



资产负债表

编制单位：中国信达（香港）控股有限公司

期间：2025-06

单位：港元

	年初余额	期末余额		年初余额	期末余额
BS01 - 资产总计	660,479,432,213.40	675,413,209,551.11	BS0201 - 负债合计	625,823,763,932.26	639,961,920,088.30
1001 - 现金	481,114,268.77	717,588,521.52	2001 - 短期借款	20,922,044,996.73	38,884,374,657.48
1002A - 银行存款	4,649,457,122.86	9,495,199,427.43	2003 - 拆入资金	6,731,774,911.40	12,784,882,846.36
1003A - 存放中央银行款项	13,967,684,404.14	19,003,522,984.59	2004 - 向中央银行借款	13,525,619.84	19,366,582.60
1011A - 存放同业	16,288,671,246.11	9,587,737,495.05	2011 - 吸收存款	410,684,973,846.90	398,857,994,891.45
1012 - 其他货币资金	3,474,612,722.76	337,263,998.22	2012 - 同业存放	9,929,667,413.05	15,063,932,201.55
1101 - 交易性金融资产	-	-	2013 - 汇出存款	1,385,427.81	986,614.24
1102 - 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(19)	63,977,254,620.83	72,700,431,165.76	2014 - 开出旅行票据	854,381.30	863,038.89
1106 - 继续涉入资产	70,314,534.04	-	2015 - 汇入汇款	14,332,510.85	17,213,914.89
1111 - 买入返售金融资产	1,752,588,472.05	2,302,138,200.90	2016 - 本票	197,696,346.04	282,903,076.43
1121 - 应收票据	3,750,917.89	2,653,654.26	2017 - 应付结算款	1,170,218,531.79	3,884,332,601.67
1122 - 应收账款	237,879,187.20	278,357,193.56	2101 - 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	6,386,976,126.89	7,116,519,159.98
1123 - 预付款项	793,251,195.02	731,247,431.47	2106 - 继续涉入负债	70,314,534.04	-
1131 - 应收股利	4,273,525.98	182,715,251.71	2111 - 卖出回购金融资产款	4,863,938,040.03	6,630,648,535.20
1132 - 应收利息	3,452,204,410.05	3,293,442,217.90	2202 - 应付账款	695,325,840.40	440,243,183.17
1221 - 其他应收款	4,920,803,969.00	9,477,753,506.25	2203 - 预收账款	79,438,344.69	90,237,836.16
1301 - 贴现资产	-	-	2211 - 应付职工薪酬	538,010,674.58	549,023,742.59
1302A - 拆出资金	40,311,514,986.30	26,019,442,211.44	2221 - 应交税费	362,125,569.58	255,941,292.70
1303 - 贷款及委托贷款	-	-	2231 - 应付利息	6,046,606,107.13	4,484,587,907.51
1309 - 以摊余成本计量的金融资产(19)	264,763,255,048.15	268,136,398,176.95	2241 - 其他应付款	770,390,262.12	923,701,757.63
1431 - 贵金属	118,676,055.65	532,019,769.21	2501 - 长期借款	33,258,109,926.87	39,479,310,267.92

1405 - 存货	12,190,198,455.70	12,338,384,305.92	2502 - 应付债券	119,011,607,226.80	104,517,157,233.37
1441 - 抵债资产	3,160,939,562.44	1,128,439,518.62	2701 - 长期应付款	884,445,404.54	911,766,184.02
1465 - 租赁使用权资产	648,816,774.33	668,803,191.60	2801 - 预计负债	440,523,975.30	414,415,871.00
1501 - 持有至到期投资	-	-	2901 - 递延所得税负债	1,781,748,443.33	1,999,857,062.91
1503 - 可供出售金融资产	-	-	2902 - 合同负债	9,813,401.96	93,596,086.82
1505 - 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(19)	173,136,780,816.55	186,922,268,983.94	2996 - 衍生金融负债	704,857,288.48	1,968,012,746.04
1511 - 长期股权投资	7,081,687,971.55	7,007,627,388.69	2999 - 其他负债	253,058,779.81	290,050,795.72
1521 - 投资性房地产	2,338,926,300.36	4,161,519,572.93	BS0202 - 所有者权益合计	34,655,668,281.14	35,451,289,462.81
1531 - 长期应收款			BS020201 - 归属于母公司所有者权益	26,874,480,896.01	27,686,080,643.30
1601 - 固定资产	8,559,575,420.94	8,379,825,550.54	BS020202 - 少数股东权益	7,781,187,385.13	7,765,208,819.50
1604 - 在建工程	41,535,406.43	24,355,379.40	4001 - 实收资本(股本)	24,975,486,971.83	24,975,486,971.83
1605 - 工程物资			4002 - 资本公积	-	-
1701 - 无形资产	4,735,751,690.57	4,568,915,559.64	4201 - 减: 库存股		
1711 - 商誉	25,143,786,599.56	25,143,786,599.56	4101 - 盈余公积	-	-
1801 - 长期待摊费用	176,933,168.54	195,646,914.83	4102 - 一般风险准备	295,030,880.98	245,617,943.40
1811 - 递延所得税资产	769,526,011.95	919,001,760.83	4104 - 未分配利润	3,204,209,627.12	2,903,527,891.83
1813 - 合同资产			4191 - 外币报表折算差额	-2,350,649,083.13	-2,073,043,769.46
1996 - 衍生金融资产	2,893,097,022.95	951,345,554.93	4003A - 其他权益工具	-	-
1999 - 其他资产	320,742,436.43	214,010,417.76	4004 - 其他综合收益	750,402,499.21	1,634,491,605.71
BSElim - 资产负债类科目抵消	13,827,888.30	-8,632,354.30	BS02 - 负债和所有者权益总计	660,479,432,213.40	675,413,209,551.11

公司负责人:

王强

主管会计机构负责人:

马万铭

会计机构负责人:

胡



利润表

编制单位：中国信达（香港）控股有限公司

期间：2025-06

单位：港元

	本年累计	上年累计
PL010 - 一、收入合计	13,366,712,396.78	15,194,435,664.67
6001 - 房地产销售收入		
6021 - 手续费及佣金收入	956,572,890.36	879,806,412.91
6011 - 利息收入	9,930,172,598.83	11,834,719,959.91
6031 - 保费收入		
6041 - 租赁收入	85,145,390.94	90,725,093.02
6051 - 营业收入	185,968,931.39	777,527,555.02
6061 - 汇兑损益	-49,704,735.42	335,715,192.31
6101 - 公允价值变动损益	888,855,769.48	585,573,151.50
6110 - 商业化资产处置损益	-	6,801,857.49
6111 - 投资收益	1,354,660,636.94	659,838,035.29
6112 - 资产处置损益		
6117 - 其他收益	15,040,914.26	23,728,407.22
PL020 - 二、支出合计	13,143,694,074.91	15,307,595,149.04
6401 - 房地产销售成本		
6402 - 营业成本	206,661,716.65	523,669,119.58
6403 - 税金及附加	44,381,247.60	188,584,912.51
6411 - 利息支出	9,118,793,461.00	10,838,424,752.41
6421 - 手续费及佣金支出	59,598,301.10	61,088,852.15
6601 - 业务及管理费	2,045,831,084.34	1,983,893,136.57
6604 - 财务费用	276,813.41	387,894.11
6701 - 资产减值损失	1,668,151,450.81	1,711,546,481.72
PL030 - 三、营业利润	223,018,321.87	-113,159,484.36
6301 - 营业外收入	232,178.92	35,743,127.28
6711 - 营业外支出	4,985,252.44	3,264,226.28
PL040 - 四、利润总额	218,265,248.35	-80,680,583.37
6801 - 所得税费用	286,519,622.50	238,093,194.81
6901 - 以前年度损益调整		
PL060 - 五、净利润	-68,254,374.15	-318,773,778.17
PL06001 - 归属于母公司所有者的净利润(合计)	-313,492,228.93	-573,734,213.33
PL06002 - 少数股东损益(合计)	245,237,854.78	254,960,435.15
PL080 - 其他综合收益	1,176,266,530.33	243,099,700.00
PL08001 - 归属于母公司所有者的其他综合收益	1,176,600,820.86	243,433,990.53
PL08002 - 归属于少数股东的其他综合收益	-334,290.53	-334,290.53
PL090 - 综合收益总额		
归属于母公司所有者的综合收益总额	863,108,591.93	-330,300,222.80
归属于少数股东的综合收益总额	244,903,564.26	254,626,144.62

公司负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

李强

马万敏

胡



现金流量表

编制单位: 中国信达(香港)控股有限公司

期间: 2025-06

单位: 港元

	本年累计	上年累计
CF10 - 经营活动产生的现金流量净额	-15,885,023,153.38	-16,989,865,135.11
CF1010 - 经营活动现金流入小计	101,065,737,654.88	132,301,325,227.95
CF101001 - 买卖 FVPL 收到的现金	10,725,852,131.79	5,509,323,800.73
CF101006 - 收取利息、手续费及佣金的现金	6,394,065,003.28	9,053,159,605.97
CF101008 - 拆入资金净增加额	4,389,436,356.90	1,524,429,474.42
CF101009 - 回购业务资金净增加额	3,472,646,526.67	-3,940,778,805.28
CF101012 - 存放中央银行和同业款项增加额	12,802,924,823.14	2,021,218,262.14
CF101013 - 客户存款和同业存放款项增加额	6,121,022,629.64	20,691,689,362.92
CF101015 - 以摊余成本计量的金融资产增加额(I9)	1,135,630,295.86	525,942,026.61
CF101016 - 买卖以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产增加额(I9)	15,239,819,998.16	43,487,331,253.34
CF101099 - 收到其他与经营活动有关的现金	40,784,339,889.43	53,429,010,247.09
CF10109902 - 收到 其他与经营活动有关的现金	40,784,339,889.43	53,429,010,247.09
CF1020 - 经营活动现金流出小计	116,950,760,808.26	149,291,190,363.06
CF102000 - 买卖 FVPL 支付的现金	7,994,342,619.16	6,263,523,818.95
CF102001 - 购买商品、接受劳务支付的现金	534,916.67	
CF102002 - 支付利息、手续费及佣金的现金	6,322,860,899.27	8,060,189,275.63
CF102003 - 发放客户贷款及垫款	3,461,655,998.49	51,367,813.93
CF102005 - 支付给职工以及为职工支付的现金	949,645,012.84	930,189,064.42
CF102006 - 支付的各项税费	253,880,264.52	838,070,450.64
CF102009 - 存放中央银行和同业款项减少额	2,354,257,507.46	4,518,682,390.32
CF102010 - 客户存款和同业存放款项减少额	12,879,971,851.14	20,804,700,457.00
CF102011 - 贵金属的减少额	293,323,372.98	156,631,568.57
CF102013 - 以摊余成本计量的金融资产减少额(I9)	442,898,757.90	1,800,038,503.38
CF102014 - 买卖以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产减少额(I9)	21,990,163,279.26	34,402,310,878.17
CF102099 - 支付其他与经营活动有关的现金	60,007,226,328.57	71,465,486,142.05
CF10209902 - 支付其他与经营活动有关的现金	59,376,638,775.09	74,348,402,633.41
CFElim - 现金流量表科目抵消	-630,587,553.48	2,882,916,491.36
CF20 - 投资活动产生的现金流量净额	-10,888,339,994.92	-10,832,162,593.13
CF2010 - 投资活动现金流入小计	165,826,088,403.89	137,029,565,877.04
CF201001 - 收回投资收到的现金	152,399,860,658.00	130,014,129,271.83
CF20100101 - 其他应收款项类投资收到的现金	4,794,838.19	0.00
CF20100103 - 其他投资活动(股票、股权、债券、基金、理财产品、信托计划等)收到的现金	152,395,065,819.81	130,014,129,271.83
CF201002 - 取得投资收益收到的现金	5,652,333,597.17	6,677,156,457.93
CF20100201 - 取得投资收益收到的其他应收款项类投资收到的现金	0.00	6,816.25
CF20100203 - 取得投资收益收到的其他投资活动(股票、股权、债券、基金、理财产品、信托计划等)收到的现金	5,652,333,597.17	6,677,149,641.68
CF201003 - 处置固定资产及其他资产而收回的现金净额	65,099,174.99	104,528,982.41

CF201099 - 收到其他与投资活动有关的现金	7,708,794,973.74	233,751,164.87
CF2020 - 投资活动现金流出小计	176,714,428,398.81	147,861,728,470.18
CF202001 - 投资支付的现金	173,043,779,866.02	145,481,236,223.75
CF20200101 - 其他应收款项类投资支付的现金	1,448,066.67	0.00
CF20200103 - 投资其他投资活动（股票、股权、债券、基金、理财产品、信托计划等）支付的现金	173,042,331,799.35	145,481,236,223.75
CF202002 - 购建固定资产和其他资产所支付的现金	1,717,867,498.48	152,311,311.08
CF202099 - 支付其他与投资活动有关的现金	1,952,781,034.31	2,228,180,935.35
CF30 - 筹资活动产生的现金流量净额	23,056,888,267.17	22,577,774,671.36
CF3010 - 筹资活动现金流入小计	39,327,460,528.00	36,296,254,433.20
CF301002 - 非金融机构取得借款收到的现金	34,989,027,691.63	24,577,102,061.98
CF30100201 - 非金融投融资机构向商业银行拆借取得的现金	34,989,027,691.63	24,577,102,061.98
CF301003 - 发行债券收到的现金	4,273,086,368.30	11,718,936,895.32
CF301099 - 收到其他与筹资活动有关的现金	65,346,468.07	215,475.90
CF3020 - 筹资活动现金流出小计	16,270,572,260.83	13,718,479,761.85
CF302001 - 偿还债务支付的现金	11,841,967,155.08	11,632,062,337.99
CF302002 - 分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,784,613,234.32	2,085,484,445.04
CF302099 - 支付其他与筹资活动有关的现金	1,643,991,871.43	932,978.82
CF50 - 汇率变动对现金及现金等价物的影响	281,321,222.15	766,693,726.84
CF60 - 现金及现金等价物净增加额	-3,435,153,658.98	-4,477,559,330.04
CF70 - 加：期初现金及现金等价物余额	81,288,599,775.92	61,605,533,239.47
CF80 - 期末现金及现金等价物余额	77,673,796,866.06	56,950,105,812.94
CF55 - 三个月到期的现金及现金等价物	45,218,851,584.36	35,325,300,110.53
CF56 - 受限资金	5,310,669,651.81	2,409,314,173.30
CF57 - 定期存款（三个月以上）	1,396,159,946.84	8,648,079,141.65
期末现金及现金等价物余额(不含三个有到期)	39,161,774,880.35	32,682,199,017.37
CF90 - 汇率变动影响数（规则计算）	-179,649,250.89	-177,868,096.48

公司负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：翔

李欣

马万敏