

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2025-019

荣安地产股份有限公司

2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称	甬成功		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邓华堂	郑思思	
办公地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号 荣安大厦 18F（A）	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号 荣安大厦 18F（A）	
电话	0574-87312566	0574-87312566	
电子信箱	denghuatang@000517.com	zhengsisi@000517.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	3,895,014,587.17	13,884,161,304.65	-71.95%
归属于上市公司股东的净利润（元）	36,450,786.55	464,033,165.86	-92.14%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	12,009,582.34	486,353,459.09	-97.53%
经营活动产生的现金流量净额（元）	560,583,084.05	810,411,928.87	-30.83%
基本每股收益（元/股）	0.0114	0.1457	-92.18%
稀释每股收益（元/股）	0.0114	0.1457	-92.18%

加权平均净资产收益率	0.62%	5.27%	-4.65%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	14,414,301,174.99	19,008,979,439.71	-24.17%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,854,624,756.00	5,818,173,969.45	0.63%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		35,707	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,939,995	0	质押	306,150,000
王久芳	境内自然人	28.69%	913,500,000	685,125,000	不适用	0
上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝 13 号私募证券投资基金	其他	0.99%	31,500,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.59%	18,786,443	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.38%	12,180,400	0	不适用	0
王慧明	境内自然人	0.29%	9,200,100	0	不适用	0
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.28%	8,803,300	0	不适用	0
王丛玮	境内自然人	0.21%	6,661,200	4,995,900	不适用	0
庄春玲	境内自然人	0.20%	6,405,100	0	不适用	0
姜晖	境内自然人	0.20%	6,300,000	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，荣安集团股份有限公司、王久芳、王丛玮系一致行动人关系，除此外，本公司未知其他前 10 名股东之间及前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明		前 10 名股东中，上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝 13 号私募证券投资基金通过信用证券账户持股 2,278,000 股，王慧明通过信用证券账户持股 9,200,000 股，庄春玲通过信用证券账户持股 6,369,000 股，姜晖通过信用证券账户持股 6,300,000 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

无

荣安地产股份有限公司

董事长：王久芳

二〇二五年八月三十日