

Jinke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

2025 年半年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-103 号

重要提示：

1、重庆市第五中级人民法院（以下简称“重庆五中院”或“法院”）已经于 2025 年 5 月 10 日及 11 日裁定批准金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）的重整计划，根据重整计划约定，公司及重庆金科的大部分子公司股权将剥离至破产服务信托，用作清偿公司及重庆金科的普通债权，且移交完成后相关子公司将不再纳入合并报表范围。截至本报告披露日，管理人已经选定中信信托有限责任公司及中国工商银行股份有限公司重庆市分行分别为企业破产服务信托的受托人和保管银行，相关协议签署工作正在有序推进。

2、本次业绩预告修正主要系公司在发布 2025 年半年度业绩预告时，公司半年度财务报告合并报表编制工作尚未全面完成，受部分联合营公司财务资料提供滞后、司法类文书传递时效延迟等影响，公司对前期业绩预告进行修正。公

司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以最诚挚的歉意。敬请广大投资者谨慎决策，理性投资，注意风险。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025年1月1日至2025年6月30日

2、前次业绩预告情况：公司于2025年7月15日在信息披露媒体刊载了《2025年半年度业绩预告》（公告编号：2025-099号），预计2025年半年度归属于上市公司股东的净利润区间为亏损300,000.00万元至450,000.00万元；扣除非经常损益后的净利润区间为亏损260,000.00万元至420,000.00万元；基本每股收益为亏损0.57元/股至0.85元/股。

3、修正后的业绩预告

项 目	本报告期		上年同期	是否进行修正
	原预计	最新预计		
归属于上市公司股东的净利润	亏损：300,000 万元 -450,000 万元	亏损：752,250.49 万元	亏损：380,103.09 万元	是
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：260,000 万元 -420,000 万元	亏损：666,602.40 万元	亏损：291,572.12 万元	是
基本每股收益	亏损：0.57 元/股 - 0.85 元/股	亏损：1.42 元/股	亏损：0.72 元/股	是

二、与会计师事务所沟通情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩修正原因说明

2025年半年度业绩预告时，公司半年度财务报告合并报表编制工作尚未全面完成，受部分联合营公司财务资料提供滞后、少数项目的资产被拍卖处置、个

别项目公司终结破产裁定书传递时效延迟等影响，公司对半年度业绩预告数据进行修正。法院已经于 2025 年 5 月 10 日及 11 日裁定批准公司及重庆金科的重整计划，根据重整计划约定，公司及重庆金科的大部分子公司股权将剥离至破产服务信托，用作清偿公司及重庆金科的普通债权，且移交完成后相关子公司将不再纳入合并报表范围。截至本报告披露日，管理人已经选定中信信托有限责任公司及中国工商银行股份有限公司重庆市分行分别为企业破产服务信托的受托人和保管银行，相关协议签署工作正在有序推进。

四、其他相关说明

1、报告期内，重庆五中院裁定批准公司及重庆金科重整计划，并终止公司及重庆金科重整程序，公司及重庆金科进入重整计划执行阶段，公司及重庆金科负责执行重整计划，管理人负责监督重整计划的执行。若重整计划顺利执行，将有利于公司优化资产负债结构，提升公司的持续经营及盈利能力，将会对公司 2025 年度相关财务指标产生积极影响，具体数据以公司经审计的财务报表数据为准。

2、截至 2025 年 7 月 9 日，公司管理人账户已收到全体重整投资人按照《重整投资协议》约定支付的全部 26.28 亿元重整投资款。重整投资款支付是重整计划执行的核心工作之一。全部重整投资款的按时支付为保障债权人利益提供坚实基础，有助于提升公司持续经营能力。公司将有序推进包括信托计划设立、偿债资源兑付、股份转增登记等事宜，切实做好各项与债权人、投资人及中小股东利益息息相关的各项重整计划执行工作。后续，公司将在法院及管理人的监督及重整投资人的带领下，加快推动新业务发展和战略转型升级，持续做好各项经营工作，着力提升债权清偿率和持续经营能力，回报投资者及债权人的信任和支持。

3、公司坚持把“保交房、稳民生”作为首要经营任务。一是全力争取保交房专项借款和纾困资金，积极争取金融机构的支持，大量项目入围白名单并获得融资，有效缓解项目层面资金流动性压力；二是依法合规用好预售监管资金，确保存量项目开发实现资金封闭运行，确保项目“保交房”风险得到有效缓解；三是公司已在重整计划草案制定过程中，设定专项资金用于部分“保交房”存在风险的项目。

4、公司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以最诚挚的歉意。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。2025年半年度业绩具体的财务数据将在2025年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年八月二十九日