

# 信用评级公告

信评委公告 [2025] 286 号

## 中诚信国际关于关注江苏海鸿投资控股集团有限公司 资产划转的公告

江苏海鸿投资控股集团有限公司（以下简称“海鸿集团”或“公司”）发行的“21 海鸿 01/21 海鸿专项债”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2025 年 6 月 24 日中诚信国际出具的《江苏海鸿投资控股集团有限公司 2025 年度跟踪评级报告》（信评委函字[2025]跟踪 0946 号），维持江苏海鸿投资控股集团有限公司主体信用等级为 AA<sup>+</sup>，评级展望为稳定，维持中证信用增进股份有限公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，维持“21 海鸿 01/21 海鸿专项债”信用级别为 AAA。

2025 年 8 月 26 日，公司发布《江苏海鸿投资控股集团有限公司关于资产划转的公告》（以下简称“公告”）称：为进一步整合海门区资源，优化资源配置，巩固提升公司在海门区安置房建设、基础设施建设的主要定位，南通市海门区政府国有资产监督管理办公室（以下简称“海门区国资办”）拟对公司股权进行优化调整，具体包括：1、海门区国资办拟将二级子公司南通市苏纺企业管理有限公司（以下简称“苏纺管理”）100%股权、南通纺都商业管理有限公司<sup>1</sup>（以下简称

<sup>1</sup> 纺都商管成立于 2009 年，截至 2024 年末总资产 86.81 亿元，总负债 39.29 亿元，净资产 47.52 亿元，营业收入 2.93 亿元，净利润 1.31 亿元，分别占 2024 年末海鸿集团对应指标的比例为 15.13%、10.77%、22.75%、11.49%和 41.99%。

“纺都商管”) 70%股权无偿划出。2、海门区国资办拟将南通空港产业集团有限公司(以下简称“空港产业集团”)持有的江苏叠石桥家纺产业集团有限公司(以下简称“家纺产业集团”) 25%股权无偿划转至公司,并将其持有的空港产业集团及其子公司江苏叠石桥纺织科技有限公司、南通叠加物业管理有限公司、南通叠加市政公用工程有限公司、南通叠加绿化工程有限公司、南通叠加水务有限公司、南通市海门区三星自来水有限公司、南通叠加置业有限公司、江苏叠石桥临空贸易有限公司、南通叠加贸易有限公司、南通五湖楼餐饮管理有限公司等 11 家公司 100%股权,以及南通市叠港置业有限公司的子公司南通市叠盈置业有限公司 100%股权无偿划转至家纺产业集团。

表 1: 无偿划转标的资产的基本情况 (亿元、%)

资产名称	财务指标	金额	占比
苏纺管理 100%股权等无偿划出资产	总资产	72.60	12.65
	净资产	33.24	15.92
	营业收入	2.93	11.49
	净利润	0.90	29.07
家纺产业集团 25%股权、空港产业集团 100%股权等无偿划入资产	总资产	96.04	16.74
	净资产	49.68	23.79
	营业收入	5.32	20.87
	净利润	0.89	28.59

注: 占比为标的资产各项科目对应公司上年末合并报表对应科目的比重;

资料来源: 公司提供, 中诚信国际整理

《公告》亦称, 本次无偿划转预计不会对海鸿集团的日常管理、生产经营情况及偿债能力产生重大不利影响。本次划转已由有权机构批准。截至 8 月 26 日, 江苏叠石桥家纺产业集团有限公司、南通市苏纺企业管理有限公司、江苏叠石桥纺织科技有限公司、南通叠加市政公用工程有限公司、南通叠加绿化工程有限公司、南通叠加水务有限公司、南通市海门区三星自来水有限公司、南通叠加置业

有限公司、江苏叠石桥临空贸易有限公司、南通叠加贸易有限公司、南通五湖楼餐饮管理有限公司、南通市叠盈置业有限公司与南通纺都商业管理有限公司已完成相关工商变更手续，南通空港产业集团有限公司与南通叠加物业管理有限公司的工商变更手续尚未完成。

经中诚信国际与公司沟通了解，本次资产划转系海门区国资办为进一步整合区域资源、优化资源配置做出的股权调整。中诚信国际认为，本次资产划转后，公司将不再作为叠石桥家纺城的资产运营主体，但公司作为海门区安置房建设、基础设施建设的主要定位保持不变，上述变更对公司信用水平暂不产生实质性影响。中诚信国际将持续关注上述部分公司工商变更的进展、公司地位重要性、职能定位、股东支持、业务发展方向、治理管控及偿债能力等方面的变化，并及时评估其对公司未来经营、财务状况及整体信用水平的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年八月二十九日