

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司

## 2025 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2025 年半年度报告披露工作的重要提醒》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（“公司”）将 2025 年半年度（“报告期”）主要经营数据披露如下：

截至 2025 年 6 月 30 日，公司经营 76 家自营商场，235 家不同管理深度的委管商场，通过战略合作经营 7 家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权 23 家特许经营家居建材项目，共包括 369 家家居建材店/产业街。

### 一、2025 年半年度商场变动情况

报告期内，公司关闭 2 家自营商场，位于重庆市、广东广州，有 3 家商场由委管转为自营，位于河北唐山、天津市，有 2 家商场由自营转为委管，位于内蒙古包头、江苏常州；委管商场新开 1 家商场，位于江苏泰州，关闭 22 家商场，位于浙江乐清、河北邯郸、河北秦皇岛、河南周口、安徽六安、四川绵阳、四川乐山、广东河源、辽宁本溪、江苏淮安、湖南吉首、湖南长沙、安徽芜湖、河北邢台、甘肃白银、河北张家口、山东临沂、广东珠海、河北唐山、四川内江、河南新蔡、安徽合肥。

单位：平方米

## (一) 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	225,496									3	225,590
自有	上海	7	905,593									7	904,513
自有	天津	4	473,649			2	138,232					6	611,881
自有	重庆	4	324,284									4	324,256
自有	东北	10	1,089,366									10	1,102,189
自有	华北（不含北京、天津）	3	224,685			1	46,865					4	271,742
自有	华东（不含上海）	15	1,778,081									15	1,775,769
自有	华中	4	525,412									4	525,544
自有	华南	3	181,892									3	181,892
自有	西部（不含重庆）	9	720,364									9	731,929
	<b>合计：</b>	<b>62</b>	<b>6,448,822</b>			<b>3</b>	<b>185,097</b>					<b>65</b>	<b>6,655,304</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

注 3：其他业态转入商场：3 家商场由委管商场转入自有商场

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京												
合营联营	上海												
合营联营	天津												
合营联营	重庆												
合营联营	东北												
合营联营	华北（不含北京、天津）												
合营联营	华东（不含上海）	1	127,302									1	127,302
合营联营	华中												
合营联营	华南	1	44,529					1	44,529				
合营联营	西部（不含重庆）	1	88,355									1	88,355
<b>合计：</b>		<b>3</b>	<b>260,187</b>					<b>1</b>	<b>44,529</b>			<b>2</b>	<b>215,657</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	122,186									1	122,238
租赁	上海												
租赁	天津												
租赁	重庆	1	63,972					1	63,972				
租赁	东北												
租赁	华北（不含北京、天津）	4	247,057							1	70,696	3	176,349
租赁	华东（不含上海）	5	251,321							1	49,572	4	201,741
租赁	华中	1	119,145									1	119,139
租赁	华南												
租赁	西部（不含重庆）												
<b>合计：</b>		<b>12</b>	<b>803,681</b>					<b>1</b>	<b>63,972</b>	<b>2</b>	<b>120,268</b>	<b>9</b>	<b>619,467</b>

注 1：上表中合计数值尾差系四舍五入所致

注 2：转出至其他业态商场：2 家商场由租赁商场转入委管商场

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	北京	1	111,966									1	112,179
委管	上海	1	11,799									1	11,799
委管	天津	3	178,907							2	138,232	1	40,996
委管	重庆	8	254,574									8	244,491
委管	东北	13	677,124					1	16,045			12	660,012
委管	华北（不含北京、天津）	33	1,614,775			1	70,696	5	143,573	1	32,134	28	1,497,758
委管	华东（不含上海）	115	6,056,136	1	28,236	1	49,572	6	354,555			111	5,775,337
委管	华中	29	1,451,715					4	183,631			25	1,287,545
委管	华南	8	414,478					2	91,279			6	323,199
委管	西部（不含重庆）	46	2,041,496					4	121,531			42	1,918,019
<b>合计：</b>		<b>257</b>	<b>12,812,969</b>	<b>1</b>	<b>28,236</b>	<b>2</b>	<b>120,268</b>	<b>22</b>	<b>910,614</b>	<b>3</b>	<b>170,367</b>	<b>235</b>	<b>11,871,334</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：其他业态转入商场：2 家商场由租赁商场转入委管商场

注 3：转出至其他业态商场：3 家商场由委管商场转入自有商场

## (二) 报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)
泰州姜堰	江苏省泰州市姜堰区三水街道海姜大道 1 号	28,236	2025 年 3 月 19 日	受托管理	至 2027 年 3 月 18 日

表 1-6 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
重庆南坪	重庆市南岸区南坪西路 58 号	63,972	2009 年 11 月 15 日	租赁	至 2029 年 11 月 14 日	提前解约	2025 年 2 月
广东全球家居 1 号店	广东省广州市海珠区新港东路 285 号	44,529	2021 年 12 月 31 日	合营联营	至 2031 年 12 月 30 日	提前解约	2025 年 6 月
乐清虹桥	浙江省温州市乐清市城南大道 969 号	36,994	2019 年 1 月 13 日	受托管理	开业起 15 年	提前解约	2025 年 1 月
邯郸邱县	河北省邯郸市邱县柳苑路北自强大街东侧	6,380	2021 年 12 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2025 年 2 月
秦皇岛海港	河北省秦皇岛市海港区河北大街 358 号	72,173	2009 年 9 月 28 日	受托管理	至 2024 年 12 月 31 日	委管合同到期	2025 年 3 月
郸城迎宾	河南省周口市郸城县科技大道与迎宾大道交叉口	33,012	2020 年 12 月 30 日	受托管理	开业起 10 年	提前解约	2025 年 3 月
六安佛子岭	安徽省六安市裕安区佛子岭西路与黄巢尖路交叉口	58,254	2015 年 10 月 31 日	受托管理	开业起 20 年	提前解约	2025 年 3 月

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
绵阳三台	四川省绵阳市三台县梓州干道518号	23,718	2017年12月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
乐山青江	四川省乐山市市中区至乐路与凤洲路交叉口	35,375	2019年9月28日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
广东河源	广东省河源市源城区建设大道东88号	28,462	2020年12月28日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
本溪商场	辽宁省本溪市溪湖区彩屯北路31号	16,045	2018年12月8日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
淮安翔宇	江苏省淮安市淮阴区翔宇北道99号	85,348	2012年10月1日	受托管理	开业起10年	委管合同到期	2025年3月
吉首乾州	湖南省湘西土家族苗族自治州吉首市乾州办事处狮子社区燕子路	56,150	2020年7月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年3月
长沙欧丽洛雅	湖南省长沙市天心区新电路86号	65,290	2018年11月18日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年4月
芜湖奥体	安徽省芜湖市弋江区南塘湖路41号	24,183	2018年4月28日	受托管理	至2025年4月30日	委管合同到期	2025年4月

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
威县腾飞	河北省邢台市威县跨越路与开放东路交叉口	22,114	2018年12月27日	受托管理	至2026年12月31日	提前解约	2025年5月
白银福门	甘肃省白银市白银区长通路与纺织路交叉口	31,790	2020年12月26日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年5月
张北华安	河北省张家口市张北县桦皮岭南大街与北辰东路交叉口西250米南侧	13,856	2021年5月16日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年5月
临沂经开	山东省临沂市河东区沂河路与沃尔沃路交汇处	69,820	2015年5月30日	受托管理	开业起10年	委管合同到期	2025年6月
珠海金湾	广东省珠海市金湾区三灶镇金河东路1151号601	62,817	2023年6月18日	受托管理	至2025年6月17日	委管合同到期	2025年6月
唐山中环	河北省唐山市路北區北新西道24号	29,049	2018年12月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年6月
内江传化	四川省内江市东兴区东城路2号附47号	30,648	2021年9月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年6月
新蔡商场	河南省驻马店市新蔡县开元大道与新正路交汇处	29,179	2018年12月30日	受托管理	开业起10年	提前解约	2025年6月

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
合肥滨湖	安徽省合肥市滨湖新区锦绣大道与庐州大道交叉口西南角	79,956	2016年9月28日	受托管理	开业起15年	提前解约	2025年6月

## 二、截至 2025 年第二季度储备待开业商场情况

截至 2025 年 6 月 30 日，公司有 16 家筹备中的自营商场（其中自有 13 家、租赁 3 家），计划建筑面积约 263 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 256 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

## 三、2025 年半年度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 2,481,595,752.42 元，比上年同期减少 16.4%，毛利率为 71.1%，相比 2024 年同期毛利率减少 0.3 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	2,242,366,997.68	-12.5%	75.3%	减少 2.6 个百分点
租赁商场	174,530,598.02	-44.7%	12.3%	减少 7.8 个百分点
合营联营商场	64,698,156.72	-29.1%	82.1%	增加 15.1 个百分点
<b>合计：</b>	<b>2,481,595,752.42</b>	<b>-16.4%</b>	<b>71.1%</b>	<b>减少 0.3 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
北京	330,251,160.95	-9.4%	65.7%	减少 4.0 个百分点
上海	612,390,954.62	-15.8%	79.1%	减少 2.8 个百分点
天津	100,471,681.49	4.3%	67.5%	减少 5.9 个百分点
重庆	138,025,012.78	-27.3%	77.1%	增加 2.3 个百分点
东北	226,365,472.76	-1.3%	72.6%	增加 2.8 个百分点
华东（不含上海）	566,293,377.64	-22.1%	68.5%	增加 3.4 个百分点
华北（不含北京、天津）	74,650,158.12	-26.5%	52.5%	增加 10.8 个百分点
华南	25,121,647.09	-53.6%	60.7%	增加 25.3 个百分点
华中	190,609,763.42	-20.3%	65.7%	减少 11.8 个百分点
西部（不含重庆）	217,416,523.55	-9.7%	71.9%	减少 1.8 个百分点
<b>合计：</b>	<b>2,481,595,752.42</b>	<b>-16.4%</b>	<b>71.1%</b>	<b>减少 0.3 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。



红星美凯龙家居集团股份有限公司

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2025年8月30日