

## 上市公司 2025 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：大悦城控股集团股份有限公司

单位：万元

| 非经营性资金占用          | 资金占用方名称 | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025 年期初占用资金余额 | 2025 年 1-6 月占用累计发生金额（不含利息） | 2025 年 1-6 月占用资金的利息（如有） | 2025 年 1-6 月偿还累计发生金额 | 2025 年 6 月 30 日占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质 |
|-------------------|---------|---------------|-------------|----------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|--------|------|
| 控股股东、实际控制人及其附属企业  | 不适用     | 不适用           | 不适用         | 不适用            | 不适用                        | 不适用                     | 不适用                  | 不适用                   | 不适用    | 不适用  |
| <b>小计</b>         | -       | -             | -           | -              | -                          | -                       | -                    | -                     | -      | -    |
| 前控股股东、实际控制人及其附属企业 | 不适用     | 不适用           | 不适用         | 不适用            | 不适用                        | 不适用                     | 不适用                  | 不适用                   | 不适用    | 不适用  |
| <b>小计</b>         | -       | -             | -           | -              | -                          | -                       | -                    | -                     | -      | -    |
| 其他关联方及其附属企业       | 不适用     | 不适用           | 不适用         | 不适用            | 不适用                        | 不适用                     | 不适用                  | 不适用                   | 不适用    | 不适用  |
| <b>小计</b>         | -       | -             | -           | -              | -                          | -                       | -                    | -                     | -      | -    |
| <b>总计</b>         | -       | -             | -           | -              | -                          | -                       | -                    | -                     | -      | -    |

| 其他关联资金往来         | 资金往来方名称                       | 往来方与上市公司的关联关系    | 上市公司核算的会计科目 | 2025 年年初往来资金余额 | 2025 年 1-6 月往来累计发生金额 (不含利息) | 2025 年 1-6 月往来资金的利息 (如有) | 2025 年 1-6 月偿还累计发生金额 | 2025 年 6 月 30 日往来资金余额 | 往来形成原因   | 往来性质 (经营性往来、非经营性往来) |
|------------------|-------------------------------|------------------|-------------|----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------|---------------------|
| 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 中粮财务有限责任公司                    | 控股股东、实际控制人的附属企业  | 货币资金        | 291,620.64     | 3,602,647.73                | 1,563.61                 | 3,786,331.60         | 109,500.38            | 存款       | 经营性往来               |
|                  | 中粮阳光企业管理 (北京) 有限公司            | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 0.67           | 0.00                        | 0.00                     | 0.67                 | 0.00                  | 服务费      | 经营性往来               |
|                  | China Foods Limited           | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 0.00           | 7.84                        | 0.00                     | 0.00                 | 7.84                  | 租金       | 经营性往来               |
|                  | COFCO Futures (International) | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 0.00           | 3.19                        | 0.00                     | 0.00                 | 3.19                  | 租金       | 经营性往来               |
|                  | CPMC Holdings Limited         | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 0.00           | 3.74                        | 0.00                     | 0.00                 | 3.74                  | 租金       | 经营性往来               |
|                  | 中粮我买网投资有限公司                   | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 2,432.93       | 115.20                      | 0.00                     | 96.00                | 2,452.13              | 租金、物业服务费 | 经营性往来               |
|                  | 中粮海优 (北京) 有限公司                | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 668.68         | 8.72                        | 0.00                     | 8.72                 | 668.68                | 租金、物业服务费 | 经营性往来               |
|                  | 中粮智尚科技有限公司                    | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 0.08           | 0.06                        | 0.00                     | 0.11                 | 0.03                  | 租金       | 经营性往来               |
|                  | 广州越伟房产发展有限公司                  | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 33.59          | 71.61                       | 0.00                     | 68.29                | 36.91                 | 物业服务费    | 经营性往来               |
|                  | 蒙牛乳业 (天津) 有限公司                | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 0.00           | 4.04                        | 0.00                     | 3.68                 | 0.36                  | 物业服务费    | 经营性往来               |
|                  | 中粮 (成都) 粮油工业有限公司              | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 21.07          | 130.95                      | 0.00                     | 129.81               | 22.21                 | 物业服务费    | 经营性往来               |
|                  | 中粮可口可乐饮料 (四川) 有限公司            | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 0.00           | 57.97                       | 0.00                     | 28.37                | 29.60                 | 物业服务费    | 经营性往来               |
|                  | 中国粮食贸易有限公司                    | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 应收账款        | 0.00           | 18.37                       | 0.00                     | 15.31                | 3.06                  | 物业服务费    | 经营性往来               |
|                  | 中英人寿保险有限公司广东分公司               | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 预付账款        | 11.93          | 0.25                        | 0.00                     | 12.18                | 0.00                  | 商业保险费    | 经营性往来               |

| 其他关联资金往来 | 资金往来方名称                    | 往来方与上市公司的关联关系    | 上市公司核算的会计科目 | 2025 年期初往来资金余额 | 2025 年 1-6 月往来累计发生金额 (不含利息) | 2025 年 1-6 月往来资金的利息 (如有) | 2025 年 1-6 月偿还累计发生金额 | 2025 年 6 月 30 日往来资金余额 | 往来形成原因  | 往来性质 (经营性往来、非经营性往来) |
|----------|----------------------------|------------------|-------------|----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|---------|---------------------|
|          | 华夏粮油票证研究利用开发中心有限公司         | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 预付账款        | 51.04          | 162.26                      | 0.00                     | 145.97               | 67.33                 | 服务费     | 经营性往来               |
|          | 中粮悦活 (天津) 食品有限公司           | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 预付账款        | 0.17           | 0.00                        | 0.00                     | 0.00                 | 0.17                  | 销售商品款   | 经营性往来               |
|          | 中粮阳光企业管理 (北京) 有限公司         | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 预付账款        | 33.81          | 63.89                       | 0.00                     | 65.85                | 31.85                 | 服务费、停车费 | 经营性往来               |
|          | 中粮可口可乐饮料 (北京) 有限公司         | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 预付账款        | 0.00           | 0.61                        | 0.00                     | 0.00                 | 0.61                  | 服务费     | 经营性往来               |
|          | 中粮信息科技有限公司                 | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 预付账款        | 377.36         | 0.00                        | 0.00                     | 0.00                 | 377.36                | 服务费     | 经营性往来               |
|          | 中宏生物工程科技有限责任公司             | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 预付账款        | 5.00           | 0.00                        | 0.00                     | 0.00                 | 5.00                  | 销售商品款   | 经营性往来               |
|          | 中粮米业 (沈阳) 有限公司             | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 预付账款        | 1.00           | 0.00                        | 0.00                     | 1.00                 | 0.00                  | 保证金     | 经营性往来               |
|          | 中粮期货 (国际) 有限公司             | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 0.00           | 0.31                        | 0.00                     | 0.00                 | 0.31                  | 垃圾清运费   | 经营性往来               |
|          | COFCO Capital (HK) CO. LTD | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 0.00           | 0.26                        | 0.00                     | 0.00                 | 0.26                  | 垃圾清运费   | 经营性往来               |
|          | COFCO Trading (HK) LTD     | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 0.00           | 0.02                        | 0.00                     | 0.00                 | 0.02                  | 垃圾清运费   | 经营性往来               |
|          | 中粮信息科技有限公司                 | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 0.00           | 0.76                        | 0.00                     | 0.00                 | 0.76                  | 服务费     | 经营性往来               |
|          | 中英人寿保险有限公司广东分公司            | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 2.51           | 0.00                        | 0.00                     | 0.00                 | 2.51                  | 医疗保险费   | 经营性往来               |
|          | 中国糖业酒类集团有限公司               | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 100.00         | 0.00                        | 0.00                     | 0.00                 | 100.00                | 保证金、押金  | 经营性往来               |
|          | 中茶 (北京) 连锁商业有限公司           | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 5.00           | 0.00                        | 0.00                     | 0.00                 | 5.00                  | 保证金     | 经营性往来               |
|          | 中粮 (成都) 粮油工业有限公司           | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 5.00           | 0.00                        | 0.00                     | 0.00                 | 5.00                  | 保证金、押金  | 经营性往来               |

| 其他关联资金往来       | 资金往来方名称            | 往来方与上市公司的关联关系    | 上市公司核算的会计科目 | 2025 年期初往来资金余额 | 2025 年 1-6 月往来累计发生金额 (不含利息) | 2025 年 1-6 月往来资金的利息 (如有) | 2025 年 1-6 月偿还累计发生金额 | 2025 年 6 月 30 日往来资金余额 | 往来形成原因       | 往来性质 (经营性往来、非经营性往来) |
|----------------|--------------------|------------------|-------------|----------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
|                | 中粮 (东莞) 粮油工业有限公司   | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 2.00           | 10.00                       | 0.00                     | 2.00                 | 10.00                 | 保证金、押金       | 经营性往来               |
|                | 中粮海优 (北京) 有限公司     | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 11.04          | 0.08                        | 0.00                     | 0.08                 | 11.04                 | 水电等能源费、物业服务费 | 经营性往来               |
|                | 中粮进口食品有限公司         | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 0.00           | 0.59                        | 0.00                     | 0.41                 | 0.18                  | 电费           | 经营性往来               |
|                | 中粮米业 (沈阳) 有限公司     | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 5.00           | 0.00                        | 0.00                     | 5.00                 | 0.00                  | 保证金          | 经营性往来               |
|                | 中粮米业 (沈阳) 有限公司     | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 0.00           | 10.00                       | 0.00                     | 0.00                 | 10.00                 | 保证金          | 经营性往来               |
|                | 中粮米业 (绥化) 有限公司     | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 5.00           | 0.00                        | 0.00                     | 0.00                 | 5.00                  | 保证金          | 经营性往来               |
|                | 中粮名庄荟国际酒业有限公司      | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 5.00           | 0.00                        | 0.00                     | 0.00                 | 5.00                  | 销售商品款        | 经营性往来               |
|                | 中粮祈德丰 (北京) 商贸有限公司  | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 0.00           | 2.63                        | 0.00                     | 2.25                 | 0.38                  | 电费           | 经营性往来               |
|                | 中粮山萃天然食品 (北京) 有限公司 | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 0.00           | 0.26                        | 0.00                     | 0.04                 | 0.22                  | 电费           | 经营性往来               |
|                | 中粮我买网投资有限公司        | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 28.01          | 2.95                        | 0.00                     | 2.59                 | 28.37                 | 水电等能源费       | 经营性往来               |
|                | 中粮鲜到家供应链管理有限公司     | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 0.00           | 0.84                        | 0.00                     | 0.70                 | 0.14                  | 水电等能源费       | 经营性往来               |
|                | 中粮资本 (天津) 商业保理有限公司 | 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 其他应收款       | 0.00           | 0.28                        | 0.00                     | 0.07                 | 0.21                  | 电费           | 经营性往来               |
| 小计             | -                  | -                | -           | 295,426.53     | 3,603,325.41                | 1,563.61                 | 3,786,920.70         | 113,394.85            | -            | -                   |
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 不适用                | 不适用              | 不适用         | 不适用            | 不适用                         | 不适用                      | 不适用                  | 不适用                   | 不适用          | 不适用                 |

| 其他关联资金往来    | 资金往来方名称       | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025 年期初往来资金余额 | 2025 年 1-6 月往来累计发生金额(不含利息) | 2025 年 1-6 月往来资金的利息(如有) | 2025 年 1-6 月偿还累计发生金额 | 2025 年 6 月 30 日往来资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质(经营性往来、非经营性往来) |
|-------------|---------------|---------------|-------------|----------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|--------|--------------------|
| 小计          | -             | -             | -           | -              | -                          | -                       | -                    | -                     | -      | -                  |
| 其他关联方及其附属企业 | 昆明螺蛳湾国悦置地有限公司 | 其他关联方及其附属企业   | 其他应收款       | 8,232.45       | 0.00                       | 0.00                    | 0.00                 | 8,232.45              | 资金往来   | 非经营性往来             |
|             | 佛山市新纪元置业有限公司  | 其他关联方及其附属企业   | 其他应收款       | 49,381.68      | 0.00                       | 0.00                    | 0.00                 | 49,381.68             | 资金往来   | 非经营性往来             |
|             | 固安裕坤房地产开发有限公司 | 其他关联方及其附属企业   | 其他应收款       | 19,388.02      | 1,587.28                   | 0.00                    | 0.00                 | 20,975.30             | 资金往来   | 非经营性往来             |
| 小计          | -             | -             | -           | 77,002.15      | 1,587.28                   | 0.00                    | 0.00                 | 78,589.43             | -      | -                  |
| 总计          | -             | -             | -           | 372,428.68     | 3,604,912.69               | 1,563.61                | 3,786,920.70         | 191,984.28            | -      | -                  |

法定代表人：姚长林

主管会计工作负责人：吴立鹏

会计机构负责人：薛晓明