

广州开发区投资集团有限公司公司债券半年度报告 (2025 年)

2025 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司审计委员会已对本报告提出书面审核意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事（如有）、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司独立性情况	10
六、公司合规性情况	12
七、公司业务及经营情况	12
第二节 公司信用类债券基本情况	21
一、公司债券基本信息	21
二、公司债券募集资金情况	39
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	54
四、增信措施情况	54
第三节 重大事项	55
一、审计情况	55
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	55
三、合并报表范围变化情况	55
四、资产情况	55
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	58
六、负债情况	58
七、重要子公司或参股公司情况	61
八、报告期内亏损情况	65
九、对外担保情况	65
十、重大未决诉讼情况	65
十一、信息披露事务管理制度变更情况	65
第四节 向普通投资者披露的信息	66
第五节 财务报告	67
一、财务报表	67
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	88
第七节 备查文件	89

释义

释义项	指	释义内容
公司/集团本部	指	广州开发区投资集团有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
公司章程	指	广州开发区投资集团有限公司公司章程
交易日	指	证券交易所的正常交易日
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
报告期末	指	2025 年 6 月 30 日
元	指	人民币元
开发区交投	指	广州开发区交通投资集团有限公司
西区公司	指	广州开投西区创新投资有限公司
润埔实业	指	广州开投润埔实业发展集团有限公司
重组方案	指	《广州市黄埔区广州开发区区属国有企业重组整合实施方案》
穗开投资	指	广州穗开股权投资有限公司
广保集团	指	广保国际集团有限公司
美芯科技	指	广州开发区美芯科技发展有限公司
顺威股份	指	广东顺威精密塑料股份有限公司
广开产投	指	广州开投智造产业投资集团有限公司
园区公司	指	广州开投园区运营管理有限公司
建设集团	指	广州开投建设集团有限公司
智荟产业园集团	指	广州开投智荟产业园集团有限公司

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	广州开发区投资集团有限公司
中文简称	广开投资
外文名称（如有）	GUANGZHOU DEVELOPMENT DISTRICT INVESTMENT GROUP CO., LTD
外文名称缩写（如有）	GDD INVESTMENT GROUP.
法定代表人	张晓中
注册资本（万元）	707,800
实缴资本（万元）	707,800
注册地址	广州市黄埔区科学大道 48 号 3318 房
办公地址	广东省广州市黄埔区科学城科学大道绿地智慧广场 46-48 号 E 栋 33 楼
公司网址（如有）	www.gddig.com.cn
电子信箱	—

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	邬斌
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	董事、总经理
联系地址	广州市黄埔区科学城科学大道绿地智慧广场 46-48 号 E 栋 33 楼
电话	020-82116968
传真	020-82113006
电子信箱	1509074195@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

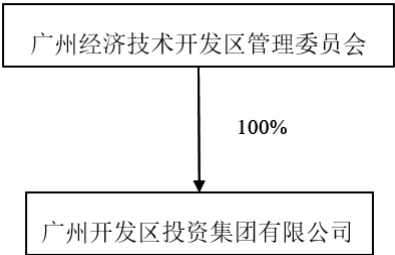
名称	广州经济技术开发区管理委员会
主要业务	不适用
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	广州经济技术开发区管理委员会
主要业务	不适用
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东变更情况：

报告期初控股股东名称	广州开发区国有资产监督管理局
------------	----------------

变更生效时间	2025 年 06 月 19 日
变更原因	经公司董事会会议决议和广州开发区国有资产监督管理局批复，公司股东和出资人由“广州开发区国有资产监督管理局”变更为“广州经济技术开发区管理委员会”。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人变更情况：

报告期初实际控制人名称	广州开发区国有资产监督管理局
变更生效时间	2025 年 06 月 19 日
变更原因	经公司董事会会议决议和广州开发区国有资产监督管理局批复，公司股东和出资人由“广州开发区国有资产监督管理局”变更为“广州经济技术开发区管理委员会”。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事（如有）、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
张晓中	党委书记、董事长、法定代表人	董事、高级管理人员
邬斌	董事、总经理	董事、高级管理人员
李永祥	党委副书记、职工代表董事	董事、高级管理人员
李泽洪	外部董事	独立董事
王艳	外部董事	独立董事
曲怀远	外部董事	独立董事
吴祥兴	纪委书记	高级管理人员
李伟良	党委委员、副总经理	高级管理人员
钟润强	副总经理	高级管理人员
唐静如	副总经理	高级管理人员
曾小慈	财务负责人	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事（如有）、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
李雄晖	董事、高级管理人员	党委副书记、董事、总经理	离任	2025 年 04 月 10 日	是	2025 年 08 月 19 日

张放	董事、高级管理人员	党委副书记、职工董事	离任	2025 年 04 月 28 日	是	2025 年 08 月 19 日
黄健	监事	职工监事	离任	2025 年 06 月 19 日	是	2025 年 06 月 30 日
胡玥	监事	职工监事	离任	2025 年 06 月 19 日	是	2025 年 06 月 30 日
郑泽滨	监事	职工监事	离任	2025 年 06 月 19 日	是	2025 年 06 月 30 日

报告期内董事、监事（如有）、高级管理人员的离任（含变更）人数：5 人，离任人数占报告期初全体董事、监事（如有）、高级管理人员总人数的 35.71%。

五、公司独立性情况

公司具有独立完整的业务及自主经营能力，出资人依法行使其权利并承担相应的义务；公司与出资人在资产、人员、机构、财务和业务五方面做到相互独立。公司具有独立的企业法人资格，独立核算。公司相对于实际控制人在业务、人员、资产、财务、机构等方面的独立情况如下：

1. 资产方面：

公司在资产所有权、资产收益权等所有资产方面产权关系明确，2017 年改制完成后，不存在新增被实际控制人、控股股东违规占用资金、资产等情况。

2. 人员方面：

公司在公司劳动、人事等方面实行独立管理，依照《公司章程》，董事会有权聘任或解聘公司的总经理，根据总经理提名，聘任或解聘公司副总经理、财务负责人，决定其报酬事项。总经理有权提请董事会聘任或解聘公司的副总经理、财务负责人；聘任或解聘应由董事会聘任或解聘以外的负责管理人员；批准职工的聘任、升级、加薪、奖惩和辞退。

3. 机构方面：

公司设立了独立的组织机构，拥有独立的法人治理结构和必要的日常组织运行机构。公司拥有独立的决策管理机构和职能部门，并建立了相应的规章制度，与广州开发区管委会及其职能部门之间相互分开，各自独立。

4. 财务方面：

公司建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对子公司的财务管理制度；公司独立在银行开设账户，不存在与实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。公司拥有独立的财务会计部门，聘有专职的财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度；单独税务登记，依法独立纳税，独立做出财务决策。

5. 业务经营方面：

公司具有独立完整的业务及自主经营能力，拥有日常业务经营所必要的主要生产、经营资质，也拥有开展业务所必要的人员、资金和设备，以及在此基础上按照分工协作和职权划分建立起来的完整组织体系；公司能够顺利组织开展相关业务，具有独立面对市场经营的能力，并与实际控制人及其控制的其他企业间不存在显失公平的关联交易。

6. 关联交易方面：

公司已经制定《广州开发区投资集团有限公司关联交易决策制度》，公司外部关联交易，包括集团本部以及各成员公司的外部关联交易审批程序：

（1）公司各成员公司或集团本部各部门提出关联交易专项报告，报送公司财务部。专项报告的内容应包括但不限于该笔交易的具体内容、定价依据、该笔交易对集团公司及本单位的财务状况和经营成果的影响。各类关联交易由相应经办业务部门归口提出；

（2）公司财务部负责审核报送的关联交易专项报告，就该项关联交易的合理性、必要性、公允性提出审核意见，会同公司相关部门出具意见后报公司财务部分管领导审核；

(3) 公司财务部分管领导负责审核公司财务部报送的关联交易专项报告及审核意见，提出审核意见，并报公司董事会审批。如属公司规定的重大事项的，应按照“三重一大”管理制度办理相关核准或备案手续。

关联方之间发生转移资源、劳务或义务的交易定价应遵循以下原则：

(1) 有国家定价（指政府物价部门定价或应执行国家规定的计价方式）的，依国家定价；

(2) 如该交易事项实行政府指导价的，应在政府指导价的范围内合理确定交易价格若没有国家定价，则参照市场价格定价；

(3) 若没有市场价格，则适用成本加成法（指在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利润）定价；

(4) 若没有国家定价、市场价格，也不适合以成本加成法定价的，采用协议定价方式。

关联交易双方根据交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。公司将依照相关法律、法规要求披露关联交易相关信息。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司为广州开发区重大产业投资运营平台，承担区属重大产业投资、资产运营管理、国有股权管理和市值管理等基本职能。业务立足于广州开发区的发展，助力广州市产业迈向全球价值链中高端、培育先进制造业集群，为广州开发区提供园区项目建设及运营、战略新兴产业股权投资引导等“硬件+软件”的全方位市场化服务。

公司主营业务主要涵盖智能制造与先进制造、美容美妆和大健康、重大产业投资和资本运作、科技园区投资和运营服务、大宗商品贸易等业务板块。其中，智能制造与先进制造板块依托广州开发区，面向大湾区和全国，在战略新兴产业领域发掘有潜力和市场前景的代表性制造业项目，通过并购重组、战略牵引、经营管理支持、资源增强和产业链生态营造等多种赋能手段，因地制宜发展新质生产力。公司于 2022 年一季度完成对顺威股份的收购、于 2024 年三季度完成对江苏骏伟的收购，助力公司产业结构升级。大宗商品贸易板块主要由子公司西区公司负责运营；物业租赁采取公开招标服务单位与自行管理相结合的方式运营；战略投资板块由集团本部、美芯科技及穗开投资负责运营。

截至报告期末，公司以智能制造和先进制造、美容美妆和大健康、重大产业投资和资本运作（战略投资）、科技园区投资和运营服务为未来发展四大主业，目前主要业务板块包括智能制造与先进制造、大宗贸易、物业租赁及园区运营、战略投资和运输仓储服务等。公司实施“党建+、上市公司+、科技园区+、科研院所+、产业基金+”战略，致力于打造高科技产业投资商、科技产业社区营运商、科创生态服务商，成为科技创新引领、产业社区构建、投资平台服务的领跑者和新标杆。

（1）智能制造与先进制造业务板块

公司 2022 年一季度完成对顺威股份的收购而将其纳入合并范围。顺威股份致力于研发、生产并向下游企业供应各类型空调风叶和塑料零部件，下游客户包括全球知名的空调厂商、家电制造企业、卫浴企业。

顺威股份空调整机生产企业对所需塑料风叶的类型、风量、噪音限值、功率等技术指标提出要求后，由公司省级工程技术研发中心运用多年的历史经验数据和先进的计算机辅助技术，快速设计出达到终端厂商差异化要求的最优风叶。风叶设计完成后，由公司模具分公司设计制造出配套的精密模具；改性塑料研发中心根据风叶的差异化性能需求同步研发塑料改性配方。在此基础上公司对上述全部过程进行有效整合，为空调整机生产企业设计出高质量的塑料空调风叶。

公司注册在广州开发区的全资子公司广州顺威新能源汽车有限公司于 2024 年三季度完成对江苏骏伟的收购并将其纳入合并范围。江苏骏伟是国内汽车电控门锁嵌件注塑细分领域的领先企业，在汽车行业拥有 37 年的发展历史。本次收购将使顺威股份的业务矩阵拓展至汽车电控门锁系统、动力系统电控

电路、电动座椅系统、车门车窗系统等领域，有利于顺威股份抓住新能源汽车行业机遇，尤其是汽车电子化、智能化的浪潮。

（2）物业出租与园区运营板块

该板块主要由智荟产业园集团、集团本部及润埔投资运营。经过多年发展，公司在物业租赁与园区运营板块积累了丰富的经验。

公司物业租赁收入主要来自绿地缤纷城、保利中誉广场、优宝科技园、黄埔实验室及海丝文体中心等。公司主要在建园区建设项目包括南方美谷、黄埔智荟加速器、科学城智造谷产业空间、湾区专精特新产业园区等，主要系对纳金地块、钢花机电地块、富美达地块以及博思格地块进行改造赋能工作，推进园区建设运营。

（3）战略投资板块

2017 年 9 月，广州开发区深化国企改革领导小组办公室颁布了《广州市黄埔区广州开发区区属国有企业重组整合实施方案》（以下简称“重组方案”）将广州开发区投资集团有限公司定位为黄埔区、开发区重大产业投资运营平台，赋予投资集团重大产业投资、资产运营管理、国有股权管理和市值管理等职能。同时，重组方案要求投资集团通过投资、培育等方式，提升国资证券化水平，通过直接股权投资等形式，带动银行等投贷联动，撬动社会资本，共同致力于战略新兴产业发展。

公司聚焦智能制造主业，按照“直投+基金”模式，借助准上市平台的同时通过与各大实力雄厚的国企、民企以及成熟的风投机构开展合作，重点围绕新一代信息技术、人工智能、生物医药、新能源与新材料等战略性新兴产业开展投资业务。公司以专精特新为抓手做大做强智能制造主业，主要投资成长期企业、Pre-IPO、拟挂牌的成熟期企业，针对不同类型的投资项目，公司拟发起设立不同种类的投资基金，包括但不限于：产业基金、并购基金、Pre-IPO 基金、创新创业基金、专项定投基金、城市建设类基金等；此外，公司围绕智能制造主业寻求标的，投资高端制造细分行业上市公司。

公司战略投资板块主要由集团本部、美芯科技、穗开投资及广开智投负责运营，业务范围涵盖战略项目直投、战略引导基金等，公司是开发区股权投资发展的重要力量，公司已完成鼎和保险、万联证券、

广州银行、广保集团、航天云网数据研究院、黑龙江恒源、广州鹿山、顺威股份、江苏骏伟等多家企业的投资。

（4）大宗商品贸易板块

公司地处广州保税区，具有天然的地理优势开展贸易业务。公司大宗商品贸易板块为 2020 年二季度新增业务板块，主要由开投创新公司负责，目前业务主要在国内开展，以大湾区为中心辐射周边区域。贸易品种集中于有色金属、钢材和化工 PVC 等品类。在交易主体方面，供应商和货物保管方均为国有企业，需方则包括国有企业和民营企业。

公司采用代理采购的业务模式，与需方签订合同时收取合同总金额 15%-20%的履约保证金，根据需方需求向上游供应商采购货物，并存放于国企监管仓库。需方需在合同约定期限内（一般为 60 天）支付余款完成提货。在结算方面，公司向供应商采购后即取得商品控制权，双方在指定仓库完成货权转移。待客户支付当批货款后，公司开具提货单，客户凭单到监管仓库提货。实际交货时允许合理磅差及溢短装，最终按实际出库量结算并开具销售发票，在开票时确认收入。整个交易过程通过严格的货权控制和结算机制确保业务安全。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

（1）智能制造与先进制造板块基本情况

先进制造业，指制造业不断吸纳高新技术成果，并将这些先进制造技术综合应用于制造业产品生命周期的全过程，实现优质、高效、低耗、清洁、灵活生产，即实现信息化、自动化、智能化、柔性化、生态化生产，取得优秀经济收益和市场效果。智能制造则是将制造自动化的概念更新，将人工智能技术融入制造过程的各个环节，满足传统行业改造提升和战略性新兴产业发展需求。在 2021 年发布的《“十四五”智能制造发展规划》中，提出了到 2025 年，规模以上制造业企业大部分实现数字化网络化，重点行业骨干企业初步应用智能化；到 2035 年，规模以上制造业企业全面普及数字化网络化，重点行业骨干企业基本实现智能化的“两步走”战略。由此可见，智能制造与先进制造是制造业未来发展的必由之路。

先进制造业方面，近年来，依托优势开发区、产业园区，中国建设了 445 个国家新型工业化产业示范基地。这些产业示范基地涵盖装备制造、原材料、电子信息、软件和信息服务等重点行业和领域，创造了全国近三成工业增加值、三成以上进出口额，规模以上工业企业利润总额占全国比重近 45%，成为引领带动区域产业差异化、特色化发展的优质载体。重点培育的 25 个先进制造业集群主导产业产值近 10 万亿元，集聚了规模以上企业 2.5 万家。

智能制造业方面，自《中国制造 2025》发布以来，中国智能制造的政策数量逐年迅速增加，迎来发展新机遇，已成为中国经济发展的重要引擎之一。据统计，智能制造行业约占装备制造业的 20%左右，预计将会提升至总产值的 25%~30%。2015~2022 年间，中国智能制造业产值规模逐年增长，2024 年 4 月 18 日据工信部透露我国智能制造装备产业规模已经达到 3.2 万亿以上。

（2）物业租赁及园区运营板块基本情况

1) 商业物业租赁行业发展概况

商业物业的长期走势与经济发展息息相关，随着中国国际地位的不断提高，城市化进程的不断加速以及产业结构转变等因素必然会拉动国内对于商业物业的需求。秉承国家“十三五”规划总体构思，响应扩大内需和区域协调发展的号召，商业物业运营因其产业相关度高、带动性等特点，已成为促进消费和经济转型的重要载体，并将成为行业转型发展的关键力量。从短期来看，内需市场启动将促使市场本身释放对办公物业、商业物业以及物业服务的强劲需求；随着扩大内需的不断深入，多元化和高品质的消费需求将应运而生，由此推动商业物业向多元化、个性化和品质化方向发展。从长期来看，商业物业的发展，有利于助推区域经济发展和区域城市化进程，区域经济的快速发展又进一步激发其对于商业物业的总需求。同时，国家优先发展现代服务业，积极推进地方经济社会发展建设项目规划，都为商业物业行业的发展起到保驾护航的作用。

2) 园区开发运营行业发展概括

中国园区开发起始于上世纪 80 年代，1979 年国务院批准在沿海地区开展加工贸易，同年，蛇口工业区建立，标志着我国的产业园区建设拉开序幕。此后一大批产业园陆续建立起来，产业园区肩负聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设重要使命。

（3）战略投资板块基本情况

随着中国经济的发展，现代企业不断加大资金在股权投资领域，成为金融市场的积极参与者，促进了实体经济及高新科技行业繁荣。创投行业包括早期投资、VC 和 PE 等三大板块。根据业务流程，创投行业可以简单分为募（募集资金）、投（投资）、管（投后管理）、退（退出）等四个环节。创业投资往往把高新技术企业作为主要投资对象。大力发展创业投资，能有效解决创业企业尤其是中小高新技术企业的融资困难，有利于提升民间资本的使用效率，培育优质上市公司，以创业带动就业，对于促进战略性新兴产业发展，加快产业结构调整和经济发展方式转变具有重要意义。

（4）大宗贸易板块基本情况

我国供应链市场潜力巨大，发展迅速。伴随 IT、金融、大宗商品等产业的蓬勃发展，国内供给侧改革等利好政策的不断推出，我国物流及供应链相关总支出逐年提高，供应链市场迅速扩张，本土供应链企业快速发展。供应链管理服务是将客户的非核心化业务转变成核心业务，提高供应链的运行效率，降低运营成本。近年来我国 IT、医疗等创新型行业供给需求加剧，行业大宗商品和消费品等传统行业市场转型升级加速，供应链管理服务在助推各产业发展，优化物流、融资等渠道的同时，也实现了自身升值。

（5）公司所处行业地位

公司系广州开发区重要的国有资本运营实体，业务立足于广州开发区的发展，助力广州市产业迈向全球价值链中高端、培育先进制造业集群，为广州开发区提供园区项目建设及运营、战略新兴产业股权投资引导等“硬件+软件”的全方位市场化服务。

1) 智能制造与先进制造业务板块

公司发挥产业投资和资本运营优势，通过股权投资、兼并收购、投贷联动等方式培育顺威股份、骏伟科技、广大融智集团等智能制造和先进制造产业龙头，聚焦“专精特新”加强产业链投资和培育布局，构建“小微企业—专精特新—单项冠军—行业龙头”梯次发展格局，布局智能网联与新能源汽车、低空经济与航空航天、具身智能机器人等重点行业，推动开发区科技创新和产业升级，助力攻克“卡脖子”技术难题。

2) 大宗贸易板块

发行人大宗贸易板块主要由开投创新公司负责运营，该板块刚起步，贸易品种较为单一，主要为钢材、铝锭，后期随着业务发展会增加贸易品种和业务量。开投创新地处广州保税区，拥有天然的地理优势，依托国有企业的社会信誉、资质背景，更容易被市场接受。

3) 物业租赁及园区运营板块

公司物业租赁及园区运营板块聚焦于产业落地与产业运营，依托广州开发区的产业基础，集聚大院大所等科技创新资源，结合区重大产业项目落地需求，通过“定制式厂房+产业集群+产业链生态”模式，打造科技园、孵化器、加速器、产业综合体等多元化的产业载体，为科技创新成果转化和产业升级赋能。

4) 战略投资板块

公司战略投资板块主要由集团本部、穗开投资、美芯科技、广开产投负责运营，业务范围涵盖战略引导基金、战略项目直投等。公司投资主要涉及新兴产业股权投资、优质金融股权、高端产业载体等，其中，公司是万联证券第二大股东、广州银行第七大股东、南方电网属下鼎和财险第二大股东，以上优质金融资产持续为产业投资提供资本支撑。

通过股权投资、上市公司定增引战、兼并收购、投贷联动等，布局智能制造和先进制造、新能源汽车、集成电路、美妆大健康、新材料、高端装备等重点行业。截至目前，公司投资企业超 160 家，股权投资总额超 380 亿元，已投上市项目 5 个，分别为鹿山新材（股票代码：603051）、纳睿雷达（股票代码：688522）、广钢气体（股票代码：688548）、广合科技（股票代码：001389）、佑驾创新（股票代码：02431.HK），已投项目覆盖新能源汽车、先进制造、新一代信息技术、新材料、大健康等领域。公司以产业园区为载体，与万联证券等金融机构积极合作，在项目挖掘及投资方面具有明显的优势。公司是开发区股权投资发展及战略产业布局的重要力量。

5) 运输仓储服务板块

运输仓储服务板块运营主体为公司子公司广州开发区交通投资集团有限公司。2024 年集团运输仓储服务实现大幅增长，其中包括国际班列业务和智装物流业务。2024 年国际班列业务累计组织发运 100 列、合计 11,000 个铁路班列标准柜（20 英尺通用标准集装箱），下属国际铁路物流平台开泰公司 2024

全年营收 1.86 亿元，同比增长 26.83%。智装物流业务实现快速拓展，开拓面向高端医疗设备、新能源装备、快速消费品的数字化物流服务，与延安供销社、怀集国资合资搭建物流平台公司，扩展农产品销售，助力乡村振兴。联合区委统战部、区工商联举办区属国企助力中小企业能办大事“伙伴日”活动，助力民营经济高质量发展。

(二) 公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块（产品/服务）	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
智能制造与先进制造	158,468	14.27%	62.69%	127,954.66	12.11%	61.15%	19.26%	8.81%	70.11%
基础设施建设及工程施工板块	6,090.83	-77.8%	2.41%	5,542.27	-78.95%	2.65%	9.01%	123.62%	1.26%
物业出租及园区运营板块	13,234.69	20.33%	5.24%	3,206.44	418.91%	1.53%	75.77%	-19.72%	23.04%
物业销售	5,433.61	1,519.04%	2.15%	5,055.5	1,477.51%	2.42%	6.96%	54.28%	0.87%
大宗商品贸易板块	51,697.12	65.12%	20.45%	51,198.49	65.07%	24.47%	0.96%	2.33%	1.15%
其他板块	17,856.15	-35.4%	7.06%	16,298.16	-14.51%	7.79%	8.73%	-71.86%	3.58%
合计	252,780.4	6.93%	100%	209,255.52	9.28%	100%	17.22%	-9.38%	100%

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

2025 年 1-6 月，基础设施建设及工程施工板块营业收入同比减少 77.80%，营业成本同比减少 78.95%，毛利率同比增加 123.62%，主要系受广州开投建设集团有限公司划出影响。

2025 年 1-6 月，物业出租及园区运营板块营业成本同比增加 418.91%，主要原因一是新增建成物业投入出租运营，对应成本新增，如南方美谷（一期）、智行产业空间、智荟产业空间等；二是广州开投品时尚商业运营有限公司运营西区红酒文化街项目，因项目整体建设改造需要，需对整街的物业进行承租，同期增加返租物业租金和物业管理费约 550 万元。

2025 年 1-6 月，物业销售营业收入同比增加 1,519.04%，营业成本同比增加 1,477.51%，毛利率同比增加 54.28%，主要系发行人上半年转让一处厂房，对应物业销售收入、物业销售成本均有所增加，同期相比毛利有所提高。

2025 年 1-6 月，大宗商品贸易板块营业收入同比增加 65.12%，营业成本同比增加 65.07%，主要系上半年签订合同金额较大并按约定完成结算，导致同比变动较大。

2025 年 1-6 月，其他板块营业收入同比减少 35.40%，毛利率同比减少 71.86%，主要系公司 2024 年上半年收取孚能科技厂房建设期服务费而 2025 年上半年无该项收入所致。

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	20 穗开 03
债券代码	167573.SH
债券名称	广州开发区投资集团有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第三期）
发行日	2020 年 09 月 02 日
起息日	2020 年 09 月 03 日
最近回售日	
到期日	2025 年 09 月 03 日
债券余额（亿元）	1.1
票面利率（%）	3.5
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、万联证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 穗开 01
债券代码	178220.SH
债券名称	广州开发区投资集团有限公司非公开发行 2021 年公司债券（第一期）
发行日	2021 年 03 月 24 日
起息日	2021 年 03 月 25 日
最近回售日	
到期日	2026 年 03 月 25 日
债券余额（亿元）	4.09
票面利率（%）	3.00
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所

主承销商	万联证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 穗开 01
债券代码	250415.SH
债券名称	广州开发区投资集团有限公司非公开发行 2023 年公司债券（第一期）
发行日	2023 年 03 月 17 日
起息日	2023 年 03 月 21 日
最近回售日	
到期日	2026 年 03 月 21 日
债券余额（亿元）	6
票面利率（%）	3.65
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本

最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、万联证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 穗开 02
债券代码	250679.SH
债券名称	广州开发区投资集团有限公司非公开发行 2023 年公司债券（第二期）
发行日	2023 年 04 月 10 日
起息日	2023 年 04 月 12 日

最近回售日	
到期日	2026 年 04 月 12 日
债券余额（亿元）	4
票面利率（%）	3.6
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、万联证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 K1
债券代码	148779.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）
发行日	2024 年 06 月 14 日
起息日	2024 年 06 月 17 日
最近回售日	
到期日	2029 年 06 月 17 日
债券余额（亿元）	4
票面利率（%）	2.32
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y1
债券代码	148725.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）
发行日	2024 年 04 月 25 日
起息日	2024 年 04 月 26 日
最近回售日	
到期日	2027 年 04 月 26 日
债券余额（亿元）	8
票面利率（%）	2.5
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y2
债券代码	148801.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）（品种一）
发行日	2024 年 07 月 05 日
起息日	2024 年 07 月 08 日
最近回售日	
到期日	2027 年 07 月 08 日
债券余额（亿元）	3
票面利率（%）	2.25
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y3
债券代码	148802.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）（品种二）
发行日	2024 年 07 月 05 日
起息日	2024 年 07 月 08 日

最近回售日	
到期日	2029 年 07 月 08 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	2.37
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y5
债券代码	148850.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）（品种二）
发行日	2024 年 08 月 07 日
起息日	2024 年 08 月 08 日
最近回售日	
到期日	2029 年 08 月 08 日
债券余额（亿元）	12
票面利率（%）	2.23
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y6
债券代码	134092.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行可续期公司债券（第一期）（品种一）
发行日	2024 年 11 月 21 日
起息日	2024 年 11 月 22 日
最近回售日	
到期日	2027 年 11 月 22 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	2.55
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	招商证券股份有限公司、广发证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 02
债券代码	134121.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
发行日	2024 年 12 月 12 日
起息日	2024 年 12 月 13 日
最近回售日	
到期日	2029 年 12 月 13 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.14

还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	招商证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 穗开 01
债券代码	524237.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2025 年 04 月 17 日

起息日	2025 年 04 月 18 日
最近回售日	
到期日	2028 年 04 月 18 日
债券余额（亿元）	9
票面利率（%）	1.85
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 穗开 Y1
债券代码	134337.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行可续期公司债券（第一期）
发行日	2025 年 07 月 03 日
起息日	2025 年 07 月 04 日
最近回售日	
到期日	2028 年 07 月 04 日
债券余额（亿元）	9
票面利率（%）	2.05
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	招商证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 穗开 Y2
债券代码	134453.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行可续期公司债券（第二期）
发行日	2025 年 08 月 21 日
起息日	2025 年 08 月 22 日
最近回售日	
到期日	2028 年 08 月 22 日
债券余额（亿元）	6
票面利率（%）	2.3
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	招商证券股份有限公司、广发证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 穗开 K1
债券代码	524378.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）
发行日	2025 年 07 月 23 日
起息日	2025 年 07 月 24 日
最近回售日	
到期日	2030 年 07 月 24 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	1.83

还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	20 穗开 03
债券代码	167573.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	全部用于偿还公司债务本息,以改善公司资产负债结构。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	21 穗开 01
债券代码	178220. SH
交易场所	上海证券交易所

是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	8
募集资金约定用途	本期发行公司债券的募集资金在扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	8
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	8
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 穗开 02
债券代码	194892. SH

交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	9
募集资金约定用途	拟全部用于偿还公司债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	9
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	9
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 穗开 01
------	----------

债券代码	250415.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	本期发行公司债券的募集资金在扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 穗开 02
债券代码	250679.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	4
募集资金约定用途	本期发行公司债券的募集资金在扣除发行费用后,拟全部用于偿还存量公司债券。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	4
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 02
债券代码	134121.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还有息债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------------------------------	--

币种：人民币

债券简称	24 穗开 K1
债券代码	148779.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	科技创新公司债券

募集资金使用基本情况

募集资金总额（亿元）	4
募集资金约定用途	3.00 亿元用于置换基金出资，剩余资金用于偿还有息债务
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于股权投资、债权投资或基金出资
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	1
募集资金用于股权投资、债权投资或基金出资金额（亿元）	3
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------	--

募集资金使用合规情况

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作

是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目进展情况	报告期内黄埔开投基金运营情况良好，主要投向智能制造和先进制造、新一代信息技术等相关领域。
项目运营效益/项目支持效果	黄埔开投基金运营效益情况良好
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	黄埔开投基金产品运作情况良好

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y1
债券代码	148725.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	可续期公司债券
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	8
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,将用于偿还到期债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	8
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券、用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	4.09
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	3.91

截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y2
债券代码	148801.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	可续期公司债券
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	3
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还到期债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	3

募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	3
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y3
债券代码	148802. SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	可续期公司债券
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	7

募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还到期债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	7
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	7
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y5
债券代码	148850.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	可续期公司债券

募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	12
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还到期债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	12
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	12
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y6
债券代码	134092. SZ
交易场所	深圳证券交易所

是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	永续期公司债券
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还有息债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	15
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 穗开 01
------	----------

债券代码	524237.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	9
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还公司债券及其他有息债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	9
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券、用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	3
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

四、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重大事项

一、审计情况

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超 30%的，说明变动原因
长期股权投资	对子公司、合营及联营企业的投资	9,705,335,597.39	13.56%	9,642,350,145.4	0.65%	-
其他非流动金融资产	主要为基金投资	7,897,700,136.65	11.04%	7,632,702,373.31	3.47%	-
投资性房地产	主要包括海丝知识中心、东诚智造产业基地、南方美谷产业园	18,689,711,875.53	26.12%	18,373,412,666.44	1.72%	-

	(一期)、缤纷城、有轨电车 1 号线玉岩停车场上盖综合开发项目以及孚能科技项目					
在建工程	主要包括人才安居项目、西安电子科技大学广州研究院项目、广州大学黄埔研究院项目、广东外语外贸大学黄埔研究院项目、有轨电车 2 号线元岗车辆段项目等	9,650,457,321.05	13.49%	8,867,595,495.32	8.83%	-

(二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该 类别资产账面价值 的比例 (%)
货币资金	5,451,943,423.72	148,812,914.56		2.73%
应收账款	1,694,123,685.81	1,225,960.95		0.07%
投资性房地产	18,689,711,875.53	13,901,986,508.69		74.38%
无形资产	3,822,875,004.17	3,198,098,895.7		83.66%
合计	29,658,653,989.23	17,250,124,279.9	——	——

对于受限金额超过报告期末净资产百分之十的单项资产的说明：

单位：元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如 有)	受限金额	受限原因	对发行人可能 产生的影响
投资性房地产	18,689,711,875.53		13,901,986,508.69	为 2023 年绿色 资产支持专项 计划 (碳中 和) CMBS 提供 抵押的项目， 如海丝知识中 心、福康泉厂 房等；为取得 固定资产贷款 而抵押的园区 物业，如：有 轨电车 1 号线	无重大不利影 响

				玉岩停车场上 盖综合开发项 目、南方美谷 (一期)项 目、湾区专精 特新产业园 ABC区、穗港 智造项目等	
无形资产	3,822,875,004.1 7		3,198,098,895.7	智科银行抵押 借款	无重大不利影 响

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 0 万元；报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 65,878.26 万，收回 0 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 65,878.26 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 2.64%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款和资金拆借总额为 65,878.26 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 2,147,675.09 万元 和 2,326,664.45 万元，报告期内有息债务余额同比变动 8.33%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类	到期时间	金额合计	金额占有息 债务的占比
-------	------	------	----------------

别	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	310,095	291,200	667,125.45	1,268,420.45	54.52%
公司信用类 债券	0	11,000	140,900	620,000	771,900	33.18%
非银行金融 机构贷款	0	0	0	0	0	0%
其他有息债 务	0	286,344	0	0	286,344	12.3%
合计	0	607,439	432,100	1,287,125.45	2,326,664.45	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 471,900 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 300,000 万元，且共有 311,000 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 3,650,286.93 万元 和 4,025,304.61 万元，报告期内有息债务余额同比变动 10.27%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间				金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	351,978.3	450,937.31	1,871,582.66	2,674,498.27	66.44%
公司信用类 债券	0	11,000	140,900	710,000	861,900	21.41%
非银行金融	0	0	0	0	0	0%

机构贷款						
其他有息债务	0	295,010.86	4,134.29	189,761.19	488,906.34	12.15%
合计	0	657,989.16	595,971.6	2,771,343.85	4,025,304.61	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 561,900 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 300,000 万元，且共有 311,000 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 286,344 万元，且在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30% 的主要负债项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)	变动原因
一年内到期的非流动负债	6,404,589,603.82	13.75%	4,396,457,150.57	45.68%	部分长期借款及应付债券将于一年内到期，重分类至本科目
长期借款	17,895,691,274.43	38.41%	16,206,665,063.78	10.42%	-
应付债券	8,770,932,857.37	18.83%	8,989,042,094.74	-2.43%	-

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州开发区交通投资集团有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	交通相关产业投资运营、工程建设业务、销售业务、交通设施投资建设运营	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	21,563.01	20,770.02
主营业务利润	941.12	848.44
净资产	242,119.67	237,015.42
总资产	618,228.34	559,841.35

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州穗港智造投资运营有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	园区开发运营	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	186.16	10.02
主营业务利润	105.98	10.02
净资产	142,342.51	138,644.83
总资产	158,590.81	153,084.02

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州开投智荟产业园集团有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	科技园区投资开发、园区运营服务	

	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	7,585.91	4,440.52
主营业务利润	4,950.38	2,383.48
净资产	375,384.71	372,736.12
总资产	725,520.84	710,120.8

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州穗开股权投资有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	1,363.87	833.6
主营业务利润	1,363.87	833.6
净资产	128,921.61	128,686.7
总资产	133,295.02	132,453.61

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州广开智行股权投资合伙企业（有限合伙）	
发行人持股比例（%）	81.11%	
主营业务运营情况	企业自有资金投资、投资咨询服务、股权投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	0
主营业务利润	2,947.08	0
净资产	25,386.39	45,418.61
总资产	25,519.87	45,418.65

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州开投智造产业投资集团有限公司	
发行人持股比例 (%)	100%	
主营业务运营情况	投资与投资管理	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	158,468	138,675.84
主营业务利润	30,513.34	24,547.47
净资产	241,712.27	224,946.29
总资产	562,397.12	535,583.98

单位：万元 币种：人民币

公司名称	万联证券股份有限公司	
发行人持股比例 (%)	17.76%	
主营业务运营情况	金融业	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	153,298.23	99,560.23
主营业务利润	101,971.78	48,655.38
净资产	1,516,883.48	1,453,249.7
总资产	6,260,963.97	5,690,473.37

单位：万元 币种：人民币

公司名称	鼎和财产保险股份有限公司	
发行人持股比例 (%)	15%	
主营业务运营情况	金融业	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	345,930.48	358,428.42
主营业务利润	87,318.94	82,740.14

净资产	1,444,766.82	1,377,010.69
总资产	2,577,936.1	2,197,231.88

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州广合科技股份有限公司	
发行人持股比例（%）	0.08%	
主营业务运营情况	智能制造业	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	242,475.34	170,558.35
主营业务利润	88,295.92	58,565.98
净资产	339,340.88	307,384.59
总资产	627,407.57	568,575.65
今年以来，发行人通过二级市场集中竞价的方式减持持有的广合科技股份，持有股权比例持续变化中。		

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州开发区国企产业投资基金合伙企业(有限合伙)	
发行人持股比例（%）	33.27%	
主营业务运营情况	广州开发区国企产业投资基金合伙企业(有限合伙)主营业务为股权投资，经营情况良好	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	0
主营业务利润	0	0
净资产	302,974.11	302,997.73

总资产	302,974.11	320,624.89
-----	------------	------------

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 46,574.53 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 33,565.08 万元，占报告期末净资产比例为 1.34%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 33,565.08 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	5,451,943,423.72	4,139,597,156.24
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	780,280,100.79	791,015,022.58
衍生金融资产	36,200	
应收票据	16,255,938.28	100,519,222.28
应收账款	1,694,123,685.81	1,936,624,759.44
应收款项融资	101,253,078.51	97,329,054.3
预付款项	240,845,208.78	271,722,126.06
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,450,969,284.26	2,236,623,005.01
其中：应收利息		
应收股利	29,000,000	58,047,671.23
买入返售金融资产		
存货	752,928,372.82	791,477,474.88
合同资产	50,237,066.82	2,061,848,569.53

持有待售资产	89,194,306.93	26,976,666.93
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,103,981,937.96	1,035,035,683.34
流动资产合计	12,732,048,604.68	13,488,768,740.59
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	4,417,567.58	6,173,035.34
长期股权投资	9,705,335,597.39	9,642,350,145.4
其他权益工具投资	1,440,861,108.4	1,425,261,108.4
其他非流动金融资产	7,897,700,136.65	7,632,702,373.31
投资性房地产	18,689,711,875.53	18,373,412,666.44
固定资产	1,018,157,812.41	989,367,151.18
在建工程	9,650,457,321.05	8,867,595,495.32
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	250,220,848.86	139,984,849.33
无形资产	3,822,875,004.17	3,763,160,450.34
开发支出		
商誉	819,184,537.82	830,213,116.34
长期待摊费用	116,552,342.78	110,404,282.19
递延所得税资产	131,669,514.85	135,893,801.24
其他非流动资产	5,276,292,029.38	5,377,995,502.17

非流动资产合计	58,823,435,696.87	57,294,513,977
资产总计	71,555,484,301.55	70,783,282,717.59
流动负债：		
短期借款	6,922,140,232.96	6,700,759,059.7
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	10,430	
应付票据	360,050,478.59	365,403,736.34
应付账款	3,078,697,142.15	6,036,265,380.67
预收款项	11,933,334.63	12,357,009.12
合同负债	162,244,990.46	206,876,192.26
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	85,342,640.22	105,855,224.95
应交税费	46,411,961.62	59,076,049.34
其他应付款	1,022,336,649.17	941,675,336.31
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	6,404,589,603.82	4,396,457,150.57
其他流动负债	82,651,467.19	71,005,599.06
流动负债合计	18,176,408,930.81	18,895,730,738.32
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	17,895,691,274.43	16,206,665,063.78
应付债券	8,770,932,857.37	8,989,042,094.74
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	228,283,317.89	113,945,935.08
长期应付款	3,669,375	4,239,375
长期应付职工薪酬		
预计负债	60,584,241.31	60,153,541.76
递延收益	37,976,772.98	43,000,034.53
递延所得税负债	1,416,623,858.4	1,439,316,675.29
其他非流动负债		
非流动负债合计	28,413,761,697.38	26,856,362,720.18
负债合计	46,590,170,628.19	45,752,093,458.5
所有者权益：		
实收资本（或股本）	7,078,000,000	7,078,000,000
其他权益工具	4,496,992,924.53	4,496,992,924.53
其中：优先股		
永续债	4,496,992,924.53	4,496,992,924.53
资本公积	8,540,057,392.19	8,622,523,856.48

减：库存股		
其他综合收益	333,157,618.2	287,255,326.72
专项储备		
盈余公积	97,736,149.94	97,736,149.94
一般风险准备		
未分配利润	1,426,775,895.39	1,455,103,951.54
归属于母公司所有者权益合计	21,972,719,980.25	22,037,612,209.21
少数股东权益	2,992,593,693.11	2,993,577,049.88
所有者权益合计	24,965,313,673.36	25,031,189,259.09
负债和所有者权益总计	71,555,484,301.55	70,783,282,717.59

法定代表人：张晓中主管会计工作负责人：邬斌会计机构负责人：曾小慈

(二) 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,535,147,161.04	1,899,048,196.92
交易性金融资产	252,750,122.91	101,282,652.9
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	14,335,517.98	10,790,646.54
应收款项融资		
预付款项	510,106.53	0.76
其他应收款	5,603,327,917.51	6,019,623,099.65
其中：应收利息		

应收股利	8,700,000	17,447,671.23
存货		
合同资产		
持有待售资产	62,217,640	
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,030,026.37	2,659,914.29
流动资产合计	8,470,318,492.34	8,033,404,511.06
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	27,978,396,040.54	26,854,028,617.6
其他权益工具投资	1,416,409,449.42	1,416,409,449.42
其他非流动金融资产	1,964,159,768.7	1,808,299,080.67
投资性房地产	1,679,554,988	1,806,116,225
固定资产	93,494,450.06	94,953,430.15
在建工程	180,306,823.41	180,014,851.8
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,668,978.31	1,765,189.75
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	18,635,727.11	19,848,527.45

递延所得税资产	60,365,173.47	60,365,173.47
其他非流动资产	4,241,110,227.62	4,241,110,227.62
非流动资产合计	37,634,101,626.64	36,482,910,772.93
资产总计	46,104,420,118.98	44,516,315,283.99
流动负债：		
短期借款	5,416,950,000	4,334,500,000
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	33,844,157.16	42,264,366.3
预收款项	162,632.21	139,318.21
合同负债	1,560,000	24,560,000
应付职工薪酬	20,034,402.25	24,041,856.51
应交税费	3,839,706.62	4,808,036.13
其他应付款	1,308,240,464.47	1,317,382,477.21
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,235,276,885.77	3,912,683,500
其他流动负债	12,793,830.55	10,270,692.79
流动负债合计	12,032,702,079.03	9,670,650,247.15
非流动负债：		
长期借款	6,414,026,993.21	5,922,451,500
应付债券	6,197,943,850.89	7,307,115,927.75

其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	267,584,411.99	272,259,239.12
其他非流动负债		
非流动负债合计	12,879,555,256.09	13,501,826,666.87
负债合计	24,912,257,335.12	23,172,476,914.02
所有者权益：		
实收资本（或股本）	7,078,000,000	7,078,000,000
其他权益工具	4,496,992,924.53	4,496,992,924.53
其中：优先股		
永续债	4,496,992,924.53	4,496,992,924.53
资本公积	8,143,751,018.59	8,317,249,581.97
减：库存股		
其他综合收益	247,709,584.72	205,368,509.8
专项储备		
盈余公积	97,736,149.94	97,736,149.94
未分配利润	1,127,973,106.08	1,148,491,203.73
所有者权益合计	21,192,162,783.86	21,343,838,369.97
负债和所有者权益总计	46,104,420,118.98	44,516,315,283.99

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	2,527,803,974.64	2,363,965,468.62
其中：营业收入	2,527,803,974.64	2,363,965,468.62
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,826,653,529.08	2,676,478,455.27
其中：营业成本	2,092,555,174.88	1,914,777,793.27
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	35,671,591.63	27,188,849.61
销售费用	39,999,617.77	47,190,272.88
管理费用	244,436,757.75	212,485,670.52
研发费用	42,855,724.99	32,647,816.31
财务费用	371,134,662.06	442,188,052.68
其中：利息费用	474,991,679.53	497,529,649.84

利息收入	96,327,636.05	82,751,626.22
加：其他收益	9,980,531.58	8,683,586.05
投资收益（损失以“-”号填列）	493,481,668.58	272,915,717.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	267,809,552.86	170,606,507.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-85,520,521.22	-5,119,933.25
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,658,970.41	-7,194,736.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-7,395,802.14	-3,484,697.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	78,536.81	-533,627.06
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	106,115,888.76	-47,246,678.02
加：营业外收入	2,705,396.59	2,063,242.04
减：营业外支出	10,242,336.36	2,972,518.19
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	98,578,948.99	-48,155,954.17

”号填列)		
减：所得税费用	54,110,037.73	16,423,691.44
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	44,468,911.26	-64,579,645.61
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	44,468,911.26	-64,579,645.61
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	1,978,950.84	-86,592,660.58
2. 少数股东损益	42,489,960.42	22,013,014.97
六、其他综合收益的税后净额	57,093,689.38	22,646,394.4
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	45,902,291.47	26,792,445.86
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		

4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	45,902,291.47	26,792,445.86
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	42,341,074.92	28,529,520.72
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备	-6,352.16	
6. 外币财务报表折算差额	3,567,568.71	-1,737,074.86
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	11,191,397.91	-4,146,051.46
七、综合收益总额	101,562,600.64	-41,933,251.21
归属于母公司所有者的综合收益总额	47,881,242.31	-59,800,214.72
归属于少数股东的综合收益总额	53,681,358.33	17,866,963.51
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益		

(二) 稀释每股收益		
------------	--	--

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：张晓中主管会计工作负责人：邬斌会计机构负责人：曾小慈

(四) 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	73,919,529.67	87,865,814.04
减：营业成本	54,077,316.68	2,364,168.38
税金及附加	5,063,997.15	4,831,529.78
销售费用		
管理费用	22,033,368.28	20,614,152.57
研发费用		
财务费用	259,380,075.04	357,979,348.02
其中：利息费用	349,632,334.65	421,124,475.19
利息收入	88,365,316.13	90,549,071.58
加：其他收益	105,000	27,268.39
投资收益（损失以“-”号填列）	418,906,046.28	307,842,658.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	239,884,724.34	172,762,530.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-120,009,219.82	-3,331,746.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	32,366,598.98	6,614,795.44
加：营业外收入	136,531.9	34,229.65
减：营业外支出	759,221	39,845
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31,743,909.88	6,609,180.09
减：所得税费用	-1,840,749.31	-899,299.6
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33,584,659.19	7,508,479.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	33,584,659.19	7,508,479.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	42,341,074.92	28,529,520.72

（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	42,341,074.92	28,529,520.72
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	42,341,074.92	28,529,520.72
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		

六、综合收益总额	75,925,734.11	36,038,000.41
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,195,010,036.4	2,015,382,219.62
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		

收到的税费返还	11,731,845.48	1,820,229.19
收到其他与经营活动有关的现金	125,772,874.28	438,409,696.98
经营活动现金流入小计	2,332,514,756.16	2,455,612,145.79
购买商品、接受劳务支付的现金	1,603,079,452.78	1,838,108,845.62
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	383,781,016.55	284,922,200.44
支付的各项税费	145,719,114.19	120,428,773.56
支付其他与经营活动有关的现金	215,885,615.9	283,031,469.17
经营活动现金流出小计	2,348,465,199.42	2,526,491,288.79
经营活动产生的现金流量净额	-15,950,443.26	-70,879,143
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,080,187,346.58	746,135,252.34

取得投资收益收到的现金	377,778,459.27	149,026,062.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	89,911	289,078.5
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	21,946,549.84	80,352,758.87
投资活动现金流入小计	1,480,002,266.69	975,803,152.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,728,565,323.6	2,281,956,923.27
投资支付的现金	1,551,166,707.5	1,494,727,691.71
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	5,904,020	
支付其他与投资活动有关的现金	222,845,231.97	151,077,603.46
投资活动现金流出小计	3,508,481,283.07	3,927,762,218.44
投资活动产生的现金流量净额	-2,028,479,016.38	-2,951,959,065.99
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	37,400,000	116,725,000
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-5,000,000	16,725,000
取得借款收到的现金	11,001,891,784.45	12,066,197,383.03
收到其他与筹资活动有关的现金	128,933,448.04	269,508,152.99

筹资活动现金流入小计	11,168,225,232.49	12,452,430,536.02
偿还债务支付的现金	7,098,567,901.63	5,777,894,794.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	623,120,980.63	578,031,562.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	43,397,382.67	
支付其他与筹资活动有关的现金	175,103,583.73	287,551,921.89
筹资活动现金流出小计	7,896,792,465.99	6,643,478,278.76
筹资活动产生的现金流量净额	3,271,432,766.5	5,808,952,257.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,619,263.53	56,160.74
五、现金及现金等价物净增加额	1,230,622,570.39	2,786,170,209.01
加：期初现金及现金等价物余额	4,072,507,938.77	4,133,091,763.88
六、期末现金及现金等价物余额	5,303,130,509.16	6,919,261,972.89

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	77,366,945.01	55,909,512.07
收到的税费返还	33,862.75	28,904.49
收到其他与经营活动有关的现	18,877,630.13	26,816,277.1

金		
经营活动现金流入小计	96,278,437.89	82,754,693.66
购买商品、接受劳务支付的现金	4,556,412.37	6,601,452.14
支付给职工以及为职工支付的现金	19,546,088.56	16,674,085.26
支付的各项税费	12,674,508.6	5,658,861.89
支付其他与经营活动有关的现金	53,142,734.81	26,457,627.21
经营活动现金流出小计	89,919,744.34	55,392,026.5
经营活动产生的现金流量净额	6,358,693.55	27,362,667.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	209,570,316.65	190,709,186.1
取得投资收益收到的现金	271,450,841.98	161,744,589.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	481,021,158.63	352,453,775.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,989,403.46	40,955,818.15
投资支付的现金	1,745,056,427.7	815,164,000
取得子公司及其他营业单位支		

付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,753,045,831.16	856,119,818.15
投资活动产生的现金流量净额	-1,272,024,672.53	-503,666,042.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		100,000,000
取得借款收到的现金	6,811,793,000	8,311,124,000
收到其他与筹资活动有关的现金	1,365,518,027.77	1,177,030,201.87
筹资活动现金流入小计	8,177,311,027.77	9,588,154,201.87
偿还债务支付的现金	5,012,520,506.79	4,960,737,017.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	342,927,185.88	450,613,949.29
支付其他与筹资活动有关的现金	920,098,392	1,133,527,848.51
筹资活动现金流出小计	6,275,546,084.67	6,544,878,814.83
筹资活动产生的现金流量净额	1,901,764,943.1	3,043,275,387.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	636,098,964.12	2,566,972,011.63
加：期初现金及现金等价物余额	1,899,048,196.92	2,166,983,014.29
六、期末现金及现金等价物余额	2,535,147,161.04	4,733,955,025.92

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	广州开发区投资集团有限公司
具体地址	广东省广州市黄埔区科学大道 48 号 3318 房
查阅网站	https://www.szse.cn/

(本页无正文，为《广州开发区投资集团有限公司公司债券半年度报告(2025 年)》盖章页)

