

证券代码：002893

证券简称：京能热力

公告编号：2025-046

北京京能热力股份有限公司
关于投资建设通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽
街及南许场村棚户区改造一片区项目供热工程引入投资人
项目及累计对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

项目名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目供热工程引入投资人项目

项目预计总投资金额：人民币 4,087.84 万元。

本次交易事项已经公司第四届董事会第十三次会议通过，无需提交公司股东会审议。

本次交易未构成关联交易，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

特别风险提示：

1、本次投资涉及的项目投资金额、建设周期等数值均为在目前条件下结合市场情况的预估，并不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对投资者的业绩承诺。

2、项目建设过程中会面临各种不确定因素，具体的实施进度与实施效果存在不确定性，未来市场情况的变化也会对项目进展造成不确定性影响。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

为大力发展供热业务，进一步提高北京京能热力股份有限公司（以下简称“公司”）北京区域市场占有率，公司、公司控股子公司华通绿源（北京）供热有限公司（以下简称“华通绿源”）与北京通州投资发展有限公司签订《通州区张湾

镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目供热工程引入投资人项目服务合同》。公司拟以华通绿源为投资主体，以其自有或自筹资金进行通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目供热工程引入投资人项目（以下简称“通州六小村项目”）的投资、建设和运营管理，为通州区张家湾镇六小村供能范围内用户提供供热服务。该供热项目预计总投资人民币 4,087.84 万元，本项目计划运营开始日期为 2025 年 11 月，运营期 20 年。

（二）对外投资的决策与审批程序情况

2025 年 8 月 29 日，公司第四届董事会第十三次会议审议通过了《关于投资建设通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目供热工程引入投资人项目的议案》，并授权华通绿源经营层按照公司内部规定的审批程序，深化项目规划设计、组织项目投资建设等后续相关全部事宜。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定，本次投资无需提交至股东会审议。

（三）本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

二、投资项目基本情况

（一）项目投资主体公司基本情况

- 1、公司名称：华通绿源（北京）供热有限公司
- 2、住所：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲 1 号 1212 室
- 3、法定代表人：路立坤
- 4、注册资本：5,000 万人民币
- 5、经营范围：一般项目：热力生产和供应；供冷服务；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
- 6、股权结构

股东名称	出资方式	出资额（万元）	持股比例
------	------	---------	------

北京京能热力股份有限公司	货币	3,500	70%
北京兴达嘉业城镇基础建设投资有限公司	货币	1,500	30%
合计	——	5,000	100%

(二) 交易对手方基本情况

- 1、公司名称：北京通州投资发展有限公司
- 2、法定代表人：汤贵海
- 3、股权结构

股东名称	出资方式	出资额（万元）	持股比例
北京城市副中心投资建设集团有限公司	货币	510,000	51%
北京市通州区人民政府国有资产监督管理委员会	货币	490,000	49%
合计	——	1,000,000	100%

(三) 投资项目的的基本情况

1、项目名称：通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目供热工程引入投资人项目。

2、项目建设地点：通州区张家湾镇北京城市副中心 1101 街区西南部、张家湾古镇地区规划范围内。西至东六环路、东至凉水河、北至施园街、南至京哈高速公路。

3、项目规模：项目包含六个地块，总供热面积为 52.77 万平米，其中居民供热面积 49.42 万平米，配套公建供热面积 2.79 万平米，幼儿园（B1 地块内）供热面积 0.56 万平米。另外需为 5.00 万平米规划教育地块预留热负荷及供热管线。

4、项目建设内容：热源拟在 B2 地块新建建筑物地下一层设置燃气锅炉房 1 座，内设 3 台 7MW 低氮燃气热水锅炉，装机容量 21MW；设置换热站共 5 座；市政管网及燃气管网。

5、项目总投资：4,087.84 万元

6、项目资金来源：资金来源全部为华通绿源自有或自筹资金。

7、项目建设周期：项目预计于 2025 年 11 月中旬完工并实现供暖。

三、投资目的、存在风险及对公司的影响

(一) 投资目的

公司通过控股子公司华通绿源投资建设通州六小村项目，坚持科技引领和绿色发展，深入践行供热业务高质量发展的战略部署，坚持服务首都的发展主线，重点聚焦北京供热业务开发。项目有助于巩固公司在传统能源供热领域的技术积

累与运营优势、强化公司在传统供热领域的核心竞争力，为公司高质量发展筑牢业务根基。

（二）存在的风险

本投资项目涉及的项目投资额、投资期限等数值均为计划数或预估数，项目预计投资额、投资期限受宏观经济、市场波动、项目进度等因素的影响，存在不确定性。后续项目的实施可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整、宏观环境、行业周期等因素影响，项目建设实施进度亦存在一定的不确定性。同时，项目建成后预计获得的损益及对公司未来财务状况和经营成果的影响尚存在不确定性。

投资项目在未来实际经营过程中，可能面临行业政策、市场变化、经营管理等方面不确定因素。公司将积极关注本次对外投资事项进展和项目运营管理情况，采取措施防范和化解各类风险，并将根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关法律法规及规范性文件要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

（三）对公司的影响

本次投资事项有助于进一步提高公司北京市场的供热规模，有利于提升公司的竞争力和影响力，增强公司的综合实力，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

四、公司累计对外投资事项

截至目前，含本次投资事项在内，公司及子公司连续十二个月对外投资累计金额占公司最近一期经审计净资产的 12.08%，对外投资情况具体如下：

序号	投资主体	项目名称	投资类别	投资金额 (万元)
1	华清安泰能源服务（北京）有限公司	通州两站一街项目 A1、A2 地块新能源供热服务项目	固定资产投资	3,806.10
2	华清安泰能源服务（北京）有限公司	踩河学校项目建设工程冷热源系统社会化投资项目	固定资产投资	998.00
3	北京京能热力股份有限公司	投资建设昌平区百善西能源站项目并购买土地使用权	固定资产投资	5,386.80
4	北京京能热力股份有限公司 华通绿源（北京）供热有限公司	通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目供热工程引入投资人项目	固定资产投资	4,087.84

五、备查文件

- 1、第四届董事会第十三次会议决议；
- 2、第四届董事会战略委员会第七次会议决议。

北京京能热力股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 30 日