额	2,306,063,036.16	4,147,111,485.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,733,535.98	1,259,405.40
五、现金及现金等价物净增加额	-1,393,349,451.40	-351,818,992.41
加：期初现金及现金等价物余额	7,579,196,975.19	8,325,088,759.55
六、期末现金及现金等价物余额	6,185,847,523.79	7,974,529,172.54

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表

2025年6月30日

编制单位：临沂城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,960,093,776.46	1,702,591,957.33
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,678,000.00	7,655,999.99
应收款项融资		
预付款项	27,725,674.28	18,022,027.69
其他应收款	36,817,457,318.36	34,797,100,944.30
存货	7,756,742,926.85	7,769,293,491.22
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	32,865,182.38	
流动资产合计	46,598,562,878.33	44,294,664,420.53
非流动资产：		
债权投资	859,558,300.00	659,558,300.00
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,043,684,421.62	6,509,324,421.62
其他权益工具投资	2,625,535,109.75	2,461,535,109.75
其他非流动金融投资	371,779,150.84	385,556,928.62
投资性房地产	3,658,684,479.00	3,658,684,479.00
固定资产	7,090,753,219.98	7,249,826,521.10
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,089,030.17	2,178,060.35
无形资产	2,041,488,484.93	2,066,451,506.06
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,081,420.80	1,081,420.80
其他非流动资产	301,152,487.15	301,152,487.15
非流动资产合计	23,994,806,104.24	23,295,349,234.45
资产总计	70,593,368,982.57	67,590,013,654.98

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司资产负债表（续）
2025年6月30日

编制单位：临沂城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：		
短期借款	3,250,000,000.00	2,430,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,074,627,908.21	1,161,155,143.97
应付账款	30,303,610.99	30,543,087.58
预收款项	25,705,600.52	214,285.73
合同负债		
应付职工薪酬	1,301,204.96	5,595,291.11
应交税费	94,897,543.64	95,722,861.73
其他应付款	8,010,769,993.47	8,019,371,082.12
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,441,680,000.00	11,019,389,191.96
其他流动负债	2,541,600,252.77	2,541,600,252.77
流动负债合计	24,470,886,114.56	25,303,591,196.97
非流动负债：		
长期借款	3,984,405,045.90	1,465,495,045.90
应付债券	10,653,000,000.00	9,409,086,549.42
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	768,220,933.57	1,033,295,765.74
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	50,000.00	50,000.00
递延所得税负债	524,341,542.32	524,341,542.32
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,930,017,521.79	12,432,268,903.38
负债合计	40,400,903,636.35	37,735,860,100.35
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具	983,707,782.98	983,258,844.32
其中：优先股		
永续债	983,707,782.98	983,258,844.32
资本公积	22,220,588,042.47	22,220,588,042.47
减：库存股		
其他综合收益	1,110,407,014.35	1,110,407,014.35
专项储备		
盈余公积	422,173,203.83	422,173,203.83
未分配利润	3,455,589,302.59	3,117,726,449.66
所有者权益合计	30,192,465,346.22	29,854,153,554.63
负债和所有者权益总计	70,593,368,982.57	67,590,013,654.98

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

2025年1-6月

编制单位：临沂城市建设投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入	10,791,165.26	3,338,337.33
其中：营业收入	10,791,165.26	3,338,337.33
二、营业总成本	189,439,095.06	60,864,735.58
其中：营业成本	8,702.25	148,412.88
税金及附加	6,354,399.70	3,506,455.25
销售费用		
管理费用	201,048,754.70	200,275,300.45
研发费用		
财务费用	-17,972,761.59	-143,065,433.00
加：其他收益	186,994,363.70	179,073,686.43
投资收益（损失以“-”号填列）	348,373,601.95	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,234,751.38
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	356,720,035.85	126,782,039.56
加：营业外收入	0.41	1.00
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	356,720,036.26	126,782,040.56
减：所得税费用		21,317,104.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	356,720,036.26	105,464,935.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2025年1-6月

编制单位：临沂城市建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	40,760,055.56	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,344,550,575.85	6,209,829,546.51
经营活动现金流入小计	7,385,310,631.41	6,209,829,546.51
购买商品、接受劳务支付的现金	350,400.37	42,183.00
支付给职工以及为职工支付的现金	19,075,597.02	24,126,354.03
支付的各项税费	84,340,930.32	19,291,819.25
支付其他与经营活动有关的现金	8,478,750,729.39	8,437,885,164.14
经营活动现金流出小计	8,582,517,657.10	8,481,345,520.42
经营活动产生的现金流量净额	-1,197,207,025.69	-2,271,515,973.91
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,815,410,577.78	1,125,236,787.05
取得投资收益收到的现金	15,640,000.00	200,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	192,861,852.46	
投资活动现金流入小计	2,023,912,430.24	1,325,236,787.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,628.00	16,747,522.62
投资支付的现金	2,584,000,000.00	127,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	392,770,000.00	
投资活动现金流出小计	2,976,794,628.00	143,747,522.62
投资活动产生的现金流量净额	-952,882,197.76	1,181,489,264.43
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,325,000,000.00	1,757,400,000.00
发行债券收到的现金	5,400,000,000.00	3,511,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	164,000,000.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计	10,889,000,000.00	5,368,400,000.00
偿还债务支付的现金	7,857,590,000.00	3,772,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	584,419,306.57	492,633,570.76
支付其他与筹资活动有关的现金	39,399,650.85	72,568,343.45
筹资活动现金流出小计	8,481,408,957.42	4,337,201,914.21
筹资活动产生的现金流量净额	2,407,591,042.58	1,031,198,085.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	257,501,819.13	-58,828,623.69
加：期初现金及现金等价物余额	1,702,591,957.33	1,815,234,679.94
六、期末现金及现金等价物余额	1,960,093,776.46	1,756,406,056.25

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



临沂城市建设投资集团有限公司

2025 年半年度合并财务报表附注

以下金额单位除特别说明外，均指人民币元。

（一）货币资金

项目	期末余额
库存现金	228,157.53
银行存款	5,884,084,435.31
其他货币资金	301,534,930.95
合计	6,185,847,523.79

（二）交易性金融资产

项目	期末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	413,950,000.00
合计	413,950,000.00

（三）存货

项目	期末余额
一、原材料	44,843,874.86
二、自制半成品及在产品	28,115,729,797.35
其中：在建房地产开发产品	15,072,582,031.27
其他开发成本	13,043,147,766.08
工业企业在产品	
三、库存商品	1,683,464,105.17
其中：开发产品	1,560,109,935.75
四、周转材料	2,757,112.38
五、消耗性生物资产	-
六、合同履约成本	44,930,695.05
七、发出商品	80,449,087.45
八、其他	34,147,090.58
合计	30,006,321,762.84

（四）长期股权投资

公司名称	期末余额
青岛港（临沂）高速物流有限公司	1,338,199.85
临沂城投富海天然气有限公司	480,438,022.54
山东高速林产供应链有限公司	59,605,735.28
广东赛尔日盛家居科技有限公司	3,063,118.28
万华禾香北方产业园管理有限公司	278,725,336.65
中交（临沂）建筑科技有限公司	48,315,845.39
万华禾香板业(临沂)有限公司	230,058,183.05
临沂城投思索信息技术有限公司	628,048.08
中交（临沂）基础设施建设有限公司	9,344,146.33
临沂临康医疗产业发展有限公司	5,500,103.55
山东正泰智慧低碳科技有限公司	1,670,577.31
北京君祺私募基金管理有限公司	4,234,159.44
云端领航（山东）航空科技有限公司	9,939,334.05
泰森日盛集团有限公司	230,453,487.04
合计	1,363,314,296.84

（五）其他权益工具投资

公司名称	期末余额
枣临铁路有限责任公司	5,932,004.77
临沂市综合管廊建设管理有限公司	8,000,000.00
临沂市融资担保集团有限公司	49,883,466.09
临沂国际生态城建设投资集团有限公司	94,497,375.47
鲁南高速铁路有限公司	1,302,260,000.00
山东省金融资产管理股份有限公司	30,000,000.00
山东高速临滕公路有限公司	682,463,700.00
山东省普惠齐鲁投资有限公司	1,600,000,000.00
临沂商城控股集团有限公司	184,758,563.42
合计	3,957,795,109.75

（六）应付票据

项目	期末余额
商业承兑汇票	1,121,474,864.02
银行承兑汇票	2,595,906,492.65
合计	3,717,381,356.67

（七）其他流动负债

项目	期末余额
待转销项税	69,449,189.32

已背书未终止确认应收票据	110,298,239.13
短期应付债券及利息	2,555,412,468.49
合计	2,735,159,896.94

（八）长期应付款

项目	期末余额
长期应付款	-
专项应付款	737,950,373.55
其他	-
合计	737,950,373.55

（九）营业收入、营业成本

项目	本期发生额	
	收入	成本
建材工业产品收入	307,230,671.49	268,766,698.16
其中：木业	180,186,535.44	156,453,544.27
装配式住房	107,287,753.60	94,085,788.22
铝合金门窗	19,756,382.45	18,227,365.67
绿色能源	387,553,508.59	326,108,968.09
房地产开发	680,617,036.57	753,843,499.27
采矿业收入	17,629,721.85	12,079,495.82
贸易收入	1,561,283,442.61	1,545,383,203.92
其他	280,234,821.67	182,149,123.32
合计	3,234,549,202.78	3,088,330,988.58


临沂城市建设投资集团有限公司
2025 年 8 月 29 日