

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券半年度报告
(2025 年)

2025 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见。

监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事（如有）、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与上一期定期报告所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读上一期定期报告的“重大风险提示”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司基本情况	8
一、公司基本信息	8
二、信息披露事务负责人基本信息	8
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	9
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	10
五、公司独立性情况	11
六、公司合规性情况	11
七、公司业务及经营情况	12
第二节 公司信用类债券基本情况	14
一、公司债券基本信息	14
二、公司债券募集资金情况	22
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	30
四、增信措施情况	30
第三节 重大事项	31
一、审计情况	31
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	31
三、合并报表范围变化情况	31
四、资产情况	31
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	32
六、负债情况	32
七、重要子公司或参股公司情况	35
八、报告期内亏损情况	36
九、对外担保情况	36
十、重大未决诉讼情况	36
十一、信息披露事务管理制度变更情况	36

第四节 向普通投资者披露的信息.....	37
第五节 财务报告.....	38
一、财务报表.....	38
第六节 发行人认为应当披露的其他事项.....	61
第七节 备查文件.....	62
附件一、其他附件.....	64

释义

释义项	释义内容
公司/本公司/发行人/华发投控	珠海华发投资控股集团有限公司（原“珠海金融投资控股集团有限公司”“珠海华发投资控股有限公司”）
控股股东/华发集团	珠海华发集团有限公司
华发综合	珠海华发综合发展有限公司
实际控制人、珠海市国资委	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
21 华控 01	珠海华发投资控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
23 华控 01	珠海华发投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
23 华控 02	珠海华发投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
24 华控 01	珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
24 华控 02	珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
25 华控 01	珠海华发投资控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
25 华控 02	珠海华发投资控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
本报告	珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2025 半年度报告
国泰海通	国泰海通证券股份有限公司
华泰联合	华泰联合证券有限责任公司
光大证券	光大证券股份有限公司
联合资信	联合资信评估股份有限公司

证监会		中国证券监督管理委员会
深交所		深圳证券交易所
董事		本公司董事
董事会		本公司董事会
监事		本公司监事
中国		中华人民共和国，就本报告而言，不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区
《公司法》		《中华人民共和国公司法》
《证券法》		《中华人民共和国证券法》
《公司章程》		珠海华发投资控股集团有限公司公司章程
法定节假日		中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和中国台湾的法定节假日或休息日）
报告期		2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
上年同期		2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
报告期末		2025 年 6 月末
元/万元/亿元		如无特别说明，指人民币元/万元/亿元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	珠海华发投资控股集团有限公司
中文简称	华发投控
外文名称（如有）	Zhuhai Huafa Investment Holdings Group Co. Ltd
外文名称缩写（如有）	HUAFa Investment Holdings Group
法定代表人	谢伟
注册资本（万元）	2,000,000
实缴资本（万元）	1,898,673
注册地址	珠海市横琴新区华金街 58 号横琴国际金融中心大厦 3001
办公地址	珠海市横琴新区华金街汇通六路 158 号横琴国际金融中心 29 楼
公司网址（如有）	https://www.huafaih.com
电子信箱	luanyi@huafagroup.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	谢伟
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	董事长、法定代表人
联系地址	珠海市横琴新区华金街汇通六路 158 号横琴国际金融中心 29 楼
电话	0756-8131724
传真	-
电子信箱	luanyi@huafagroup.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

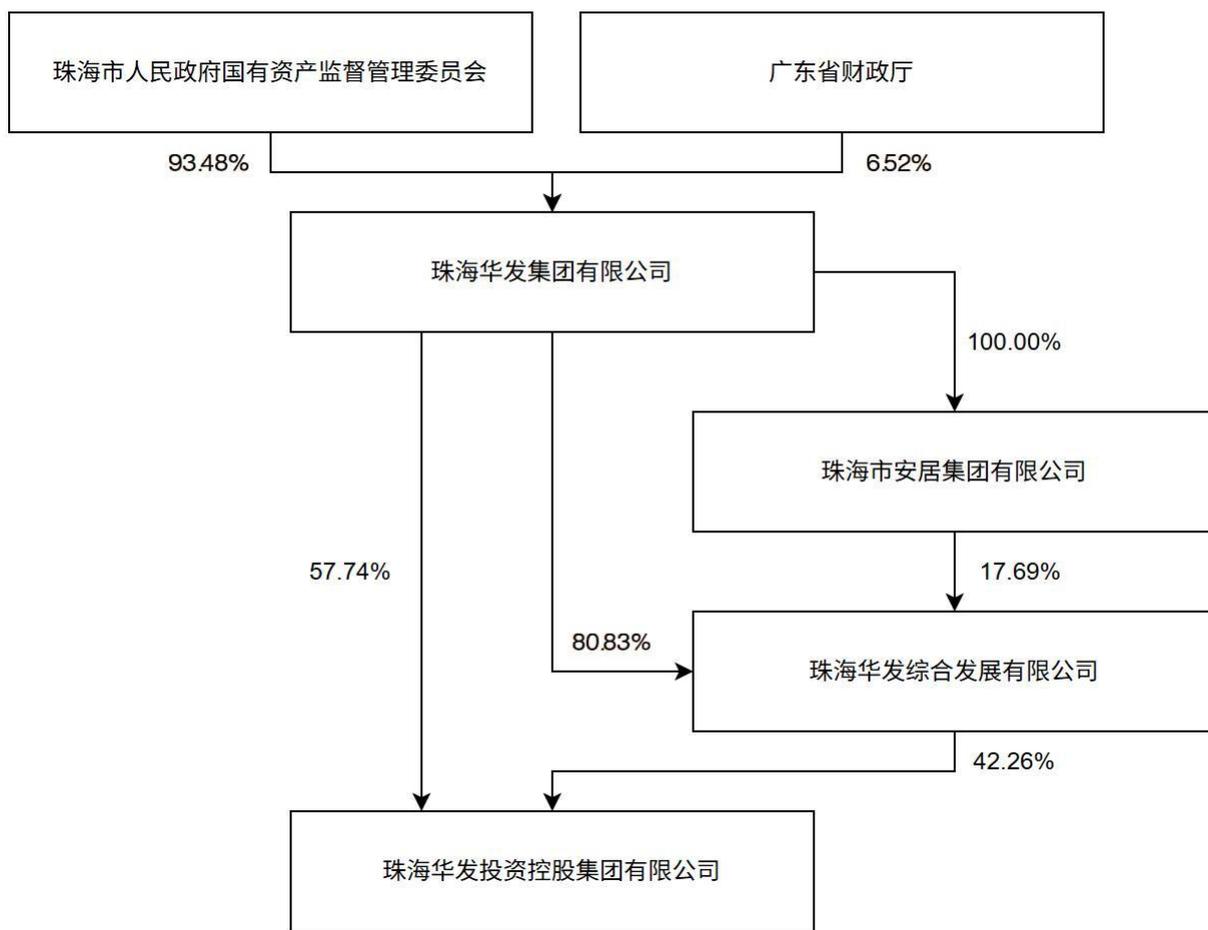
名称	珠海华发集团有限公司
主要业务	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
资信情况	AAA
对发行人的持股比例（%）	57.74%
相应股权（股份）受限情况	0
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	其他主要资产包括存货，存货受限部分的期末账面价值为 8,475,344.92 万元，受限原因为借款设定抵押。

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	-
对发行人的持股比例（%）	92.89%
相应股权（股份）受限情况	0
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	0

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事（如有）、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
谢伟	董事长	董事、高级管理人员
宋卫东	副董事长	董事、高级管理人员
黄河	副董事长	董事、高级管理人员
彭君舟	监事会主席	监事
肖瑶	职工监事	监事
姚文强	监事	监事
杨振宇	总裁	高级管理人员

秦军	副总裁	高级管理人员
吴克友	副总裁	高级管理人员
单凯	副总裁	高级管理人员
李云锋	董事会秘书	高级管理人员
颜俊	首席财务官	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事（如有）、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
叶宁	高级管理人员	副总裁	离任	2025年04月21日	不适用	

报告期内董事、监事（如有）、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人，离任人数占报告期初全体董事、监事（如有）、高级管理人员总人数的 7.69%。

五、公司独立性情况

报告期内，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

关联交易的决策权限、决策程序、定价机制和信息披露安排：

报告期内，公司相关关联交易的决策权限、决策程序严格按照国家有关法律、法规和《公司章程》的有关规定执行，公司关联交易决策管理的日常工作由公司相关业务部门跟进并组织实施。公司与各关联方关联交易价格本着公平、合理的原则进行，不得高于同行业的定价或高于向其他第三方的供货价格；价格本着公平、合理的原则进行，不得低于同行业的价格标准。公司董事会根据不同的关联交易决策权限批准关联交易的实施。公司与关联人之间的交易应签订书面协议，协议内容应明确、具体。公司相关关联交易的信息披露依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》等法律、法规、规章的有关规定，以及《珠海华发投资控股集团有限公司信用类债券信息披露事务管理制度》执行。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

2012年7月，在国家全面推进珠海经济特区和横琴开发建设、鼓励横琴金融创新先行先试、促进粤港澳三地合作发展等三大历史机遇叠加的大背景下，在珠海市委、市政府统一部署下，华发集团在横琴牵头设立珠海金融投资控股集团有限公司，后更名为珠海华发投资控股集团有限公司，现已成为华发集团金融产业集群发展的核心平台。历经多年发展，公司迅速发展壮大，成功晋升AAA主体信用评级，成为国内地级市中牌照最齐全的综合金融投资平台之一。华发投控集团建立了市场化、专业化的运作机制和高水平人才队伍，全面布局北京、上海、深圳、香港、澳门、天津、武汉、广州等核心城市，通过国际化资本运作和市场化竞争快速成长，构建了“牌照金融+科技金融”新业务格局。

（二）公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块（产品/服务）	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
证券期货业务	47,113.52	9.6%	40.72%	27,541.45	-1.78%	71.75%	41.54%	19.49%	25.32%
资管业务	27,769.87	-42.29%	24%	2.83	-99.14%	0.01%	99.99%	0.68%	35.92%
交易平台	1,145.72	-4.34%	0.9%	31.75	-79.42%	0.08%	97.23%	11.6%	1.44%
普惠金融业务	5,723.51	-34.12%	4.9%	218.72	-29.84%	0.57%	96.18%	-0.24%	7.12%
财务顾问	1,401.62	-35.24%	1.2%	0	0%	0%	100%	0%	1.81%
基金管理业务	322.18	7.76%	0.28%	0	-100%	0%	100%	1.01%	0.42%
保理业务	25,429.41	42.54%	21.98%	9,073.59	75.58%	23.64%	64.32%	-9.45%	21.16%
其他主营业务	6,655.11	137.8%	5.7%	1,511.27	-13.27%	3.94%	77.29%	104.81%	6.65%
其他	132	19	0.1	6.5	-	0.0	95	1.1	0.1

他业务	.3	%	1%		1.94%	2%	09%	2%	6%
合计	115	-	100	38,	7.3	100	66.	-	100
	,693.25	6.86%	%	386.11	5%	%	82%	6.17%	%

业务收入、成本等指标同比变动达 30% 以上的情况说明：

(1) 报告期内，资管业务实现营业收入 27,769.87 万元，同比下降 42.29%，主要是资管业务规模下降所致；报告期内，资管业务实现营业成本 2.83 万元，同比下降 99.14%，主要是资管业务规模下降及上年同期基数较小所致。

(2) 报告期内，交易平台业务实现营业成本 31.75 万元，同比下降 79.42%，主要系知识产权服务业务规模下降所致。

(3) 报告期内，普惠金融业务实现营业收入 5,723.51 万元，同比下降 34.12%，主要系委贷和担保业务规模下降所致。

(4) 报告期内，财务顾问业务实现营业收入 1,401.62 万元，同比下降 35.24%，主要系资管和普惠金融业务规模下降导致对应的财务顾问收入下降所致。

(5) 报告期内，基金管理业务实现营业成本 0 万元，同比下降 100%，主要本期未发生基金管理业务成本及上年同期基金管理业务成本基数较小所致。

(6) 报告期内，保理业务实现营业收入 25,429.41 万元，同比上升 42.54%，主要系保理业务规模较上年同期增加所致；报告期内，保理业务实现营业成本 9,073.59 万元，同比上升 75.58%，主要系保理业务规模增加及外部借款增加所致。

(7) 报告期内，其他主营业务实现营业收入 6,655.11 万元，同比上升 137.8%，主要系其他利息收入增加所致。

(8) 报告期内，其他主营业务实现毛利率 77.29%，同比上升 104.81%，主要系增加的其他利息收入毛利率为 100% 所致。

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30% 以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	25 华控 02
债券代码	524200.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2025 年 04 月 02 日
起息日	2025 年 04 月 03 日
最近回售日	2028 年 04 月 03 日
到期日	2030 年 04 月 03 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	2.59
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 东方证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 华控 01
债券代码	524134.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2025 年 03 月 06 日
起息日	2025 年 03 月 07 日
最近回售日	2028 年 03 月 07 日
到期日	2030 年 03 月 07 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.60
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否

交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 华控 02
债券代码	148906.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2024 年 09 月 18 日
起息日	2024 年 09 月 19 日
最近回售日	
到期日	2027 年 09 月 19 日
债券余额 (亿元)	5

票面利率 (%)	2.43
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	光大证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 华控 01
债券代码	148574.SZ

债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2024 年 01 月 18 日
起息日	2024 年 01 月 19 日
最近回售日	2027 年 01 月 19 日
到期日	2029 年 01 月 19 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	3.25
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	广发证券股份有限公司, 国泰海通证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风	否

险和应对措施	
--------	--

币种：人民币

债券简称	23 华控 02
债券代码	148499.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2023 年 11 月 13 日
起息日	2023 年 11 月 14 日
最近回售日	2026 年 11 月 14 日
到期日	2028 年 11 月 14 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	3.59
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 华控 01
债券代码	148461.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2023 年 09 月 20 日
起息日	2023 年 09 月 21 日
最近回售日	2026 年 09 月 21 日
到期日	2028 年 09 月 21 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	3.70
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 招商证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 华控 01
债券代码	149349.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2021 年 01 月 18 日
起息日	2021 年 01 月 19 日
最近回售日	2024 年 01 月 19 日
到期日	2026 年 01 月 19 日
债券余额(亿元)	6
票面利率(%)	3.45
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA

最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华泰联合证券有限责任公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	华泰联合证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	25 华控 02
债券代码	524200.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10

募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟用于偿还到期公司债券。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 华控 01
债券代码	524134.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟用于偿还到期公司债券。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项 目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 华控 02
债券代码	148906.SZ

交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,拟用于置换前期发行人用自有资金偿还的公司债券本金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 华控 01
债券代码	148574.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,将用于偿还到期公司债券。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	

募集资金是否用于固定资产投资项目 或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
--	--

币种：人民币

债券简称	23 华控 02
债券代码	148499.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,将用于偿还到期公司债券。
截至报告期末募集资金实际使用金额 （亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额 （亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书 承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 华控 01
债券代码	148461.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,将用于偿还到期公司债券。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	21 华控 01
债券代码	149349.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟全部用于补充流动资金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类, 不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

四、增信措施情况

适用 不适用

第三节 重大事项

一、审计情况

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

(一) 资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)	变动比例超 30% 的，说明变动原因
货币资金	主要构成为银行存款	1,299,411.86	15%	946,599.68	37.27%	外部借款增加及收回往来款所致
长期股权投资	主要为对联营合营公司的投资	1,854,436.37	21.41%	1,823,601.03	1.69%	-
其他非流动金融资产	主要为资管项目、以及基金公司对于基金的投资	1,632,367.31	18.84%	1,776,315.13	-8.1%	-

（二）资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	1,299,411.86	100,000		7.7%
存货	286,728.06	286,203.19		99.82%
投资性房地产	215,468.81	215,468.81		100%
固定资产	6,598.42	304.81		4.62%
交易性金融资产	320,913.68	36,248.48		11.3%
其他债权投资	448,337.27	398,488.18		88.88%
合计	2,577,458.1	1,036,713.47	—	—

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 0 万元；报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万，收回 0 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款和资金拆借总额为 0 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 1,346,447.63 万元和 1,527,893.4 万元，报告期内有息债务余额同比变动 13.48%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债	到期时间	金额合	金额占 有息债务的
-----	------	-----	--------------

务类别	已逾期	6 个月 以内 (含)	6 个月 (不含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)	计	占比
银行贷 款		159,887. 64	279,669. 12	95,609.0 9	535,165. 85	35.03%
公司信 用类债券		0	60,035.8	549,191. 75	609,227. 55	39.87%
非银行 金融机构贷 款		103,000	52,500	23,500	179,000	11.72%
其他有 息债务		200,000	0	4,500	204,500	13.38%
合计		462,887. 64	392,204. 92	672,800. 84	1,527,89 3.4	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 609,227.55 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 0 万元，且共有 0 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 2,561,498.85 万元 和 2,970,329.4 万元，报告期内有息债务余额同比变动 15.96%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债 务类别	到期时间				金额合 计	金额占 有息债务的 占比
	已逾期	6 个月 以内 (含)	6 个月 (不含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷		386,818. 64	434,298. 12	155,439. 09	976,555. 85	32.88%

款						
公司信用类债券	0	109,760.65	799,191.75	908,952.4	30.6%	
非银行金融机构贷款	103,000	52,500	23,500	179,000	6.03%	
其他有息债务	653,185.49	96,778.65	155,857	905,821.14	30.5%	
合计	1,143,004.13	693,337.43	1,133,987.84	2,970,329.4	100%	

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 908,952.4 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 0 万元，且共有 0 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 50,000 万元，且在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30% 的主要负债项目：

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末 负债总额的比 例 (%)	上年末余 额	变动比例 (%)	变动原因
短期借款	969,971.44	26.47%	632,758.48	53.29%	短期借款 规模增加
应付质押 保证金	417.84	0.01%	6,305.57	-93.37%	期货业务 变化所致
交易性金 融负债	31,482.06	0.86%	7,231.06	335.37%	证券业务 变化所致

应付账款	18,505.93	0.51%	30,910.1	-40.13%	本期支付上年末计提的应付账款所致
卖出回购金融资产款	358,739.4	9.79%	238,599.29	50.35%	证券业务变化所致
应付手续费及佣金	76.15	0%	122.19	-37.68%	期货业务变化所致
应交税费	8,341.45	0.23%	14,566.29	-42.73%	本期缴纳上年期末计提的税费所致
其他应付款	57,231.52	1.56%	263,783.11	-78.3%	本期支付应付股利及其他应付款所致
一年内到期的非流动负债	353,716.78	9.65%	655,905.34	-46.07%	一年内到期的非流动负债到期偿还所致
其他流动负债	164,383.33	4.49%	110,230.77	49.13%	应付保理款规模增加所致
应付债券	799,191.75	21.81%	609,262.77	31.17%	新增发行应付债券所致
递延所得税负债	37,952.31	1.04%	27,497.67	38.02%	新增计提递延所得税负债

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海铎创投资管理有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	投资管理	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	58,624.87	48,552.85
主营业务利润	-5,537.76	20,844.97
净资产	2,025,936.64	2,032,749.36
总资产	3,159,433.28	3,159,433.28

单位：万元 币种：人民币

公司名称	华金资产管理（深圳）有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	投资管理	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	26,743.69	40,127.41
主营业务利润	27,101.76	30,241.35
净资产	353,922.98	369,996.55
总资产	1,520,281.59	1,582,091.87

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 143,200 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 143,100 万元，占报告期末净资产比例为 2.86%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 143,100 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	12,994,118,606.21	9,465,996,785.19
结算备付金	468,657,435.02	716,847,316.13
融出资金	1,990,164,321.05	1,849,873,147.99
拆出资金	0	0
交易性金融资产	3,209,136,778.18	4,060,775,186.04
衍生金融资产	0	4,318,823.7
应收货币保证金	1,230,886,741.65	1,274,869,527.12
应收质押保证金	4,178,400	63,055,728
应收结算担保金	10,000,000	10,047,499.99
应收手续费及佣金	1,716,803.67	1,251,027.31
应收票据	0	0
应收账款	300,090,603.71	293,536,558.92
应收款项融资	0	0
预付款项	69,520,201.38	78,657,947.09
存出保证金	60,997,727.98	53,289,097.17
应收保费	4,861,155.9	1,063,807.93
应收分保账款	0	0
应收分保合同准备金	0	0

其他应收款	3,204,298,312.96	5,313,837,738.51
其中：应收利息	9,616,436.33	9,616,436.33
应收股利	1,353,603	0
买入返售金融资产	0	0
存货	2,867,280,631.11	2,817,281,683.6
合同资产	6,886,000	5,606,000
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	238,076,329.32	58,800,449.32
其他流动资产	3,329,809,876.08	3,625,921,064.93
流动资产合计	29,990,679,924.22	29,695,029,388.94
非流动资产：		
发放贷款和垫款	218,459,293.5	193,430,186.63
债权投资	3,982,307,500.03	4,033,798,775.85
其他债权投资	4,483,372,678.16	1,647,881,767.27
长期应收款	44,027,857.9	0
长期股权投资	18,544,363,689.82	18,236,010,337.3
其他权益工具投资	2,452,656,724.55	2,359,355,860.07
其他非流动金融资产	16,323,673,053.13	17,763,151,303.65
投资性房地产	2,154,688,073.42	2,154,688,073.42
固定资产	65,984,221.43	68,825,821.77
在建工程	0	0
生产性生物资产	0	0
油气资产	0	0
使用权资产	175,919,106.66	202,635,538.35

无形资产	116,762,419.93	101,088,709.13
开发支出	4,373,377.26	26,892,725.12
商誉	129,645,520.98	129,645,520.98
长期待摊费用	20,003,097.03	26,801,008.42
递延所得税资产	254,264,881.06	256,330,153.56
其他非流动资产	7,662,278,334.4	8,172,388,477.24
非流动资产合计	56,632,779,829.26	55,372,924,258.76
资产总计	86,623,459,753.48	85,067,953,647.7
流动负债：		
短期借款	9,699,714,363.86	6,327,584,810.37
向中央银行借款	0	0
拆入资金	200,480,444.44	200,104,888.89
应付货币保证金	2,781,273,963.32	2,970,977,473.92
应付质押保证金	4,178,400	63,055,728
期货风险准备金	17,967,714.35	17,053,820.12
交易性金融负债	314,820,582.95	72,310,630
衍生金融负债	0	0
应付票据	0	0
应付账款	185,059,321.05	309,101,033.54
预收款项	4,969,847.88	6,231,754.14
合同负债	34,666,270.55	29,704,451.05
卖出回购金融资产款	3,587,393,975.16	2,385,992,884.14
吸收存款及同业存放	0	0
代理买卖证券款	1,993,579,075.11	1,954,991,284.47

代理承销证券款	0	0
应付职工薪酬	156,808,696.09	213,218,023.18
应交税费	83,414,514.3	145,662,852.32
其他应付款	572,315,247.52	2,637,831,134.65
其中：应付利息	0	0
应付股利	130,666,667	2,174,251,551.47
应付手续费及佣金	761,462.61	1,221,852.4
应付分保账款	0	0
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	3,537,167,808.43	6,559,053,361.31
其他流动负债	1,643,833,323.3	1,102,307,722.77
流动负债合计	24,818,405,010.92	24,996,403,705.27
非流动负债：		
保险合同准备金	0	0
长期借款	1,926,960,900	1,888,260,600
应付债券	7,991,917,524.49	6,092,627,693.36
其中：优先股	0	0
永续债	0	0
租赁负债	101,582,710.33	117,013,566.77
长期应付款	0	0
长期应付职工薪酬	0	0
预计负债	0	0
递延收益	5,680,293.11	6,077,938.29
递延所得税负债	379,523,088	274,976,738.91

其他非流动负债	1,421,000,000	1,421,000,000
非流动负债合计	11,826,664,515.93	9,799,956,537.33
负债合计	36,645,069,526.85	34,796,360,242.6
所有者权益：		
实收资本（或股本）	18,986,730,000	18,986,730,000
其他权益工具	491,800,000	724,420,000
其中：优先股	0	0
永续债	491,800,000	724,420,000
资本公积	12,950,500,902.57	13,035,536,186.99
减：库存股	0	0
其他综合收益	-164,499,852.15	-180,142,722.84
专项储备	0	0
盈余公积	431,330,203.2	431,330,203.2
一般风险准备	81,316,133.51	81,316,133.51
未分配利润	5,070,447,230.93	4,846,425,271.17
归属于母公司所有者权益合计	37,847,624,618.06	37,925,615,072.03
少数股东权益	12,130,765,608.57	12,345,978,333.07
所有者权益合计	49,978,390,226.63	50,271,593,405.1
负债和所有者权益总计	86,623,459,753.48	85,067,953,647.7

法定代表人：谢伟主管会计工作负责人：颜俊会计机构负责人：孙玮

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025年6月30日	2024年12月31日
----	------------	-------------

流动资产：		
货币资金	1,723,320,048.32	1,769,363,668.9
交易性金融资产	0	0
衍生金融资产	0	0
应收票据	0	0
应收账款	95,365.76	0
应收款项融资	0	0
预付款项	1,088,521.48	2,190,351.33
其他应收款	12,594,728,472.67	14,264,496,424.02
其中：应收利息	0	0
应收股利	0	195,131,257.71
存货	0	0
合同资产	0	0
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	71,770,255	62,411,764.44
其他流动资产	1,932,818.47	1,087,145.26
流动资产合计	14,392,935,481.7	16,099,549,353.95
非流动资产：		
债权投资	0	0
其他债权投资	0	0
长期应收款	0	0
长期股权投资	35,993,486,693.08	35,942,945,919.29
其他权益工具投资	10,000,000	10,000,000
其他非流动金融资产	3,030,660,055.65	3,860,514,775.65

投资性房地产	0	0
固定资产	740,912.76	891,877.85
在建工程	0	0
生产性生物资产	0	0
油气资产	0	0
使用权资产	6,251,613.32	1,834,994.34
无形资产	15,915,941.68	17,333,540.23
开发支出	0	0
商誉	0	0
长期待摊费用	1,060,003.49	2,120,006.99
递延所得税资产	0	0
其他非流动资产	1,771,878,958.33	1,333,000,000
非流动资产合计	40,829,994,178.31	41,168,641,114.35
资产总计	55,222,929,660.01	57,268,190,468.3
流动负债：		
短期借款	4,073,528,080.92	3,245,460,155.75
交易性金融负债	0	0
衍生金融负债	0	0
应付票据	2,000,000,000	0
应付账款	8,754,656.7	105,121,513.23
预收款项	0	0
合同负债	0	0
应付职工薪酬	5,403,562.56	6,477,545.3
应交税费	4,718,823.82	17,604,027.62

其他应付款	221,396,161.4	3,801,987,097.09
其中：应付利息	0	0
应付股利	0	2,152,898,977.68
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	2,610,325,209.3	4,892,407,872.68
其他流动负债	0	883,506.86
流动负债合计	8,924,126,494.7	12,069,941,718.53
非流动负债：		
长期借款	1,236,090,900	1,396,690,600
应付债券	5,491,917,524.49	4,095,357,954.48
其中：优先股	0	0
永续债	0	0
租赁负债	0	0
长期应付款	0	0
长期应付职工薪酬	0	0
预计负债	0	0
递延收益	0	0
递延所得税负债	83,850,664.83	71,867,860.28
其他非流动负债	0	0
非流动负债合计	6,811,859,089.32	5,563,916,414.76
负债合计	15,735,985,584.02	17,633,858,133.29
所有者权益：		
实收资本（或股本）	18,986,730,000	18,986,730,000
其他权益工具	491,800,000	724,420,000

其中：优先股	0	0
永续债	491,800,000	724,420,000
资本公积	19,346,984,814.27	19,346,984,814.27
减：库存股	0	0
其他综合收益	-244,923.46	1,277,028.15
专项储备	0	0
盈余公积	431,330,203.2	431,330,203.2
未分配利润	230,343,981.98	143,590,289.39
所有者权益合计	39,486,944,075.99	39,634,332,335.01
负债和所有者权益总计	55,222,929,660.01	57,268,190,468.3

（三）合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	1,156,932,490.19	1,242,081,637.86
其中：营业收入	1,156,932,490.19	1,242,081,637.86
利息收入	0	0
已赚保费	0	0
手续费及佣金收入	0	0
二、营业总成本	1,140,238,119.14	1,151,388,399.21
其中：营业成本	383,861,104.95	357,568,381.82
利息支出	0	0
手续费及佣金支出	0	0
退保金	0	0
赔付支出净额	0	0

提取保险责任合同准备金净额	0	0
保单红利支出	0	0
分保费用	0	0
税金及附加	11,733,585.92	11,229,910.08
销售费用	575,772.16	154,058.93
管理费用	459,585,758.01	489,144,845.19
研发费用	0	1,077,501.88
财务费用	284,481,898.1	292,213,701.31
其中：利息费用	324,139,627.49	322,534,692
利息收入	44,633,583.65	35,347,560.12
加：其他收益	42,339,997.58	3,219,817.82
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,424,109.61	911,244,530.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-175,167,191.14	127,261,917.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0	0
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-50,185.57	57,946.99
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0	0
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	371,801,738.97	-279,706,781.12
信用减值损失（损失以	854,591.91	-34,103,099.34

“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	0	0
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	227,389.45	-41,436.01
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	430,443,793.78	691,364,217.11
加: 营业外收入	1,377,712.75	357,032,774.65
减: 营业外支出	1,899,921.69	1,217,238.41
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	429,921,584.84	1,047,179,753.36
减: 所得税费用	189,008,166.81	68,070,378.31
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	240,913,418.03	979,109,375.05
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	240,913,418.03	979,109,375.05
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	0	0
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	245,687,540.26	991,887,880.24
2. 少数股东损益	-4,774,122.23	-12,778,505.19
六、其他综合收益的税后净	614,528.14	-111,662,785.98

额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	15,642,870.69	-84,986,433.32
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-3,167,400.8	1,440,280.02
1. 重新计量设定受益计划变动额	0	0
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	713,931.61	1,440,280.02
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-3,881,332.41	0
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0	0
5. 其他	0	0
（二）将重分类进损益的其他综合收益	18,810,271.49	-86,426,713.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	13,212,566.38	-86,437,483.21
2. 其他债权投资公允价值变动	6,179,187.56	0
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0	0
4. 其他债权投资信用减值准备	941,964.89	0
5. 现金流量套期储备	0	0

6. 外币财务报表折算差额	-1,523,447.34	10,769.87
7. 其他	0	0
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-15,028,342.55	-26,676,352.66
七、综合收益总额	241,527,946.17	867,446,589.07
归属于母公司所有者的综合收益总额	261,330,410.95	906,901,446.92
归属于少数股东的综合收益总额	-19,802,464.78	-39,454,857.85
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0	0
（二）稀释每股收益	0	0

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：谢伟主管会计工作负责人：颜俊会计机构负责人：孙玮

（四）母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	70,863,451.96	40,864,564.72
减：营业成本	0	0
税金及附加	203,535.05	304,671.92
销售费用	0	0
管理费用	15,878,880.99	8,870,736.73
研发费用	0	1,077,501.88

财务费用	103,447,434.28	82,779,135.42
其中：利息费用	280,355,902.55	301,733,023.91
利息收入	176,052,410.56	222,070,041.36
加：其他收益	298,053.25	603,897.56
投资收益（损失以“-”号填列）	79,199,327.81	185,336,051.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	68,561,930.6	79,134,018.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0	0
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0	0
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	92,145,280	2,780,201.31
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0	0
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0	0
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0	-24,607.96
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	122,976,262.7	136,528,061.31
加：营业外收入	5,000.65	0

减：营业外支出	0	0
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	122,981,263.35	136,528,061.31
减：所得税费用	14,561,990.26	-23,030,992.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	108,419,273.09	159,559,053.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	108,419,273.09	159,559,053.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0	0
五、其他综合收益的税后净额	-1,521,951.61	3,410,821.32
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	251,720.79	593,915.31
1. 重新计量设定受益计划变动额	0	0
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	251,720.79	593,915.31
3. 其他权益工具投资公允价值变动	0	0
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0	0
5. 其他	0	0
（二）将重分类进损益的其	-1,773,672.4	2,816,906.01

他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-1,773,672.4	2,816,906.01
2. 其他债权投资公允价值变动	0	0
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0	0
4. 其他债权投资信用减值准备	0	0
5. 现金流量套期储备	0	0
6. 外币财务报表折算差额	0	0
7. 其他	0	0
六、综合收益总额	106,897,321.48	162,969,874.76
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0	0
（二）稀释每股收益	0	0

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	772,668,981.05	873,830,269.69
客户存款和同业存放款项净增	0	0

加额		
向中央银行借款净增加额	0	0
处置交易性金融资产净增加额	1,576,448,778.37	0
向其他金融机构拆入资金净增加额	0	0
收到原保险合同保费取得的现金	0	0
收到再保业务现金净额	0	0
保户储金及投资款净增加额	0	0
收取利息、手续费及佣金的现金	315,551,658.4	230,736,428.12
拆入资金净增加额	0	0
融入资金净增加额	0	373,944,779.7
回购业务资金净增加额	1,190,446,808.66	2,437,250,000
代理买卖证券收到的现金净额	17,963,864.65	0
客户贷款及垫款净减少额	8,213,235.59	49,190,948.62
收到的税费返还	2,685,653.28	14,923,490.95
收到其他与经营活动有关的现金	147,733,352.59	235,772,535.68
经营活动现金流入小计	4,031,712,332.59	4,215,648,452.76
购买商品、接受劳务支付的现金	379,509,906	234,765,782.29
客户贷款及垫款净增加额	0	0
存放中央银行和同业款项净增	0	0

加额		
处置交易性金融资产净减少额	0	2,559,984,647.26
代理买卖证券款净减少额	0	22,939,135.08
支付原保险合同赔付款项的现金	0	0
拆出资金净增加额	0	650,000,000
客户贷款及垫款净增加额	0	0
支付利息、手续费及佣金的现金	52,318,760.92	60,495,410.53
支付保单红利的现金	0	0
融出资金净增加额	138,037,226.19	0
购置其他债权投资净增加额	2,778,408,273.37	0
处置衍生金融资产净减少额	274,645.54	8,869,284.1
支付给职工以及为职工支付的现金	352,335,698.2	416,614,227.54
支付的各项税费	219,948,903.26	146,979,889.6
支付其他与经营活动有关的现金	365,703,044.41	1,283,112,336.82
经营活动现金流出小计	4,286,536,457.89	5,383,760,713.22
经营活动产生的现金流量净额	-254,824,125.3	-1,168,112,260.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	12,595,853,376.89	15,679,215,442.98

取得投资收益收到的现金	274,664,042.53	356,387,976.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,871.96	11,546.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流入小计	12,870,524,291.38	16,035,614,966.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,659,725.95	12,592,499.9
投资支付的现金	11,301,696,043.9	14,921,042,263.68
质押贷款净增加额	0	0
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	0
支付其他与投资活动有关的现金	600,000	4,080,146.65
投资活动现金流出小计	11,317,955,769.85	14,937,714,910.23
投资活动产生的现金流量净额	1,552,568,521.53	1,097,900,056.4
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	67,380,000	200,000,000
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0	0
取得借款收到的现金	7,352,115,693	6,925,613,600.07

发行债券收到的现金	2,995,200,000	2,327,959,111.39
收到其他与筹资活动有关的现金	2,711,317,448	1,127,183,548.83
筹资活动现金流入小计	13,126,013,141	10,580,756,260.29
偿还债务支付的现金	7,941,328,584.72	13,052,966,798.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,685,756,725.27	606,025,977.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	25,954,220.37	0
支付其他与筹资活动有关的现金	1,359,608,772.31	84,509,505.82
筹资活动现金流出小计	11,986,694,082.3	13,743,502,281.18
筹资活动产生的现金流量净额	1,139,319,058.7	-3,162,746,020.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-79,819,761.7	5,194,190.13
五、现金及现金等价物净增加额	2,357,243,693.23	-3,227,764,034.82
加：期初现金及现金等价物余额	9,897,857,434.58	11,612,982,361.68
六、期末现金及现金等价物余额	12,255,101,127.81	8,385,218,326.86

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	105,638,547.55	141,076,402.49
收到的税费返还	0	0
收到其他与经营活动有关的现金	401,012,580.76	454,914,290.81
经营活动现金流入小计	506,651,128.31	595,990,693.3
购买商品、接受劳务支付的现金	95,711,000	0
支付给职工以及为职工支付的现金	5,411,098	8,248,197.55
支付的各项税费	41,311,579.67	48,615,357.15
支付其他与经营活动有关的现金	7,880,705.98	123,762,929.13
经营活动现金流出小计	150,314,383.65	180,626,483.83
经营活动产生的现金流量净额	356,336,744.66	415,364,209.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	933,754,385.96	1,445,050,000
取得投资收益收到的现金	301,356,612.83	198,293,575.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0	1,008

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流入小计	1,235,110,998.79	1,643,344,583.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,189	0
投资支付的现金	495,844,900	258,022,714.85
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	0
支付其他与投资活动有关的现金	0	4,080,146.65
投资活动现金流出小计	495,895,089	262,102,861.5
投资活动产生的现金流量净额	739,215,909.79	1,381,241,722.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	67,380,000	200,000,000
取得借款收到的现金	3,359,818,193	4,301,446,933.32
发行债券收到的现金	1,995,200,000	1,409,629,111.39
收到其他与筹资活动有关的现金	1,812,495,280	2,029,510,000
筹资活动现金流入小计	7,234,893,473	7,940,586,044.71
偿还债务支付的现金	5,455,858,190.08	9,097,760,000

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,533,580,604.5	452,336,493.66
支付其他与筹资活动有关的现金	1,307,698,090.95	8,613,824.6
筹资活动现金流出小计	9,297,136,885.53	9,558,710,318.26
筹资活动产生的现金流量净额	-2,062,243,412.53	-1,618,124,273.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-79,352,862.5	5,141,089.45
五、现金及现金等价物净增加额	-1,046,043,620.58	183,622,747.63
加：期初现金及现金等价物余额	1,769,363,668.9	3,000,640,988.99
六、期末现金及现金等价物余额	723,320,048.32	3,184,263,736.62

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员） 签名并盖章的财务报表
2	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告 的原稿
3	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年 度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	发行人办公地址
具体地址	珠海市横琴新区华金街汇通六路 158 号横琴国际金融 中心 29 楼
查阅网站	http://www.szse.cn

(本页无正文，为《珠海华发投资控股集团有限公司公司债券半年度报告(2025年)》盖章页)



珠海华发投资控股集团有限公司

2025年08月29日

附件一、其他附件



合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位:珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位:元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	12,994,118,606.21	9,465,996,785.19
存放同业及其他金融机构款项		
△结算备付金	468,657,435.02	716,847,316.13
△拆出资金		
△融出资金	1,990,164,321.05	1,849,873,147.99
△应收手续费及佣金	1,716,803.67	1,251,027.31
△应收货币保证金	1,230,886,741.65	1,274,869,527.12
△应收质押保证金	4,178,400.00	63,055,728.00
△应收结算担保金	10,000,000.00	10,047,499.99
△存出保证金	60,997,727.98	53,289,097.17
交易性金融资产	3,209,136,778.18	4,060,775,186.04
衍生金融资产		4,318,823.70
应收票据		
应收账款	300,090,603.71	293,536,558.92
应收款项融资		
预付款项	69,520,201.38	78,657,947.09
△应收保费	4,861,155.90	1,063,807.93
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
其他应收款	3,204,298,312.96	5,313,837,738.51
△买入返售金融资产		
存货	2,867,280,631.11	2,817,281,683.60
合同资产	6,886,000.00	5,606,000.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	238,076,329.32	58,800,449.32
其他流动资产	3,329,809,876.08	3,625,921,064.93
流动资产合计	29,990,679,924.22	29,695,029,388.94
非流动资产:		
△发放贷款及垫款	218,459,293.50	193,430,186.63
债权投资	3,982,307,500.03	4,033,798,775.85
其他债权投资	4,483,372,678.16	1,647,881,767.27
长期应收款	44,027,857.90	
长期股权投资	18,544,363,689.82	18,236,010,337.30
其他权益工具投资	2,452,656,724.55	2,359,355,860.07
其他非流动金融资产	16,323,673,053.13	17,763,151,303.65
投资性房地产	2,154,688,073.42	2,154,688,073.42
固定资产	65,984,221.43	68,825,821.77
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	175,919,106.66	202,635,538.35
无形资产	116,762,419.93	101,088,709.13
开发支出	4,373,377.26	26,892,725.12
商誉	129,645,520.98	129,645,520.98
长期待摊费用	20,003,097.03	26,801,008.42
递延所得税资产	254,264,881.06	256,330,153.56
其他非流动资产	7,662,278,334.40	8,172,388,477.24
非流动资产合计	56,632,779,829.26	55,372,924,258.76
资产总计	86,623,459,753.48	85,067,953,647.70

注:表中带*科目为合并会计报表专用;加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

谢伟

颜俊

孙玮

合并资产负债表（续）

2025年6月30日

编制单位：珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位：元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：		
短期借款	9,699,714,363.86	6,327,584,810.37
△向中央银行借款		
△吸收存款及同业存放		
△拆入资金	200,480,444.44	200,104,888.89
△应付货币保证金	2,781,273,963.32	2,970,977,473.92
△应付质押保证金	4,178,400.00	63,055,728.00
△期货风险准备金	17,967,714.35	17,053,820.12
交易性金融负债	314,820,582.95	72,310,630.00
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	185,059,321.05	309,101,033.54
预收款项	4,969,847.88	6,231,754.14
合同负债	34,666,270.55	29,704,451.05
△卖出回购金融资产款	3,587,393,975.16	2,385,992,884.14
△应付手续费及佣金	761,462.61	1,221,852.40
应付职工薪酬	156,808,696.09	213,218,023.18
应交税费	83,414,514.30	145,662,852.32
其他应付款	572,315,247.52	2,637,831,134.65
△应付分保账款		
△保险合同准备金		
△代理买卖证券款	1,993,579,075.11	1,954,991,284.47
△代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,537,167,808.43	6,559,053,361.31
其他流动负债	1,643,833,323.30	1,102,307,722.77
流动负债合计	24,818,405,010.92	24,996,403,705.27
非流动负债：		
长期借款	1,926,960,900.00	1,888,260,600.00
应付债券	7,991,917,524.49	6,092,627,693.36
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	101,582,710.33	117,013,566.77
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	5,680,293.11	6,077,938.29
递延所得税负债	379,523,088.00	274,976,738.91
其他非流动负债	1,421,000,000.00	1,421,000,000.00
非流动负债合计	11,826,664,515.93	9,799,956,537.33
负债合计	36,645,069,526.85	34,796,360,242.60
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00
其他权益工具	491,800,000.00	724,420,000.00
其中：优先股		
永续债	491,800,000.00	724,420,000.00
资本公积	12,950,500,902.57	13,035,536,186.99
其他综合收益	-164,499,852.15	-180,142,722.84
专项储备		
盈余公积	431,330,203.20	431,330,203.20
△一般风险准备	81,316,133.51	81,316,133.51
未分配利润	5,070,447,230.93	4,846,425,271.17
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	37,847,624,618.06	37,925,615,072.03
*少数股东权益	12,130,765,608.57	12,345,978,333.07
所有者权益（或股东权益）合计	49,978,390,226.63	50,271,593,405.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计	86,623,459,753.48	85,067,953,647.70

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人 谢伟 主管会计工作负责人 颜俊 会计机构负责人：孙玮

谢伟

颜俊

孙玮



合并利润表

2025年6月

编制单位：珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位：元

项 目	本年累计	上年同期
一、营业总收入	1,156,932,490.19	1,242,081,637.86
其中：营业收入	1,156,932,490.19	1,242,081,637.86
二、营业总成本	1,140,238,119.14	1,151,388,399.21
其中：营业成本	383,861,104.95	357,568,381.82
税金及附加	11,733,585.92	11,229,910.08
销售费用	575,772.16	154,058.93
管理费用	459,585,758.01	489,144,845.19
研发费用		1,077,501.88
财务费用	284,481,898.10	292,213,701.31
其他		
加：其他收益	42,339,997.58	3,219,817.82
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,424,109.61	911,244,530.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-175,167,191.14	127,261,917.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-50,185.57	57,946.99
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	371,801,738.97	-279,706,781.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）	854,591.91	-34,103,099.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	227,389.45	-41,436.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	430,443,793.78	691,364,217.11
加：营业外收入	1,377,712.75	357,032,774.65
减：营业外支出	1,899,921.69	1,217,238.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	429,921,584.84	1,047,179,753.35
减：所得税费用	189,008,166.81	68,070,378.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	240,913,418.03	979,109,375.04
（一）按所有者权属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	245,687,540.26	991,887,880.24
2.少数股东损益	-4,774,122.23	-12,778,505.19
（二）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润	240,913,418.03	979,109,375.04
2.终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	614,528.14	-111,662,785.98
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	15,642,870.69	-84,986,433.32
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-3,167,400.80	1,440,280.02
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	713,931.61	1,440,280.02
3.其他权益工具投资公允价值变动	-3,881,332.41	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	18,810,271.49	-86,426,713.34
1.权益法下可转损益的其他综合收益	13,212,566.38	-86,437,483.21
2.其他债权投资公允价值变动	6,179,187.56	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备	941,964.89	
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额	-1,523,447.34	10,769.87
7.其他		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-15,028,342.55	-26,676,352.66
七、综合收益总额	241,527,946.17	867,446,589.07
归属于母公司所有者的综合收益总额	261,330,410.95	906,901,446.92
*归属于少数股东的综合收益总额	-19,802,464.78	-39,454,857.85

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

谢伟

颜俊

孙玮



合并现金流量表

2025年6月

编制单位：珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位：元

项目	本年累计	上年同期
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	772,668,981.05	873,830,269.69
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△处置交易性金融资产净增加额	1,576,448,778.37	
△处置债权投资净增加额		
△处置其他权益工具投资净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金	315,551,658.40	230,736,428.12
△拆入资金净增加额		
△融入资金净增加额		373,944,779.70
△处置衍生金融资产净增加额		
△回购业务资金净增加额	1,190,446,808.66	2,437,250,000.00
△代理买卖证券款净增加额	17,963,864.65	
△代理承销证券款净增加额		
△客户贷款及垫款净减少额	8,213,235.59	49,190,948.62
收到的税费返还	2,685,653.28	14,923,490.95
收到其他与经营活动有关的现金	147,733,352.59	235,772,535.68
经营活动现金流入小计	4,031,712,332.59	4,215,648,452.76
购买商品、接受劳务支付的现金	379,509,906.00	234,765,782.29
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△处置交易性金融资产净减少额		2,559,984,647.26
△代理买卖证券款净减少额		22,939,135.08
△支付的证券清算款		
△拆出资金的净增加额		650,000,000.00
△回购业务资金净减少额		
△客户贷款及垫款净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金	52,318,760.92	60,495,410.53
△融出资金净增加额	138,037,226.19	
△购置其他债权投资净增加额	2,778,408,273.37	
△处置衍生金融资产净减少额	274,645.54	8,869,284.10
支付给职工以及为职工支付的现金	352,335,698.20	416,614,227.54
支付的各项税费	219,948,903.26	146,979,889.60
支付其他与经营活动有关的现金	365,703,044.41	1,283,112,336.82
经营活动现金流出小计	4,286,536,457.89	5,383,760,713.22
经营活动产生的现金流量净额	-254,824,125.30	-1,168,112,260.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	12,595,853,376.89	15,679,215,442.98
取得投资收益收到的现金	274,664,042.53	356,387,976.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	6,871.96	11,546.96
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	12,870,524,291.38	16,035,614,966.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	15,659,725.95	12,592,499.90
投资支付的现金	11,301,696,043.90	14,921,042,263.68
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	600,000.00	4,080,146.65
投资活动现金流出小计	11,317,955,769.85	14,937,714,910.23
投资活动产生的现金流量净额	1,552,568,521.53	1,097,900,056.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	67,380,000.00	200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,352,115,693.00	6,925,613,600.07
△发行债券收到的现金	2,995,200,000.00	2,327,959,111.39
收到其他与筹资活动有关的现金	2,711,317,448.00	1,127,183,548.83
筹资活动现金流入小计	13,126,013,141.00	10,580,756,260.29
偿还债务支付的现金	7,941,328,584.72	13,052,966,798.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,685,756,725.27	606,025,977.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	25,954,220.37	
支付其他与筹资活动有关的现金	1,359,608,772.31	84,509,505.82
筹资活动现金流出小计	11,986,694,082.30	13,743,502,281.18
筹资活动产生的现金流量净额	1,139,319,058.70	-3,162,746,020.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-79,819,761.70	5,194,190.13
五、现金及现金等价物净增加额	2,357,243,693.23	-3,227,764,034.82
加：期初现金及现金等价物余额	9,897,857,434.58	11,612,982,361.68
六、期末现金及现金等价物余额	12,255,101,127.81	8,385,218,326.86

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人：谢伟 主管会计工作负责人：颜俊 会计机构负责人：孙玮

谢伟

颜俊

孙玮

合并所有者权益变动表
2025年1-6月

编制单位:珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位:元

项目	本期金额												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东 权益	所有者权 益合计
一、上年年末余额	18,986,730,000.00	724,420,000.00	13,035,536,186.59		-180,142,722.84		431,330,203.20	81,316,133.51	4,846,425,271.17		37,925,615,072.03	12,345,978,333.07	50,271,593,405.10
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	18,986,730,000.00	724,420,000.00	13,035,536,186.59		-180,142,722.84		431,330,203.20	81,316,133.51	4,846,425,271.17		37,925,615,072.03	12,345,978,333.07	50,271,593,405.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额		-232,620,000.00	-3,022,907.98		15,642,870.69				224,021,959.76		4,021,922.47	-148,208,204.57	-144,886,282.10
(二)所有者投入和减少资本					15,642,870.69				245,687,540.26		261,330,410.95	-19,802,464.78	241,527,946.17
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
(三)专项储备使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
(四)利润分配													
1、提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#回购专项储备													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者(或股东)的分配													
4、其他													
(五)所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
(六)其他													
四、本年年末余额	18,986,730,000.00	491,800,000.00	13,032,513,279.01		-164,499,852.15		431,330,203.20	81,316,133.51	5,070,447,230.93		37,929,636,994.50	12,197,070,128.50	50,126,707,123.00

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

谢伟

颜俊

孙玮

合并所有者权益变动表 (续)
2025年1-6月

金额单位: 元

项目	上期金额												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东 权益	所有者权益 合计
一、上年年末余额	18,986,730,000.00	300,000,000.00	13,052,150,248.59		-613,764,401.11		299,305,501.77	81,316,133.51	6,041,214,538.67		38,146,952,441.43	10,350,675,631.11	48,497,628,072.54
加: 会计政策变更													
其他													
二、本年初余额	18,986,730,000.00	300,000,000.00	13,052,150,248.59		-613,764,401.11		299,305,501.77	81,316,133.51	6,041,214,538.67		38,146,952,441.43	10,350,675,631.11	48,497,628,072.54
三、本年内增减变动金额 (减少以“-”号填列)		200,000,000.00	-923,466.62		-84,986,433.32				983,837,880.24		1,097,927,980.30	-39,454,857.85	1,058,473,122.45
(一) 综合收益总额		200,000,000.00	-923,466.62		-84,986,433.32				991,897,880.24		906,901,446.92	-39,454,857.85	867,446,589.07
(二) 所有者投入和减少资本											199,076,533.38		199,076,533.38
1、所有者投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额		200,000,000.00											
4、其他													
(三) 专项储备提取和使用			-923,466.62								-923,466.62		-923,466.62
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
(四) 利润分配									-8,050,000.00		-8,050,000.00		-8,050,000.00
1、提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
# 储备基金													
# 企业发展基金													
# 专项储备													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者 (或股东) 的分配													
4、其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本 (或股本)													
2、盈余公积转增资本 (或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
(六) 其他													
四、本年年末余额	18,986,730,000.00	500,000,000.00	13,051,226,781.97		-698,750,834.43		299,305,501.77	81,316,133.51	7,025,052,838.91		39,244,880,421.73	10,311,220,773.25	49,556,101,194.98

企业负责人:

谢伟

主管会计工作负责人:

颜俊

会计机构负责人:

孙玮



资产负债表

2025年6月30日

编制单位:珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位:元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,723,320,048.32	1,769,363,668.90
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	95,365.76	
应收款项融资		
预付款项	1,088,521.48	2,190,351.33
应收资金集中管理款		
其他应收款	12,594,728,472.67	14,264,496,424.02
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	71,770,255.00	62,411,764.44
其他流动资产	1,932,818.47	1,087,145.26
流动资产合计	14,392,935,481.70	16,099,549,353.95
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	35,993,486,693.08	35,942,945,919.29
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产	3,030,660,055.65	3,860,514,775.65
投资性房地产		
固定资产	740,912.76	891,877.85
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,251,613.32	1,834,994.34
无形资产	15,915,941.68	17,333,540.23
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,060,003.49	2,120,006.99
递延所得税资产		
其他非流动资产	1,771,878,958.33	1,333,000,000.00
其中:特准储备物资		
非流动资产合计	40,829,994,178.31	41,168,641,114.35
资产总计	55,222,929,660.01	57,268,190,468.30

注:表中带*科目为合并会计报表专用;加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人:

谢伟

主管会计工作负责人:

颜俊

会计机构负责人:

孙玮

资产负债表 (续)

2025年6月30日

编制单位:珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位:元

项 目	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债:		
短期借款	4,073,528,080.92	3,245,460,155.75
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,000,000,000.00	
应付账款	8,754,656.70	105,121,513.23
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	5,403,562.56	6,477,545.30
应交税费	4,718,823.82	17,604,027.62
其他应付款	221,396,161.40	3,801,987,097.09
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,610,325,209.30	4,892,407,872.68
其他流动负债		883,506.86
流动负债合计	8,924,126,494.70	12,069,941,718.53
非流动负债:		
长期借款	1,236,090,900.00	1,396,690,600.00
应付债券	5,491,917,524.49	4,095,357,954.48
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	83,850,664.83	71,867,860.28
其他非流动负债		
其中: 特准储备基金		
非流动负债合计	6,811,859,089.32	5,563,916,414.76
负债合计	15,735,985,584.02	17,633,858,133.29
所有者权益:		
实收资本	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00
其他权益工具	491,800,000.00	724,420,000.00
其中: 优先股		
永续债	491,800,000.00	724,420,000.00
资本公积	19,346,984,814.27	19,346,984,814.27
减: 库存股		
其他综合收益	-244,923.46	1,277,028.15
专项储备		
盈余公积	431,330,203.20	431,330,203.20
△一般风险准备		
未分配利润	230,343,981.98	143,590,289.39
所有者权益合计	39,486,944,075.99	39,634,332,335.01
负债和所有者权益总计	55,222,929,660.01	57,268,190,468.30

注:表中带*科目为合并会计报表专用;加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人

谢伟

主管会计工作负责人

颜俊

会计机构负责人:

孙玮

利润表

2025年6月

编制单位：珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位：元

项 目	本年累计	上年同期
一、营业总收入	70,863,451.96	40,864,564.72
其中：营业收入	70,863,451.96	40,864,564.72
二、营业总成本	119,529,850.32	93,032,045.95
其中：营业成本		
税金及附加	203,535.05	304,671.92
销售费用		
管理费用	15,878,880.99	8,870,736.73
研发费用		1,077,501.88
财务费用	103,447,434.28	82,779,135.42
其他		
加：其他收益	298,053.25	603,897.56
投资收益（损失以“-”号填列）	79,199,327.81	185,336,051.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	68,561,930.60	79,134,018.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	92,145,280.00	2,780,201.31
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-24,607.96
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	122,976,262.70	136,528,061.31
加：营业外收入	5,000.65	
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	122,981,263.35	136,528,061.31
减：所得税费用	14,561,990.26	-23,030,992.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	108,419,273.09	159,559,053.44
持续经营净利润	108,419,273.09	159,559,053.44
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	-1,521,951.61	3,410,821.32
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	251,720.79	593,915.31
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	251,720.79	593,915.31
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-1,773,672.40	2,816,906.01
1、权益法下可转损益的其他综合收益	-1,773,672.40	2,816,906.01
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
七、综合收益总额	106,897,321.48	162,969,874.76

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人：

谢伟

主管会计工作负责人：

颜俊

会计机构负责人：

孙玮



现金流量表

2025年6月

编制单位:珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位:人民币元

项目	本年累计	上年同期
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	105,638,547.55	141,076,402.49
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	401,012,580.76	454,914,290.81
经营活动现金流入小计	506,651,128.31	595,990,693.30
购买商品、接受劳务支付的现金	95,711,000.00	
支付给职工以及为职工支付的现金	5,411,098.00	8,248,197.55
支付的各项税费	41,311,579.67	48,615,357.15
支付其他与经营活动有关的现金	7,880,705.98	123,762,929.13
经营活动现金流出小计	150,314,383.65	180,626,483.83
经营活动产生的现金流量净额	356,336,744.66	415,364,209.47
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	933,754,385.96	1,445,050,000.00
取得投资收益收到的现金	301,356,612.83	198,293,575.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,008.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,235,110,998.79	1,643,344,583.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	50,189.00	
投资支付的现金	495,844,900.00	258,022,714.85
支付其他与投资活动有关的现金		4,080,146.65
投资活动现金流出小计	495,895,089.00	262,102,861.50
投资活动产生的现金流量净额	739,215,909.79	1,381,241,722.26
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	67,380,000.00	200,000,000.00
取得借款所收到的现金	3,359,818,193.00	4,301,446,933.32
发行债券收到的现金	1,995,200,000.00	1,409,629,111.39
收到其他与筹资活动有关的现金	1,812,495,280.00	2,029,510,000.00
筹资活动现金流入小计	7,234,893,473.00	7,940,586,044.71
偿还债务所支付的现金	5,455,858,190.08	9,097,760,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	2,533,580,604.50	452,336,493.66
支付其他与筹资活动有关的现金	1,307,698,090.95	8,613,824.60
筹资活动现金流出小计	9,297,136,885.53	9,558,710,318.26
筹资活动产生的现金流量净额	-2,062,243,412.53	-1,618,124,273.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-79,352,862.50	5,141,089.45
五、现金及现金等价物净增加额	-1,046,043,620.58	183,622,747.63
加: 期初现金及现金等价物余额	1,769,363,668.90	3,000,640,988.99
六、期末现金及现金等价物余额	723,320,048.32	3,184,263,736.62

注:表中带*科目为合并会计报表专用;加△楷体项目为金融类企业专用。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表
2025年1-6月



项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	未分配利润		其他	所有者权益合计
	年初余额	期末余额					年初余额	期末余额		
一、上年年末余额	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00	724,420,000.00	19,346,984,814.27		1,277,028.15	143,590,289.39		39,654,332,335.01	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00	724,420,000.00	19,346,984,814.27		1,277,028.15	143,590,289.39		39,654,332,335.01	
三、本年年末余额										
(一) 综合收益总额			-232,620,000.00			-1,521,951.61	86,753,692.59		-147,388,259.02	
(二) 所有者投入和减少资本			-232,620,000.00			-1,521,951.61	108,419,273.09		106,897,321.48	
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他			-232,620,000.00						-232,620,000.00	
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者(或股东)的分配							-21,665,580.50		-21,665,580.50	
4、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股本)										
2、盈余公积转增资本(或股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
(六) 其他										
四、本年年末余额	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00	491,800,000.00	19,346,984,814.27		-244,923.46	230,343,981.98		39,486,944,075.99	

谢伟

颜俊

孙玮

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表 (续)
2025年1-6月

项 目	上期金额										所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	18,986,730,000.00	300,000,000.00	19,364,020,703.17		1,533,579.79		299,305,501.77		1,130,912,357.88		40,082,502,142.61
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	18,986,730,000.00	300,000,000.00	19,364,020,703.17		1,533,579.79		299,305,501.77		1,130,912,357.88		40,082,502,142.61
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额		200,000,000.00	-923,466.62		3,410,821.32				151,509,053.44		353,996,408.14
(二) 所有者投入和减少资本		200,000,000.00	-923,466.62		3,410,821.32				159,559,053.44		162,969,874.76
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用			-923,466.62								-923,466.62
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者(或股东)的分配											
4、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
(六) 其他											
四、本年年末余额	18,986,730,000.00	500,000,000.00	19,363,097,236.55		4,944,401.11		299,305,501.77		1,282,421,411.32		40,536,498,550.75

企业负责人：

谢伟

主管会计工作负责人：

颜俊

会计机构负责人：

孙玮





珠海华发投资控股集团有限公司 2025年1-6月报表附注

1、货币资金

项目	单位：万元
库存现金	期末余额
银行存款	1,299,411.48
其中：期货保证金存款	179,535.57
应计利息	767.49
其他货币资金	0.38
合计	1,299,411.86

2、按欠款方归集的 2025年6月30日前五名的应收账款

单位名称	单位：万元
	账面余额
第一名	21,435.80
第二名	700.00
第三名	452.50
第四名	440.68
第五名	418.88
合计	23,447.86

3、按欠款方归集的 2025年6月30日前五名的其他应收款

单位名称	单位：万元
	账面余额
第一名	184,113.80
第二名	70,000.00
第三名	50,000.00
第四名	2,050.94
第五名	1,850.88
合计	308,015.63

4、存货

(1) 存货分类

项目	期末数		账面价值
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	
开发成本	286,203.19		286,203.19
其中：房地产开发成本	286,203.19		286,203.19
库存商品	196.80		196.80
合同履约成本	328.07		328.07
合计	286,728.06	0.00	286,728.06

珠海华发投资控股集团有限公司 2025年1-6月报表附注

5、长期股权投资

项目	单位：万元		
	账面余额	减值准备	净值
广东金信交易中心股份有限公司	3,297.69		3,297.69
珠海市润海投资有限责任公司	4,903.75		4,903.75
珠海横琴稀贵贸易有限公司	1,649.16		1,649.16
珠海华发文化产业投资控股有限公司	23.76		23.76
横琴华通金融租赁有限公司	137,612.21		137,612.21
广东联合产权交易中心有限公司	16,668.49		16,668.49
珠海华发集团财务有限公司	210,055.00		210,055.00
中咨（北京）私募基金管理有限公司	256.35		256.35
珠海农村商业银行股份有限公司	38,726.23		38,726.23
珠海华润银行股份有限公司	506,411.63		506,411.63
广东横琴粤澳深度合作区华发跨境电商园区投资开发有限公司	50,000.00		50,000.00
珠海九洲控股集团有限公司	75,168.31		75,168.31
珠海华发数智技术有限公司	581.38		581.38
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	20,472.06		20,472.06
横琴人寿保险有限公司	162,711.58		162,711.58
珠海横琴安友投资控股有限公司	593.46		593.46
金埔园林股份有限公司	6,751.61		6,751.61
久隆财产保险有限公司	11,103.16		11,103.16
厦门国际银行股份有限公司	336,087.93		336,087.93
珠海粤华合盛投资合伙企业（有限合伙）	30,700.00		30,700.00
天津铎兴信威企业管理合伙企业（有限合伙）	37,300.00		37,300.00
珠海横琴珠华粤恒产业新空间投资合伙企业（有限合伙）	100.00		100.00
珠海华发智谷投资运营有限公司	9,970.00		9,970.00
珠海中以英飞新兴产业投资基金（有限合伙）	28,906.83		28,906.83
珠海虹华新动能股权投资基金（有限合伙）	5,557.35		5,557.35
珠海华金创盈六号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	17,970.93		17,970.93
珠海汉虎华金股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,039.31		2,039.31
粤珠澳（珠海）前沿产业股权投资基金（有限合伙）	21,916.95		21,916.95
珠海市科技创业天使风险投资基金合伙企业（有限合伙）	67,297.53		67,297.53
珠海格金广发信德智能制造产业投资基金（有限合伙）	13,815.28		13,815.28
珠海申宏格金医疗健康产业投资基金合伙企业（有限合伙）	8,324.33		8,324.33
珠海华金领越智能制造产业投资基金（有限合伙）	24,379.38		24,379.38
珠海华金丰盈一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2,986.07		2,986.07
珠海华金尚盈五号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	98.63		98.63
合计	1,854,436.37	0.00	1,854,436.37

6、短期借款

借款类别	单位：万元	
	期末余额	
信用借款	48,436.40	
抵押借款	88,774.37	
质押借款	200,000.00	
保证借款	629,502.45	
未到期应付利息	3,258.22	
合计	969,971.44	

7、长期借款

项目	单位：万元	
	期末余额	
信用借款	37,257.00	
抵押借款	114,930.00	
质押借款	0.00	
保证借款	260,349.03	
未到期应计利息	1854.374625	
减：一年内到期的长期借款	221,694.31	
合计	192,696.09	