

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2025-17

天津津滨发展股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	津滨发展	股票代码	000897
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于志丹		
办公地址	天津市南开区苍穹道 15 号		
电话	022-66223209		
电子信箱	YUZHIDAN@JBDC.COM.CN		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	195,688,577.00	1,362,448,859.02	-85.64%
归属于上市公司股东的净利润（元）	2,161,591.68	331,841,259.62	-99.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	2,699,422.23	332,060,301.98	-99.19%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-679,215,462.33	-124,671,982.00	-444.80%
基本每股收益（元/股）	0.0013	0.2052	-99.37%
稀释每股收益（元/股）	0.0013	0.2052	-99.37%
加权平均净资产收益率	0.07%	11.58%	-11.51%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	4,637,369,495.44	4,911,070,937.17	-5.57%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,056,462,623.07	3,207,941,893.62	-4.72%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		85,901		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340.00	338,312,340.00	不适用	0	
源润控股集团股份有限公司	境内非国有法人	2.21%	35,706,486.00	35,706,486.00	质押	35,706,486.00	
					冻结	35,706,486.00	
嘉实基金－农业银行－嘉实中证金融资产管理计划	其他	1.22%	19,660,400.00	19,660,400.00	不适用	0	
银华基金－农业银行－银华中证金融资产管理计划	其他	1.17%	18,871,014.00	18,871,014.00	不适用	0	
大成基金－农业银行－大成中证金融资产管理计划	其他	1.16%	18,835,300.00	18,835,300.00	不适用	0	
广发基金－农业银行－广发中证金融资产管理计划	其他	1.10%	17,790,300.00	17,790,300.00	不适用	0	
南方基金－农业银行－南方中证金融资产管理计划	其他	1.09%	17,661,400.00	17,661,400.00	不适用	0	
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.02%	16,486,700.00	16,486,700.00	不适用	0	
孙文礼	境内自然	0.91%	14,716,584.00	14,716,584.00	冻结	8,643,784	

	人					. 00
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	其他	0. 88%	14, 257, 500. 00	14, 257, 500. 00	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述公司股东中，未知股东之间是否存在关联关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

2025 年上半年，公司实现营业收入 1.96 亿元，较上年同期减少 85.64%，其中房地产销售收入 1.61 亿元。公司实现归属于母公司所有者的净利润 216.16 万元，较上年同期减少 99.35%。公司 2025 年半年度业绩变化的主要原因是：本期无新增可结算项目，报告期内房地产销售结算较上年同期减少。