

证券代码：002893

证券简称：京能热力

公告编号：2025-047

北京京能热力股份有限公司
关于控股子公司投资建设首都体育学院（北京国际奥林匹克学
院）新校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目
及累计对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

项目名称：首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目。

项目拟投资金额：人民币 9,997.75 万元。

本次交易事项已经公司第四届董事会第十三次会议通过，需提交公司股东会审议。

本次交易未构成关联交易，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

特别风险提示：

1、本次投资涉及的项目投资金额、建设周期等数值均为在目前条件下结合市场情况的预估，并不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对投资者的业绩承诺。

2、项目建设过程中会面临各种不确定因素，具体的实施进度与实施效果存在不确定性，未来市场情况的变化也会对项目进展造成不确定性影响。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

为大力发展综合能源业务，进一步提高市场占有率，北京京能热力股份有限公司（以下简称“公司”）之控股子公司北京京能华清综合能源股份有限公司（以下简称“京能华清”）拟投资建设“首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新

校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目”（以下简称“首都体育学院项目”），计划项目总投资金额 9,997.75 万元。

（二）对外投资的决策与审批程序情况

2025 年 8 月 29 日，公司第四届董事会第十三次会议审议通过了《关于投资建设首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目的议案》。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定，本次投资需提交至股东会审议。

（三）本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

二、投资项目基本情况

（一）项目投资主体公司基本情况

1、公司名称：北京京能华清综合能源股份有限公司

2、住所：北京市海淀区北清路 68 号院 22 号楼 2 层 206 室

3、法定代表人：范向军

4、注册资本：7,807.572 万人民币

5、经营范围：一般项目：新兴能源技术研发；太阳能发电技术服务；热力生产和供应；合同能源管理；节能管理服务；环保咨询服务；供冷服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；风力发电技术服务；物业管理；建筑材料销售；机械设备销售；制冷、空调设备销售；通用设备修理；会议及展览服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司控股子公司北京京能华清综合能源股份有限公司（股票代码：832326，股票简称：京能华清）是新三板创新层企业。京能华清专注于建筑节能领域，以热泵技术为基础，利用浅层地温能、中深层地热能、空气能、污水废热能、工业余热等绿色可再生能源，结合蓄能、高效末端、智慧能源管控平台等技术，为民

用及工业建筑提供能源系统投资、设计、建设安装、智慧运营、碳资产管理等一站式综合能源服务。

京能华清拥有机电安装、电力工程、建筑工程、建筑装饰、电子与智能化等多项施工资质，是国家高新技术企业、中关村高新技术企业、专精特新中小企业、北京市市级两业融合试点企业。京能华清参编或主编了多项国家及北京市地源热泵相关行业标准，主导并参与了多项国家重点科技攻关项目。

（二）投资项目的基本情况

1、项目名称：首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目。

2、项目建设地点：北京市延庆区首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区。

3、项目规模：项目一期用地 322,660.18 平米，其中建设用地 231,200.36 平米。一期总建筑面积 219,818 平米，其中地上建筑面积 185,234 平米，地下建筑面积 34,584 平米。本项目包含大空间体育用房、教学区、办公区、宿舍楼及其他辅助设施用房。

4、项目建设内容：能源站冷热源工艺系统、二级换热站换热系统、室外地热井、室外空气源热泵、室外供热管线、屋顶光伏发电系统、智慧能源管控系统、配电自控系统等。

5、项目投资：9,997.75 万元。

6、项目资金来源：资金来源全部为京能华清自有或自筹资金。

7、项目计划工期：预计于 2027 年 10 月完成全部工程建设及具备能源供应的条件。

三、特许经营权的基本情况

（一）交易对方基本情况

1、名称：首都体育学院

2、地址：北京市海淀区北三环西路 11 号

3、统一社会信用代码：12110000400687489U

经查询，交易对方非失信被执行人。

（二）特许经营权的基本情况

1、投资模式：由京能华清负责对双方约定的项目新能源系统的投融资、前期工作、设计、建设、在一定经营年限内经营管理，并在经营期满后将本项目经营范围内的所有设备设施，包括但不限于首都体育学院项目新能源供热系统、供冷系统、生活热水系统、所有相关设备等内容无偿移交给首都体育学院或其指定单位的模式。

2、经营模式：本项目采用投资—建设—运营—移交的合作方式。

3、特许经营期限：30 年（运营期不含建设期）。

4、特许经营权内容：在规定的特许经营期限和区域范围内，负责对该区域的新能源供热系统、供冷系统、生活热水系统、泳池加热系统、光伏系统的投资、建设、运营及运营期结束后的移交，以及新能源智慧化管理系统的开发和建设且预留数据接口具备随时接入学校智能化管理体系的条件。

四、投资目的、存在风险及对公司的影响

（一）投资目的

本项目建设的“中深层地热梯级利用+低温空气源热泵+太阳能”耦合式能源系统，是对学院新能源和可再生能源进行开发利用的高效供能系统。项目实施符合国家及北京市《关于进一步加快热泵系统应用 推动清洁供暖的实施意见》等相关政策要求，与“十四五”时期能源发展战略目标相一致。该系统可显著提升能源利用效率，降低热力设备能耗，具有良好的节能减排效果与社会效益。

（二）存在的风险

本投资项目是基于公司整体发展战略规划及资产配置优化所做的决策，但该项目在经营过程中仍可能面临项目运营管理、用能市场变化、用户接入进度等风险，未来发展存在不确定性。

本次投资项目是基于公司整体发展战略规划及资产配置优化所做的决策，但该项目在经营过程中仍可能面临工程风险、进度风险以及其他外部协作配套条件发生重大变化等风险。本项目投资涉及的项目投资额、投资期限等数值均为计划数或预估数，项目预计投资额、投资期限受宏观经济、市场波动、项目进度等因素的影响，存在不确定性，后续项目的实施可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整、宏观环境、行业周期等因素影响，项目建设实施进度存在一定的不确定性。公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时履行信息披露义务。

（三）对公司的影响

本项目属于节能环保工程，符合市政府及地区经济发展要求，契合国家“双碳”目标与绿色发展战略导向，能为公司业务拓展与竞争力提升注入强劲动力，有利于公司深化主业布局、拓展盈利渠道，贴合公司战略规划和经营发展需要，对提升公司综合竞争力具有积极意义，符合公司和全体股东的利益。

未来，公司董事会将积极关注本次对外投资事项的进展情况，针对上述风险，公司将严格按照有关法律法规的要求及时采取有效措施积极应对，并按照《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、公司累计对外投资事项

截至目前，含本次投资事项在内，公司及子公司连续十二个月对外投资累计金额占公司最近一期经审计净资产的 20.54%，其他对外投资情况具体如下：

序号	投资主体	项目名称	投资类别	投资金额（万元）
1	华清安泰能源服务（北京）有限公司	通州两站一街项目 A1、A2 地块新能源供热服务项目	固定资产投资	3,806.10
2	华清安泰能源服务（北京）有限公司	踩河学校项目建设工程冷热源系统社会化投资项目	固定资产投资	998.00
3	北京京能热力股份有限公司	投资建设昌平区百善西能源站项目并购买土地使用权	固定资产投资	5,386.80
4	北京京能热力股份有限公司 华通绿源（北京）供热有限公司	通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目供热工程引入投资人项目	固定资产投资	4,087.84
5	北京京能华清综合能源股份有限公司	首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目	固定资产投资	9,997.75

六、备查文件

- 1、第四届董事会第十三次会议决议；
 - 2、第四届董事会战略委员会第七次会议决议。
- 特此公告。

北京京能热力股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 30 日