

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**澳門勵駿創建有限公司**
Macau Legend Development Ltd
Macau Legend Development Limited
澳門勵駿創建有限公司*
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01680)

內幕消息
就可能出售該物業進行公開招標

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

可能出售事項

董事會宣佈，珠海勵盈為一間由本公司間接持有21.5%的公司，擬以公開招標的方式出售該物業。公開招標將自二零二五年九月一日上午十時正起至二零二五年十月三十日下午六時正為止。

有關可能出售事項的公開招標通告(載有公開招標的詳情)將在珠海勵盈的網站<http://ponto-legend.com>發佈。公開招標無設定初始投標價格。代價將取決於中標人提供的最終投標價格而定。

上市規則項下的潛在影響

倘可能出售事項經落實並受限於雙方訂立的最終正式協議，則其可能構成本公司於上市規則第14章項下的須予披露的交易。

倘可能出售事項有任何重大進展，本公司將適時根據上市規則刊發進一步公告。

截至本公告日期，並無就可能出售事項訂立具約束力的協議、安排或承諾。由於可能出售事項未必一定會進行，因此，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

可能出售事項

董事會宣佈，珠海勵盈為一間由本公司間接持有21.5%的公司，擬以公開招標的方式出售該物業。初始公開招標將自二零二五年九月一日上午十時正起至二零二五年十月三十日下午六時正為止。

有關可能出售事項的公開招標通告(載有公開招標的詳情)將在珠海勵盈的網站<http://ponto-legend.com>發佈。公開招標將並無設定初始投標價格。代價將取決於中標人提供的最終投標價格而定。

公開招標通告披露的重要條款摘要

標的事項

該物業乃位於中國廣東省橫琴粵澳深度合作區環島東路西側的商場，擁有971個房地產物業(包括109個商業店舖及862個停車位)。該物業將按「現狀」及實質狀況出售。

投標擔保

投標人必須以銀行轉賬、銀行保函或銀行匯票等方式向授標人珠海勵盈提供人民幣一千五百萬元的投標擔保，以便及時履行投標所產生的所有義務。倘發生下列任何一種情況，則珠海勵盈沒收投標擔保：

- (i) 投標人於二零二五年十一月三十日下午六時正前撤回其投標；或
- (ii) 中標人未按照公開招標通告的條款向授標人提供人民幣一千五百萬元的中標擔保。

先決條件

可能出售事項須待(其中包括)下列條件達成後方可完成：(i)本公司符合上市規則下的所有適用公告及批准規定，及(ii) (a)於規定期限內該物業承租人未行使優先購買權；或(b)獲得承租人妥為簽立的該權利放棄書。

有關珠海勵盈的資料

珠海勵盈為一間於中國註冊成立的公司。其為勵盈投資有限公司的全資附屬公司，而勵盈投資有限公司由本公司間接持有21.5%。珠海勵盈主要從事物業管理業務。

上市規則項下的潛在影響

倘可能出售事項經落實並受限於雙方訂立的最終正式協議，則其可能構成本公司於上市規則第14章項下的須予披露的交易。

倘可能出售事項有任何重大進展，本公司將適時根據上市規則刊發進一步公告。

截至本公告日期，並無就可能出售事項訂立具約束力的協議、安排或承諾。由於可能出售事項未必一定會進行，因此，本公司股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	澳門勵駿創建有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：01680)
「董事」	指	本公司董事
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或另行修改
「可能出售事項」	指	珠海勵盈可能出售該物業
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括台灣、香港、中華人民共和國澳門特別行政區

「該物業」	指	位於中國廣東省橫琴粵澳深度合作區環島東路西側的商場，由珠海勵盈擁有
「公開招標」	指	可能出售事項的公開招標程序
「公開招標通告」	指	本公司於二零二五年九月一日在珠海勵盈網站發佈的有關可能出售事項的公開招標通告
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
「招標期」	指	公開招標的招標期，自二零二五年九月一日上午十時正起至二零二五年十月三十日下午六時正為止
「珠海勵盈」	指	珠海市橫琴新區勵盈商業管理有限公司，一間於中國註冊成立的公司並為公開招標發佈人

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
李柱坤
主席、執行董事兼行政總裁

香港，二零二五年八月二十九日

於本公告日期，執行董事為李柱坤先生及林書茵女士；非執行董事為何超蓮女士、李駿德先生及黃志文先生；以及獨立非執行董事為劉毅基先生、麥家榮先生及馬瑋玲女士。