

**重庆科学城城市建设集团有限公司公司债券半年度报告
(2025 年)**

2025 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司审计委员会已对本报告提出书面审核意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事（如有）、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2025 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司独立性情况	11
六、公司合规性情况	13
七、公司业务及经营情况	13
第二节 公司信用类债券基本情况	16
一、公司债券基本信息	16
二、公司债券募集资金情况	31
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	43
四、增信措施情况	44
第三节 重大事项	48

一、 审计情况.....	48
二、 会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	48
三、 合并报表范围变化情况.....	48
四、 资产情况.....	48
五、 非经营性往来占款和资金拆借情况	49
六、 负债情况.....	49
七、 重要子公司或参股公司情况	51
八、 报告期内亏损情况.....	51
九、 对外担保情况.....	51
十、 重大未决诉讼情况.....	51
十一、 信息披露事务管理制度变更情况	52
第四节 向普通投资者披露的信息	53
第五节 财务报告	54
一、 财务报表.....	54
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	75
第七节 备查文件	76
附件一、 担保人财务报告	78

释义

释义项	指	释义内容
报告期	指	2025 年 1-6 月
报告期末	指	2025 年 6 月末
公司、本公司、发行人	指	重庆科学城城市建设集团有限公司
重庆高新区/高新区	指	重庆高新技术产业开发区

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	重庆科学城城市建设集团有限公司
中文简称	城建集团
外文名称（如有）	Chongqing Science City Urban Construction Group Co., Ltd
外文名称缩写（如有）	-
法定代表人	周俊峰
注册资本（万元）	448,669.69
实缴资本（万元）	448,669.69
注册地址	重庆市高新区金凤镇高新大道 6 号
办公地址	重庆市高新区金凤镇高新大道 6 号
公司网址（如有）	http://www.cqgkt.com/
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	熊燕
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	财务中心主任
联系地址	重庆市高新区金凤镇高新大道 6 号孵化楼 2 号楼 313 办公室
电话	023-68151862
传真	无
电子信箱	4931813@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

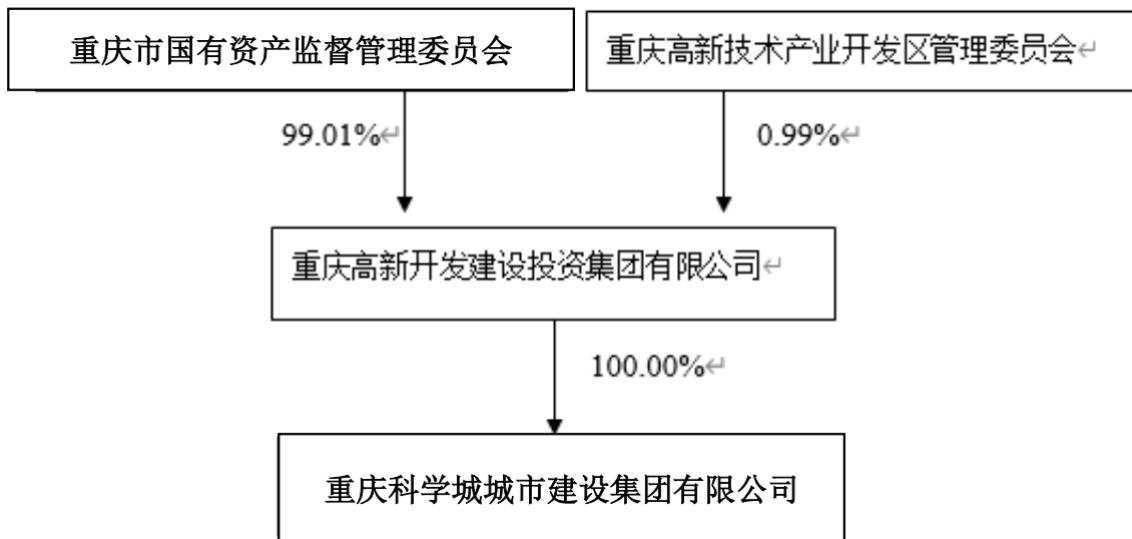
名称	重庆高新开发建设投资集团有限公司
主要业务	在重庆高新区直管园、西部（重庆）科学城核心区域内，开展土地整理、城市建设基础设施建设业务，以及为入驻辖区的企业提供租赁和其他综合等服务
资信情况	公司控股股东在中国人民银行征信系统中无不良记录，资信情况正常
对发行人的持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	重庆市国有资产监督管理委员会持有的发行人股份不存在质押情况，也不存在股权争议情况
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	其他主要资产为投资性房地产、基础设施代建业务形成的代建成本及代土地整治业务形成的土地整治成本，存在因对外融资抵质押产生的资产受限，合计 263.23 亿元（含发行人合并范围内资产），此外还存在因融资借款质押而受限的应收账款未来收益权。

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	重庆市国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	公司实际控制人在中国人民银行征信系统中无不良记录，资信情况正常
对发行人的持股比例（%）	99.01%
相应股权（股份）受限情况	重庆市国有资产监督管理委员会持有的发行人股份不存在质押情况，也不存在股权争议情况
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人变更情况：

报告期初实际控制人名称	重庆市财政局
变更生效时间	2025 年 07 月 22 日
变更原因	股权转让

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事（如有）、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
周俊峰	董事、总经理	董事、高级管理人员
孙浓	职工董事	董事
廖明强	董事、副总经理	董事、高级管理人员
王聘志	外部董事	董事
熊康波	副总经理	高级管理人员
卓玺	副总经理	高级管理人员
田堃	副总经理	高级管理人员
熊燕	财务中心主任	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事（如有）、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
朱诗锦	董事	董事长	离任	2025年06月30日	是	2025年07月01日
刘锦鸿	董事	董事	离任	2025年06月30日	是	2025年07月01日
李寅旺	董事	董事	离任	2025年06月30日	是	2025年07月01日
刘小敏	监事	监事	离任	2025年06月30日	是	2025年07月01日
郑万全	监事	监事	离任	2025年06月30日	是	2025年07月01日
喻春雨	监事	监事	离任	2025年06月30日	是	2025年07月01日
周俊峰	董事	董事	就任	2025年06月30日	是	2025年07月01日
廖明强	董事	董事	就任	2025年06月30日	是	2025年07月01日
王聘志	董事	外部董事	就任	2025年06月30日	是	2025年07月01日
孙浓	董事	职工董事	就任	2025年06月30日	是	2025年07月01日
卓玺	高级管理人	副总经理	就任	2025年06月30日	是	2025年07

	员					月 01 日
田堃	高级管理人 员	副总经理	就任	2025 年 06 月 30 日	是	2025 年 07 月 01 日
熊康波	董事	董事	离任	2025 年 06 月 30 日	是	2025 年 07 月 01 日

报告期内董事、监事（如有）、高级管理人员的离任（含变更）人数：7人，离任人数占报告期初全体董事、监事（如有）、高级管理人员总人数的100%。

五、公司独立性情况

发行人成立以来，产权明晰、权责明确、运作规范，在业务、资产、机构、人员、财务方面均遵循了《公司法》《证券法》及《公司章程》的要求规范运作，与股东其在业务、人员、资产、机构、财务等方面均独立运营管理。

1、业务独立性

发行人具有独立法人资格，实行独立运作，自主经营、自负盈亏，是独立承担民事责任的企业法人。

2、人员独立性

公司在劳动、人事及薪酬管理等方面独立于控股股东，发行人的董事、监事、高级管理人员的任命符合《公司章程》的有关规定，该等人员符合《公司法》规定的任职资格。

3、机构独立性

公司设立了健全的组织机构体系，现代企业制度建立规范，与政府主管部门不存在从属关系；公司严格按照《公司法》等有关规定，制订了公司章程，并根据公司章程设立了包括董事会、监事会和经理层在内的法人治理结构，形成决策、监督和执行相分离的管理体系。

4、财务独立性

公司设立了独立的财务会计部门，按照《企业会计准则》等有关规定，制定了独立的财务管理制度；公司的财务核算体系独立，资金管理独立。公司有独立的纳税登记号，依法独立纳税；公司财务决策不受控制人干预。公司独立做出财务决策，自主决策公司的资金使用，不存在政府部门干预资金使用的情况。

发行人报告期内不存在资金被控股股东、实际控制人及其关联方违规占用，或者为控股股东、实际控制人提供违规担保的情形。

5、资产独立性

公司的资金、资产和其他资源由自身独立控制并支配，目前其实际控制人未占用、支配公司的资产。公司的主要资产均有明确的资产权属，并具有相应的处置权。

公司关联交易的决策权限、决策程序、定价机制和信息披露安排如下：

为规范公司的关联交易行为，保护公司、出资人和债权人的合法权益，保证公司关联交易决策行为的公允性，根据《公司法》、《企业会计准则第 36 号——关联方披露》和《公司章程》的有关规定，制定了关联交易管理制度。

公司拟与关联方达成的关联交易总额在 300 万元以下或占公司最近经审计净资产值 0.5%以下（两者中的较低者）的关联交易，由公司总经理决定（但总经理应予以回避的关联交易除外）。

公司拟与关联方达成的关联交易总额在 300 万元至 3,000 万元之间或占公司最近经审计净资产值 0.5%至 5%之间，以及本属于公司总经理决定的但其本人因关联关系而回避的关联交易，均由董事会做出决议。

如公司拟与关联方达成的关联交易总额高于 3,000 万元或公司最近经审计净资产值的 5%以上的，由出资人做出决定。

公司的关联交易遵循以下基本原则：

- 1、符合诚实信用、公平、公正的原则；
- 2、符合关联方回避的原则；
- 3、公司董事会应当根据客观标准判断该关联交易是否对公司有利，必要时应聘请专业评估师、独立财务顾问；
- 4、符合书面协议原则，公司与关联方之间的关联交易应签订书面协议，明确关联交易的定价政策。协议的签订应当遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，协议内容应明确、具体。关联交易执行过程中，协议中交易价格等主要条款发生重大变化的，公司应当按变更后的交易金额重新履行相应的审批程序；

5、公司应采取有效措施防止出资人及其关联方以各种形式占用或转移公司的资金、资产及其他资源。

公司的出资人、实际控制人、董事、监事（如有）、高级管理人员不得利用其关联关系损害公司利益。违反前款规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

公司关联交易定价应当公允，参照下列原则执行：

- 1、交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格；
- 2、交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格；
- 3、除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；
- 4、关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；
- 5、既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。

信息披露安排方面，发行人将按照法律法规的规定和募集说明书的约定及时履行信息披露义务。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

报告期内，公司作为重庆高新区开发建设工作的主要载体之一，在重庆市高新区范围内开展房屋租赁、服务管理、项目代建、物业管理、土地整理以及商品房销售等业务。

经营范围包含：许可项目：对基础设施建设，区域土地开发，房地产开发，药品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；非金属矿及制品销售；树木种植经营；现代产业体系构建和高新科技成果转化等进行投资、建设、管理和资本运作，进行自有和管理的地产、楼宇、厂房等资产的销售及租赁，设计、制作、代理、发布国内外广告，财务咨询，销售五金、交电、建材、阀门、通用机械、金属材料、水泵、木制品、电机、工业自动控制系统装置、电线电缆、配电开关控制设备、照明器材、仪器仪表、劳动防护用品，通用设备制造，电器机械及器材制造，制造通信设备、计算机、电子设备，旅游项目开

发，汽车零部件及配件制造（不含发动机生产），摩托车零部件及配件制造（不含发动机生产）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司主要所处行业为基础设施建设行业、土地整治开发行业、资产管理行业。我国城市基础设施行业面临着较好的发展前景，城镇化进程依然有着巨大的发展空间，重庆市自 1997 年成为直辖市以来，地区经济和城市基础设施建设均得到了良好快速的发展。尤其是最近几年，重庆市经济运行稳中有进、经济结构逐步优化。随着我国经济的发展，城市化进程日益加快，土地需求仍旺盛。这样的大背景有力地推动我国土地价值的提升，保障了未来土地整治开发行业具有发展前景。

公司自成立以来，经营规模和实力不断壮大，在重庆高新区城市基础设施建设和土地整治领域处于主导地位，在区域内具有行业垄断性，因而具有较强的竞争优势和良好的发展前景。公司为重庆高新区范围内唯一的建设实施主体，在区域内不存在其他同类企业，区域性专营优势明显、行业地位突出，可充分利用其所处重要的区域优势。

报告期内公司主营业务、经营情况及公司所在行业情况未曾发生重大变化。

（二）公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块（产品/服务）	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
代土地整治	981,181,861.64	477.15%	73%	817,651,551.37	476.72%	72.06%	16.67%	0.36%	78.06%
整治工程施工	148,357,044.01	100%	11.04%	148,937,193.24	100%	13.13%	-0.39%	100%	-0.28%
代建管理费	9,977,429.24	-88%	0.74%	2,270,954.12	25.67%	0.2%	77.24%	-21.05%	3.68%
房屋租金	47,673,026.29	-42.14%	3.55%	15,645,965.3	241.25%	1.38%	67.18%	-28.86%	15.29%
其他	56,164,000.5	2,596.23%	4.18%	44,372,743.89	2,552.58%	3.91%	20.99%	6.6%	5.63%
不动产销售	100,818,463.74	100%	7.5%	105,792,000.63	100%	9.32%	-4.93%	100%	-2.37%
合计	1,344,171,825.42	-12.06%	100%	1,134,670,408.55	-3.48%	100%	15.59%	-32.48%	100%

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

1、土地整治业务：发行人土地整治业务营业收入较上年同期上涨 477.15%，营业成本较上年同期上涨 476.72%，主要系高新区范围内土地整治业务需求增加，因此营业收入和成本均相应上涨。

2、房屋租金业务：发行人房屋租金收入较上年同期减少 42.14%，主要系含谷公租房 2024 年下半年已出

售，本期未产生租金收入，发行人房屋租赁营业成本较上年同期上涨 241.27%，毛利率下降 20.59%，主要系房屋修缮成本增加，因此营业成本增加，毛利率下降。

3、整治工程施工：发行人整治工程施工营业收入和成本上涨 100%，主要系 2025 年上半年进行分摊的整治施工工程费用规模有所增加所致。

4、代建管理费用：发行人代建管理费收入较上年同期减少 88.00%，主要系代建项目达到结算收入条件的项目较上年同期少。

5、其他业务：其他业务收入及成本同比分别下降 86.84%、85.38%，主要系其他业务主要为主营业务密切相关，但可持续性较差的收入，故年际波动较大所致。

2. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	22 科建 01
债券代码	194518.SH
债券名称	重庆科学城城市建设集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2022 年 05 月 06 日
起息日	2022 年 05 月 10 日
最近回售日	2025 年 05 月 10 日
到期日	2025 年 09 月 01 日
债券余额 (亿元)	1
票面利率 (%)	1.80
还本付息方式	按年付息，到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 国开证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款 由 3.58% 下调至 1.80%

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款 报告期内, 本期债券回售规模 13 亿元, 余额 1 亿元
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种: 人民币

债券简称	22 科建 02
债券代码	182525.SH
债券名称	重庆科学城城市建设集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
发行日	2022 年 08 月 26 日
起息日	2022 年 08 月 30 日
最近回售日	2025 年 08 月 30 日
到期日	2027 年 08 月 30 日
债券余额(亿元)	6
票面利率(%)	1.00
还本付息方式	按年付息, 到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司,国开证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<p>是否触发: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>无此选择权条款</p> <p>由 3.16% 下调至 1.00%</p>
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<p>是否触发: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>无此选择权条款</p> <p>2025 年 7 月 28 日至 8 月 1 日进行了回售登记, 回售金额 6 亿元</p>
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种: 人民币

债券简称	20渝开03
债券代码	175421.SH
债券名称	重庆高新区开发投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2020 年 11 月 13 日
起息日	2020 年 11 月 17 日
最近回售日	

到期日	2025 年 11 月 17 日
债券余额 (亿元)	0.75
票面利率 (%)	3.5
还本付息方式	按年付息，到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AA+
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司, 中国银河证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、匹配成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21渝开01
债券代码	175666.SH
债券名称	重庆高新区开发投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)
发行日	2021 年 01 月 19 日
起息日	2021 年 01 月 21 日
最近回售日	
到期日	2026 年 01 月 21 日
债券余额(亿元)	1.9
票面利率(%)	3.45
还本付息方式	按年付息，到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AA+
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司,中国银河证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种: 人民币

债券简称	23 科建 01
债券代码	148299.SZ
债券名称	重庆科学城城市建设集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2023 年 05 月 19 日
起息日	2023 年 05 月 23 日
最近回售日	2026 年 05 月 23 日
到期日	2028 年 05 月 23 日
债券余额 (亿元)	6.7
票面利率 (%)	3.48
还本付息方式	按年付息，到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 科建 02
债券代码	148507.SZ
债券名称	重庆科学城城市建设集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2023 年 11 月 09 日
起息日	2023 年 11 月 13 日
最近回售日	2026 年 11 月 13 日
到期日	2028 年 11 月 13 日
债券余额 (亿元)	5
票面利率 (%)	3.38
还本付息方式	按年付息，到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种: 人民币

债券简称	24 科建 01
债券代码	148578.SZ
债券名称	重庆科学城城市建设集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2024 年 01 月 15 日
起息日	2024 年 01 月 17 日
最近回售日	2027 年 01 月 17 日

到期日	2029 年 01 月 17 日
债券余额 (亿元)	4.3
票面利率 (%)	3
还本付息方式	按年付息，到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	协商成交、竞买成交、询价成交、点击成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 科建 02
债券代码	148579.SZ
债券名称	重庆科学城城市建设集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2024 年 01 月 15 日
起息日	2024 年 01 月 17 日
最近回售日	
到期日	2029 年 01 月 17 日
债券余额(亿元)	4
票面利率(%)	3.35
还本付息方式	按年付息，到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	协商成交、竞买成交、点击成交、匹配成交、询价成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种: 人民币

债券简称	25 科建 01
债券代码	258579.SH
债券名称	重庆科学城城市建设集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2025 年 05 月 06 日
起息日	2025 年 05 月 07 日
最近回售日	
到期日	2030 年 05 月 07 日
债券余额(亿元)	5
票面利率(%)	2.7
还本付息方式	按年付息, 到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者

报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 科建 02
债券代码	258580.SH
债券名称	重庆科学城城市建设集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2025 年 05 月 06 日
起息日	2025 年 05 月 07 日
最近回售日	2028 年 05 月 07 日
到期日	2030 年 05 月 07 日
债券余额 (亿元)	8
票面利率 (%)	2.35
还本付息方式	按年付息，到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种: 人民币

债券简称	25 科建 03
债券代码	242957.SH
债券名称	重庆科学城城市建设集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2025 年 05 月 08 日
起息日	2025 年 05 月 09 日
最近回售日	

到期日	2030 年 05 月 09 日
债券余额 (亿元)	4.7
票面利率 (%)	2.50
还本付息方式	按年付息，到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	西南证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	西南证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交、竞买成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 科建 04
债券代码	259750.SH
债券名称	重庆科学城城市建设集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
发行日	2025 年 08 月 26 日
起息日	2025 年 08 月 27 日
最近回售日	
到期日	2030 年 08 月 27 日
债券余额(亿元)	7
票面利率(%)	2.5
还本付息方式	按年付息，到期一次还本
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	22 科建 01
债券代码	194518.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	14
募集资金约定用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期债务和相关适用法律法规及/或监管机构允许的用途等。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	14
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券、用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	11.5
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	2.5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 科建 02
债券代码	182525.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	

募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期债务和相关适用法律法规及/或监管机构允许的用途等
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	20渝开03
债券代码	175421.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还存续公司债券
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	21渝开01
债券代码	175666.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	4
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于置换已偿还到期的公司债券的自筹资金
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	4
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 科建 01
债券代码	148299.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	6.7
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,将用于偿还到期及回售公司债券
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6.7
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	6.7
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 科建 02
债券代码	148507.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况

募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还回售公司债券
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0

报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 科建 01
债券代码	148578.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	4.3
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,将用于偿还到期及回售公司债券
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4.3
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	4.3

截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 科建 02
债券代码	148579.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	4
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还到期及回售公司债券
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券

募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	4
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 科建 01
债券代码	258579.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行等相关费用后,将用于偿还发行人的公司债券本金.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5

募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 科建 02
债券代码	258580.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	8
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行等相关费用后，将用于偿还发行人的公司债券本金。

截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	8
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	8
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 科建 03
债券代码	242957.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	4.7

募集资金约定用途	本期债券的募集资金将用于偿还到期公司债券.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4.7
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	4.7
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------	--

募集资金使用合规情况

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

募集资金募投项目情况

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------------------------------	--

币种：人民币

债券简称	25 科建 04
债券代码	259750.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况

募集资金总额（亿元）	7
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行等相关费用后,将用于偿还发行人的公司债券本金.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	7
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	7
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户运作正常
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

(一) 主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

(二) 债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

四、增信措施情况

适用 不适用

债券简称	22 科建 01
债券代码	194518.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内增信机制未触发代偿，担保效力依然有效
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无变化
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	22 科建 02
债券代码	182525.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内增信机制未触发代偿，担保效力依然有效
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无变化
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	23 科建 01
债券代码	148299. SZ
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内增信机制未触发代偿，担保效力依然有效
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无变化
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	23 科建 02
债券代码	148507. SZ
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内增信机制未触发代偿，担保效力依然有效
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无变化
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	24 科建 01
债券代码	148578. SZ
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内增信机制未触发代偿，担保效力依然有效
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无变化
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	24 科建 02
债券代码	148579. SZ
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内增信机制未触发代偿，担保效力依然有效
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无变化
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 科建 01
债券代码	258579. SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内增信机制未触发代偿，担保效力依然有效
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无变化
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 科建 02
债券代码	258580. SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内增信机制未触发代偿，担保效力依然有效
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无变化

益的影响	
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 科建 03
债券代码	242957. SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内增信机制未触发代偿，担保效力依然有效
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无变化
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 科建 04
债券代码	259750. SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	由重庆高新开发建设投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内增信机制未触发代偿，担保效力依然有效
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无变化
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

第三节 重大事项

一、审计情况

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

(一) 资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超30%的，说明变动原因
存货	土地整治成本及房地产开发成本	3,485,919.21	44.28%	3,445,854.26	1.16%	-
投资性房地产	基础设施建设以及代建项目成本及土地	901,105.49	11.45%	896,811.22	0.48%	-
其他非流动资产	持有厂房等房产	2,260,304.1	28.71%	2,193,912.9	3.03%	-

(二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
在建工程	445,632.42	293,347.37		65.83%
投资性房地产	901,105.49	836,015.74	836,015.74	92.78%
存货	3,485,919.21	186,265.14		5.34%
合计	4,832,657.12	1,315,628.25	—	—

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 0 万元；报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万，收回 0 万，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款和资金拆借总额为 0 万。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 2,389,070.54 万元和 2,396,871.38 万元，报告期内有息债务余额同比变动 0.33%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间				金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6 个月以 (含)	6 个月(不 含)至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		157,011.65	418,740.65	498,641.73	1,074,394.03	44.82%
公司信用类 债券		67,442.85	248,326.33	1,006,708.17	1,322,477.35	55.18%

非银行金融 机构贷款						
其他有息债 务						
合计		224,454.5	667,066.98	1,505,349.9	2,396,871.38	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 473,500 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 849,500 万元，且共有 7,500 万元公司信用类债券在 2025 年 9 月至 2025 年 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 3,454,670.54 万元 和 3,492,241.38 万元，报告期内有息债务余额同比变动 1.09%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间				金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	6 个月以 内 (含)	6 个月 (不 含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		165,051.65	432,630.65	1,572,081.73	2,169,764.03	62.13%
公司信用类 债券		67,442.85	248,326.33	1,006,708.17	1,322,477.35	37.87%
非银行金融 机构贷款						
其他有息债 务						
合计		232,494.5	680,956.98	2,578,789.9	3,492,241.38	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 473,500 万元，企业债券余额

0万元，非金融企业债务融资工具余额849,500万元，且共有7,500万元公司信用类债券在2025年9月至2025年12月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额0万元，且在2025年9月至2025年12月内到期的境外债券余额0万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过1000万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

截至报告期末，公司不存在余额变动比例超过30%的主要负债项目。

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

截至报告期末，不存在单个子公司的净利润或者对单个参股公司的投资收益占发行人合并报表范围净利润达到20%以上的情况。

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为694,020.89万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为626,114.73万元，占报告期末净资产比例为24.08%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为626,114.73万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第五节 财务报告

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,676,318,737.40	1,456,289,225.85
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	305,989,748.62	203,693,129.43
应收款项融资		
预付款项	32,143,160.76	30,408,906.72
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,439,307,459.02	1,642,367,002.53
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	34,859,192,118.54	34,458,542,621.30
合同资产		

持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	452,986,261.80	466,389,660.85
流动资产合计	39,765,937,486.14	38,257,690,546.68
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	118,674,502.56	118,674,502.56
其他权益工具投资	2,601,991,768.23	3,309,491,768.23
其他非流动金融资产		
投资性房地产	9,011,054,919.89	8,968,112,241.05
固定资产	1,212,709.52	1,459,716.18
在建工程	4,456,324,220.23	4,283,080,161.48
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	258,474.42	360,508.98
开发支出	5,163,163.10	5,163,163.10
商誉		
长期待摊费用	99,082,241.95	86,127,109.58
递延所得税资产	69,966,211.20	69,966,211.20
其他非流动资产	22,603,040,983.88	21,939,129,024.43

非流动资产合计	38,966,769,194.98	38,781,564,406.79
资产总计	78,732,706,681.12	77,039,254,953.47
流动负债：		
短期借款	1,696,750,000.00	1,747,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	451,228,526.67	480,608,715.88
预收款项	3,627,024.06	841,446.60
合同负债	21,113,889.91	21,113,889.91
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,201,818.20	12,039,041
应交税费	58,692,727.29	139,012,675.51
其他应付款	14,389,461,221.93	12,851,066,334.51
其中：应付利息		
应付股利	36,263,100.00	36,263,100.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	7,437,764,898.09	8,879,244,702.36
其他流动负债	309,881,430.13	309,881,430.13
流动负债合计	24,375,721,536.28	24,440,808,235.90
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	15,720,817,303.64	15,740,023,851.82
应付债券	10,067,081,692.42	8,180,436,861
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	2,077,311,387.74	1,729,848,918.64
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	473,816,657.72	473,816,657.72
其他非流动负债	19,760,629.34	18,871,823.07
非流动负债合计	28,358,787,670.86	26,142,998,112.25
负债合计	52,734,509,207.14	50,583,806,348.15
所有者权益：		
实收资本（或股本）	4,486,696,900.00	4,486,696,900.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	14,563,799,950.08	15,169,606,840.90

减：库存股		
其他综合收益	774,696,505.75	774,696,505.75
专项储备		
盈余公积	407,701,912.82	407,701,912.82
一般风险准备		
未分配利润	3,390,302,205.33	3,101,961,314.54
归属于母公司所有者权益合计	23,623,197,473.98	23,940,663,474.01
少数股东权益	2,375,000,000.00	2,514,785,131.31
所有者权益合计	25,998,197,473.98	26,455,448,605.32
负债和所有者权益总计	78,732,706,681.12	77,039,254,953.47

法定代表人：周俊峰主管会计工作负责人：廖明强会计机构负责人：熊燕

(二) 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,562,029,251.57	924,351,596.55
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	373,392,962.36	201,103,015.14
应收款项融资		
预付款项	29,174,201.39	26,773,253.34
其他应收款	2,449,265,258.53	1,926,932,805.94
其中：应收利息		

应收股利		
存货	34,252,967,355.38	33,953,490,354.20
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	106,708,807.29	78,669,096.38
流动资产合计	38,773,537,836.52	37,111,320,121.55
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	953,283,274.41	953,283,274.41
其他权益工具投资	2,601,991,768.23	3,309,491,768.23
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,964,889,300.00	4,384,632,200.00
固定资产	1,212,709.52	1,458,008.68
在建工程	2,096,513,807.91	2,009,419,944.43
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	258,474.42	360,508.98
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	233,187.36	657,019.67

递延所得税资产	68,415,875.20	68,415,875.20
其他非流动资产	16,278,289,281.20	15,720,982,952.70
非流动资产合计	25,965,087,678.25	26,448,701,552.30
资产总计	64,738,625,514.77	63,560,021,673.85
流动负债：		
短期借款	1,696,750,000.00	1,747,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	143,346,825.41	280,958,064.60
预收款项	2,420,486.66	750,052.55
合同负债	21,113,889.91	21,113,889.91
应付职工薪酬	7,201,818.20	12,039,041.00
应交税费	58,618,379.54	138,793,832.92
其他应付款	14,446,776,093.68	12,953,816,245.00
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,218,464,898.09	8,732,644,702.36
其他流动负债	309,881,430.13	309,881,430.13
流动负债合计	23,904,573,821.62	24,196,997,258.47
非流动负债：		
长期借款	4,986,417,303.64	5,230,623,851.82
应付债券	10,067,081,692.42	8,180,436,861.00

其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,888,870,407.09	1,541,807,937.99
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	315,443,886.02	341,732,136.02
其他非流动负债	19,760,629.34	18,871,823.07
非流动负债合计	17,277,573,918.51	15,313,472,609.90
负债合计	41,182,147,740.13	39,510,469,868.37
所有者权益：		
实收资本（或股本）	4,486,696,900.00	4,486,696,900.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	14,444,303,385.41	15,161,696,282.00
减：库存股		
其他综合收益	383,145,944.32	383,145,944.32
专项储备		
盈余公积	407,701,912.82	407,701,912.82
未分配利润	3,834,629,632.09	3,610,310,766.34
所有者权益合计	23,556,477,774.64	24,049,551,805.48
负债和所有者权益总计	64,738,625,514.77	63,560,021,673.85

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	1,344,171,825.42	1,528,545,119.04
其中：营业收入	1,344,171,825.42	1,528,545,119.04
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,258,083,400.04	1,415,720,226.62
其中：营业成本	1,134,670,408.55	1,175,585,390.02
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	98,061,642.89	193,011,489.71
销售费用	1,441,192.37	140,836.97
管理费用	22,413,145.10	45,013,951.80
研发费用		
财务费用	1,497,011.13	1,968,558.12
其中：利息费用		

利息收入		
加：其他收益	13,017.39	
投资收益（损失以“-”号填列）	202,043,033.78	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-59,169,178.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,857,970.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	288,144,476.55	50,797,743.54
加：营业外收入	7,767,349.60	7,508,945.35
减：营业外支出	538,873.78	768,080.22
四、利润总额（亏损总额以“-”	295,372,952.37	57,538,608.67

”号填列)		
减：所得税费用	7,032,061.58	-9,197,216.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	288,340,890.79	66,735,825.21
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	288,340,890.79	66,735,825.21
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	288,340,890.79	66,629,354.97
2. 少数股东损益		106,470.24
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		

4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	288,340,890.79	66,735,825.21
归属于母公司所有者的综合收益总额	288,340,890.79	66,629,354.97
归属于少数股东的综合收益总额		106,470.24
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益		

(二) 稀释每股收益		
------------	--	--

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：周俊峰主管会计工作负责人：廖明强会计机构负责人：熊燕

(四) 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	1,569,517,821.27	861,572,418.03
减：营业成本	1,341,350,879.55	602,481,157.60
税金及附加	97,339,094.04	62,902,666.73
销售费用	129,753.98	140,836.97
管理费用	21,890,379.94	43,351,165.87
研发费用		
财务费用	1,507,333.07	2,312,877.07
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	13,017.39	
投资收益（损失以“-”号填列）	202,043,033.78	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-105,153,000.00	-72,936,523.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	204,203,431.86	77,447,189.89
加：营业外收入	509,767.57	5,561,871.17
减：营业外支出	518,509.71	701,642.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	204,194,689.72	82,307,418.13
减：所得税费用	-20,124,176.03	5,342,979.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	224,318,865.75	76,964,438.39
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	224,318,865.75	76,964,438.39
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		

(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		

六、综合收益总额	224,318,865.75	76,964,438.39
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(五) 合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	335,938,152.72	361,800,373.19
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,472,043,320.39	2,554,993,223.47
经营活动现金流入小计	4,807,981,473.11	2,916,793,596.66
购买商品、接受劳务支付的现金	1,186,538,380.60	1,335,442,821.98
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	41,137,488.80	37,802,903.06
支付的各项税费	250,826,513.97	333,490,690.12
支付其他与经营活动有关的现金	2,070,799,668.57	2,115,602,868.50
经营活动现金流出小计	3,549,302,051.94	3,822,339,283.66
经营活动产生的现金流量净额	1,258,679,421.17	-905,545,687.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		

取得投资收益收到的现金	1,293,134.95	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	199,292,533.00	1,051,232,100.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	200,585,667.95	1,051,232,100.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,246,012,488.37	732,891,904.80
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		20,016,539.59
投资活动现金流出小计	1,246,012,488.37	752,908,444.39
投资活动产生的现金流量净额	-1,045,426,820.42	298,323,655.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,564,470,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,858,250,000.00	5,216,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	327,062,469.10	

筹资活动现金流入小计	8,185,312,469.10	6,780,770,000.00
偿还债务支付的现金	7,484,736,548.18	7,313,226,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	692,871,878.52	866,046,064.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	927,131.60	
筹资活动现金流出小计	8,178,535,558.30	8,179,272,664.48
筹资活动产生的现金流量净额	6,776,910.80	-1,398,502,664.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	220,029,511.55	-2,005,724,695.87
加：期初现金及现金等价物余额	1,456,289,225.85	3,977,217,126.53
六、期末现金及现金等价物余额	1,676,318,737.40	1,971,492,430.66

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	329,351,320.63	337,124,417.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现	4,363,991,733.55	4,037,126,975.80

金		
经营活动现金流入小计	4,693,343,054.18	4,374,251,392.85
购买商品、接受劳务支付的现金	1,173,232,993.69	1,229,092,623.63
支付给职工以及为职工支付的现金	41,007,193.29	36,942,715.46
支付的各项税费	198,331,130.67	136,192,795.40
支付其他与经营活动有关的现金	2,121,710,311.73	2,204,230,232.73
经营活动现金流出小计	3,534,281,629.38	3,606,458,367.22
经营活动产生的现金流量净额	1,159,061,424.80	767,793,025.63
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,293,134.95	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	707,774,605.40	350,266,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	709,067,740.35	350,266,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,102,993,770.09	389,576,707.80
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支		

付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,102,993,770.09	389,576,707.80
投资活动产生的现金流量净额	-393,926,029.74	-39,310,707.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,484,470,000.00
取得借款收到的现金	7,487,250,000.00	4,967,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	327,062,469.10	
筹资活动现金流入小计	7,814,312,469.10	6,452,270,000.00
偿还债务支付的现金	7,411,436,548.18	7,313,226,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	529,406,529.36	691,136,548.37
支付其他与筹资活动有关的现金	927,131.60	
筹资活动现金流出小计	7,941,770,209.14	8,004,363,148.37
筹资活动产生的现金流量净额	-127,457,740.04	-1,552,093,148.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	637,677,655.02	-823,610,830.54
加：期初现金及现金等价物余额	924,351,596.55	1,591,156,357.21
六、期末现金及现金等价物余额	1,562,029,251.57	767,545,526.67

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	公司办公地点
具体地址	重庆市九龙坡区金凤镇高新大道 6 号 2 号楼 301 室
查阅网站	深圳证券交易所网站

(本页无正文，为《重庆科学城城市建设集团有限公司公司债券半年度报告(2025 年)》盖章页)



附件一、担保人财务报告

合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：重庆高新开发建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		6,594,341,731.99	3,435,966,459.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		655,671,944.19	712,236,680.63
应收款项融资			
预付款项		106,865,643.02	82,629,754.82
其他应收款		10,214,313,739.16	4,287,066,238.06
存货		66,696,856,750.72	67,125,357,124.05
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		629,528,481.66	708,714,645.16
流动资产合计		84,897,578,290.74	76,351,970,902.17
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,130,684,840.61	3,159,657,895.03
其他权益工具投资		1,132,234,230.35	1,106,432,129.25
其他非流动金融资产		854,867,950.02	809,867,950.02
投资性房地产		13,615,721,029.93	17,746,645,570.53
固定资产		204,413,095.96	213,500,497.11
在建工程		12,606,661,758.77	11,961,211,358.65
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,983,723.92	
无形资产		214,543,266.97	278,560,740.27
其中：数据资源			
开发支出		9,170,083.90	8,877,137.04
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		285,700,691.16	313,324,719.61
递延所得税资产		170,667,243.98	174,873,931.15
其他非流动资产		47,192,618,543.33	53,370,022,349.68
非流动资产合计		79,433,266,458.90	89,142,974,278.34
资产总计		164,330,844,749.64	165,494,945,180.51

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表(续)

2025年6月30日

编制单位：重庆高新开发建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		3,472,900,000.00	4,878,550,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,115,910,566.41	1,191,457,463.16
预收款项		68,624,742.59	85,039,193.10
合同负债		1,260,923,229.45	1,241,353,870.17
应付职工薪酬		15,147,657.90	44,654,955.36
应交税费		104,376,354.01	520,222,322.06
其他应付款		17,894,433,183.96	15,185,054,330.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		14,238,552,182.31	17,810,329,582.98
其他流动负债		549,322,791.46	537,627,580.87
流动负债合计		38,720,190,708.09	41,494,289,298.51
非流动负债：			
长期借款		42,541,306,361.18	43,569,001,054.59
应付债券		18,062,257,566.70	15,175,575,173.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		9,359,341.75	
长期应付款		2,958,695,636.22	2,925,227,888.76
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		6,993,678.19	201,732.47
递延所得税负债		579,499,193.85	727,371,187.20
其他非流动负债		32,706,357.01	31,697,370.50
非流动负债合计		64,190,818,134.90	62,429,074,406.62
负债合计		102,911,008,842.99	103,923,363,705.13
所有者权益：			
实收资本		5,050,000,000.00	5,050,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		48,449,299,854.37	48,416,731,674.72
减：库存股			
其他综合收益		831,449,106.23	964,495,274.00
专项储备			
盈余公积		16,426.27	16,426.27
一般风险准备			
未分配利润		6,713,536,129.48	6,626,889,905.64
归属于母公司所有者权益合计		61,044,301,516.35	61,058,133,280.63
少数股东权益		375,534,390.30	513,448,194.75
所有者权益合计		61,419,835,906.65	61,571,581,475.38
负债和所有者权益总计		164,330,844,749.64	165,494,945,180.51

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2025年1-6月

编制单位：重庆高新区建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年度1-6月	2024年度1-6月
一、营业总收入		3,357,266,558.94	3,536,165,120.74
其中：营业收入		3,357,266,558.94	3,536,165,120.74
二、营业总成本		3,247,729,945.82	3,350,336,722.50
其中：营业成本		2,810,327,971.26	2,874,148,427.20
税金及附加		223,769,603.00	243,775,563.27
销售费用		14,008,664.15	9,816,625.67
管理费用		90,244,221.90	143,927,618.13
研发费用		1,371,485.68	1,383,460.66
财务费用		108,007,999.83	77,285,027.57
加：其他收益		54,105,397.39	42,184,880.53
投资收益（损失以“-”号填列）		8,266,941.16	-340,798.65
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-59,169,178.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）		3,872,028.00	-2,857,970.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,077,888.01	-6,987,500.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		69,572.83	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		160,772,664.49	158,657,831.24
加：营业外收入		8,169,148.41	9,624,989.43
减：营业外支出		30,301,666.80	2,000,336.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		138,640,146.10	166,282,483.90
减：所得税费用		32,209,643.52	29,408,791.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		106,430,502.58	136,873,692.23
其中：同一控制下企业合并中被合并方合并前净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		106,430,502.58	136,873,692.23
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		104,615,282.55	139,409,024.29
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,815,220.03	-2,535,332.06
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		106,430,502.58	136,873,692.23
归属于母公司股东的综合收益总额		104,615,282.55	139,409,024.29
归属于少数股东的综合收益总额		1,815,220.03	-2,535,332.06

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度1-6月

编制单位：重庆高新开发建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年度1-6月	2024年度1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,414,151,511.37	2,849,023,384.83
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金 00107823213		5,553,229,523.59	7,099,375,572.19
经营活动现金流入小计		8,967,381,034.96	9,948,398,957.02
购买商品、接受劳务支付的现金		3,370,463,796.89	2,626,351,268.69
支付给职工以及为职工支付的现金		217,477,179.04	182,138,770.85
支付的各项税费		822,826,082.49	847,232,338.48
支付其他与经营活动有关的现金		822,840,822.56	777,972,868.51
经营活动现金流出小计		5,233,607,880.98	4,433,695,246.53
经营活动产生的现金流量净额		3,733,773,153.98	5,514,703,710.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			350,000.00
取得投资收益收到的现金		4,372,317.32	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		199,850,433.00	1,001,215,687.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,490,472,673.30	
收到其他与投资活动有关的现金		282,000,000.00	110,586,716.00
投资活动现金流入小计		1,976,695,423.62	1,112,152,403.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,539,486,693.10	5,897,103,768.40
投资支付的现金		95,000,000.00	878,848,018.42
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			104,259,000.00
投资活动现金流出小计		4,634,486,693.10	6,880,210,786.82
投资活动产生的现金流量净额		-2,657,791,269.48	-5,768,058,383.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,511,003,439.41	11,860,667,872.44
收到其他与筹资活动有关的现金		427,062,469.10	494,558,269.27
筹资活动现金流入小计		17,938,065,908.51	12,355,226,141.71
偿还债务支付的现金		13,944,455,060.76	12,606,537,011.62
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,251,823,082.21	1,620,101,130.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		661,894,377.50	49,895,505.00
筹资活动现金流出小计		15,858,172,520.47	14,276,533,647.00
筹资活动产生的现金流量净额		2,079,893,388.04	-1,921,307,505.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,155,875,272.54	-2,174,662,178.38
加：期初现金及现金等价物余额		3,434,366,459.45	7,059,447,564.20
六、期末现金及现金等价物余额		6,590,241,731.99	4,884,785,385.82

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2025年6月30日

编制单位：重庆高新开发建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		3,881,813,259.59	820,932,999.70
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		8,250.00	8,250.00
应收款项融资			
预付款项		3,661,179.84	3,294,595.19
其他应收款		19,632,167,245.59	16,817,328,946.77
存货		1,431,364,266.19	1,703,517,054.69
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		454,753,880.76	502,717,536.48
流动资产合计		25,403,768,081.97	19,847,799,382.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		32,742,779,484.04	36,565,560,905.52
其他权益工具投资		2,789,555,081.33	2,789,555,081.33
其他非流动金融资产		860,000,000.00	810,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		2,086,963.23	2,394,252.45
在建工程		219,069,340.30	207,752,450.51
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		2,405,352.73	1,389,407.12
其中：数据资源			
开发支出		2,999,564.19	3,713,973.94
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		1,320,323.80	501,121.39
递延所得税资产		1,126,491.48	1,126,491.48
其他非流动资产		11,280,544,549.45	9,276,883,137.24
非流动资产合计		47,901,887,150.55	49,658,876,820.98
资产总计		73,305,655,232.52	69,506,676,203.81

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(续)

2025年6月30日

编制单位：重庆高新技术建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		340,000,000.00	340,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,638,836,501.50	4,158,357,867.87
预收款项			
合同负债		99,581,769.06	99,581,769.06
应付职工薪酬		2,422,594.26	8,644,455.84
应交税费		85,612.77	7,931.63
其他应付款		15,063,433,968.07	12,226,523,335.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,812,301,944.48	3,579,224,159.53
其他流动负债		139,878,710.69	97,958,901.93
流动负债合计		22,096,541,100.83	20,510,298,421.32
非流动负债：			
长期借款		2,499,330,067.40	1,922,967,198.40
应付债券		7,995,175,874.28	6,995,138,312.10
租赁负债			
长期应付款		176,651,483.32	184,094,124.81
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		179,632.47	201,732.47
递延所得税负债		3,885,314.86	3,885,314.86
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,675,222,372.33	9,106,286,682.64
负债合计		32,771,763,473.16	29,616,585,103.96
所有者权益：			
实收资本		5,050,000,000.00	5,050,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		35,064,946,198.59	35,064,946,198.59
减：库存股			
其他综合收益		10,916,311.00	10,916,311.00
专项储备			
盈余公积		16,426.27	16,426.27
未分配利润		408,012,823.50	-235,787,836.01
所有者权益合计		40,533,891,759.36	39,890,091,099.85
负债和所有者权益总计		73,305,655,232.52	69,506,676,203.81

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2025年度1-6月

编制单位：重庆高新开发建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年度1-6月	2024年度1-6月
一、营业收入			8,612.39
减：营业成本			605,789.67
税金及附加		8,737,695.74	7,904,799.28
销售费用		1,839,582.68	2,155,604.16
管理费用		19,052,777.04	17,855,312.01
研发费用			
财务费用		8,438,301.50	11,106,090.39
加：其他收益		44,990,019.81	40,019,550.39
投资收益（损失以“-”号填列）		636,880,597.99	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		643,802,260.84	400,567.27
加：营业外收入		31,502.70	40,000.00
减：营业外支出		33,104.03	135,364.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		643,800,659.51	305,202.53
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		643,800,659.51	305,202.53
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		643,800,659.51	305,202.53
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		643,800,659.51	305,202.53

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2025年度1-6月

编制单位：重庆高新开发建设投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年度1-6月	2024年度1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,855,029,292.75	10,268,697,170.03
经营活动现金流入小计		11,855,029,292.75	10,268,697,170.03
购买商品、接受劳务支付的现金		7,160,772.52	149,614,380.91
支付给职工以及为职工支付的现金		17,091,521.53	16,463,895.06
支付的各项税费		9,091,846.18	8,748,999.81
支付其他与经营活动有关的现金		9,420,880,427.74	5,599,262,999.04
经营活动现金流出小计		9,454,224,567.97	5,774,090,274.82
经营活动产生的现金流量净额		2,400,804,724.78	4,494,606,895.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,079,182.37	129,635,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,849,980,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		24,561,968.14	
投资活动现金流入小计		1,877,621,150.51	129,635,200.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,827,583,226.52	3,710,861,528.24
投资支付的现金		50,000,000.00	1,484,470,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,877,583,226.52	5,195,331,528.24
投资活动产生的现金流量净额		37,923.99	-5,065,696,328.24
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,376,500,000.00	1,745,000,000.00
发行债券收到的现金		999,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,376,000,000.00	1,745,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,567,407,848.00	1,738,557,848.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		148,554,117.03	174,252,826.81
支付其他与筹资活动有关的现金		423.85	
筹资活动现金流出小计		1,715,962,388.88	1,912,810,674.81
筹资活动产生的现金流量净额		660,037,611.12	-167,810,674.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,060,880,259.89	-738,900,107.84
加：期初现金及现金等价物余额		820,932,999.70	1,456,855,185.16
六、期末现金及现金等价物余额		3,881,813,259.59	717,955,077.32

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,676,318,737.40	1,456,289,225.85
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		305,989,748.62	203,693,129.43
应收款项融资			
预付款项		32,143,160.76	30,408,906.72
其他应收款		2,439,307,459.02	1,642,367,002.53
其中：应收利息			
应收股利			
存货		34,859,192,118.54	34,458,542,621.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		452,986,261.80	466,389,660.85
流动资产合计		39,765,937,486.14	38,257,690,546.68
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		-	
长期股权投资		118,674,502.56	118,674,502.56
其他权益工具投资		2,601,991,768.23	3,309,491,768.23
其他非流动金融资产			
投资性房地产		9,011,054,919.89	8,968,112,241.05
固定资产		1,212,709.52	1,459,716.18
在建工程		4,456,324,220.23	4,283,080,161.48
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		258,474.42	360,508.98
开发支出		5,163,163.10	5,163,163.10
商誉			
长期待摊费用		99,082,241.95	86,127,109.58
递延所得税资产		69,966,211.20	69,966,211.20
其他非流动资产		22,603,040,983.88	21,939,129,024.43
非流动资产合计		38,966,769,194.98	38,781,564,406.79
资产总计		78,732,706,681.12	77,039,254,953.47

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

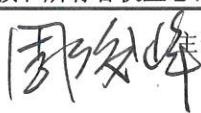
合并资产负债表(续)

2025年6月30日

编制单位: 重庆科学城城市建设集团有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款		1,696,750,000.00	1,747,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		451,228,526.67	480,608,715.88
预收款项		3,627,024.06	841,446.60
合同负债		21,113,889.91	21,113,889.91
应付职工薪酬		7,201,818.20	12,039,041.00
应交税费		58,692,727.29	139,012,675.51
其他应付款		14,389,461,221.93	12,851,066,334.51
其中: 应付利息			
应付股利		36,263,100.00	36,263,100.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,437,764,898.09	8,879,244,702.36
其他流动负债		309,881,430.13	309,881,430.13
流动负债合计		24,375,721,536.28	24,440,808,235.90
非流动负债:			
长期借款		15,720,817,303.64	15,740,023,851.82
应付债券		10,067,081,692.42	8,180,436,861.00
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		2,077,311,387.74	1,729,848,918.64
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		473,816,657.72	473,816,657.72
其他非流动负债		19,760,629.34	18,871,823.07
非流动负债合计		28,358,787,670.86	26,142,998,112.25
负债合计		52,734,509,207.14	50,583,806,348.15
所有者权益:			
实收资本		4,486,696,900.00	4,486,696,900.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		14,563,799,950.08	15,169,606,840.90
减: 库存股			
其他综合收益		774,696,505.75	774,696,505.75
专项储备			
盈余公积		407,701,912.82	407,701,912.82
一般风险准备			
未分配利润		3,390,302,205.33	3,101,961,314.54
归属于母公司所有者权益合计		23,623,197,473.98	23,940,663,474.01
少数股东权益		2,375,000,000.00	2,514,785,131.31
所有者权益合计		25,998,197,473.98	26,455,448,605.32
负债和所有者权益总计		78,732,706,681.12	77,039,254,953.47

单位负责人:  主管会计工作负责人:会计机构负责人:  

合并利润表

2025年1-6月

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业总收入		1,344,171,825.42	1,528,545,119.04
其中：营业收入		1,344,171,825.42	1,528,545,119.04
二、营业总成本		1,258,083,400.04	1,415,720,226.62
其中：营业成本		1,134,670,408.55	1,175,585,390.02
税金及附加		98,061,642.89	193,011,489.71
销售费用		1,441,192.37	140,836.97
管理费用		22,413,145.10	45,013,951.80
研发费用			
财务费用		1,497,011.13	1,968,558.12
加：其他收益		13,017.39	
投资收益（损失以“-”号填列）		202,043,033.78	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-59,169,178.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-2,857,970.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		288,144,476.55	50,797,743.54
加：营业外收入		7,767,349.60	7,508,945.35
减：营业外支出		538,873.78	768,080.22
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		295,372,952.37	57,538,608.67
减：所得税费用		7,032,061.58	-9,197,216.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		288,340,890.79	66,735,825.21
其中：同一控制下企业合并中被合并方合并前净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		288,340,890.79	66,735,825.21
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		288,340,890.79	66,629,354.97
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			106,470.24
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		288,340,890.79	66,735,825.21
归属于母公司股东的综合收益总额		288,340,890.79	66,629,354.97
归属于少数股东的综合收益总额			106,470.24
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并现金流量表

2025年1-6月

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		335,938,152.72	361,800,373.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,472,043,320.39	2,554,993,223.47
经营活动现金流入小计		4,807,981,473.11	2,916,793,596.66
购买商品、接受劳务支付的现金		1,186,538,380.60	1,335,442,821.98
支付给职工以及为职工支付的现金		41,137,488.80	37,802,903.06
支付的各项税费		250,826,513.97	333,490,690.12
支付其他与经营活动有关的现金		2,070,799,668.57	2,115,602,868.50
经营活动现金流出小计		3,549,302,051.94	3,822,339,283.66
经营活动产生的现金流量净额		1,258,679,421.17	-905,545,687.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,293,134.95	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		199,292,533.00	1,051,232,100.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		200,585,667.95	1,051,232,100.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,246,012,488.37	732,891,904.80
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			20,016,539.59
投资活动现金流出小计		1,246,012,488.37	752,908,444.39
投资活动产生的现金流量净额		-1,045,426,820.42	298,323,655.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,564,470,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,858,250,000.00	5,216,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		327,062,469.10	
筹资活动现金流入小计		8,185,312,469.10	6,780,770,000.00
偿还债务支付的现金		7,484,736,548.18	7,313,226,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		692,871,878.52	866,046,064.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		927,131.60	
筹资活动现金流出小计		8,178,535,558.30	8,179,272,664.48
筹资活动产生的现金流量净额		6,776,910.80	-1,398,502,664.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		220,029,511.55	-2,005,724,695.87
加：期初现金及现金等价物余额		1,456,289,225.85	3,977,217,126.53
六、期末现金及现金等价物余额		1,676,318,737.40	1,971,492,430.66

单位负责人：周俊峰 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2025年6月30日

编制单位：重庆科涪城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,562,029,251.57	924,351,596.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		373,392,962.36	201,103,015.14
应收款项融资			
预付款项		29,174,201.39	26,773,253.34
其他应收款		2,449,265,258.53	1,926,932,805.94
其中：应收利息			
应收股利			
存货		34,252,967,355.38	33,953,490,354.20
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		106,708,807.29	78,669,096.38
流动资产合计		38,773,537,836.52	37,111,320,121.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		953,283,274.41	953,283,274.41
其他权益工具投资		2,601,991,768.23	3,309,491,768.23
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,964,889,300.00	4,384,632,200.00
固定资产		1,212,709.52	1,458,008.68
在建工程		2,096,513,807.91	2,009,419,944.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		258,474.42	360,508.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		233,187.36	657,019.67
递延所得税资产		68,415,875.20	68,415,875.20
其他非流动资产		16,278,289,281.20	15,720,982,952.70
非流动资产合计		25,965,087,678.25	26,448,701,552.30
资产总计		64,738,625,514.77	63,560,021,673.85

单位负责人：周俊峰 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2025年6月30日

编制单位:重庆科学城市建设集团有限公司

单位:人民币元

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款		1,696,750,000.00	1,747,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		143,346,825.41	280,958,064.60
预收款项		2,420,486.66	750,052.55
合同负债		21,113,889.91	21,113,889.91
应付职工薪酬		7,201,818.20	12,039,041.00
应交税费		58,618,379.54	138,793,832.92
其他应付款		14,446,776,093.68	12,953,816,245.00
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,218,464,898.09	8,732,644,702.36
其他流动负债		309,881,430.13	309,881,430.13
流动负债合计		23,904,573,821.62	24,196,997,258.47
非流动负债:			
长期借款		4,986,417,303.64	5,230,623,851.82
应付债券		10,067,081,692.42	8,180,436,861.00
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		1,888,870,407.09	1,541,807,937.99
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		315,443,886.02	341,732,136.02
其他非流动负债		19,760,629.34	18,871,823.07
非流动负债合计		17,277,573,918.51	15,313,472,609.90
负债合计		41,182,147,740.13	39,510,469,868.37
所有者权益:			
实收资本		4,486,696,900.00	4,486,696,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		14,444,303,385.41	15,161,696,282.00
减:库存股			
其他综合收益		383,145,944.32	383,145,944.32
专项储备			
盈余公积		407,701,912.82	407,701,912.82
未分配利润		3,834,629,632.09	3,610,310,766.34
所有者权益合计		23,556,477,774.64	24,049,551,805.48
负债和所有者权益总计		64,738,625,514.77	63,560,021,673.85

单位负责人:周凌峰主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2025年1-6月

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、营业收入		1,569,517,821.27	861,572,418.03
减：营业成本		1,341,350,879.55	602,481,157.60
税金及附加		97,339,094.04	62,902,666.73
销售费用		129,753.98	140,836.97
管理费用		21,890,379.94	43,351,165.87
研发费用			
财务费用		1,507,333.07	2,312,877.07
加：其他收益		13,017.39	
投资收益（损失以“-”号填列）		202,043,033.78	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-105,153,000.00	-72,936,523.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		204,203,431.86	77,447,189.89
加：营业外收入		509,767.57	5,561,871.17
减：营业外支出		518,509.71	701,642.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		204,194,689.72	82,307,418.13
减：所得税费用		-20,124,176.03	5,342,979.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		224,318,865.75	76,964,438.39
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		224,318,865.75	76,964,438.39
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		224,318,865.75	76,964,438.39

单位负责人：周俊峰 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2025年1-6月

编制单位：重庆科学城城市建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2025年1-6月	2024年1-6月
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		329,351,320.63	337,124,417.05
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,363,991,733.55	4,037,126,975.80
经营活动现金流入小计		4,693,343,054.18	4,374,251,392.85
购买商品、接受劳务支付的现金		1,173,232,993.69	1,229,092,623.63
支付给职工以及为职工支付的现金		41,007,193.29	36,942,715.46
支付的各项税费		198,331,130.67	136,192,795.40
支付其他与经营活动有关的现金		2,121,710,311.73	2,204,230,232.73
经营活动现金流出小计		3,534,281,629.38	3,606,458,367.22
经营活动产生的现金流量净额		1,159,061,424.80	767,793,025.63
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,293,134.95	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		707,774,605.40	350,266,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		709,067,740.35	350,266,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,102,993,770.09	389,576,707.80
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,102,993,770.09	389,576,707.80
投资活动产生的现金流量净额		-393,926,029.74	-39,310,707.80
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,484,470,000.00
取得借款收到的现金		7,487,250,000.00	4,967,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		327,062,469.10	
筹资活动现金流入小计		7,814,312,469.10	6,452,270,000.00
偿还债务支付的现金		7,411,436,548.18	7,313,226,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		529,406,529.36	691,136,548.37
支付其他与筹资活动有关的现金		927,131.60	
筹资活动现金流出小计		7,941,770,209.14	8,004,363,148.37
筹资活动产生的现金流量净额		-127,457,740.04	-1,552,093,148.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		637,677,655.02	-823,610,830.54
加：期初现金及现金等价物余额		924,351,596.55	1,591,156,357.21
六、期末现金及现金等价物余额		1,562,029,251.57	767,545,526.67

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

重庆科学城城市建设集团有限公司

2025年度1-6月财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、合并会计报表项目附注

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		
银行存款	1,676,318,737.40	1,456,289,225.85
其他货币资金		
合计	1,676,318,737.40	1,456,289,225.85

注：截至 2025 年 6 月 30 日，本集团无使用受限制的货币资金。

(二) 应收账款

1、应收账款按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	103,335,075.94	38,084,185.54
1至2年	37,450,451.90	11,660,193.00
2至3年	11,493,705.93	88,492,571.51
3至4年	88,492,571.51	12,007,555.05
4至5年	12,007,555.05	60,582,179.77
5年以上	173,977,565.94	113,633,622.21
小计	426,756,926.27	324,460,307.08
减：坏账准备	120,767,177.65	120,767,177.65
合计	305,989,748.62	203,693,129.43

2、应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	46,032,991.37	10.79	46,032,991.37	100.00	

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
组合计提坏账准备的应收账款	380,723,934.90	89.21	74,734,186.28	19.63	305,989,748.62
组合1	104,714,233.24	24.54	74,664,691.40	71.30	30,049,541.84
组合2	174,028,263.48	40.78	69,494.88	0.04	173,958,768.60
组合3	101,981,438.18	23.90			101,981,438.18
合计	426,756,926.27	100.00	120,767,177.65	-	305,989,748.62

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	46,032,991.37	14.19	46,032,991.37	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	278,427,315.71	85.81	74,734,186.28	26.84	203,693,129.43
组合1	101,088,315.94	31.16	74,664,691.40	73.86	26,423,624.54
组合2	86,058,940.16	26.52	69,494.88	0.08	85,989,445.28
组合3	91,280,059.61	28.13			91,280,059.61
合计	324,460,307.08	100.00	120,767,177.65		203,693,129.43

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额的比例(%)	计提的坏账准备年末余额
重庆金凤科技产业发展有限公司	98,696,371.28	23.13	
重庆渝隆资产经营（集团）有限公司	52,298,274.00	12.25	52,298.27
重庆骄杨地产有限公司	44,111,286.51	10.34	26,659,835.17
重庆锲永企业管理有限公司	14,939,968.14	3.50	14,939,968.14

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额的比例(%)	计提的坏账准备年末余额
重庆高新技术产业开发区管理委员会公共服务局	19,898,227.89	4.66	1,411.13
合计	229,944,127.82	53.88	41,653,512.71

(三) 预付账款

1、预付账款按账龄列示

账龄结构	年末余额		年初余额	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1年以内	29,176,700.85	90.77	26,081,356.38	85.77
1至2年	2,853,959.37	8.88	4,312,215.44	14.18
2至3年	112,500.54	0.35	15,334.90	0.05
合计	32,143,160.76	100.00	30,408,906.72	100.00

(四) 其他应收款

科目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	200,749,898.83	
其他应收款	2,238,557,560.19	1,642,367,002.53
合计	2,439,307,459.02	1,642,367,002.53

1、其他应收款按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	844,625,988.71	344,848,020.45
1至2年	117,997,803.43	142,505,004.24
2至3年	142,332,967.24	257,806,143.03
3至4年	256,866,784.99	127,751,535.93
4至5年	125,599,935.49	159,975,353.96
5年以上	909,032,147.48	767,379,012.07
小计	2,396,455,627.34	1,800,265,069.68

账龄	年末余额	年初余额
减：坏账准备	157,898,067.15	157,898,067.15
合计	2,238,557,560.19	1,642,367,002.53

2、其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
一般往来款	898,489,081.24	403,775,390.20
政府单位款项	1,393,480,789.74	1,284,971,816.09
关联方往来款	63,293,357.51	66,876,287.22
保证金、押金、备用金	41,192,398.85	37,215,320.50
社保及公积金款项		7,426,255.67
小计	2,396,455,627.34	1,800,265,069.68
减：坏账准备	157,898,067.15	157,898,067.15
合计	2,238,557,560.19	1,642,367,002.53

3、其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	157,000,000.00	6.55	109,900,000.00	70.00	47,100,000.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,239,455,627.34	93.45	47,998,067.15	2.14	2,191,457,560.19
其中：组合1	741,280,619.06	30.93	30,949,829.75	4.18	710,330,789.31
组合2	1,434,881,650.77	59.88	17,048,237.40	1.19	1,417,833,413.37
组合3	63,293,357.51	2.64			63,293,357.51
合计	2,396,455,627.34	100.00	157,898,067.15		2,238,557,560.19

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	157,000,000.00	8.72	109,900,000.00	70.00	47,100,000.00

类别	年初余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备		计提比例(%)		
	金额	比例(%)	金额				
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,643,265,069.68	91.28	47,998,067.15	2.92	1,595,267,002.53		
其中：组合1	243,924,835.31	13.55	30,949,829.75	12.69	212,975,005.56		
组合2	1,332,463,947.15	74.01	17,048,237.40	1.28	1,315,415,709.75		
组合3	66,876,287.22	3.71			66,876,287.22		
合计	1,800,265,069.68	100.00	157,898,067.15		1,642,367,002.53		

4、按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)
重庆西永微电子产业园开发有限公司	一般单位往来款	707,500,000.00	1年以内	29.52
重庆晋渝峰秀房地产有限公司	政府单位往来款	847,913,834.54	0-5年，5年以上	35.38
重庆骄杨地产有限公司	政府单位往来款	463,369,315.88	0-5年，5年以上	19.34
重庆七里一河医药科技有限公司	一般单位往来款	157,000,000.00	5年以上	6.55
重庆科学城高新置业有限公司	关联方往来款	40,000,797.52	1年以内，3-4年	1.67
合计		2,215,783,947.94		92.46

(五) 存货**1、存货分类**

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	34,630,669,307.77		34,630,669,307.77

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发产品	228,522,810.77		228,522,810.77
合计	34,859,192,118.54		34,859,192,118.54

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	34,124,227,809.90		34,124,227,809.90
开发产品	334,314,811.40		334,314,811.40
合计	34,458,542,621.30		34,458,542,621.30

(六) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额	435,049,863.59	368,547,378.91
预缴税费	17,936,398.21	97,842,281.94
合计	452,986,261.80	466,389,660.85

(七) 长期股权投资**1、长期股权投资分类**

项目	年末余额	年初余额
对合营企业投资		
对联营企业投资	118,674,502.56	118,674,502.56
小计	118,674,502.56	118,674,502.56
减：长期股权投资减值准备		
合计	118,674,502.56	118,674,502.56

(2) 长期股权投资变动情况

被投资单位	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
联营企业						
重庆高开清芯科技产业发展有限公司	10,907,772.82			10,907,772.82		
重庆高新区诚置业有限公司	10,909,156.76			10,909,156.76		
中电（重庆）数字经济产业园发展有限公司	68,517,572.98			68,517,572.98		
重庆高永都市快轨建设有限公司	28,340,000.00			28,340,000.00		
合计	118,674,502.56			118,674,502.56		
(八) 其他权益工具投资						
1、其他权益工具投资情况						
项目	本年增减变动			年末余额		
	年初余额	追加投资	减少投资	本年计入其他综合收益的利得	本年计入其他综合收益的损失	其他
重庆金凤科技产业发展有限公司	707,500,000.00		707,500,000.00			
华科融资租赁有限公司	74,448,400.00					74,448,400.00
重庆高新区招商有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00

项目	本年增减变动					年末余额
	年初余额	追加投资	减少投资	本年计入其他综合收益的利得	本年计入其他综合收益的损失	
中电建(重庆)城市建设发展有限公司	319,051,200.00					319,051,200.00
重庆科学城高新产业有限公司	1,990,804,168.23					1,990,804,168.23
陕建(重庆)建设发展有限公司	6,800,400.00					6,800,400.00
重庆科学城投资控股有限公司						
双城(重庆)信用增进股份有限公司	208,887,600.00					208,887,600.00
合 计	3,309,491,768.23		707,500,000.00			2,601,991,768.23

(九) 投资性房地产

1、采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、年初余额	8,968,112,241.05	8,968,112,241.05
二、本年变动		
加：外购/其他非流动资产转入	42,942,678.84	42,942,678.84
在建工程/固定资产转入		
减：处置		
公允价值变动		
三、年末余额	9,011,054,919.89	9,011,054,919.89

(十) 固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	1,212,709.52	1,459,716.18
固定资产清理		
合计	1,212,709.52	1,459,716.18

1、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	6,982,769.28	57,746.78		7,040,516.06
运输设备	872,685.53			872,685.53
办公设备及其他	6,110,083.75	57,746.78		6,167,830.53
二、累计折旧合计	5,523,053.10	304,753.44		5,827,806.54
运输设备	726,121.15	45,218.70		771,339.85
办公设备及其他	4,796,931.95	259,534.74		5,056,466.69
三、账面净值合计	1,459,716.18			1,212,709.52
运输设备	146,564.38			101,345.68
办公设备及其他	1,313,151.80			1,111,363.84
五、账面价值合计	1,459,716.18			1,212,709.52
运输设备	146,564.38			101,345.68
办公设备及其他	1,313,151.80			1,111,363.84

(十一) 在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	4,456,324,220.23	4,283,080,161.48
工程物资		
合计	4,456,324,220.23	4,283,080,161.48

1、在建工程

(1) 在建工程情况

项目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
高新区科创示范项目一期	1,446,895,845.48		1,446,895,845.48
中国科学院重庆科学中心一期工程	646,821,982.86		646,821,982.86
含谷标准厂房二期	474,333,788.08		474,333,788.08
科学城孵化园（科学谷）	1,830,389,503.46		1,830,389,503.46
其他项目汇总	57,883,100.35		57,883,100.35
合计	4,456,324,220.23		4,456,324,220.23

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
高新区科创示范项目一期	1,333,659,671.36		1,333,659,671.36
中国科学院重庆科学中心一期工程	624,859,313.43		624,859,313.43
含谷标准厂房二期	472,911,949.69		472,911,949.69
科学城孵化园（科学谷）	1,773,773,252.85		1,773,773,252.85
其他项目汇总	77,875,974.15		77,875,974.15
合计	4,283,080,161.48		4,283,080,161.48

(十二) 无形资产

1、无形资产情况

项目	软件使用权	合计
一、账面原值		
1、年初余额	1,159,009.02	1,159,009.02
2、本年增加金额		
(1) 购置		

项目	软件使用权	合计
(2) 内部研发		
(3) 企业合并增加		
(4) 其他增加		
3、本年减少金额		
(1) 处置或报废		
(2) 失效且终止确认的部分		
(3) 其他减少		
4、年末余额	1,159,009.02	1,159,009.02
二、累计摊销		
1、年初余额	798,500.04	798,500.04
2、本年增加金额		
(1) 计提	102,034.56	102,034.56
(2) 其他增加		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 失效且终止确认的部分		
(3) 其他减少		
4、年末余额	900,534.60	900,534.60
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
(1) 计提		
(2) 其他增加		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他减少		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	258,474.42	258,474.42
2、年初账面价值	360,508.98	360,508.98

(十三) 开发支出

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
综合管廊智慧运维技术研发与应用	5,163,163.10			5,163,163.10
合计	5,163,163.10			5,163,163.10

(十四) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额
装修费	86,127,109.58	13,378,964.68	423,832.31		99,082,241.95
合计	86,127,109.58	13,378,964.68	423,832.31		99,082,241.95

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、已确认的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性	递延所得税资产
			差异	
应收账款坏账准备	120,767,177.65	30,191,794.41	120,767,177.65	30,191,794.41
其他应收款坏账准备	157,898,067.15	39,474,516.79	157,898,067.15	39,474,516.79
其他权益工具投资公允价值变动	1,199,600.00	299,900.00	1,199,600.00	299,900.00
合计	279,864,844.80	69,966,211.20	279,864,844.80	69,966,211.20

2、已确认的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性	递延所得税负债
			异	
投资性房地产公允变动产生的影响	1,863,910,023.07	465,977,505.77	1,863,910,023.07	465,977,505.77
其他权益工具投资公允价值变动	31,356,607.75	7,839,151.95	31,356,607.75	7,839,151.95
合计	1,895,266,630.82	473,816,657.72	1,895,266,630.82	473,816,657.72

(十六) 其他非流动资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
基础设施建设以及代建项目	19,744,873,851.48		19,744,873,851.48
划拨地	2,265,514,707.63		2,265,514,707.63
待抵扣进项税	500,000,000.00		500,000,000.00
购置长期资产	92,652,424.77		92,652,424.77
小计	22,603,040,983.88		22,603,040,983.88
减：一年内到期的其他非流动资产			
合计	22,603,040,983.88		22,603,040,983.88

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
基础设施建设以及代建项目	19,080,961,892.03		19,080,961,892.03
划拨地	2,265,514,707.63		2,265,514,707.63
待抵扣进项税	500,000,000.00		500,000,000.00
购置长期资产	92,652,424.77		92,652,424.77
小计	21,939,129,024.43		21,939,129,024.43
减：一年内到期的其他非流动资产			
合计	21,939,129,024.43		21,939,129,024.43

(十七) 短期借款**1、短期借款分类**

项目	年末余额	年初余额
信用借款	1,504,750,000.00	1,555,000,000.00
保证借款	192,000,000.00	192,000,000.00
合计	1,696,750,000.00	1,747,000,000.00

(十八) 应付账款**1、应付账款列示**

项目	年末余额	年初余额
应付工程款	451,133,931.21	480,365,673.89

物业服务费	94,595.46	243,041.99
合计	451,228,526.67	480,608,715.88

2、应付账款按账龄列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内	213,960,714.38	434,924,211.12
1-2年	208,653,980.84	14,623,199.81
2-3年	12,562,985.55	10,233,896.38
3-4年	4,155,554.31	6,184,897.50
4-5年	2,205,681.89	274,469.08
5年以上	9,689,609.70	14,368,041.99
合计	451,228,526.67	480,608,715.88

(十九) 预收款项**1、预收款项分类列示**

项目	年末余额	年初余额
预收租金	3,627,024.06	841,446.60
合计	3,627,024.06	841,446.60

(二十) 合同负债**1、合同负债明细情况**

项目	年末余额	年初余额
预收服务费	21,113,889.91	21,113,889.91
合计	21,113,889.91	21,113,889.91

(二十一) 应付职工薪酬**1、应付职工薪酬分类**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	11,662,347.75	31,769,791.38	36,607,014.18	6,825,124.95
二、离职后福利-设定提存计划	376,693.25	7,042,532.98	7,042,532.98	376,693.25
三、辞退福利				
合计	12,039,041.00	38,812,324.36	43,649,547.16	7,201,818.20

(1) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	11,262,577.20	23,858,337.63	28,695,560.43	6,425,354.40
2、职工福利费	293,647.29	65,129.49	65,129.49	293,647.29
3、社会保险费	50,162.10	3,256,277.26	3,256,277.26	50,162.10
其中：医疗保险费	21,731.88	2,519,801.64	2,519,801.64	21,731.88
工伤保险费	459.43	293,095.88	293,095.88	459.43
生育保险费	16,937.76			16,937.76
其他保险费用	11,033.03	443,379.74	443,379.74	11,033.03
4、住房公积金	4,025.00	3,735,667.00	3,735,667.00	4,025.00
5、工会经费和职工教育经费	51,936.16	854,380.00	854,380.00	51,936.16
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他				
合计	11,662,347.75	31,769,791.38	36,607,014.18	6,825,124.95

(2) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	83,746.08	4,588,057.36	4,588,057.36	83,746.08
2、失业保险费	46,574.35	148,058.74	148,058.74	46,574.35
3、企业年金缴费	246,372.82	2,306,416.88	2,306,416.88	246,372.82
合计	376,693.25	7,042,532.98	7,042,532.98	376,693.25

(二十二) 应交税费

项目	年末余额	年初余额
教育费附加	982,039.12	982,636.77
房产税	17,797,181.36	17,797,181.36
企业所得税	38,958,006.53	95,490,508.11
个人所得税		519.68

项目	年末余额	年初余额
增值税	3,208.87	80,612.81
印花税	77,328.40	6,207.52
土地增值税		21,867,720.67
城市维护建设税	874,963.01	875,799.72
营业税		1,911,488.87
合计	58,692,727.29	139,012,675.51

(二十三) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付股利	36,263,100.00	36,263,100.00
其他应付款	14,353,198,121.93	12,814,803,234.51
合计	14,389,461,221.93	12,851,066,334.51

1、应付股利

股东名称	年末余额	年初余额
重庆高新开发建设投资集团有限公司	36,263,100.00	36,263,100.00
合计	36,263,100.00	36,263,100.00

2、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
关联方往来	14,056,221,401.46	12,544,249,219.84
保证金及押金	115,660,540.50	137,774,291.01
一般往来	181,316,179.97	132,779,723.66
合计	14,353,198,121.93	12,814,803,234.51

(2) 其他应付款按账龄列示

账龄	年末余额	年初余额
1年以内	7,613,315,647.27	1,603,945,591.58
1至2年	1,446,778,083.08	1,884,616,978.11
2至3年	1,916,192,626.11	8,831,041,077.13
3至4年	3,334,359,195.07	467,504,101.77
4至5年	16,314,248.71	4,105,286.85

账龄	年末余额	年初余额
5年以上	26,238,321.69	23,590,199.07
合计	14,353,198,121.93	12,814,803,234.51

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应付账款

项目	年末余额	其中：一年以上金额	未偿还原因
重庆高新开发建设投资集团有限公司	10,044,793,396.77	4,619,840,678.30	未结算
重庆高新区财政局	2,399,312,492.04	1,952,291,360.88	未结算
重庆科学城高新产业发展有限公司	1,270,711,003.01		未结算
重庆科学城城市运营集团有限公司	450,816,621.65	125,442,885.08	未结算
重庆成渝垫丰武高速公路有限公司	95,009,500.93		未结算
合计	14,260,643,014.40	6,697,574,924.26	

(二十四) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	4,280,073,000.00	3,837,103,000.00
一年内到期的应付债券	3,157,691,898.09	5,042,141,702.36
合计	7,437,764,898.09	8,879,244,702.36

(二十五) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
应计利息	309,881,430.13	309,881,430.13
合计	309,881,430.13	309,881,430.13

(二十六) 长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	12,818,280,303.64	12,594,806,851.82
信用借款	7,163,610,000.00	6,982,320,000.00
保证借款	19,000,000.00	
小 计	20,000,890,303.64	19,577,126,851.82
减：一年内到期的长期借款	4,280,073,000.00	3,837,103,000.00

合 计	15,720,817,303.64	15,740,023,851.82
-----	-------------------	-------------------

(二十七) 应付债券

1、应付债券

项 目	年末余额	年初余额
19渝开01		
20渝开01		169,999,394.77
20渝开02		299,927,165.38
20渝开03	74,864,777.22	74,684,480.18
21重庆高新PPN002		
21渝高新PPN001	524,629,535.87	524,534,823.19
21重庆高新MTN001		
21渝开01	189,893,688.36	189,865,746.13
21重庆高新MTN002		
21重庆高新MTN003	199,741,161.79	199,717,373.81
22重庆高新PPN001		1,399,364,320.50
22科建01	99,103,989.37	1,398,909,406.49
22科建02	599,563,772.52	599,478,779.06
23科学城建PPN001		1,099,778,155.99
23科建01	669,734,848.51	669,574,255.80
23科学城建MTN001	999,901,286.23	999,869,237.75
23科学城建MTN002	499,924,933.58	499,908,633.68
23科学城建MTN003	499,914,329.38	499,897,280.34
23科建02	499,660,746.97	499,543,133.17
24渝科学城MTN003	299,863,624.16	299,851,419.83
24科建01	429,642,816.73	429,542,471.29
24科建02	399,252,253.13	399,164,168.46
24重庆科城PPN001	999,796,082.51	999,763,497.35
24重庆科城PPN002A	369,936,705.65	369,918,557.38
24重庆科城PPN002B	599,759,925.58	599,737,194.85

项目	年末余额	年初余额
24 渝科学城 MTN001	499,800,633.87	499,781,135.23
24 渝科学城 MTN002	499,788,479.08	499,767,932.73
25 渝科学城 MTN001	1,400,000,000.00	
25 渝科学城 MTN002	1,100,000,000.00	
25 科建 01	500,000,000.00	
25 科建 02	800,000,000.00	
25 科建 03	470,000,000.00	
小计	13,224,773,590.51	13,222,578,563.36
减：一年内到期部分	3,157,691,898.09	5,042,141,702.36
合计	10,067,081,692.42	8,180,436,861.00

2、应付债券的增减变动

债券名称	面值 (万元)	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢价摊销	本年偿还	年末余额
19 深开 01	100,000.00	2019/4/2	3+2 年	986,792,452.83			27,000,000.00			
20 深开 01	70,000.00	2020/5/26	3+2 年	698,992,000.00	169,999,394.77		6,290,000.00	605.23	170,000,000.00	
20 深开 02	30,000.00	2020/5/26	5 年	299,568,000.00	299,927,165.38		13,470,000.00	72,834.62	300,000,000.00	
20 深开 03	60,000.00	2020/11/17	3+2 年	599,280,000.00	74,684,480.18		2,625,000.00	180,297.04		74,864,777.22
21 重庆高新 PPN002	150,000.00	2021/3/29	3+2 年	1,497,750,000.00			72,000,000.00			
21 深渝科 PPN001	100,000.00	2021/1/22	3+2 年	998,500,000.00	524,534,823.19		46,500,000.00	94,712.68		524,629,535.87
21 重庆高新 MTN001	50,000.00	2021/2/15	3+2 年	499,500,000.00			22,950,000.00			
21 深开 01	40,000.00	2021/1/21	3+2 年	399,520,000.00	189,865,746.13		18,400,000.00	27,942.23		189,893,688.36
21 重庆高新 MTN002	50,000.00	2021/4/28	3+2 年	499,500,000.00			21,950,000.00			
21 重庆高新 MTN003	100,000.00	2021/12/20	3+2 年	999,000,000.00	199,717,373.81		36,500,000.00	23,787.98		199,741,161.79
22 重庆高新 PPN001	140,000.00	2022/1/28	3+2 年	1,398,740,000.00	1,399,364,320.50		50,120,000.00	635,679.50	1,400,000,000.00	
22 科建 01	140,000.00	2022/5/10	3+2 年	1,397,940,000.00	1,398,909,406.49		51,800,000.00	194,582.88	1,300,000,000.00	99,103,989.37
22 科建 02	60,000.00	2022/8/30	3+2 年	599,100,000.00	599,478,779.06		18,960,000.00	84,993.46		599,563,772.52
23 科学城建 PPN001	110,000.00	2023/3/15	2+2+1 年	1,098,900,000.00	1,099,778,155.99		40,700,000.00	221,844.01	1,100,000,000.00	
23 科建 01	67,000.00	2023/5/23	3+2 年	668,995,000.00	669,574,255.80		23,316,000.00	160,592.71		669,734,848.51
23 科学城建 MTN001	100,000.00	2023/6/21	3+2 年	999,700,000.00	999,869,237.75		40,000,000.00	32,048.48		999,901,286.23
23 科学城建 MTN002	50,000.00	2023/7/19	3+2 年	499,850,000.00	499,908,633.68		18,400,000.00	16,299.90		499,924,933.58
23 科学城建 MTN003	50,000.00	2023/12/21	3+2 年	499,850,000.00	499,897,280.34		16,500,000.00	17,049.04		499,914,329.38
23 科建 02	50,000.00	2023/11/13	3+2 年	499,250,000.00	499,543,133.17		16,900,000.00	117,613.80		499,660,746.97
24 深渝科城 MTN003	30,000.00	2024/12/10	5 年	299,850,000.00	299,851,419.83		414,246.58	12,204.33		299,863,624.16
24 科建 01	43,000.00	2024/1/17	3+2 年	429,355,000.00	429,542,471.29		12,334,520.55	100,345.44		429,642,816.73
24 科建 02	40,000.00	2024/1/17	5 年	399,000,000.00	399,164,168.46		12,812,602.74	88,084.67		399,232,253.13
24 重庆科城 PPN001	100,000.00	2024/1/8	3+2 年	999,700,000.00	999,763,497.35		32,661,369.86	32,585.16		999,796,082.51
24 重庆科城 PPN002A	37,000.00	2024/3/6	3+2 年	369,889,000.00	369,918,557.38		8,667,123.29	18,148.27		369,936,705.65
24 重庆科城 PPN002B	60,000.00	2024/3/6	5 年	599,700,000.00	599,737,194.85		16,520,547.95	22,730.73		599,759,925.58
24 深渝科城 MTN001	50,000.00	2024/3/13	5 年	499,750,000.00	499,781,135.23		12,241,780.82	19,498.64		499,800,633.87
24 深渝科城 MTN002	50,000.00	2024/7/25	5 年	499,750,000.00	499,767,932.73		5,205,616.44	20,546.35		499,788,479.08
25 深渝科城 MTN001	140,000.00	2025/1/15	3+2 年	1,399,580,000.00		1,400,000,000.00				1,400,000,000.00
25 深渝科城 MTN002	110,000.00	2025/2/18	5 年	1,099,450,000.00		1,100,000,000.00				1,100,000,000.00

债券名称	面值 (万元)	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	溢价价摊销	本年偿还	年末余额
25 科建 01	50,000.00	2025/5/21	5 年	499,750,000.00		500,000,000.00				500,000,000.00
25 科建 02	80,000.00	2025/5/21	5 年	799,500,000.00		800,000,000.00				800,000,000.00
25 科建 03	47,000.00	2025/5/21	5 年	469,360,500.00		470,000,000.00				470,000,000.00
小计	—	—	—	—	13,222,578,563.36	4,270,000,000.00	645,238,808.23	2,195,027.15	4,270,000,000.00	13,224,773,590.51
减：一年内到期的应付债券	—	—	—	—	5,042,141,702.36					3,157,691,898.09
合计	—	—	—	—	8,180,436,861.00	—	—	—	—	10,067,081,692.42

(二十八) 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款		
专项应付款	2,077,311,387.74	1,729,848,918.64
合计	2,077,311,387.74	1,729,848,918.64

1、专项应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
华中师范大学重庆学校	416,870,107.00	224,045,370.61		640,915,477.61
北京师范大学重庆科学城实验学校	306,114,606.50	50,686,371.51		356,800,978.01
重庆巴蜀科学城中学校扩建项目	219,542,236.78			219,542,236.78
西部（重庆）科学城谢家湾学校项目	168,307,283.19	1,627,210.86		169,934,494.05
重庆高新区含谷白市驿片区城中村改造项目配套基础设施项目	80,208,000.00			80,208,000.00
重庆高新区金凤走马片区城中村改造项目配套基础设施项目	79,896,000.00			79,896,000.00
四川外国语大学重庆科学城中学（科一中）	58,382,150.00	10,770,000.00		69,152,150.00
重庆高新区莲花滩河片区排水防涝设施建设工程	57,768,000.00			57,768,000.00
人才公寓项目	55,913,000.00			55,913,000.00
科学谷一期人才公寓新建项目	43,163,700.00			43,163,700.00
国际人才二期	39,150,000.00			39,150,000.00

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
环寨山坪三期	33,973,646.18	43,838,962.00	43,838,962.00	33,973,646.18
梁滩河整治工程	32,220,000.00			32,220,000.00
重庆大学城沙坪坝第二小学校	21,855,734.20			21,855,734.20
梁滩河白市驿半边街疏浚及提升工程资金	19,060,000.00			19,060,000.00
龙荫社区老旧小区改造	10,819,800.00			10,819,800.00
高新区白市驿镇卫生院迁建工程	10,660,000.00			10,660,000.00
其他项目汇总	75,944,654.79	61,909,597.00	1,576,080.88	136,278,170.91
合计	1,729,848,918.64	392,877,511.98	45,415,042.88	2,077,311,387.74

(二十九) 其他非流动负债

项目	年末余额	年初余额
预收安置房款	19,760,629.34	18,871,823.07
合计	19,760,629.34	18,871,823.07

(三十) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
重庆高新开发建设投资集团有限公司	4,486,696,900.00	100.00			4,486,696,900.00	100.00
合计	4,486,696,900.00	100.00			4,486,696,900.00	100.00

(三十一) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	15,169,606,840.90	32,568,179.65	638,375,070.47	14,563,799,950.08
合计	15,169,606,840.90	32,568,179.65	638,375,070.47	14,563,799,950.08

(三十二) 其他综合收益

1、其他综合收益

项目	年初余额	本年发生金额					年末余额
		本年所得税前发 生额	减：前期计入其他 综合收益当期转 入损益	减：前期计入其他 综合收益当期转入 留存收益	减：所得税 费用		
一、不能重分类进损益的其他综合收 益	21,979,653.33						21,979,653.33
其他权益工具投资公允价值变动	21,979,653.33						21,979,653.33
二、将重分类进损益的其他综合收 益	752,716,852.42						752,716,852.42
其他将重分类进损益的其他综合收 益	752,716,852.42						752,716,852.42
其他综合收益合计	774,696,505.75						774,696,505.75

(三十三) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	407,701,912.82			407,701,912.82
合计	407,701,912.82			407,701,912.82

(三十四) 未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年年末未分配利润	3,101,961,314.54	2,976,993,681.63
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
本年年初未分配利润	3,101,961,314.54	2,976,993,681.63
加: 本年归属于母公司股东的净利润	288,340,890.79	194,257,821.72
减: 提取法定盈余公积		33,027,088.81
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		36,263,100.00
转作股本的普通股股利		
其他减少		
年末未分配利润	3,390,302,205.33	3,101,961,314.54

注:以下损益类科目上年发生额为2024年1-6月数据,本年发生额为2025年1-6月份数据。

(三十五) 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,187,189,361.18	984,505,664.03	335,524,293.89	148,168,118.77
其他业务	156,982,464.24	150,164,744.52	1,193,020,825.15	1,027,417,271.25
合计	1,344,171,825.42	1,134,670,408.55	1,528,545,119.04	1,175,585,390.02

1、明细情况

项目类型	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务:	1,187,189,361.18	984,505,664.03	335,524,293.89	148,168,118.77
代土地整治	981,181,861.64	817,651,551.37	170,005,916.71	141,776,217.44
整治工程施工	148,357,044.01	148,937,193.24		

项目类型	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
代建管理费	9,977,429.24	2,270,954.12	83,118,226.69	1,807,030.62
房屋租金	47,673,026.29	15,645,965.30	82,400,150.49	4,584,870.71
其他业务:	156,982,464.24	150,164,744.52	1,193,020,825.15	1,027,417,271.25
不动产销售	100,818,463.74	105,792,000.63	1,190,937,764.76	1,025,744,458.97
其他	56,164,000.50	44,372,743.89	2,083,060.39	1,672,812.28
合计	1,344,171,825.42	1,134,670,408.55	1,528,545,119.04	1,175,585,390.02

(三十六) 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	32,103,999.67	13,480,093.04
土地使用税	22,221,901.72	8,917,936.27
印花税	1,496,944.34	4,927,860.41
车船使用税		2,400.00
教育费附加	620,808.63	1,820,355.00
城市维护建设税	1,218,017.32	4,247,495.03
车船税	4,380.00	
地方教育费附加	367,587.03	1,213,570.02
土地增值税	40,028,004.18	158,401,779.94
合计	98,061,642.89	193,011,489.71

(三十七) 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
物业管理费	1,219,663.18	
固定资产折旧	129,753.98	139,931.88
其他	1,775.21	
销售代理费	90,000.00	
中介机构咨询费		905.09
合计	1,441,192.37	140,836.97

(三十八) 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	12,136,464.26	38,879,661.57
办公费	207,618.66	590,086.32
党委、团委、妇联费用	63,662.39	145,483.93
业务招待费	2,793.00	55,640.34
差旅费	48,452.68	115,191.39
车辆费用	19,667.26	75,546.81
物管费	795,649.44	1,534,649.44
固定资产折旧	193,708.66	246,124.15
无形资产摊销	102,034.56	
中介机构咨询费	1,971,940.11	2,208,386.92
水电费	109,206.96	120,023.50
租赁费	894,984.31	121,781.29
其他	2,049,787.95	745,324.97
诉讼费	472,660.44	176,051.17
劳务费	1,718,834.36	
通讯费	144,361.28	
维护维修费	729,783.40	
测绘费	68,446.23	
专业服务费	660,707.08	
财产保险费	22,382.07	
合计	22,413,145.10	45,013,951.80

(三十九) 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	1,486,834.65	3,509,131.30
减：利息收入	12,773.99	3,937,572.66
银行手续费	22,950.47	2,396,999.48
合计	1,497,011.13	1,968,558.12

(四十) 其他收益

1、其他收益分类情况

项目	本年发生额	上年发生额

项目	本年发生额	上年发生额
个税手续费返还	13,017.39	
合计	13,017.39	

(四十一) 投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	202,043,033.78	
合计	202,043,033.78	

(四十二) 公允价值变动收益

项目	本年发生额	上年发生额
按公允价值计量的投资性房地产		-59,169,178.03
合计		-59,169,178.03

(四十三) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收账款坏账损失		-2,857,970.85
其他应收款坏账损失		
合计		-2,857,970.85

(四十四) 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚没收入	507,015.24	6,261,137.22
其他	7,260,334.36	1,247,808.13
合计	7,767,349.60	7,508,945.35

(四十五) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
罚款、滞纳金		41,763.55
其他	538,873.78	726,316.67
合计	538,873.78	768,080.22

(四十六) 所得税费用

1、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	7,032,061.58	17,086,676.25
递延所得税费用		-26,283,892.79
合计	7,032,061.58	-9,197,216.54

