

债券代码：163015.SH
债券代码：175214.SH
债券代码：175366.SH
债券代码：149407.SZ
债券代码：149509.SZ
债券代码：149632.SZ
债券代码：149748.SZ
债券代码：102282094.IB
债券代码：102282780.IB

债券简称：H19 碧地 3
债券简称：H20 碧地 3
债券简称：H20 碧地 4
债券简称：H1 碧地 01
债券简称：H1 碧地 02
债券简称：H1 碧地 03
债券简称：H1 碧地 04
债券简称：22 碧桂园 MTN001
债券简称：22 碧桂园 MTN002

碧桂园地产集团有限公司关于公司重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露》《深圳证券交易所公司债券存续期监管业务指引第 2 号——临时报告》等交易场所的制度规定，碧桂园地产集团有限公司（以下简称“发行人”）就近期重大事项公告如下：

一、涉及重大诉讼、仲裁的情况

截至 2025 年 6 月 30 日，发行人合并范围内涉及标的金额 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁案件 295 宗，标的金额合计约 404 亿元。

二、失信及资产受限的情况

根据中国执行信息公开网，截至查询日（2025 年 8 月 26 日），发行人本部存在案号为（2024）皖 1502 执恢 261 号、（2025）皖 1302 执 1043 号、（2025）皖 0523 执 1545 号的失信被执行人情形。

根据中国执行信息公开网，结合第三方平台数据，截至查询日（2025 年 8 月 26 日），发行人本部存在 58 条被执行信息，涉及执行标的金额合计 63 亿元。

根据国家企业信用信息公示系统，结合第三方平台数据，截至查询日（2025 年 8 月 26 日），发行人本部作为被执行人导致被冻结的子公司及参股公司股权共计 68 笔，涉及股权金额合计约 211 亿元。

三、债务逾期的情况

经发行人梳理统计，截至 2025 年 6 月末，发行人合并范围内共计存在逾期

债务 204.06 亿元，此外，发行人合并范围内还存在 327.06 亿元债务因触发交叉违约条款而可能被债权人要求提前还款。

上述事项可能对发行人产生一定的负面影响，发行人目前正在与有关机构进行洽谈沟通和解，发行人将根据相关事项的最新进展，积极做好相关应对工作，全力维护公司和利益相关方合法权益，并按照相关规定履行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司关于公司重大事项的公告》之盖章页）



碧桂园地产集团有限公司

2025年8月31日