

证券代码：600708

证券简称：光明地产

编号：临 2025-049

光明房地产集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据发行结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”、“公司”）发行中期票据事项已经 2024 年 4 月 23 日召开的第九届董事会第十八次会议及 2024 年 5 月 23 日召开的 2023 年年度股东大会审议批准，并于 2024 年 7 月收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注[2024]MTN596 号）。具体内容分别详见 2024 年 4 月 25 日、2024 年 5 月 24 日、2024 年 7 月 2 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2024-016）、（临 2024-023）、（临 2024-030）、（临 2024-044）。

公司于 2024 年 7 月 8 日实施了发行（债券名称：光明房地产集团股份有限公司 2024 年度第四期中期票据；债券简称：24 光明房产 MTN004），期限为 2+1 年，起息日为 2024 年 7 月 10 日，实际发行总额为人民币 7 亿元，发行利率为 2.53%，发行价格为 100 元/百元面值。具体内容详见 2024 年 7 月 12 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2024-045）。

公司于 2024 年 8 月 5 日实施了发行（债券名称：光明房地产集团股份有限公司 2024 年度第五期中期票据；债券简称：24 光明房产 MTN005），期限为 3 年，起息日为 2024 年 08 月 07 日，实际发行总额为人民币 6 亿元，发行利率为 2.55%，发行价格为 100 元/百元面值。具体内容详见 2024 年 8

月 9 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2024-048）。

公司于 2024 年 10 月 11 日实施了发行（债券名称：光明房地产集团股份有限公司 2024 年度第七期中期票据；债券简称：24 光明房产 MTN007），期限为 3 年，起息日为 2024 年 10 月 14 日，实际发行总额为人民币 8 亿元，发行利率为 3.80%，发行价格为 100 元/百元面值。具体内容详见 2024 年 10 月 16 日在《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的（临 2024-056）。

公司本次发行 2025 年度第一期中期票据，发行金额为人民币 4 亿元，于 2025 年 8 月 27 日实施了发行（债券名称：光明房地产集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据；债券简称：25 光明房产 MTN001）。

截止本公告日，本次募集资金已全部到账。现将发行申购、配售、分销结果公告如下：

发行要素			
债券名称	光明房地产集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	债券简称	25 光明房产 MTN001
债券代码	102583705	期限	3 年
起息日	2025 年 8 月 29 日	兑付日	2028 年 8 月 29 日
计划发行总额 (万元)	40,000.000000	实际发行总额(万元)	40,000.000000
发行利率(%)	2.810000	发行价(百元面值)	100.000000
申购情况			
合规申购家数	15	合规申购金额（万元）	128,000.000000
最高申购价位	3.60	最低申购价位	2.65

有效申购家数	8	有效申购金额（万元）	40,000.000000
簿记管理人	北京银行股份有限公司		
主承销商	北京银行股份有限公司		
联席主承销商	宁波银行股份有限公司		

公司本次募集资金有关文件可以在中国货币网 www.chinamoney.com.cn 和上海清算所网站 www.shclearing.com 查询。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会
二〇二五年九月二日