

本报告依据中国资产评估准则编制

怀集登云汽配股份有限公司拟转让  
北京黄龙金泰矿业有限公司股权涉及的  
北京黄龙金泰矿业有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

天兴评报字[2025]第 1375 号  
(共 1 册, 第 1 册)



北京天健兴业资产评估有限公司  
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇二五年八月二十二日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

|                                                                                     |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 报告编码:                                                                               | 4211020141422001202500033                                      |
| 合同编号:                                                                               | HT2212025420                                                   |
| 报告类型:                                                                               | 法定评估业务资产评估报告                                                   |
| 报告文号:                                                                               | 天兴评报字[2025]第1375号                                              |
| 报告名称:                                                                               | 怀集登云汽配股份有限公司拟转让北京黄龙金泰矿业有限公司股权涉及的北京黄龙金泰矿业有限公司股东全部权益价值           |
| 评估结论:                                                                               | 182,769,841.05元                                                |
| 评估报告日:                                                                              | 2025年08月22日                                                    |
| 评估机构名称:                                                                             | 北京天健兴业资产评估有限公司                                                 |
| 签名人员:                                                                               | 王占峰 (资产评估师) 正式会员 编号: 11000696<br>解惠川 (资产评估师) 正式会员 编号: 42200065 |
| 王占峰、解惠川已实名认证                                                                        |                                                                |
|  |                                                                |
| (可扫描二维码查询备案业务信息)                                                                    |                                                                |

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年08月22日

ICP备案号京ICP备2020034749号



## 目录

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 声明 .....                            | 1  |
| 资产评估报告摘要 .....                      | 2  |
| 资产评估报告 .....                        | 6  |
| 一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况 .. | 6  |
| 二、评估目的 .....                        | 11 |
| 三、评估对象和评估范围 .....                   | 11 |
| 四、价值类型 .....                        | 13 |
| 五、评估基准日 .....                       | 13 |
| 六、评估依据 .....                        | 13 |
| 七、评估方法 .....                        | 18 |
| 八、评估程序实施过程 and 情况 .....             | 29 |
| 九、评估假设 .....                        | 32 |
| 十、评估结论 .....                        | 34 |
| 十一、特别事项说明 .....                     | 35 |
| 十二、资产评估报告的使用限制说明 .....              | 38 |
| 十三、资产评估报告日 .....                    | 39 |
| 资产评估报告附件 .....                      | 41 |

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单、盈利预测由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

**怀集登云汽配股份有限公司拟转让  
北京黄龙金泰矿业有限公司股权涉及的  
北京黄龙金泰矿业有限公司股东全部权益价值**

**资产评估报告摘要**

天兴评报字[2025]第 1375 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受怀集登云汽配股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对怀集登云汽配股份有限公司拟转让北京黄龙金泰矿业有限公司股权而涉及北京黄龙金泰矿业有限公司的股东全部权益在 2025 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、评估目的：怀集登云汽配股份有限公司拟转让北京黄龙金泰矿业有限公司股权，需要对北京黄龙金泰矿业有限公司的股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：北京黄龙金泰矿业有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。

三、评估范围：北京黄龙金泰矿业有限公司的整体资产，包括全部资产及相关负债。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2025 年 3 月 31 日。

六、评估方法：资产基础法。

七、评估结论：

经资产基础法评估，北京黄龙金泰矿业有限公司总资产账面价值为 1,727.12 万元，评估价值为 18,304.64 万元，增值额为 16,577.52 万元，增值率为 959.84 %；负债账面价值为 27.66 万元，评估价值为 27.66 万元，无增减值；净资产账面价值为 1,699.46 万元，评估价值为 18,276.98 万元，增值额为 16,577.52 万元，增值率为 975.46 %。

评估汇总情况详见下表：



## 资产评估结果汇总表

单位：万元

| 项目名称      | 账面价值     | 评估价值      | 增减值       | 增值率（%） |
|-----------|----------|-----------|-----------|--------|
| 流动资产      | 10.12    | 10.12     | -         | -      |
| 非流动资产     | 1,717.00 | 18,294.52 | 16,577.52 | 965.49 |
| 其中：长期股权投资 | 1,717.00 | 18,294.52 | 16,577.52 | 965.49 |
| 投资性房地产    | -        | -         | -         | -      |
| 固定资产      | -        | -         | -         | -      |
| 在建工程      | -        | -         | -         | -      |
| 无形资产      | -        | -         | -         | -      |
| 土地使用权     | -        | -         | -         | -      |
| 其他        | -        | -         | -         | -      |
| 资产总计      | 1,727.12 | 18,304.64 | 16,577.52 | 959.84 |
| 流动负债      | 27.66    | 27.66     | -         | -      |
| 非流动负债     | -        | -         | -         | -      |
| 负债总计      | 27.66    | 27.66     | -         | -      |
| 净资产       | 1,699.46 | 18,276.98 | 16,577.52 | 975.46 |

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注以下事项：

（一）企业税收优惠政策事项说明

被评估单位子公司陕西汉阴黄龙金矿有限公司（以下简称：汉阴黄龙）依据《陕西省实施《中华人民共和国资源税法》授权事项的方案》，开采低品位矿，减征资源税 50%。截至评估基准日资源税按减征 50%缴纳。依据《财政部 国家税务总局关于黄金税收政策问题的通知》（财税[2002]142 号），黄金生产和经营单位销售黄金和黄金矿砂（含伴生金），免征增值税，本次评估按照上述税收优惠

政策进行预测。

(二)纳入本次评估范围内子公司汉阴黄龙房屋建筑物共 37 项，房屋建筑物总建筑面积 9,718.66 平方米，其中 16 项取得了房屋所有权证，建筑面积 3,534.35 平方米，不动产权证编号为：陕（2020）汉阴县不动产权第 0006593 号，其余房屋建筑物因其建筑结构为简易结构、临时简易用房及非实物资产等原因无法办理房屋所有权证。纳入评估范围的房屋建筑物均未设定抵押担保等他项权利。本次评估，对于有证的房屋建筑物，评估人员以不动产权证信息并结合现场勘察结果确认房屋建筑物的合法产权及建筑面积；对于无证房屋建筑物，评估人员以被评估单位提供的相关资料并经现场实地勘察确认房屋建筑物产权及建筑面积。

(三)由于被评估单位子公司汉阴黄龙历史资料管理不完备，无法提供井巷工程的施工合同、工程预（结）算资料；仅能提供主要工程的测量图纸、施工图纸、可研报告等，相关技术特征以企业申报为准。

(四)由于本次评估子公司实物资产数量较多且空间分布相对分散，评估人员对价值量较大的设备和部分存货进行了现场调查核实，对其余设备采用点面结合的方式进行抽查。对于井巷工程，由于地下巷道错综复杂，评估人员只是对各矿井的主要巷道进行勘察，未对其进行勘察的巷道，实施了查阅有关图纸、结算资料等相关的替代程序。

(五)被评估单位子公司汉阴黄龙纳入本次评估范围内的部分房屋设备基准日时点无实物，部分设备已报废未核销，被评估单位已出具说明。本次评估对于无实物资产评估为零，报废资产按照回收价值进行评估。

(六)本次评估矿床地质概况、矿产资源储量方面的资料数据引用了陕西汉阴黄龙金矿有限公司 2024 年 6 月编制的《陕西省汉阴县黄龙金矿资源储量核实报告》（以下简称：储量核实报告）中的成果；本次评估矿产资源的开发利用等技术参数引用了 2025 年 8 月中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司编制的《陕西汉阴黄龙金矿有限公司黄龙金矿采矿工程改扩建项目（30 万吨/年）初步设计》（以下简称：初步设计）中的成果资料；该矿山为改扩建矿山，本次评估中固定资产、无形资产等投资及成本费用参照了汉阴黄龙提供的 2022-2024 年财务数据、《初步设计》及资产评估结果，如企业未来开发利用和投资、成本数据与本次评估利用成果资料不同，则该采矿权及企业股权价值将发生变化。



(七)2024 年纳入汉阴黄龙有限公司评估范围内的采矿权证载产能由 10.5 万吨/年变更为 30 万吨/年，本次评估按照《初步设计》中的改扩建工程的排产计划和投资计划进行评估。

(八)经与企业人员核实，尾砂进行处理不进行销售，参考《初步设计》，本次评估尾砂未参与收入计算。根据企业财务数据，企业销售矿产品存在银产品，因《储量核实报告》及《初步设计》未对银进行储量核实及未设计利用银矿，本次评估未考虑企业采出银矿对评估价值的影响。

(九)本次评估采用基准日时点的银行存贷款基准利率，未考虑基准日后基准利率变动对评估结果的影响。

(十)截至本评估报告日，因陕西省当地自然资源局未对自 2003 年 12 月 31 日以来欠缴的矿业权出让收益（价款）公布具体的最新实施细则，经与企业核实确认后，本次评估对于基准日前已动用未有偿处置资源量对应的出让收益金按照账面价值暂估确定。若评估报告日后对基准日前已动用未有偿处置资源量对应的出让收益金核定数发生较大变化，评估结果也会发生变化。提请报告使用人注意。

(十一)本次评估，陕西汉阴黄龙金矿有限公司应对其所提供的有关文件材料（包括产权证明、工作总结报告及相关图纸资料等）的真实性、完整性和合法性负责。

我们特别强调：本评估意见仅作为委托人进行股权交易的价值参考依据，而不能取代委托人进行股权交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估结论使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2025 年 3 月 31 日起，至 2026 年 3 月 30 日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。



**怀集登云汽配股份有限公司拟转让  
北京黄龙金泰矿业有限公司股权涉及的  
北京黄龙金泰矿业有限公司股东全部权益价值**

**资产评估报告**

天兴评报字[2025]第 1375 号

**怀集登云汽配股份有限公司：**

北京天健兴业资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对怀集登云汽配股份有限公司拟转让北京黄龙金泰矿业有限公司股权而涉及北京黄龙金泰矿业有限公司的股东全部权益在 2025 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

**一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况**

**（一）委托人概况**

企业名称：怀集登云汽配股份有限公司（简称“登云股份”）

注册地址：怀集县怀城镇登云亭

法定代表人：杨海坤

统一社会信用代码：91441200707565259C

注册资本：13800 万元人民币

企业类型：其他股份有限公司（上市）

成立日期：1971 年 05 月 10 日

经营范围：本企业生产、科研所需原辅材料、设备配件及相关技术的进出口（国家法律、法规禁止的除外，国家法律、法规规定需要审批的在取得批准前不得经营），生产销售汽车零部件。#（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）被评估单位概况

### 1. 基本信息

企业名称：北京黄龙金泰矿业有限公司（简称“黄龙金泰”）

注册地址：北京市通州区张家湾镇北大化村 116 号 9 幢二层 1299

法定代表人：孙少博

统一社会信用代码：91110112MA01QXW38U

注册资本：1000.00 万元人民币

实收资本：1000.00 万元人民币

企业类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2020 年 04 月 24 日

经营范围：工程勘察；工程设计；建设工程项目管理；销售金属矿石、非金属矿石、金属制品、建筑材料、专用设备及配件；技术开发、技术推广、技术服务；租赁专业设备及配件。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

### 2. 公司股权结构及变更情况

#### （1）北京黄龙金泰成立

2020 年 4 月 23 日，台州凝晖商贸合伙企业（普通合伙）及杨永高作为股东共同签署通过《北京黄龙金泰矿业有限公司章程》，并向北京市通州区市场监督管理局提请设立黄龙金泰。

2020 年 4 月 24 日，北京市通州区市场监督管理局核准黄龙金泰设立并颁发《营业执照》。

黄龙金泰设立时股权结构如下：

| 序号 | 股东               | 出资金额<br>(万元) | 出资比例 (%) | 出资方式 |
|----|------------------|--------------|----------|------|
| 1  | 台州凝晖商贸合伙企业（普通合伙） | 990.00       | 99.00    | 货币   |
| 2  | 杨永高              | 10.00        | 1.00     | 货币   |
| 合计 |                  | 1,000.00     | 100.00   | -    |

2020年5月6日，黄龙金泰受让陕西德源矿业投资有限公司所持有的汉阴黄龙100%股权。

## (2) 黄龙金泰第一次股权转让

2020年5月22日，黄龙金泰召开股东会，一致同意台州凝晖商贸合伙企业（普通合伙）、杨永高将其持有的全部出资份额分别转让给益科正润、登云股份，原股东台州凝晖商贸合伙企业（普通合伙）、杨永高退出。根据股权转让协议，99%、1%黄龙金泰股权分别作价16,366.11万元、165万元。台州凝晖商贸合伙企业（普通合伙）、杨永高与益科正润及其关联方不存在关联关系。

2020年6月4日，北京市通州区市场监督管理局核准黄龙金泰上述股权转让。登云股份已在《2020年半年度报告》中披露本次股权转让相关信息。

此次变更完成后，黄龙金泰的股权结构如下：

| 序号 | 股东           | 出资金额（万元） | 出资比例（%） | 出资方式 |
|----|--------------|----------|---------|------|
| 1  | 益科正润投资集团有限公司 | 990.00   | 99.00   | 货币   |
| 2  | 怀集登云汽配股份有限公司 | 10.00    | 1.00    | 货币   |
| 合计 |              | 1,000.00 | 100.00  | -    |

黄龙金泰的主要资产为子公司汉阴黄龙100%的股权，汉阴黄龙主要从事黄金矿采选等业务。

## (3) 黄龙金泰第二次股权转让

2021年3月，怀集登云汽配股份有限公司自益科正润投资集团有限公司（控股股东）取得99%股权，至此取得黄龙金泰100%股份。

截至评估基准日2025年3月31日，上述股权结构未发生变动。

## 3. 公司主营业务概况

截至评估基准日，黄龙金泰不存在纳入评估范围的实物资产和无形资产，其主要资产为子公司汉阴黄龙100%的股权，汉阴黄龙主要从事黄金矿采选等业务。

## 4. 主要税种和税率及税收优惠政策

### ① 主要税种和税率

| 税种      | 计税依据   | 税率（%） |
|---------|--------|-------|
| 增值税     | 应税收入   | 13    |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 5     |



|               |               |         |
|---------------|---------------|---------|
| 教育费附加、地方教育费附加 | 应纳流转税额        | 3、2     |
| 企业所得税         | 应纳税所得额        | 25      |
| 房产税           | 房产原值的 80%/70% | 1.2%    |
| 资源税           | 应纳税销售额        | 4.5%/2% |

②税收优惠政策

1) 被评估单位子公司汉阴黄龙依据《陕西省实施《中华人民共和国资源税法》授权事项的方案》，开采低品位矿，减征资源税 50%。截至评估基准日资源税按减征 50%缴纳。

2) 被评估单位子公司汉阴黄龙依据《财政部 国家税务总局关于黄金税收政策问题的通知》（财税[2002]142 号），黄金生产和经营单位销售黄金和黄金矿砂（含伴生金），免征增值税。

5. 财务状况表及经营成果

财务状况表（合并口径）

单位：万元

| 项目名称      | 2022/12/31 | 2023/12/31 | 2024/12/31 | 2025/3/31 |
|-----------|------------|------------|------------|-----------|
| 流动资产      | 2,647.24   | 3,462.18   | 1,042.22   | 888.01    |
| 非流动资产     | 12,326.57  | 14,605.67  | 16,916.69  | 16,822.39 |
| 其中：长期股权投资 |            |            |            |           |
| 投资性房地产    |            |            |            |           |
| 固定资产      | 3,242.09   | 3,617.81   | 4,700.05   | 4,590.26  |
| 在建工程      | 1,183.82   | 2,943.17   | 4,716.43   | 4,752.15  |
| 无形资产      | 7,186.90   | 7,087.07   | 6,852.49   | 6,807.72  |
| 其中：土地使用权  |            |            |            |           |
| 其他        | 713.76     | 957.62     | 647.72     | 672.27    |
| 资产总计      | 14,973.81  | 18,067.84  | 17,958.90  | 17,710.40 |
| 流动负债      | 5,333.22   | 6,102.15   | 5,162.84   | 4,992.67  |
| 非流动负债     | 3,471.19   | 3,657.38   | 3,681.04   | 3,685.95  |
| 负债总计      | 8,804.41   | 9,759.53   | 8,843.87   | 8,678.61  |
| 净资产       | 6,169.40   | 8,308.31   | 9,115.03   | 9,031.79  |

经营成果表（合并口径）

单位：万元

| 项目名称   | 2022 年度  | 2023 年度  | 2024 年度  | 2025 年 1-3 月 |
|--------|----------|----------|----------|--------------|
| 一、营业收入 | 6,882.63 | 9,259.38 | 8,752.69 | 808.64       |

|         |          |          |          |         |
|---------|----------|----------|----------|---------|
| 减：营业成本  | 2,893.84 | 4,020.76 | 5,380.26 | 693.44  |
| 税金及附加   | 330.27   | 220.34   | 415.10   | 40.37   |
| 销售费用    | -        | -        | -        | -       |
| 管理费用    | 1,156.73 | 1,601.24 | 1,713.28 | 243.05  |
| 研发费用    | -        | -        | -        | -       |
| 财务费用    | 207.86   | 293.20   | 160.91   | 21.43   |
| 二、营业利润  | 2,235.32 | 3,074.57 | 1,149.55 | -119.64 |
| 加：营业外收入 | -        | 10.04    | -        | -       |
| 减：营业外支出 | 51.61    | 26.36    | 7.79     | 6.46    |
| 三、利润总额  | 2,183.71 | 3,058.25 | 1,141.77 | -126.11 |
| 减：所得税费用 | 631.82   | 786.50   | 335.05   | -4.64   |
| 四、净利润   | 1,551.88 | 2,271.75 | 806.72   | -109.90 |

财务状况表（母公司口径）

单位：万元

| 项目名称      | 2022/12/31 | 2023/12/31 | 2024/12/31 | 2025/3/31 |
|-----------|------------|------------|------------|-----------|
| 流动资产      | 22.00      | 32.01      | 23.87      | 10.12     |
| 非流动资产     | 1,717.00   | 1,717.00   | 1,717.00   | 1,717.00  |
| 其中：长期股权投资 | 1,717.00   | 1,717.00   | 1,717.00   | 1,717.00  |
| 投资性房地产    | -          | -          | -          | -         |
| 固定资产      | -          | -          | -          | -         |
| 在建工程      | -          | -          | -          | -         |
| 无形资产      | -          | -          | -          | -         |
| 其中：土地使用权  | -          | -          | -          | -         |
| 其他        | -          | -          | -          | -         |
| 资产总计      | 1,739.00   | 1,749.01   | 1,740.87   | 1,727.12  |
| 流动负债      | 17.35      | 35.37      | 24.64      | 27.66     |
| 非流动负债     | -          | -          | -          | -         |
| 负债总计      | 17.35      | 35.37      | 24.64      | 27.66     |
| 净资产       | 1,721.65   | 1,713.64   | 1,716.23   | 1,699.46  |

经营成果表（母公司口径）

单位：万元

| 项目名称   | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 | 2025 年 1-3 月 |
|--------|---------|---------|---------|--------------|
| 一、营业收入 | 160.00  | 112.87  | 94.06   | -            |
| 减：营业成本 | -       | -       | -       | -            |
| 税金及附加  | -       | 0.17    | 0.05    | -            |
| 销售费用   | -       | -       | -       | -            |
| 管理费用   | 88.95   | 120.63  | 90.47   | 16.76        |

| 项目名称    | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 | 2025 年 1-3 月 |
|---------|---------|---------|---------|--------------|
| 研发费用    | -       | -       | -       | -            |
| 财务费用    | 0.07    | 0.08    | 0.09    | -            |
| 二、营业利润  | 70.98   | -8.01   | 3.45    | -16.76       |
| 加：营业外收入 | -       | -       | -       | -            |
| 减：营业外支出 | -       | -       | -       | -            |
| 三、利润总额  | 70.98   | -8.01   | 3.45    | -16.76       |
| 减：所得税费用 | -       | -       | 0.86    | -            |
| 四、净利润   | 69.39   | -8.01   | 2.59    | -16.76       |

上表中列示的财务数据，其中 2022 年数据业经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具中喜财审 2024S02334 号标准无保留意见审计报告，2023 年数据业经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具中喜财审 2024S02335 号标准无保留意见审计报告，2024 年数据及 2025 年 1-3 月业经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具中喜财审 2025S03155 号标准无保留意见审计报告。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

根据资产评估委托合同的约定，本报告无其他报告使用者。

（四）委托人和被评估单位的关系

委托人为被评估单位的股东。

二、评估目的

怀集登云汽配股份有限公司拟转让北京黄龙金泰矿业有限公司的股权，需要对北京黄龙金泰矿业有限公司的股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为北京黄龙金泰矿业有限公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为北京黄龙金泰矿业有限公司于评估基准日的全部资产及负债，其中总资产账面价值 1,727.12 万元，负债账面价值 27.66 万元，净资产账面价值 1,699.46 万元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表



单位：万元

| 项目名称      | 账面价值     |
|-----------|----------|
| 流动资产      | 10.12    |
| 非流动资产     | 1,717.00 |
| 其中：长期股权投资 | 1,717.00 |
| 投资性房地产    | -        |
| 固定资产      | -        |
| 在建工程      | -        |
| 无形资产      | -        |
| 土地使用权     | -        |
| 其他        | -        |
| 资产总计      | 1,727.12 |
| 流动负债      | 27.66    |
| 非流动负债     | -        |
| 负债总计      | 27.66    |
| 净资产       | 1,699.46 |

1. 委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，且业经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具中喜财审 2025S03155 号标准无保留意见审计报告。

## 2. 公司主要资产概况

截至评估基准日，北京黄龙金泰不存在纳入评估范围的实物资产和无形资产，主要资产为对汉阴黄龙 100% 的长期股权投资。具体如下：

单位：元

| 序号 | 被投资单位名称      | 投资日期       | 持股比例    | 投资成本          | 账面净值          |
|----|--------------|------------|---------|---------------|---------------|
| 1  | 陕西汉阴黄龙金矿有限公司 | 2020-05-01 | 100.00% | 17,170,000.00 | 17,170,000.00 |

## 3. 企业申报的表外资产的情况

无。

## 4. 引用其他机构出具的报告情况

无。

#### 四、价值类型

根据本次评估目的确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

评估基准日是 2025 年 3 月 31 日。

评估基准日是由委托人确定的，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

#### 六、评估依据

本次评估工作中所遵循的法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

##### （一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日修订版）；
2. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日修正版）；
3. 《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第 45 号 2021 年 1 月 1 日起施行）；
4. 《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 63 号 2018 年 12 月 29 日修订）；
5. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号 2016 年 12 月 1 日施行）
6. 《中华人民共和国土地管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）；
7. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（根据 2021 年 7 月 2 日中华人民共和国国务院令第 743 号第三次修订）；
8. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管

理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》的决定》第三次修正）；

9. 《中华人民共和国耕地占用税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）；

10. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》；

11. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》；

12. 《中华人民共和国矿产资源法》（2024年11月8日第十四届全国人民代表大会常务委员会会议第三次修订）；

13. 《中华人民共和国矿产资源法实施细则》（1994年3月26日国务院令152号）；

14. 《中华人民共和国资源税法》（2019年8月26日中华人民共和国主席令第三十三号）；

15. 《中华人民共和国城市维护建设税法》（2021年9月1日中华人民共和国主席令第五十一号）；

16. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；

17. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；

18. 《财政部 国家税务总局关于黄金税收政策问题的通知》（财税〔2002〕142号）；

19. 《陕西省实施《中华人民共和国资源税法》授权事项的方案》；

20. 《陕西省水利厅 中国人民银行西安分行 陕西省财政厅 国家税务总局陕西省税务局关于印发《陕西省水利建设基金筹集和使用管理实施细则》的通知》（陕财办综〔2021〕9号）；

21. 《陕西省财政厅国家税务总局陕西省税务局陕西省水利厅关于印发《陕西省水资源税改革试点实施办法》的通知》（陕财税〔2024〕12号）；

22. 国土资源部办公厅关于实施《城镇土地分等定级规程》和《城镇土地估价规程》有关问题的通知（国土资发〔2015〕12号）；

23. 《矿产资源开采登记管理办法》（2014年7月29日国务院令653号修订）；



24. 《探矿权采矿权转让管理办法》（2014年7月29日国务院令第653号修订）；
25. 《矿业权评估管理办法（试行）》（国土资源部国土资发〔2008〕174号）；
26. 《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）；
27. 《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》（2005年8月20日国务院令448号）；
28. 《自然资源部关于深化矿产资源管理改革若干事项的意见》（自然资规〔2023〕6号）；
29. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第97号令）；
30. 其它相关的法律法规文件。

## （二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35号）；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
10. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
14. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
15. 中国矿业权评估师协会《中国矿业权评估准则》；

16. 中国矿业权评估师协会《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008）；

17. 《国土资源部〈关于矿业权评估参数确定指导意见〉的公告》（国土资源部公告 2008 年第 7 号）；

18. 《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告》（国土资源部公告 2006 年 第 18 号）；

### （三）资产权属依据

1. 企业法人营业执照、公司章程；
2. 不动产权证书；
3. 机动车行驶证及登记证；
4. 主要设备购置合同、发票，以及有关协议、合同等资料；
5. 采矿许可证；
6. 勘查许可证；
7. 其他权属文件。

### （四）评估取价依据

1. 被评估单位提供的《资产评估申报表》、《收益预测表》；
2. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；
3. 评估基准日银行存贷款基准利率；
4. 《汉阴县人民政府关于公布 2021 年度城镇基准地价更新和调整成果的通知》及其附件；（汉阴县人民政府办公室 汉政发〔2023〕21 号）；
5. 《汉阴县人民政府关于重新公布全县征收农用地地区片综合地价的通知》（汉政发〔2024〕12 号）；
6. 《陕西省落实〈中华人民共和国耕地占用税法〉实施办法》（陕政发〔2019〕17 号）；
7. 《陕西省自然资源厅关于改进管理方式切实落实耕地占补平衡的通知》（陕自然资发〔2020〕27 号）；

8. 《安康市财政局 安康市发展和改革委员会关于公布全市行政事业性收费和政府性基金目录清单的通知》（安康市财政局 安康市发展和改革委员会 2024 年 12 月 13 日）；
9. 《陕西省首批（30 个矿种）矿业权出让收益市场基准价及部分矿种收益基准率》（陕自然资发〔2019〕11 号）；
10. 《陕西省财政厅 陕西省自然资源厅 国家税务总局陕西省税务局关于印发<陕西省矿业权出让收益征收实施办法>的通知》（陕财办综〔2023〕52 号）；
11. 《陕西省汉阴县黄龙金矿资源储量核实报告》（2024 年 6 月）；
12. 《陕西省自然资源厅 陕西省财政厅 陕西省生态环境厅 陕西省林业局关于印发<陕西省矿山地质环境治理恢复与土地复垦基金实施办法>的通知》（陕自然资规〔2024〕1757 号）；
13. 被评估单位提供的历史年度审计报告、未来年度经营计划、盈利预测等资料；
14. 陕西汉阴黄龙金矿有限公司提交的由中国冶金地质总局西北地质勘查院于 2020 年 5 月编制的《陕西省汉阴县黄龙金矿外围矿区金矿详查地质报告》；
15. 陕西汉阴黄龙金矿有限公司提交的由中国冶金地质总局西北地质勘查院于 2020 年 7 月编制的《陕西省汉阴县黄龙金矿外围矿区金矿详查实施方案》；
16. 陕西省矿产资源调查评审指导中心出具的“关于《陕西省汉阴县黄龙金矿外围矿区金矿详查实施方案》的审查意见”（陕矿产指勘查发〔2020〕52 号）；
17. 陕西省矿产资源调查评审指导中心出具的《矿产资源勘查实施方案评审意见书》（2020 年 7 月）；
18. 中国地质调查局 2021 年 7 月发布的《地质调查项目预算标准》（2021 年）；
19. 《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38 号）；
20. 《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39 号）；
21. 矿业权人申报的成本途径工作量表；
22. 与此次资产评估有关的其他资料。



23. 被评估单位提供的会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料；

24. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料，以及我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等。

## 七、评估方法

### （一）评估方法简介

企业价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

### （二）评估方法的选择

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法；

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，由于被评估单位无实际经营业务，属于投资平台，因此，无法合理预计企业未来的盈利水平，本

次评估不采用收益法。但子公司汉阴黄龙的未来收益预计可以合理预测，因此对子公司汉阴黄龙采用了收益法。

由于被评估单位与同行业上市公司产品、企业规模等存在差异，无法找到与被评估单位可比的上市公司，同时亦未找到相类似的交易案例，因此本次评估未采用市场法。

### （三）具体评估方法介绍

#### 一）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

##### 1.流动资产及负债的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、其他应收款；负债包括应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

（1）货币资金：包括现金及银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

（2）其他应收款：各种应收款项在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款项计算评估值；对于可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，参照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

（3）预付款项：根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

（4）存货：包括原材料及产成品，对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以核实后的账面价值确定评估值；对于库存时间长、流动性



差、市场价格变化大的外购存货按基准日有效的公开市场价格加上正常的进货费用确定评估值。

产成品：产成品评估方法有成本法和市场法两种，本次评估以市场法进行评估，市场法是以其完全成本为基础，根据其产品销售市场情况的好坏决定是否加上适当的利润，或是要低于成本，确定评估值。对于十分畅销的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用和全部税金确定评估值；对于正常销售的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值；对于勉强能销售出去的产品，根据其出厂销售价格减去销售费用、全部税金和税后净利润确定评估值；对于滞销、积压、降价销售产品，根据其可变现净值确定评估值。

(5) 负债：各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

## 2. 非流动资产的评估

长期股权投资主要为对下属公司的长期股权投资，共计 1 家，为全资子公司陕西汉阴黄龙金矿有限公司。长期股权投资账面余额 17,170,000.00 元，长期股权投资减值准备 0.00 元，账面价值 17,170,000.00 元。对于全资子公司的长期投资，采用企业价值评估的方法对被投资单位进行整体评估，再按被评估单位持股比例计算长期投资评估值。

结合本次评估情况，公司可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对公司资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法；且由于管理层可以对未来收益进行较为准确的预测，因此本次评估采用收益法；由于无法获取到与公司类似规模、类似业务的可比上市公司相关信息，因此本次评估不采用市场法。综上，本次评估对汉阴黄龙的企业价值采用资产基础法和收益法。

对于汉阴黄龙的各项非流动资产评估方法如下：

### (1) 房屋建（构）筑物

对房屋、构筑物主要采用成本法进行评估。



评估值=重置全价×综合成新率

① 房屋建筑物重置全价的确定

重置全价=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物，根据各地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和各安装工程费用，并计算出建筑安装工程总造价。

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定其建安综合造价。

根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定前期及其他费用。根据基准日贷款利率和该类别建筑物的正常建设工期，确定资金成本，最后计算出重置全价。

②综合成新率的确定

（A）对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=勘察成新率×60%+理论成新率×40%

其中：

理论成新率（%）=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

现场勘察成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的竣工资料，了解其历年来的维修、管理情况，并经现场勘察后，分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分，填写成新率的现场勘察表，测算勘察成新率。

（B）对于单价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况修正后确定成新率，计算公式：

成新率=（耐用年限-已使用年限）/耐用年限×100%。

（2）井巷工程

根据申报资产的特点及评估目的，对于井巷工程采用重置成本法评估。

**重置价格的确定**

重置全价=建安工程造价+前期费用及其他费用+资金成本

## 1) 建安工程造价:

根据企业提供的井巷数据、图纸及工程资料中的工程量。按现行的《冶金工业矿山建设工程预算定额》(2010)相关文件进行套价计算,再根据待估资产所在地现行价格得出建安工程造价。

## 2) 前期费用及其他费用:

前期费用及其他费用主要包括项目建设单位管理费、建设单位临时设施费、招投标代理费、可行性研究费、工程勘察设计费、施工图预算编制费、环境影响评价费及矿山巷道维修费等。经测算取费率如下:

## 前期费用及其他费用

| 序号  | 费用项目      | 计算方法            | 费率      | 取费依据          |
|-----|-----------|-----------------|---------|---------------|
| 1   | 建设管理费     | 工程造价×费率         | 5.162%  | 中金协字(2014)44号 |
| 1.1 | 建设单位管理费   | 工程造价×费率         | 2.569%  | 中金协字(2014)44号 |
| 1.2 | 工程监理费     | 工程造价×费率         | 2.293%  | 中金协字(2014)44号 |
| 1.3 | 工程质量监督费   | 工程造价×费率         | 0.300%  | 中金协字(2014)44号 |
| 2   | 建设单位临时设施费 | 工程造价×费率         | 1.500%  | 中金协字(2014)44号 |
| 3   | 招投标代理费    | 工程造价×费率         | 0.246%  | 市场调节价         |
| 4   | 可行性研究费    | 工程造价×费率         | 0.506%  | 市场调节价         |
| 5   | 工程勘察设计费   | 工程造价×费率         | 3.730%  | 市场调节价         |
| 6   | 施工图预算编制费  | 工程造价×费率         | 0.150%  | 市场调节价         |
| 7   | 环境影响评价费   | 工程造价×费率         | 0.133%  | 市场调节价         |
| 8   | 矿山巷道维修费   | 工程造价×费率         | 1.000%  | 中金协字(2014)44号 |
|     | 合计        | 1.2+3+4+5+6+7+8 | 12.427% |               |

## 3) 资金成本:

资金成本根据本项目合理的建设工期,按照评估基准日相应期限的 LPR 以建安工程造价与前期费用及其他费用之和为基数确定。

资金成本=建安工程造价×正常建设期×正常建设期 LPR×1/2+前期费用及其他费用×正常建设期×正常建设期 LPR×1/2

## 综合成新率的确定

井巷工程与地面建(构)筑物不同,它是一种特殊的构筑物,附着于矿产资源,随着矿产资源开采的减少,其经济寿命相应缩短,与本矿井所开采的矿产储量紧密相关,当矿产资源开采完毕,其经济寿命结束。

在成新率确定前评估人员首先查阅了地质报告、矿井设计资料，了解井下各类巷道所布置的层位、岩石性质、支护方式，以及地质构造和回采对巷道的影响；其次向现场工程技术人员了解巷道的支护状况和维修情况，查验维修记录、维修时间及维修方法；最后根据地质报告及设计文件提供的矿井不同水平各自储量和开采时间顺序，与企业生产管理人员及技术人员确认不同水平的各自剩余服务年限。以剩余服务年限作为尚可使用年限。成新率计算公式如下：

$$\text{综合成新率} = \text{勘查成新率} \times 60\% + \text{理论成新率} \times 40\%$$

$$\text{理论成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

勘查成新率的确定主要以企业井巷实际状况为主，根据井巷的实际状态、工作环境、维护情况，依据现场实际勘察情况对井巷各部分情况进行逐项打分，确定勘查成新率。

### 评估值的确定

$$\text{评估价值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

#### (3) 设备类资产

纳入评估范围的设备类资产包括机器设备、运输设备、电子设备三大类。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合设备特点和收集资料的情况，对设备类资产主要采用成本法进行评估。

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

#### 1) 机器设备

##### ① 重置全价的确定

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费用+其他费用+资金成本-增值税

##### (A) 设备购置价

对于国产设备购置价，主要通过向生产厂家或贸易公司询价、参照《机电产品价格报价手册》，以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用价格指数法进行评估。

##### (B) 运杂费

以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。



### （C）安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无需安装的设备，不考虑安装调试费。

### （D）基础费用

根据设备的特点，参照《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》，以购置价为基础，按不同费率计取。

### （E）其他费用

其他费用包括管理费、可行性研究报告及评估费、设计费、工程监理费等，依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算，计算基础为设备购置价、运杂费、基础费及安装调试费之和。

### （F）资金成本

根据建设项目的合理建设工期，按评估基准日适用的贷款利率，资金成本按建设期内均匀性投入计取。

资金成本=（设备购置价+运杂费+安装调试费+基础费用+其他费用）×贷款利率×建设工期×1/2

## ②综合成新率的确定

综合成新率=勘察成新率×0.6+理论成新率×0.4

### （A）勘察成新率

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘查情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘察成新率。

### （B）理论成新率

理论成新率根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确定。

理论成新率=（经济寿命年限-已使用的年限）/经济寿命年限×100%

对于已使用年限超过经济寿命年限的设备，使用如下计算公式：

理论成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，

结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

### ③评估值的确定

机器设备评估值=重置全价×综合成新率

### 2) 车辆的评估

#### 重置成本法

#### ①车辆重置全价

车辆重置全价由不含增值税购置价、车辆购置税和其它合理费用（如验车费、牌照费、手续费等）三部分构成。购置价主要参照同类车型最新交易的市场价格确定。

#### ②综合成新率的确定

依据现行的车辆报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后结合现场勘察情况确定的勘察成新率综合确定。

#### ③车辆评估值的确定

评估值=车辆重置全价×综合成新率

#### 市场法

市场法是根据替代原则，将评估对象与在近期已经发生了交易的同型车辆加以比较对照，并根据后者的成交价格，以及两者在交易情况、交易期日、上牌日期、行驶里程、以及评估对象外观及技术状况等方面存在的差异大小，进行价格修正，以最终得到评估对象在基准日时点的正常市场价格的一种评估方法。

比准价格=可比实例价格可比实例价格×车辆行驶里程修正系数×车辆状况修正系数×车辆挂牌公示日期修正系数×车辆交易情况修正系数

### 3) 电子设备的评估

#### ①电子设备重置全价的确定

电子设备多为企业办公用电脑、打印机、空调等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

#### ②成新率的确定

对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。

### ③评估价值的确定

评估值=电子设备重置全价×成新率

对于购置时间较早，已停产且无类比价格的车辆及电子设备，主要查询二手交易价采用市场法进行评估。

### (4) 在建工程

在建工程采用重置成本法评估。为避免资产重复计价和遗漏资产价值，结合本次在建工程特点，针对各项在建工程类型和具体情况，采用以下评估方法：

#### ①未完工项目

开工时间距基准日半年内的在建项目，根据其在建工程申报金额，经账实核对后，剔除其中不合理支出的余值作为评估值。

开工时间距基准日半年以上的在建项目，如账面价值中不包含资本成本，需加计资金成本。如果账面值与评估基准日价格水平有较大差异的(例如停建多年的项目或设备价格短期波动较大的设备)，应根据评估基准日价格水平进行调整工程造价。

资金成本=(申报账面价值-不合理费用)×利率×工期/2

其中：

利率按评估基准日中国人民银行同期贷款利率确定；

工期根据项目规模 and 实际完工率，参照建设项目工期定额合理确定；

若在建工程申报价值中已含资金成本，则不再计取资金成本。

#### ②纯费用类在建项目

纯费用类在建项目无物质实体，经核实所发生的支付对未来将开工的建设项目是必需的或对未来的所有者有实际价值的，在确认其与关联的资产项目不存在重复计价的情况下，以核实后账面价值作为评估值，否则按零值处理。

### (5) 无形资产-土地使用权

土地估价选用的估价方法应符合《城镇土地估价规程》的规定和运用的条件，并与估价目的相匹配。本评估中运用的估价方法是按照《城镇土地估价规程》的规定，根据当地地产市场的发育状况，并结合估价对象的具体特点及特定的估价目的等条件来选择的。通常的估价方法有市场比较法、收益还原法、成本逼近法、剩余法、基准地价系数修正法。经过评估人员的实地勘察及分析论证，本次评估



采用基准地价系数修正法、成本逼近法进行评估。

#### （6）无形资产-矿业权

本次纳入评估范围内的矿业权共二宗，其中一宗采矿权，一宗探矿权。矿业权名称分别为汉阴黄龙金矿采矿权、陕西省汉阴县黄龙金矿外围矿区金矿详查探矿权。

汉阴黄龙金矿采矿权，现证载生产规模为30万吨/年。根据《陕西汉阴黄龙金矿有限公司黄龙金矿采矿工程改扩建项目（30万吨/年）初步设计》，拟对汉阴黄龙金矿采矿权范围金矿资源进行开发，生产规模30万吨/年。故本次评估，对汉阴黄龙金矿采矿权采用收益途径的折现现金流量法进行评估。

陕西省汉阴县黄龙金矿外围矿区金矿详查探矿权，首次登记时间为2012年8月17日，自2012年取得以来由中国冶金地质总局西北地质勘察院进行过普查工作（2012年8月至2015年12月）和详查工作（2016年8月至2019年9月），目前正处于详查阶段，但勘查工程较少，控制程度偏低，根据《成本途径评估方法规范》（CMVS 12200-2008），本次评估对该探矿权选用勘查成本效用法进行评估。

#### （7）无形资产-其他

评估人员查阅了相关的合同及付款凭证，企业软件按账面原值在摊销期限内进行均匀分摊。对于市面有销售的软件，以向软件开发商的询价作为评估值。

#### （8）长期待摊费用

评估人员查阅了相关的合同及付款凭证，企业租金按照租赁期限、已使用年限和剩余租赁年限进行均匀分摊，评估人员在核实了其发生金额及入账的摊销原值无误后，以被评估单位评估基准日后还享有的资产和权力价值作为评估值，对于基准日后已无对应权利、价值或已经在其他资产中考虑的项目直接评估为零。

#### （9）递延所得税资产

评估人员查看了递延所得税资产明细账、凭证、产生暂时性差异的交易合同，并根据税法核实账面记录是否正确。本次评估的递延所得税资产按照其账面值确认评估值。

#### （10）其他非流动资产

评估人员查阅了相关的合同及付款凭证，核实了其发生金额及入账价值。本次评估其他非流动资产以核实后的账面价值确认为评估值。

## 二）收益法（汉阴黄龙）

本次收益法评估汉阴黄龙采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值减去非经营性负债和有息债务得出股东全部权益价值。

### （1）评估模型

本次评估选用的是现金流量折现法，将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标，并使用与之匹配的加权平均资本成本模型(WACC)计算折现率。

### （2）计算公式

$$E = V - D \quad \text{公式一}$$

$$V = P + C_1 + C_2 \quad \text{公式二}$$

上式中：

$E$ ：股东全部权益价值；

$V$ ：企业价值；

$D$ ：付息债务评估价值；

$P$ ：经营性资产评估价值；

$C_1$ ：溢余资产评估价值；

$C_2$ ：非经营性资产评估价值。

其中，公式二中经营性资产评估价值  $P$  按如下公式求取：

$$P = \sum_{t=1}^n \left[ R_t \times (1 + r)^{-t} \right] \quad \text{公式三}$$

公式三中：

$R_t$ ：明确预测期的第  $t$  期的企业自由现金流

t: 明确预测期期数 1,2,3, ..., n;

r: 折现率;

n: 明确预测期第末年。

### (3) 收益期的确定

企业价值评估中的收益期限通常是指企业未来获取收益的年限。为了合理预测企业未来收益,根据企业生产经营的特点以及有关法律法规、契约和合同等,可将企业的收益期限划分为有限期限和无限期限。

由于矿产品采选行业的特殊性,本次评估按照矿山的可开采年限来确定其收益期限。

### (4) 预期收益的确定

本次将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标。

企业自由现金流量就是在支付了经营费用和所得税之后,向公司权利要求者支付现金之前的全部现金流。其计算公式为:

企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用×(1-税率 T)-资本性支出-营运资金变动

### (5) 折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则,本次评估收益额口径为企业自由现金流,则折现率选取加权平均资本成本(WACC)确定。

### (6) 付息债务价值的确定

付息债务包括企业的短期借款、长期借款,按其市场价值确定。

### (7) 溢余资产及非经营性资产价值的确定

溢余资产是指维持企业正常生产经营必要的最低现金保有量之外的货币资金。非经营性资产是指与主营业务收益没有直接关系,即预测未来收益没有考虑的资产。对该类资产单独进行评估。

## 八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则,依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求,按照与委托人的资产评估委托合同约定的事项,北京天健兴业资产评估有限公司业已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核,按被评估单位提交的资产清单,对相关资产



进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

#### 1. 接受委托及准备阶段

(1) 北京天健兴业资产评估有限公司于 2025 年 6 月接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，北京天健兴业资产评估有限公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

(2) 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表、主要业务盈利情况调查表等，对委托人参与资产评估配合人员进行业务培训，填写黄龙金泰及汉阴黄龙资产评估清查表和各类调查表。

#### (3) 评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

#### (4) 评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、主要原料市场价格信息、评估对象产权证明文件等。

#### 2. 现场清查阶段

##### (1) 评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人及被评估单位提供的资产和负债申报明细，评估人员针对黄龙金泰及汉阴黄龙实物资产和货币性债权和债务采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对货币资金，我们通过查阅日记账，盘点库存现金、审核银行对账单及银行存款余额调节表等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证等方式确定资产和负债的真实性。

对于存货的核查，评估人员会同企业有关人员对企业申报存货的数量及质量按照评估准则的要求进行了必要的清查，对存货的申报内容、生产时间、购入时

间等有关情况进行了详细的核实。为了准确确定存货价值，评估人员会同企业存货管理人员对库存的存货进行了清查和盘点，并推算到基准日与账面值进行核对。

对固定资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查重要设备等资产。评估人员，查阅了相关设备购置合同发票等，从而确定资产的真实性和完整性。

对井巷工程的核查，根据企业申报的资产评估明细表，评估人员通过查看施工合同、结算单、查阅图纸和记账凭证、现场勘察、收集企业会计政策等程序，核对了建成时间、支护方式、用途、面积、体积、长度等技术参数，核实了账面价值构成等。

对于土地使用权的核查，根据企业提供的土地使用权资产评估申报明细表，土地评估人员对表中所列各项土地的用途、性质、准用年限、开发程度、面积等与土地证等权属文件逐一核对，并对影响地价的一般因素、区域因素和个别因素等进行了详细了解和现场勘察，填写了土地使用权状况调查表等。

对于矿业权的核查，根据企业提供的矿业权资产评估申报明细表，对表中所列的矿业权性质、权属文件、开采方式、生产规模、矿区面积、有效期限、开采深度等，核实了账面价值的构成。

对于其他无形资产的核查，评估人员依据《资产评估执业准则——无形资产》要求，通过核验采购合同及付款凭证等权属文件，核实其分摊金额及账面价值的真实性、完整性。

## （2）资产实际状态的调查

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，主要通过查阅设备的运行记录，在被评估单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行。在调查的基础上完善重要设备调查表。

## （3）实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据黄龙金泰及汉阴黄龙的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿、设备采购合同等资料。

## （4）企业收入、成本等生产经营情况的调查

收集黄龙金泰及汉阴黄龙相关单位以前年度损益核算资料，进行测算分析；

通过访谈等方式调查各单位及业务的现实运行情况及收入、成本、费用的构成情况及未来发展趋势，为编制未来现金流预测作准备。

通过收集相关信息，对黄龙金泰及汉阴黄龙各项业务的市场环境、未来所面临的竞争、发展趋势等进行分析和预测。

### 3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的历史资料和未来经营预测资料开始评定估算工作。

### 4. 评估汇总阶段

#### （1）评估结果的确定

依据北京天健兴业资产评估有限公司评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的评估结果。

#### （2）评估结果的分析和评估报告的撰写

按照北京天健兴业资产评估有限公司规范化要求编制相关资产的评估报告。评估结果及相关资产评估报告按北京天健兴业资产评估有限公司规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

#### （3）工作底稿的整理归档

## 九、评估假设

### （一）一般假设：

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假



定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假定。即企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，以矿山经营年限为止的有限年期内持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

（二）收益法评估假设：

1. 国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

3. 假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

4. 除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律和法规。

5. 假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

6. 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与现时方向保持一致。

7. 有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。

8. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

9. 假设企业预测年度现金流期末流入或流出；

10. 假定评估对象未来生产年限内生产的产品全部销售（产销均衡假设）；

11. 被评估单位依据《陕西省实施《中华人民共和国资源税法》授权事项的方案》，开采低品位矿，减征资源税 50%。截至评估基准日资源税按减征 50%缴纳。依据《财政部 国家税务总局关于黄金税收政策问题的通知》（财税[2002]142 号），黄金生产和经营单位销售黄金和黄金矿砂（含伴生金），免征增值税，本次评估按照上述税收优惠政策进行预测。

12. 评估对象采选技术和条件以设定的建设年限、投产年限完成建设并投产。设定的生产方式、投资生产计划、产品方案根据中国有色金属工业西安勘察设计

研究院有限公司编制的《陕西汉阴黄龙金矿有限公司黄龙金矿采矿工程改扩建项目（30万吨/年）初步设计》保持不变且在评估计算期内持续经营并且采矿许可证、勘探许可证能够顺利延续至本次评估计算年限；

13. 假设被评估单位管理层能够如期按照中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司编制的《陕西汉阴黄龙金矿有限公司黄龙金矿采矿工程改扩建项目（30万吨/年）初步设计》设定的基建期准备期、基建期、生产追加投资期完成改扩建工程；

14. 假设被评估单位提供的资料真实、客观、可靠、不存在虚假的情况。

15. 假设被评估单位的经营业绩发展与预测期基本一致，不发生重大变化。

16. 假设企业对未来市场判断及其相关收益成本是符合市场竞争的趋势。

## 十、评估结论

经资产基础法评估，北京黄龙金泰矿业有限公司总资产账面价值为 1,727.12 万元，评估价值为 18,304.64 万元，增值额为 16,577.52 万元，增值率为 959.84 %；负债账面价值为 27.66 万元，评估价值为 27.66 万元，无增减值；净资产账面价值为 1,699.46 万元，评估价值为 18,276.98 万元，增值额为 16,577.52 万元，增值率为 975.46 %。

评估汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：万元

| 项目名称      | 账面价值     | 评估价值      | 增减值       | 增值率%   |
|-----------|----------|-----------|-----------|--------|
| 流动资产      | 10.12    | 10.12     | -         | -      |
| 非流动资产     | 1,717.00 | 18,294.52 | 16,577.52 | 965.49 |
| 其中：长期股权投资 | 1,717.00 | 18,294.52 | 16,577.52 | 965.49 |
| 投资性房地产    | -        | -         | -         | -      |
| 固定资产      | -        | -         | -         | -      |
| 在建工程      | -        | -         | -         | -      |
| 无形资产      | -        | -         | -         | -      |
| 土地使用权     | -        | -         | -         | -      |

|             |                 |                  |                  |               |
|-------------|-----------------|------------------|------------------|---------------|
| 其他          | -               | -                | -                | -             |
| <b>资产总计</b> | <b>1,727.12</b> | <b>18,304.64</b> | <b>16,577.52</b> | <b>959.84</b> |
| 流动负债        | 27.66           | 27.66            | -                | -             |
| 非流动负债       | -               | -                | -                | -             |
| <b>负债总计</b> | <b>27.66</b>    | <b>27.66</b>     | <b>-</b>         | <b>-</b>      |
| <b>净资产</b>  | <b>1,699.46</b> | <b>18,276.98</b> | <b>16,577.52</b> | <b>975.46</b> |

注：评估结论的详细信息见《资产评估明细表》。

评估增减值原因分析：

长期股权投资评估增值的原因主要为本次对子公司汉阴黄龙采用收益法评估结果，综合考虑了未来子公司汉阴黄龙拥有的矿业权及矿厂的利润。

## 十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本次评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑委估股权流动性对评估结论的影响。

（四）在资产评估结论有效使用期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（五）引用其他机构出具的报告结论的情况：

无。

（六）重要的利用专家工作及相关报告情况：

根据《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》第三章第十条和第



十三条的规定，资产评估人员利用的专业报告类型包括审计报告。

为此评估人员核对了执行审计业务的会计师事务所的资质情况、注册会计师的胜任能力，了解了注册会计师实施的审计程序。本次资产评估财务数据采信了经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的中喜财审 2025S03155 号标准无保留意见审计报告及财务报表。本公司仅承担引用数据正确的法律责任，但不承担审计的法律责任。本次评估以上述经审计的财务数据真实、可靠、准确为前提。如后续财务数据有调整，则必然影响本次评估结论；如后续财务数据被证明失真、失实，则本评估报告、评估结论同步失效。

（七）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形：

纳入本次评估范围内子公司汉阴黄龙房屋建筑物共 37 项，房屋建筑物总建筑面积 9,718.66 平方米，其中 16 项取得了房屋所有权证，建筑面积 3,534.35 平方米，不动产权证编号为：陕（2020）汉阴县不动产权第 0006593 号，其余房屋建筑物因其建筑结构为简易结构、临时简易用房及非实物资产等原因无法办理房屋所有权证。纳入评估范围的房屋建筑物均未设定抵押担保等他项权利。为此被评估单位出具了相关说明，证明该部分无证房屋确实为被评估单位所有，并承诺若该部分房屋产权出现问题愿承担相应法律责任。本次评估，该部分房屋建筑面积主要依据企业申报并结合评估人员现场勘察确定。

（八）资产评估程序受限情况、处理方式及其对评估结论的影响：

1、由于本次评估子公司汉阴黄龙实物资产数量较多且空间分布相对分散，评估人员对价值量较大的设备和部分存货进行了现场调查核实，对其余设备采用点面结合的方式进行抽查。对于井巷工程，由于地下巷道错综复杂，评估人员只是对各矿井的主要巷道进行勘察，未对其进行勘察的巷道，实施了查阅有关图纸、结算资料等相关的替代程序。

2、本次评估中，资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术检测，资产评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过现场调查做出判断。

3、纳入本次评估范围内的子公司汉阴黄龙部分房屋设备基准日时点无实物，部分设备已报废未核销，被评估单位子公司汉阴黄龙已出具说明。本次评估对于无实物资产评估为零，报废资产按照回收价值进行评估。

由于资料来源的不完全而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本公司考虑的范围之内。

（九）评估资料不完整的情形；

由于汉阴黄龙历史资料管理不完备，无法提供井巷工程的施工合同、工程预（结）算资料；仅能提供主要工程的测量图纸、施工图纸、可研报告等，相关技术特征以企业申报为准。

（十）评估基准日存在的法律、经济等未决事项：

无。

（十一）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系；

无。

（十二）审计披露事项对评估值的影响：

无。

（十三）评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项：

自评估基准日至评估报告出具日，不存在其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

（十四）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形：

无。

（十五）其他影响资产评估结论的事项：

1.本次评估依据中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司编制的《陕西汉阴黄龙金矿有限公司黄龙金矿采矿工程改扩建项目（30 万吨/年）初步设计№：23-SJ01-0808C》（2025 年 8 月）进行的未来收益预测，若实际工作安排与上述设计的生产经营计划发生较大差异，评估值可能发生较大变化，委托人和被评估单位需另行委托评估。

2.被评估单位子公司汉阴黄龙依据《陕西省实施《中华人民共和国资源税法》授权事项的方案》，开采低品位矿，减征资源税 50%。截至评估基准日资源税按



减征 50%缴纳。依据《财政部 国家税务总局关于黄金税收政策问题的通知》（财税[2002]142 号），黄金生产和经营单位销售黄金和黄金矿砂（含伴生金），免征增值税，本次评估按照上述税收优惠政策进行预测。

3.本次评估汉阴黄龙矿床地质概况、矿产资源储量方面的资料数据引用了《储量核实报告》中的成果；本次评估矿产资源的开发利用等技术参数引用了《初步设计》中的成果资料；该矿山为改扩建矿山，本次评估投资和成本费用参照企业财务数据、《初步设计》、资产评估结果确定，如企业未来开发利用和投资、成本数据与本次评估利用成果资料不同，则该采矿权及企业股权价值将发生变化。

4.2024 年纳入汉阴黄龙有限公司评估范围内的采矿权证载产能由 10.5 万吨/年变更为 30 万吨/年，本次评估按照《初步设计》中的改扩建工程的排产计划和投资计划进行评估。

5.经与汉阴黄龙企业人员核实，尾砂进行处理不进行销售，参考《初步设计》，本次评估尾砂未参与收入计算。根据企业财务数据，企业销售矿产品存在银产品，因《储量核实报告》及《初步设计》未对银进行储量核实及未设计利用银矿，本次评估未考虑企业采出银矿对评估价值的影响。

6.本次评估，陕西汉阴黄龙金矿有限公司应对其所提供的有关文件材料（包括产权证明、工作总结报告及相关图纸资料等）的真实性、完整性和合法性负责。

7.本次评估采用基准日时点的银行存贷款基准利率，未考虑基准日后基准利率变动对评估结果的影响。

8.截至本评估报告日，因陕西省当地自然资源局未对自 2003 年 12 月 31 日以来欠缴的矿业权出让收益（价款）公布具体的最新实施细则，经与企业核实确认后，本次评估对于基准日前已动用未有偿处置资源量对应的出让收益金按照账面价值暂估确定。若评估报告日后对基准日前已动用未有偿处置资源量对应的出让收益金核定数发生较大变化，评估结果也会发生变化。提请报告使用人注意。

9.评估范围仅以被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

## 十二、资产评估报告的使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；



（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中委托的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告如需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案审查后方可正式使用；

（六）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有委托除外；

（七）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，资产评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日 2025 年 3 月 31 日至 2026 年 3 月 30 日止。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。超过一年，需重新进行资产评估。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2025 年 8 月 22 日。

(本页无正文)

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人：孙建民

Handwritten signature of Sun Jianmin in black ink.

资产评估师：王占峰

Handwritten signature of Wang Zhanfeng in black ink.



资产评估师：解惠川



二〇二五年八月二十二日

## 资产评估报告附件

- 一、被评估单位审计报告（复印件）
- 二、委托人和被评估单位法人营业执照副本（复印件）
- 三、委托人和被评估单位承诺函
- 四、签字资产评估师承诺函
- 五、资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）
- 六、证券期货相关业务评估资质备案证明文件（复印件）
- 七、资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
- 八、签字资产评估师资格证明文件（复印件）
- 九、资产评估委托合同（复印件）
- 十、评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）
- 十一、资产评估明细表



# 北京黄龙金泰矿业有限公司

## 审计报告

中喜财审 2025S03155 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net





## 审计报告

中喜财审2025S03155号

北京黄龙金泰矿业有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了北京黄龙金泰矿业有限公司（以下简称“北京金泰”）财务报表，包括2025年3月31日的合并及母公司资产负债表，2025年1-3月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京金泰2025年3月31日的合并及母公司财务状况以及2025年1-3月的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京金泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估北京金泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京金泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京金泰公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京金泰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们





# 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

CPA

ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京金泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就北京金泰中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

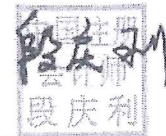
中喜会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年八月十四日



# 合并资产负债表

编制单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

单位：人民币元

| 项目             | 附注   | 2025年3月31日            | 2024年12月31日           |
|----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |      |                       |                       |
| 货币资金           | 五、1  | 3,017,542.25          | 5,466,490.03          |
| 交易性金融资产        |      |                       |                       |
| 应收票据           |      |                       |                       |
| 应收账款           |      |                       |                       |
| 应收款项融资         |      |                       |                       |
| 预付款项           | 五、2  | 696,584.68            | 239,341.46            |
| 其他应收款          | 五、3  | 744,566.01            | 885,819.07            |
| 其中：应收利息        |      |                       |                       |
| 应收股利           |      |                       |                       |
| 存货             | 五、4  | 4,421,433.32          | 3,830,535.42          |
| 合同资产           |      |                       |                       |
| 持有待售资产         |      |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产    |      |                       |                       |
| 其他流动资产         |      |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>  |      | <b>8,880,126.26</b>   | <b>10,422,185.98</b>  |
| <b>非流动资产：</b>  |      |                       |                       |
| 债权投资           |      |                       |                       |
| 其他债权投资         |      |                       |                       |
| 长期应收款          |      |                       |                       |
| 长期股权投资         |      |                       |                       |
| 其他权益工具投资       |      |                       |                       |
| 其他非流动金融资产      |      |                       |                       |
| 投资性房地产         |      |                       |                       |
| 固定资产           | 五、5  | 45,902,614.68         | 47,000,519.82         |
| 在建工程           | 五、6  | 47,521,464.53         | 47,164,298.11         |
| 生产性生物资产        |      |                       |                       |
| 油气资产           |      |                       |                       |
| 使用权资产          |      |                       |                       |
| 无形资产           | 五、7  | 68,077,154.98         | 68,524,865.58         |
| 开发支出           |      |                       |                       |
| 商誉             |      |                       |                       |
| 长期待摊费用         | 五、8  | 1,785,589.95          | 1,956,358.64          |
| 递延所得税资产        | 五、9  | 2,091,035.03          | 1,928,959.07          |
| 其他非流动资产        | 五、10 | 2,846,050.00          | 2,591,850.00          |
| <b>非流动资产合计</b> |      | <b>168,223,909.17</b> | <b>169,166,851.22</b> |
| <b>资产总计</b>    |      | <b>177,104,035.43</b> | <b>179,589,037.20</b> |



## 合并资产负债表（续）

编制单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

单位：人民币元

| 项目                    | 附注   | 2025年3月31日            | 2024年12月31日           |
|-----------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>          |      |                       |                       |
| 短期借款                  | 五、12 | 5,000,000.00          | 5,000,000.00          |
| 交易性金融负债               |      |                       |                       |
| 应付票据                  |      |                       |                       |
| 应付账款                  | 五、13 | 18,123,529.88         | 21,834,592.18         |
| 预收款项                  |      |                       |                       |
| 合同负债                  |      |                       |                       |
| 应付职工薪酬                | 五、14 | 3,878,178.87          | 2,176,740.94          |
| 应交税费                  | 五、15 | 1,913,643.27          | 2,707,820.08          |
| 其他应付款                 | 五、16 | 21,011,326.78         | 19,909,205.46         |
| 其中：应付利息               |      |                       |                       |
| 应付股利                  |      |                       |                       |
| 持有待售负债                |      |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债           |      |                       |                       |
| 其他流动负债                |      |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>         |      | <b>49,926,678.80</b>  | <b>51,628,358.66</b>  |
| <b>非流动负债：</b>         |      |                       |                       |
| 长期借款                  |      |                       |                       |
| 应付债券                  |      |                       |                       |
| 租赁负债                  |      |                       |                       |
| 长期应付款                 | 五、17 | 28,850,422.06         | 28,850,422.06         |
| 预计负债                  | 五、18 | 8,009,037.98          | 7,959,934.37          |
| 递延收益                  |      |                       |                       |
| 递延所得税负债               |      |                       |                       |
| 其他非流动负债               |      |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>        |      | <b>36,859,460.04</b>  | <b>36,810,356.43</b>  |
| <b>负债合计</b>           |      | <b>86,786,138.84</b>  | <b>88,438,715.09</b>  |
| <b>所有者权益：</b>         |      |                       |                       |
| 实收资本                  | 五、19 | 10,000,000.00         | 10,000,000.00         |
| 资本公积                  | 五、20 | 7,170,000.00          | 7,170,000.00          |
| 其他综合收益                |      |                       |                       |
| 专项储备                  | 五、21 | 266,586.81            |                       |
| 盈余公积                  | 五、22 | 4,922.35              | 4,922.35              |
| 未分配利润                 | 五、23 | 72,876,387.43         | 73,975,399.76         |
| <b>归属于母公司的所有者权益合计</b> |      | <b>90,317,896.59</b>  | <b>91,150,322.11</b>  |
| <b>少数股东权益</b>         |      |                       |                       |
| <b>所有者权益合计</b>        |      | <b>90,317,896.59</b>  | <b>91,150,322.11</b>  |
| <b>负债和所有者权益总计</b>     |      | <b>177,104,035.43</b> | <b>179,589,037.20</b> |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

编制单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

单位：人民币元

| 项目          | 附注   | 2025年3月31日    | 2024年12月31日   |
|-------------|------|---------------|---------------|
| 流动资产：       |      |               |               |
| 货币资金        |      | 9,956.42      | 29,869.66     |
| 交易性金融资产     |      |               |               |
| 应收票据        |      |               |               |
| 应收账款        |      |               |               |
| 应收款项融资      |      |               |               |
| 预付款项        |      |               |               |
| 其他应收款       | 十二、1 | 91,240.00     | 208,816.80    |
| 其中：应收利息     |      |               |               |
| 应收股利        |      |               |               |
| 存货          |      |               |               |
| 合同资产        |      |               |               |
| 持有待售资产      |      |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |      |               |               |
| 其他流动资产      |      |               |               |
| 流动资产合计      |      | 101,196.42    | 238,686.46    |
| 非流动资产：      |      |               |               |
| 债权投资        |      |               |               |
| 其他债权投资      |      |               |               |
| 长期应收款       |      |               |               |
| 长期股权投资      | 十二、2 | 17,170,000.00 | 17,170,000.00 |
| 其他权益工具投资    |      |               |               |
| 其他非流动金融资产   |      |               |               |
| 投资性房地产      |      |               |               |
| 固定资产        |      |               |               |
| 在建工程        |      |               |               |
| 生产性生物资产     |      |               |               |
| 油气资产        |      |               |               |
| 使用权资产       |      |               |               |
| 无形资产        |      |               |               |
| 开发支出        |      |               |               |
| 商誉          |      |               |               |
| 长期待摊费用      |      |               |               |
| 递延所得税资产     |      |               |               |
| 其他非流动资产     |      |               |               |
| 非流动资产合计     |      | 17,170,000.00 | 17,170,000.00 |
| 资产总计        |      | 17,271,196.42 | 17,408,686.46 |



## 资产负债表（续）

编制单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

单位：人民币元

| 项目                | 附注 | 2025年3月31日           | 2024年12月31日          |
|-------------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债：</b>      |    |                      |                      |
| 短期借款              |    |                      |                      |
| 交易性金融负债           |    |                      |                      |
| 应付票据              |    |                      |                      |
| 应付账款              |    |                      |                      |
| 预收款项              |    |                      |                      |
| 合同负债              |    |                      |                      |
| 应付职工薪酬            |    | 252,913.83           | 212,896.00           |
| 应交税费              |    | 23,641.52            | 33,517.76            |
| 其他应付款             |    | 0.02                 | 0.02                 |
| 其中：应付利息           |    |                      |                      |
| 应付股利              |    |                      |                      |
| 持有待售负债            |    |                      |                      |
| 一年内到期的非流动负债       |    |                      |                      |
| 其他流动负债            |    |                      |                      |
| <b>流动负债合计</b>     |    | <b>276,555.37</b>    | <b>246,413.78</b>    |
| <b>非流动负债：</b>     |    |                      |                      |
| 长期借款              |    |                      |                      |
| 应付债券              |    |                      |                      |
| 租赁负债              |    |                      |                      |
| 长期应付款             |    |                      |                      |
| 预计负债              |    |                      |                      |
| 递延收益              |    |                      |                      |
| 递延所得税负债           |    |                      |                      |
| 其他非流动负债           |    |                      |                      |
| <b>非流动负债合计</b>    |    |                      |                      |
| <b>负债合计</b>       |    | <b>276,555.37</b>    | <b>246,413.78</b>    |
| <b>所有者权益：</b>     |    |                      |                      |
| 实收资本              |    | 10,000,000.00        | 10,000,000.00        |
| 资本公积              |    | 7,170,000.00         | 7,170,000.00         |
| 其他综合收益            |    |                      |                      |
| 专项储备              |    |                      |                      |
| 盈余公积              |    | 4,922.35             | 4,922.35             |
| 未分配利润             |    | -180,281.30          | -12,649.67           |
| <b>所有者权益合计</b>    |    | <b>16,994,641.05</b> | <b>17,162,272.68</b> |
| <b>负债和所有者权益总计</b> |    | <b>17,271,196.42</b> | <b>17,408,686.46</b> |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并利润表

编制单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

单位：人民币元

| 项目                          | 附注   | 2025年1-3月            | 2024年度               |
|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>               | 五、24 | 8,086,408.41         | 87,526,888.14        |
| 减：营业成本                      | 五、24 | 6,934,410.62         | 53,802,649.15        |
| 税金及附加                       | 五、25 | 403,684.66           | 4,150,970.31         |
| 销售费用                        |      |                      |                      |
| 管理费用                        | 五、26 | 2,430,497.00         | 17,132,752.18        |
| 研发费用                        |      |                      |                      |
| 财务费用                        | 五、27 | 214,259.39           | 1,609,072.44         |
| 其中：利息费用                     |      | 165,304.75           | 1,393,902.54         |
| 利息收入                        |      | 1,293.27             | 27,609.19            |
| 加：其他收益                      | 五、28 | 700,000.00           | 664,102.32           |
| 投资收益（损失以“－”号填列）             |      |                      |                      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益          |      |                      |                      |
| 公允价值变动损益（损失以“－”号填列）         |      |                      |                      |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列）           |      |                      |                      |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列）           |      |                      |                      |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）           |      |                      |                      |
| <b>二、营业利润（亏损以“－”号填列）</b>    |      | <b>-1,196,443.26</b> | <b>11,495,546.38</b> |
| 加：营业外收入                     |      |                      |                      |
| 减：营业外支出                     | 五、29 | 64,645.03            | 77,885.85            |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）</b>  |      | <b>-1,261,088.29</b> | <b>11,417,660.53</b> |
| 减：所得税费用                     | 五、30 | -162,075.96          | 3,350,477.89         |
| <b>四、净利润（净亏损以“－”号填列）</b>    |      | <b>-1,099,012.33</b> | <b>8,067,182.64</b>  |
| <b>（一）按经营持续性分类</b>          |      |                      |                      |
| 1、持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）       |      | -1,099,012.33        | 8,067,182.64         |
| 2、终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）       |      |                      |                      |
| <b>（二）按所有权归属分类</b>          |      |                      |                      |
| 1、少数股东损益                    |      |                      |                      |
| 2、归属于母公司所有者的净利润             |      | -1,099,012.33        | 8,067,182.64         |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>        |      |                      |                      |
| <b>归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额</b> |      |                      |                      |
| <b>（一）不能重分类进损益的其他综合收益</b>   |      |                      |                      |
| 1.重新计量设定受益计划变动额             |      |                      |                      |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益          |      |                      |                      |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动            |      |                      |                      |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动            |      |                      |                      |
| 5.其他                        |      |                      |                      |
| <b>（二）将重分类进损益的其他综合收益</b>    |      |                      |                      |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益           |      |                      |                      |
| 2.其他债权投资公允价值变动              |      |                      |                      |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额        |      |                      |                      |
| 4.其他债权投资信用减值准备              |      |                      |                      |
| 5.现金流量套期储备                  |      |                      |                      |
| 6.外币财务报表折算差额                |      |                      |                      |
| 7.其他                        |      |                      |                      |
| <b>归属于少数股东的其他综合收益的税后净额</b>  |      |                      |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>             |      | <b>-1,099,012.33</b> | <b>8,067,182.64</b>  |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额            |      | -1,099,012.33        | 8,067,182.64         |
| 归属于少数股东的综合收益总额              |      |                      |                      |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

单位：人民币元

| 项目                     | 附注   | 2025年1-3月   | 2024年度     |
|------------------------|------|-------------|------------|
| 一、营业收入                 | 十二、3 |             | 940,594.06 |
| 减：营业成本                 |      |             |            |
| 税金及附加                  |      |             | 490.25     |
| 销售费用                   |      |             |            |
| 管理费用                   |      | 167,612.30  | 904,739.40 |
| 研发费用                   |      |             |            |
| 财务费用                   |      | 19.33       | 879.58     |
| 其中：利息费用                |      |             |            |
| 利息收入                   |      | 10.66       | 355.92     |
| 加：其他收益                 |      |             |            |
| 投资收益（损失以“－”号填列）        |      |             |            |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |      |             |            |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列）    |      |             |            |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列）      |      |             |            |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列）      |      |             |            |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列）      |      |             |            |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列）      |      | -167,631.63 | 34,484.83  |
| 加：营业外收入                |      |             |            |
| 减：营业外支出                |      |             |            |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）    |      | -167,631.63 | 34,484.83  |
| 减：所得税费用                |      |             | 8,621.21   |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列）      |      | -167,631.63 | 25,863.62  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） |      | -167,631.63 | 25,863.62  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） |      |             |            |
| 五、其他综合收益的税后净额          |      |             |            |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |      |             |            |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额       |      |             |            |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益    |      |             |            |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动      |      |             |            |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动      |      |             |            |
| 5. 其他                  |      |             |            |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |      |             |            |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益     |      |             |            |
| 2. 其他债权投资公允价值变动        |      |             |            |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额  |      |             |            |
| 4. 其他债权投资信用减值准备        |      |             |            |
| 5. 现金流量套期储备            |      |             |            |
| 6. 外币财务报表折算差额          |      |             |            |
| 7. 其他                  |      |             |            |
| 六、综合收益总额               |      | -167,631.63 | 25,863.62  |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：北京黄金泰矿业有限公司

单位：人民币元

| 项目                        | 附注   | 2025年1-3月            | 2024年度                |
|---------------------------|------|----------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |      |                      |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 8,087,807.36         | 87,532,992.63         |
| 收到的税费返还                   |      |                      |                       |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 五、31 | 1,443,312.54         | 9,681,366.56          |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |      | <b>9,531,119.90</b>  | <b>97,214,359.19</b>  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 6,576,570.87         | 27,611,216.00         |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 2,535,399.79         | 28,532,683.25         |
| 支付的各项税费                   |      | 1,228,162.12         | 11,040,894.84         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 五、31 | 1,710,324.92         | 20,815,098.12         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |      | <b>12,050,457.70</b> | <b>87,999,892.21</b>  |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-2,519,337.80</b> | <b>9,214,466.98</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |      |                      |                       |
| 收回投资收到的现金                 |      |                      |                       |
| 取得投资收益收到的现金               |      |                      |                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      |                      |                       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      |                      |                       |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |      |                      |                       |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |      |                      |                       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 1,064,610.00         | 20,262,387.01         |
| 投资支付的现金                   |      |                      |                       |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      |                      |                       |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |      |                      |                       |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |      | <b>1,064,610.00</b>  | <b>20,262,387.01</b>  |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-1,064,610.00</b> | <b>-20,262,387.01</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |      |                      |                       |
| 吸收投资收到的现金                 |      |                      |                       |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |      |                      |                       |
| 取得借款收到的现金                 |      | 1,500,000.00         | 5,000,000.00          |
| 发行债券收到的现金                 |      |                      |                       |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 五、31 | 2,400,050.60         |                       |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |      | <b>3,900,050.60</b>  | <b>5,000,000.00</b>   |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 300,000.00           | 17,000,000.00         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 64,999.98            | 164,214.44            |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |      |                      |                       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 五、31 | 883,995.90           |                       |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |      | <b>1,248,995.88</b>  | <b>17,164,214.44</b>  |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>2,651,054.72</b>  | <b>-12,164,214.44</b> |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |      |                      |                       |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |      | <b>-932,893.08</b>   | <b>-23,212,134.47</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |      | 1,049,165.37         | 24,261,299.84         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |      | <b>116,272.29</b>    | <b>1,049,165.37</b>   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 现金流量表

编制单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

单位：人民币元

| 项目                        | 附注 | 2025年1-3月         | 2024年度             |
|---------------------------|----|-------------------|--------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    |                   |                    |
| 收到的税费返还                   |    |                   |                    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 100,010.67        | 600,355.92         |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |    | <b>100,010.67</b> | <b>600,355.92</b>  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    |                   |                    |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 109,021.37        | 866,126.32         |
| 支付的各项税费                   |    | 9,876.24          | 14,379.96          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 1,026.30          | 5,041.90           |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |    | <b>119,923.91</b> | <b>885,548.18</b>  |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-19,913.24</b> | <b>-285,192.26</b> |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                    |
| 收回投资收到的现金                 |    |                   |                    |
| 取得投资收益收到的现金               |    |                   |                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |                   |                    |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                   |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                    |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |    |                   |                    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    |                   |                    |
| 投资支付的现金                   |    |                   |                    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                   |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |                   |                    |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |    |                   |                    |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |    |                   |                    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                   |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                   |                    |
| 取得借款收到的现金                 |    |                   |                    |
| 发行债券收到的现金                 |    |                   |                    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                   |                    |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |    |                   |                    |
| 偿还债务支付的现金                 |    |                   |                    |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |                   |                    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |                   |                    |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |    |                   |                    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |    |                   |                    |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |                   |                    |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | <b>-19,913.24</b> | <b>-285,192.26</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 29,869.66         | 315,061.92         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | <b>9,956.42</b>   | <b>29,869.66</b>   |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：北京黄金泰矿业有限公司

2025年1-3月

| 项目                    | 归属于母公司的所有者权益  |        |           |              |       |        |            |          |               |               | 少数股东权益 | 所有者权益合计       |
|-----------------------|---------------|--------|-----------|--------------|-------|--------|------------|----------|---------------|---------------|--------|---------------|
|                       | 实收资本          | 其他权益工具 |           | 资本公积         | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备       | 盈余公积     | 未分配利润         | 归属于母公司所有者权益合计 |        |               |
|                       |               | 优先股    | 永续债<br>其他 |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 一、上年期末余额              | 10,000,000.00 |        |           | 7,170,000.00 |       |        |            | 4,922.35 | 73,975,399.76 | 91,150,322.11 |        | 91,150,322.11 |
| 加：会计政策变更              |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 前期差错更正                |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 同一控制企业合并              |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 其他                    |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 二、本年期初余额              | 10,000,000.00 |        |           | 7,170,000.00 |       |        |            | 4,922.35 | 73,975,399.76 | 91,150,322.11 |        | 91,150,322.11 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） |               |        |           |              |       |        | 266,586.81 |          | -1,099,012.33 | -832,425.52   |        | -832,425.52   |
| （一）综合收益总额             |               |        |           |              |       |        |            |          | -1,099,012.33 | -1,099,012.33 |        | -1,099,012.33 |
| （二）所有者投入和减少资本         |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 1. 股东投入普通股            |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 4. 其他                 |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| （三）利润分配               |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 1. 提取盈余公积             |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 2. 提取一般风险准备           |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 4. 其他                 |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| （四）所有者权益内部结转          |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 6. 其他                 |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| （五）专项储备               |               |        |           |              |       |        | 266,586.81 |          |               | 266,586.81    |        | 266,586.81    |
| 1. 本期提取               |               |        |           |              |       |        | 488,387.60 |          |               | 488,387.60    |        | 488,387.60    |
| 2. 本期使用               |               |        |           |              |       |        | 221,800.79 |          |               | 221,800.79    |        | 221,800.79    |
| （六）其他                 |               |        |           |              |       |        |            |          |               |               |        |               |
| 四、本期期末余额              | 10,000,000.00 |        |           | 7,170,000.00 |       |        | 266,586.81 | 4,922.35 | 72,876,387.43 | 90,317,896.59 |        | 90,317,896.59 |

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：北京黄龙金泰矿业股份有限公司

| 项目                    | 2024年度        |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
|-----------------------|---------------|--------|---|--------------|-------|--------|------|----------|---------------|---------------|--------|---------------|
|                       | 归属于母公司的所有者权益  |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
|                       | 实收资本          | 其他权益工具 |   | 资本公积         | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积     | 未分配利润         | 归属于母公司所有者权益合计 | 少数股东权益 | 所有者权益合计       |
| 一、上年期末余额              | 10,000,000.00 | —      | — | 7,170,000.00 | —     |        |      | 4,652.06 | 65,908,487.41 | 83,083,139.47 |        | 83,083,139.47 |
| 加：会计政策变更              |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 前期差错更正                |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 同一控制企业合并              |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 其他                    |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 二、本年期初余额              | 10,000,000.00 |        |   | 7,170,000.00 |       |        |      | 4,652.06 | 65,908,487.41 | 83,083,139.47 |        | 83,083,139.47 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列） |               |        |   |              |       |        |      | 270.29   | 8,066,912.35  | 8,067,182.64  |        | 8,067,182.64  |
| （一）综合收益总额             |               |        |   |              |       |        |      |          | 8,067,182.64  | 8,067,182.64  |        | 8,067,182.64  |
| （二）所有者投入和减少资本         |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 1. 股东投入普通股            |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 4. 其他                 |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| （三）利润分配               |               |        |   |              |       |        |      | 270.29   | -270.29       |               |        |               |
| 1. 提取盈余公积             |               |        |   |              |       |        |      | 270.29   | -270.29       |               |        |               |
| 2. 提取一般风险准备           |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 4. 其他                 |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| （四）所有者权益内部结转          |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 6. 其他                 |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| （五）专项储备               |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 1. 本期提取               |               |        |   |              |       |        |      |          |               | 2,061,030.72  |        | 2,061,030.72  |
| 2. 本期使用               |               |        |   |              |       |        |      |          |               | 2,061,030.72  |        | 2,061,030.72  |
| （六）其他                 |               |        |   |              |       |        |      |          |               |               |        |               |
| 四、本期期末余额              | 10,000,000.00 |        |   | 7,170,000.00 |       |        |      | 4,922.35 | 73,975,399.76 | 91,150,322.11 |        | 91,150,322.11 |

法定代表人：  
主管会计工作负责人：  
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。











## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 一、公司的基本情况

公司名称：北京黄龙金泰矿业有限公司

统一社会信用代码：91110112MA01QXW38U

注册资本：1,000.00 万元

法定代表人：孙少博

公司主要经营范围：工程勘察；工程设计；建设工程项目管理；销售金属矿石、非金属矿石、金属制品、建筑材料、专用设备及配件；技术开发、技术推广、技术服务；租赁专业设备及配件。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册地：北京市通州区张家湾镇北大化村 116 号 9 幢二层 1299

### 二、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2. 持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 3 月 31 日的财务状况及 2025 年 1-3 月的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。



## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 4. 重要性确认方法和选择依据

| 项目              | 重要性标准    |
|-----------------|----------|
| 超过 1 年以上的重要应付账款 | ≥300 万元  |
| 重要的在建工程         | ≥1000 万元 |

### 5. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产等以公允价值入账外，均以历史成本为计价原则。

### 6. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 7. 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产





## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025年1月1日至2025年3月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公



## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025年1月1日至2025年3月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

司将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,按摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移,是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

### (4) 金融负债的终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议,以承担新金融负债的方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法





## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

### (7) 金融资产减值准备计提

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

#### 1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。

由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：





## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

### 3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。



8. 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

本公司对应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三7、（7）金融资产减值准备计提

本公司应收款项主要包括其他应收款及长期应收款。

按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项

| 项目               | 确定组合的依据  | 计量预期信用损失的方法                                                                |
|------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| 组合 1、其他应收款-关联方组合 | 关联公司款项   | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失 0% |
| 组合 2、其他应收款-备用金组合 | 税款、职工备用金 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失 0% |
| 组合 3、其他应收款-其他组合  | 应收其他     | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失     |

9. 存货

存货的分类：本公司存货主要包括原材料、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、





## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

估计的销售费用和相关税费后的金额确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算; 企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

### 10. 持有待售资产

#### (1) 持有待售资产

同时满足下列条件的企业组成部分(或非流动资产, 下同)确认为持有待售: 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售; 企业已经就处置该组成部分作出决议, 如按规定需得到股东批准的, 已经取得股东大会或相应权力机构的批准; 企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议; 该项转让将在一年内完成。

#### (2) 终止经营

终止经营, 是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分:

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

### 11. 长期股权投资

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排, 并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% (含) 以上但低于 50% 的表决权时, 通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20% 以下表决权的, 还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营





## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025年1月1日至2025年3月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的,为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的,长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,属于一揽子交易的,本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一览交易的,在合并日,根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,属于一揽子交易的,本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的,原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在金融资产中采用公允价值核算的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外,以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为投资成本;以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本;投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本公司对子公司投资采用成本法核算,对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资,在追加投资时,按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资,随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份



## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 12. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过2,000.00元的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约





定价值不公允的按公允价值入账；

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的预计净残值率、分类折旧年限、折旧率如下：

| 序号 | 类别    | 折旧年限(年) | 预计残值率(%) | 年折旧率(%)   |
|----|-------|---------|----------|-----------|
| 1  | 房屋建筑物 | 20-40   | 5        | 2.38-4.75 |
| 2  | 机器设备  | 10      | 5        | 9.50      |
| 3  | 运输设备  | 8       | 5        | 11.88     |
| 4  | 电子设备  | 5       | 5        | 19.00     |

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

13. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异作调整。





## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 14. 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、探矿权、采矿权、软件使用权等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

### 15. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每期末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。



## 北京黄金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

### 16. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 17. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费和失业保险费等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿所提供的辞退福利时产生，在资产负债表日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### 18. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。



## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

### 19. 收入

#### (1) 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；
- 2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；
- 3) 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

- 1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- 2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- 3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- 4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所





## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

有权上的主要风险和报酬；

- 5) 客户已接受该商品；
- 6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### (2) 收入计量原则

1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

### (3) 收入确认的具体方法

对于销售的合质金根据黄金的价格走势采取点价或者直接出售的方式，公司在完成合质金交货并取得检测报告时确认销售收入，本公司将点价结算权产生的应收账款变动指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。公司于资产负债表日，根据上海黄金交易所均价计算金融资产公允价值，并确认公允价值变动损益。公司点价时，按照最终结算价款结转以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产并确认应收款变动，同时确认相应的投资收益。

## 20. 政府补助

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。



## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

### (1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助, 是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助, 应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的, 应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助, 分别下列情况处理:

- ① 于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本;
- ② 于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 应当区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助, 应当按照经济业务实质, 计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助, 应当计入营业外收入。

## 21. 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减, 视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限, 确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产, 当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时, 应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 减记的金额予以转回。





## 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025年1月1日至2025年3月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

### 22. 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

#### (1). 承租人

##### 1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)；发生的初始直接费用；为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

##### 2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。本公司采用租赁内含利率作为折现率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权





## 北京黄金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

的评估结果发生变化,或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致;根据担保余值预计的应付金额发生变动;用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。在对租赁负债进行重新计量时,本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。

### 3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁,是指在租赁期开始日,租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁,是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不属于低价值资产租赁。

### 4) . 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的,公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,公司重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

## (2) 出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁,是指无论所有权最终是否转移,但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁不确认使用权资产和租赁负债,本公司将该转租赁分类为经营租赁。

### 1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账



价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

23. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

无

(2) 重要会计估计变更

无

四、税项

1. 主要税种及税率：

| 税种            | 计税依据      | 税率      |
|---------------|-----------|---------|
| 增值税           | 应纳增值税额    | 13%     |
| 城市维护建设税       | 应纳流转税额    | 5%      |
| 教育费附加、地方教育费附加 | 应纳流转税额    | 3%、2%   |
| 企业所得税         | 应纳税所得额    | 25%     |
| 房产税           | 房产原值的 70% | 1.2%    |
| 资源税           | 应纳税销售额    | 4.5%/2% |

五、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指 2024 年 12 月 31 日，“期末”系指 2025 年 3 月 31 日，“本期”系指 2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日，“上期”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

| 项目     | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 库存现金   | 899.13       | 2,320.97     |
| 银行存款   | 115,373.16   | 1,046,844.40 |
| 其他货币资金 | 2,901,269.96 | 4,417,324.66 |
| 合计     | 3,017,542.25 | 5,466,490.03 |



北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

注：其他货币资金期末余额为环境治理保证金 2,901,269.96 元。

2. 预付款项

(1) 按账龄列示

| 项目    | 期末余额       |        | 期初余额       |        |
|-------|------------|--------|------------|--------|
|       | 金额         | 比例 (%) | 金额         | 比例 (%) |
| 1 年以内 | 648,864.68 | 93.15  | 191,621.46 | 80.06  |
| 1-2 年 | 47,720.00  | 6.85   | 47,720.00  | 19.94  |
| 2-3 年 |            |        |            |        |
| 3 年以上 |            |        |            |        |
| 合计    | 696,584.68 | 100.00 | 239,341.46 | 100.00 |

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 230,861.46 元，占预付款项期末余额合计数的比例 33.14%。

3. 其他应收款

(1) 分类披露

| 项目    | 期末余额       | 期初余额       |
|-------|------------|------------|
| 应收利息  |            |            |
| 应收股利  |            |            |
| 其他应收款 | 744,566.01 | 885,819.07 |
| 合计    | 744,566.01 | 885,819.07 |

(2) 其他应收款

1) 分性质披露：

| 款项性质  | 期末账面余额     | 期初账面余额     |
|-------|------------|------------|
| 职工备用金 | 212,474.97 | 185,321.47 |
| 代扣代缴  | 532,091.04 | 700,497.60 |
| 合计    | 744,566.01 | 885,819.07 |

2) 按账龄披露





北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注  
2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日  
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

| 账龄    | 期末余额       |
|-------|------------|
| 1 年以内 | 337,705.11 |
| 1-2 年 | 383,481.70 |
| 2-3 年 | 21,533.00  |
| 3-4 年 | 1,846.20   |
| 4-5 年 |            |
| 5 年以上 |            |
| 合计    | 744,566.01 |

4. 存货

| 项目   | 期末余额         |      |              | 期初余额         |      |              |
|------|--------------|------|--------------|--------------|------|--------------|
|      | 账面余额         | 跌价准备 | 账面价值         | 账面余额         | 跌价准备 | 账面价值         |
| 原材料  | 2,385,570.58 |      | 2,385,570.58 | 2,569,165.09 |      | 2,569,165.09 |
| 库存商品 | 2,035,862.74 |      | 2,035,862.74 | 1,261,370.33 |      | 1,261,370.33 |
| 合计   | 4,421,433.32 |      | 4,421,433.32 | 3,830,535.42 |      | 3,830,535.42 |

5. 固定资产

（1）固定资产明细表

| 项目        | 房屋建筑物         | 机器设备          | 运输设备         | 电子设备       | 合计            |
|-----------|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 一、账面原值    |               |               |              |            |               |
| 1. 期初余额   | 59,856,840.08 | 32,906,822.82 | 3,461,955.04 | 594,825.70 | 96,820,443.64 |
| 2. 本期增加金额 |               | 88,300.00     |              |            | 88,300.00     |
| （1）购置     |               | 4,800.00      |              |            | 4,800.00      |
| （2）在建工程转入 |               | 83,500.00     |              |            | 83,500.00     |
| （3）其他调整   |               |               |              |            |               |
| 3. 本期减少金额 |               |               |              |            |               |
| （1）处置或报废  |               |               |              |            |               |
| （2）其他调整   |               |               |              |            |               |
| 4. 期末余额   | 59,856,840.08 | 32,995,122.82 | 3,461,955.04 | 594,825.70 | 96,908,743.64 |
| 二、累计折旧    |               |               |              |            |               |
| 1. 期初余额   | 30,304,781.89 | 16,075,032.44 | 2,967,579.20 | 472,530.29 | 49,819,923.82 |



北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注  
2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日  
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

| 项目        | 房屋建筑物         | 机器设备          | 运输设备         | 电子设备       | 合计            |
|-----------|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 2. 本期增加金额 | 553,934.94    | 562,112.50    | 54,567.93    | 15,589.77  | 1,186,205.14  |
| (1) 计提    | 553,934.94    | 562,112.50    | 54,567.93    | 15,589.77  | 1,186,205.14  |
| (2) 其他调整  |               |               |              |            |               |
| 3. 本年减少金额 |               |               |              |            |               |
| (1) 处置或报废 |               |               |              |            |               |
| (2) 其他调整  |               |               |              |            |               |
| 4. 期末余额   | 30,858,716.83 | 16,637,144.94 | 3,022,147.13 | 488,120.06 | 51,006,128.96 |
| 三、减值准备    |               |               |              |            |               |
| 1. 期初余额   |               |               |              |            |               |
| 2. 本期增加金额 |               |               |              |            |               |
| 3. 本期减少金额 |               |               |              |            |               |
| 4. 期末余额   |               |               |              |            |               |
| 四、账面价值    |               |               |              |            |               |
| 1. 期末账面价值 | 28,998,123.25 | 16,357,977.88 | 439,807.91   | 106,705.64 | 45,902,614.68 |
| 2. 期初账面价值 | 29,552,058.19 | 16,831,790.38 | 494,375.84   | 122,295.41 | 47,000,519.82 |

(2) 暂时闲置的固定资产

截止报告期期末本公司不存在暂时闲置的固定资产

6. 在建工程

(1) 在建工程明细表

| 项目       | 期末余额          |      |               | 期初余额          |      |               |
|----------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
|          | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          |
| 金沟盲竖井    | 37,692,939.61 |      | 37,692,939.61 | 37,335,773.19 |      | 37,335,773.19 |
| 金沟扩巷工程   | 2,052,051.09  |      | 2,052,051.09  | 2,052,051.09  |      | 2,052,051.09  |
| 1800m 巷道 | 3,309,477.83  |      | 3,309,477.83  | 3,309,477.83  |      | 3,309,477.83  |
| 30 万吨采矿权 | 4,466,996.00  |      | 4,466,996.00  | 4,466,996.00  |      | 4,466,996.00  |
| 合计       | 47,521,464.53 |      | 47,521,464.53 | 47,164,298.11 |      | 47,164,298.11 |

(2) 重大在建工程项目变动情况

| 工程名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|



北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

|       |               |            | 转入固定资产 | 其他减少 |               |
|-------|---------------|------------|--------|------|---------------|
| 金钩盲竖井 | 37,335,773.19 | 357,166.42 |        |      | 37,692,939.61 |
| 合计    | 37,335,773.19 | 357,166.42 |        |      | 37,692,939.61 |

(3) 年末本公司不存在需计提在建工程减值准备的情况。

7. 无形资产

(1) 无形资产明细

| 项目        | 采矿权           | 土地使用权        | 软件使用权     | 合计            |
|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|
| 一、账面原值    |               |              |           |               |
| 1. 期初余额   | 85,074,887.44 | 3,893,220.00 | 76,740.00 | 89,044,847.44 |
| 2. 本期增加金额 |               |              |           |               |
| (1) 购置    |               |              |           |               |
| (2) 内部研发  |               |              |           |               |
| (3) 其他    |               |              |           |               |
| 3. 本期减少金额 |               |              |           |               |
| 4. 期末余额   | 85,074,887.44 | 3,893,220.00 | 76,740.00 | 89,044,847.44 |
| 二、累计摊销    |               |              |           |               |
| 1. 期初余额   | 19,890,779.17 | 557,323.19   | 71,879.50 | 20,519,981.86 |
| 2. 本期增加金额 | 426,949.09    | 19,856.52    | 904.99    | 447,710.60    |
| (1) 计提    | 426,949.09    | 19,856.52    | 904.99    | 447,710.60    |
| 3. 本期减少金额 |               |              |           |               |
| 4. 期末余额   | 20,317,728.26 | 577,179.71   | 72,784.49 | 20,967,692.46 |
| 三、减值准备    |               |              |           |               |
| 1. 期初余额   |               |              |           |               |
| 2. 本期增加金额 |               |              |           |               |
| 3. 本期减少金额 |               |              |           |               |
| 4. 期末余额   |               |              |           |               |
| 四、账面价值    |               |              |           |               |
| 1. 期末账面价值 | 64,757,159.18 | 3,316,040.29 | 3,955.51  | 68,077,154.98 |
| 2. 期初账面价值 | 65,184,108.27 | 3,335,896.81 | 4,860.50  | 68,524,865.58 |





北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

8. 长期待摊费用

| 项目     | 期初余额         | 本期增加 | 本期摊销       | 其他减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|------|------------|------|--------------|
| 办公楼装修  | 375,332.47   |      | 37,585.98  |      | 337,746.49   |
| 采区临时建筑 | 424,583.07   |      | 36,130.26  |      | 388,452.81   |
| 矿山公路维修 | 1,026,843.10 |      | 89,902.46  |      | 936,940.64   |
| 高压线路费  | 129,600.00   |      | 7,149.99   |      | 122,450.01   |
| 合计     | 1,956,358.64 |      | 170,768.69 |      | 1,785,589.95 |

9. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

| 项目    | 期末余额         |              | 期初余额         |              |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|       | 可抵扣暂时性差异     | 递延所得税资产      | 可抵扣暂时性差异     | 递延所得税资产      |
| 预提费用  | 7,901,576.16 | 1,975,394.04 | 7,715,836.28 | 1,928,959.07 |
| 可抵扣亏损 | 462,563.96   | 115,640.99   |              |              |
| 合计    | 8,364,140.12 | 2,091,035.03 | 7,715,836.28 | 1,928,959.07 |

10. 其他非流动资产

| 借款类别    | 期末余额         | 期初余额         |
|---------|--------------|--------------|
| 预付工程设备款 | 2,846,050.00 | 2,591,850.00 |

11. 所有权或使用权受限资产

| 项目   | 期末账面价值       | 受限原因         |
|------|--------------|--------------|
| 货币资金 | 2,901,269.96 | 环境治理保证金、使用受限 |

12. 短期借款

| 借款类别 | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 信用借款 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 合计   | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |

13. 应付账款

(1) 应付账款分类列示

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 1 年以内 | 16,579,786.84 | 21,512,665.96 |
| 1 年以上 | 1,543,743.04  | 321,926.22    |
| 合计    | 18,123,529.88 | 21,834,592.18 |



北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

14. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

| 项目           | 期初余额         | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 短期薪酬         | 2,176,740.94 | 4,250,528.24 | 2,549,090.31 | 3,878,178.87 |
| 离职后福利-设定提存计划 |              | 359,688.74   | 359,688.74   |              |
| 一年内到期的其他福利   |              |              |              |              |
| 合计           | 2,176,740.94 | 4,610,216.98 | 2,908,779.05 | 3,878,178.87 |

(2) 短期薪酬

| 项目          | 期初余额         | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额         |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 2,176,740.94 | 4,090,885.39 | 2,389,447.46 | 3,878,178.87 |
| 职工福利费       |              |              |              |              |
| 社会保险费       |              | 86,658.73    | 86,658.73    |              |
| 其中：医疗保险费    |              | 38,584.66    | 38,584.66    |              |
| 工伤保险费       |              | 48,074.07    | 48,074.07    |              |
| 生育保险费       |              |              |              |              |
| 住房公积金       |              | 72,984.12    | 72,984.12    |              |
| 工会经费和职工教育经费 |              |              |              |              |
| 合计          | 2,176,740.94 | 4,250,528.24 | 2,549,090.31 | 3,878,178.87 |

(3) 设定提存计划

| 项目     | 期初余额 | 本期增加       | 本期减少       | 期末余额 |
|--------|------|------------|------------|------|
| 基本养老保险 |      | 339,575.48 | 339,575.48 |      |
| 失业保险费  |      | 20,113.26  | 20,113.26  |      |
| 合计     |      | 359,688.74 | 359,688.74 |      |

15. 应交税费

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 企业所得税 | 1,655,762.74 | 1,687,012.50 |
| 印花税   | 285.00       | 285.00       |
| 房产税   | 5,363.77     | 5,363.77     |
| 资源税   | 194,859.94   | 950,412.07   |
| 土地使用税 | 12,592.50    | 12,592.50    |
| 增值税   | 714.64       | 9,700.61     |



北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

| 项目      | 期末余额         | 期初余额         |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 270.88       | 485.04       |
| 教育费附加   | 270.83       | 485.03       |
| 其他税费    | 43,522.97    | 41,483.56    |
| 合计      | 1,913,643.27 | 2,707,820.08 |

16. 其他应付款

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 应付利息  |               |               |
| 应付股利  |               |               |
| 其他应付款 | 21,011,326.78 | 19,909,205.46 |
| 合计    | 21,011,326.78 | 19,909,205.46 |

(1) 其他应付款按款项性质分类

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 关联方往来  | 14,276,181.11 | 12,978,173.33 |
| 股东借款本息 | 2,366,529.56  | 2,365,478.12  |
| 员工往来款  | 995,041.75    | 1,400,257.45  |
| 单位往来款  | 3,373,574.36  | 3,165,296.56  |
| 合计     | 21,011,326.78 | 19,909,205.46 |

17. 长期应付款

| 项目       | 期末余额          | 期初余额          |
|----------|---------------|---------------|
| 应缴采矿权权益金 | 28,850,422.06 | 28,850,422.06 |
| 合计       | 28,850,422.06 | 28,850,422.06 |

说明：应缴采矿权权益金系公司根据已探明黄金储量应缴纳采矿权权益金。

18. 预计负债

| 项目             | 期末余额         | 期初余额         |
|----------------|--------------|--------------|
| 矿山环境治理恢复（弃置费用） | 8,009,037.98 | 7,959,934.37 |
| 合计             | 8,009,037.98 | 7,959,934.37 |

19. 实收资本

| 投资方 | 期初余额 | 持股比例% | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 持股比例% |
|-----|------|-------|------|------|------|-------|
|-----|------|-------|------|------|------|-------|





北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注  
2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日  
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

|              |               |        |  |  |               |        |
|--------------|---------------|--------|--|--|---------------|--------|
| 怀集登云汽配股份有限公司 | 10,000,000.00 | 100.00 |  |  | 10,000,000.00 | 100.00 |
| 合计           | 10,000,000.00 | 100.00 |  |  | 10,000,000.00 | 100.00 |

20. 资本公积

| 项目     | 期初余额         | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额         |
|--------|--------------|------|------|--------------|
| 其他资本公积 | 7,170,000.00 |      |      | 7,170,000.00 |
| 合计     | 7,170,000.00 |      |      | 7,170,000.00 |

21. 专项储备

| 项目    | 期初余额 | 本期增加       | 本期减少       | 期末余额       |
|-------|------|------------|------------|------------|
| 安全生产费 |      | 488,387.60 | 221,800.79 | 266,586.81 |

22. 盈余公积

| 项目     | 期初余额     | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额     |
|--------|----------|------|------|----------|
| 法定盈余公积 | 4,922.35 |      |      | 4,922.35 |
| 合计     | 4,922.35 |      |      | 4,922.35 |

23. 未分配利润

| 项目                | 本期            | 上期            |
|-------------------|---------------|---------------|
| 上期期末余额            | 73,975,399.76 | 65,908,487.41 |
| 加：期初未分配利润调整数      |               |               |
| 本期期初余额            | 73,975,399.76 | 65,908,487.41 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | -1,099,012.33 | 8,067,182.64  |
| 减：提取法定盈余公积        |               | 270.29        |
| 应付普通股股利           |               |               |
| 本期期末余额            | 72,876,387.43 | 73,975,399.76 |

24. 营业收入、营业成本

| 行业名称 | 本期发生额        |              | 上期发生额         |               |
|------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|      | 收入           | 成本           | 收入            | 成本            |
| 主营业务 | 8,075,647.25 | 6,934,410.62 | 86,840,770.36 | 53,802,649.15 |



北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

|      |              |              |               |               |
|------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 其他业务 | 10,761.16    |              | 686,117.78    |               |
| 合计   | 8,086,408.41 | 6,934,410.62 | 87,526,888.14 | 53,802,649.15 |

(1) 主营业务—按产品分类

| 产品名称 | 本期金额         |              | 上期金额          |               |
|------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|      | 主营业务收入       | 主营业务成本       | 主营业务收入        | 主营业务成本        |
| 合质金  | 8,075,647.25 | 6,934,410.62 | 86,840,770.36 | 53,802,649.15 |
| 合计   | 8,075,647.25 | 6,934,410.62 | 86,840,770.36 | 53,802,649.15 |

(2) 主营业务—按地区分类

| 地区名称 | 本期金额         |              | 上期金额          |               |
|------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|      | 主营业务收入       | 主营业务成本       | 主营业务收入        | 主营业务成本        |
| 国外市场 |              |              |               |               |
| 国内市场 | 8,075,647.25 | 6,934,410.62 | 86,840,770.36 | 53,802,649.15 |
| 合计   | 8,075,647.25 | 6,934,410.62 | 86,840,770.36 | 53,802,649.15 |

(3) 本年前五名客户的营业收入情况

| 序号 | 客户名称 | 本期金额         | 占本期营业收入的比例 (%) |
|----|------|--------------|----------------|
| 1  | 客户 1 | 7,757,559.68 | 95.94          |
| 2  | 客户 2 | 290,439.23   | 3.59           |
| 3  | 客户 3 | 38,409.50    | 0.47           |
| 合计 |      | 8,086,408.41 | 100.00         |

25. 税金及附加

| 项目      | 本期发生额      | 上期发生额        |
|---------|------------|--------------|
| 房产税     | 5,363.77   | 21,455.08    |
| 城市维护建设税 | 69.95      | 493.36       |
| 教育费附加   | 41.97      | 296.00       |
| 地方教育费附加 | 27.98      | 197.34       |
| 土地使用税   | 12,592.50  | 50,370.00    |
| 印花税     | 2,425.92   | 35,422.13    |
| 环保税     | 12,500.01  | 50,349.80    |
| 资源税     | 363,619.35 | 3,937,536.05 |
| 其他      | 7,043.21   | 54,850.55    |



# 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

| 项目 | 本期发生额      | 上期发生额        |
|----|------------|--------------|
| 合计 | 403,684.66 | 4,150,970.31 |

## 26. 管理费用

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额         |
|---------|--------------|---------------|
| 人员薪酬    | 889,492.36   | 6,599,123.76  |
| 业务招待费   | 69,655.00    | 800,637.31    |
| 差旅费     | 10,090.80    | 121,042.94    |
| 折旧与摊销费用 | 651,124.51   | 3,960,011.57  |
| 中介费用    | 289,018.00   | 960,039.13    |
| 其他      | 521,116.33   | 4,691,897.47  |
| 合计      | 2,430,497.00 | 17,132,752.18 |

## 27. 财务费用

| 项目      | 本期发生额      | 上期发生额        |
|---------|------------|--------------|
| 利息支出    | 165,304.75 | 1,393,902.54 |
| 汇兑损失    |            |              |
| 银行手续费   | 1,144.30   | 6,226.57     |
| 减：利息收入  | 1,293.27   | 27,609.19    |
| 未确认融资费用 | 49,103.61  | 236,552.52   |
| 合计      | 214,259.39 | 1,609,072.44 |

## 28. 其他收益

| 项目   | 本期发生额      | 上年发生额      |
|------|------------|------------|
| 政府补助 | 700,000.00 | 664,102.32 |
| 合计   | 700,000.00 | 664,102.32 |

## 29. 营业外支出

| 项目          | 本期发生额     | 上期发生额     | 计入本期非经常性损益的金额 |
|-------------|-----------|-----------|---------------|
| 非流动资产报废损失   |           |           |               |
| 其中：固定资产报废损失 |           |           |               |
| 捐赠支出        | 5,000.00  | 50,000.00 | 5,000.00      |
| 滞纳金及罚金      | 59,645.03 | 27,885.85 | 59,645.03     |
| 其他          |           |           |               |





北京黄金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

| 项目 | 本期发生额     | 上期发生额     | 计入本期非经常性损益的金额 |
|----|-----------|-----------|---------------|
| 合计 | 64,645.03 | 77,885.85 | 64,645.03     |

30. 所得税费用

(1) 所得税费用

| 项目      | 本期发生额       | 上期发生额        |
|---------|-------------|--------------|
| 当年所得税费用 |             | 3,853,487.49 |
| 递延所得税费用 | -162,075.96 | -503,009.60  |
| 合计      | -162,075.96 | 3,350,477.89 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

| 项目                             | 本期发生额         |
|--------------------------------|---------------|
| 利润总额                           | -1,261,088.29 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | -315,272.07   |
| 权益法核算的合营企业和联营企业损益              |               |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 153,196.11    |
| 使用前期未确认递延所得税资产的暂时性差异影响         |               |
| 本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 |               |
| 研发加计扣除                         |               |
| 所得税费用                          | -162,075.96   |

31. 现金流量表项目

(1) 收到/支付的其他与经营/筹资活动有关的现金

1) 收到其他与经营活动有关的现金

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------|--------------|--------------|
| 政府补助    | 700,000.00   | 5,910,570.00 |
| 利息收入    | 1,293.27     | 27,609.19    |
| 往来款项及其他 | 742,019.27   | 3,743,187.37 |
| 合计      | 1,443,312.54 | 9,681,366.56 |

2) 支付其他与经营活动有关的现金

| 项目  | 本期发生额     | 上期发生额      |
|-----|-----------|------------|
| 差旅费 | 10,090.80 | 121,042.94 |



# 北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额         |
|---------|--------------|---------------|
| 中介费用    | 289,018.00   | 950,633.19    |
| 业务招待费   | 69,655.00    | 800,637.31    |
| 手续费支出   | 1,114.30     | 6,226.57      |
| 办公费     | 21,592.63    | 198,831.95    |
| 往来款项及其他 | 1,318,854.19 | 18,737,726.16 |
| 合计      | 1,710,324.92 | 20,815,098.12 |

## 3) 收到其他与筹资活动有关的现金

| 项目              | 本期发生额        | 上期发生额 |
|-----------------|--------------|-------|
| 矿山地质环境治理恢复基金保证金 | 2,400,050.60 |       |
| 合计              | 2,400,050.60 |       |

## 4) 支付其他与筹资活动有关的现金

| 项目              | 本期发生额      | 上期发生额 |
|-----------------|------------|-------|
| 矿山地质环境治理恢复基金保证金 | 883,995.90 |       |
| 合计              | 883,995.90 |       |

## (2) 现金流量表补充资料

| 项目                              | 本期金额          |
|---------------------------------|---------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量:             |               |
| 净利润                             | -1,099,012.33 |
| 加: 资产减值准备                       |               |
| 信用减值损失                          |               |
| 固定资产折旧                          | 1,186,205.14  |
| 无形资产摊销                          | 447,710.60    |
| 长期待摊费用摊销                        | 170,768.69    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列) |               |
| 固定资产报废损失(收益以“-”填列)              |               |
| 公允价值变动损益(收益以“-”填列)              |               |
| 财务费用(收益以“-”填列)                  | 165,304.75    |
| 投资损失(收益以“-”填列)                  |               |
| 递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)            | -162,075.96   |
| 递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)            |               |
| 存货的减少(增加以“-”填列)                 | -590,897.90   |



北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

| 项目                    | 本期金额          |
|-----------------------|---------------|
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）  | -570,190.16   |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）  | -2,067,150.63 |
| 其他                    |               |
| 经营活动产生的现金流量净额         | -2,519,337.80 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： |               |
| 债务转为资本                |               |
| 一年内到期的可转换公司债          |               |
| 融资租入固定资产              |               |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：     |               |
| 现金的年末余额               | 116,272.29    |
| 减：现金的年初余额             | 1,049,165.37  |
| 加：现金等价物的年末余额          |               |
| 减：现金等价物的年初余额          |               |
| 现金及现金等价物净增加额          | -932,893.08   |

(3) 现金及现金等价物

| 项目                | 期末余额       | 期初余额         |
|-------------------|------------|--------------|
| 现金                | 116,272.29 | 1,049,165.37 |
| 其中：库存现金           | 899.13     | 2,320.97     |
| 可随时用于支付的银行存款      | 115,373.16 | 1,046,844.40 |
| 可随时用于支付的其他货币资金    |            |              |
| 现金等价物             |            |              |
| 其中：三个月内到期的债权投资    |            |              |
| 期末现金和现金等价物余额      | 116,272.29 | 1,049,165.37 |
| 其中：使用受限制的现金和现金等价物 |            |              |

六、政府补助

(1) 报告期末按应收金额确认的政府补助：无

(2) 涉及政府补助的负债项目：无

(3) 计入当期损益的政府补助

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|





北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注  
2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

| 项目            | 本期发生额      | 上期发生额        |
|---------------|------------|--------------|
| 计入其他收益的政府补助金额 | 700,000.00 | 290,570.00   |
| 营业成本          |            | 5,620,000.00 |

七、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东

| 母公司          | 注册地    | 业务性质 | 注册资本           | 对本公司的持股比例(%) | 对本公司的表决权比例(%) |
|--------------|--------|------|----------------|--------------|---------------|
| 怀集登云汽配股份有限公司 | 怀集县怀城镇 | 制造业  | 138,000,000.00 | 100.00       | 100.00        |

2. 其他关联方情况

| 其他关联方名称      | 与本公司的关系 |
|--------------|---------|
| 北京益科瑞海矿业有限公司 | 同一最终控制方 |
| 山东博岩矿业有限公司   | 其他关联关系  |
| 益科正润投资集团有限公司 | 其他关联关系  |

(二) 关联交易

1. 购销商品的关联方交易

无。

2. 关联担保情况

无

3. 关联租赁情况

无

(三) 关联方应收应付款项

| 项目名称  | 关联方          | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|--------------|---------------|---------------|
| 其他应付款 | 北京益科瑞海矿业有限公司 | 2,366,529.56  | 2,318,708.32  |
| 其他应付款 | 山东博岩矿业有限公司   |               | 46,769.80     |
| 其他应付款 | 怀集登云汽配股份有限公司 | 14,276,181.11 | 12,978,173.33 |

八、或有事项

截至 2025 年 3 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。



北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

九、承诺事项

截至 2025 年 3 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项说明

无

十二、母公司财务报表主要项目注释

1. 其他应收款

(1) 分类披露

| 项目    | 期末余额      | 期初余额       |
|-------|-----------|------------|
| 应收利息  |           |            |
| 应收股利  |           |            |
| 其他应收款 | 91,240.00 | 208,816.80 |
| 合计    | 91,240.00 | 208,816.80 |

(2) 其他应收款

1) 分性质披露:

| 款项性质   | 期末账面余额    | 期初账面余额     |
|--------|-----------|------------|
| 子公司往来  | 85,000.00 | 185,000.00 |
| 代扣代缴税款 | 6,240.00  | 23,816.80  |
| 合计     | 91,240.00 | 208,816.80 |

2) 坏账准备计提情况

无。

3) 按账龄披露

| 账龄    | 期末账面余额    |
|-------|-----------|
| 1 年以内 | 91,240.00 |
| 1-2 年 |           |
| 2-3 年 |           |
| 3-4 年 |           |
| 合计    | 91,240.00 |



北京黄龙金泰矿业有限公司财务报表附注  
2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

| 项目     | 期末余额          |      |               | 期初余额          |      |               |
|--------|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
|        | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          | 账面余额          | 减值准备 | 账面价值          |
| 对子公司投资 | 17,170,000.00 |      | 17,170,000.00 | 17,170,000.00 |      | 17,170,000.00 |

(2) 对子公司投资

| 被投资单位        | 期初余额          | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额          | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|--------------|---------------|------|------|---------------|----------|----------|
| 陕西汉阴黄龙金矿有限公司 | 17,170,000.00 |      |      | 17,170,000.00 |          |          |

3. 营业收入、营业成本

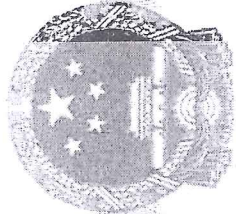
| 行业名称 | 本期发生额 |    | 上期发生额      |    |
|------|-------|----|------------|----|
|      | 收入    | 成本 | 收入         | 成本 |
| 主营业务 |       |    |            |    |
| 其他业务 |       |    | 940,594.06 |    |
| 合计   |       |    | 940,594.06 |    |

北京黄龙金泰矿业有限公司

二〇二五年八月十四日





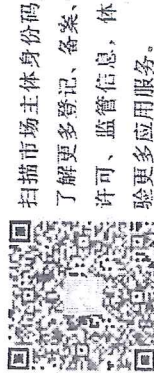


# 营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中事会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张增刚

出资额 2690 万元

成立日期 2013 年 11 月 28 日

主要经营场所

北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层  
1101 室

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2024 年 12 月 13 日



业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

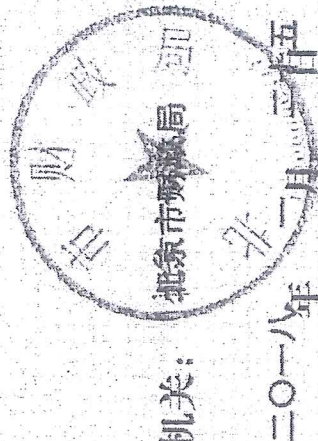
国家市场监督管理总局监制



证书序号:0000058

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一三年十一月八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日





会计师事务所证券、期货相关业务备案证明



中国证券监督管理委员会  
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁體 | English | 移动版 | 客户端 | 微应用 | 无障碍  
打造一个规范、透明、开放、有活力、有韧性的资本市场  
请输入关键字

- 首页
- 机构概况
- 新闻发布
- 政务信息
- 办事服务
- 互动交流
- 统计信息
- 专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查询 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

|      |                                 |      |              |
|------|---------------------------------|------|--------------|
| 索引号  | bm55000001/2023-00902630        | 分 类  | 审计与评估机构的监管对象 |
| 发布机构 |                                 | 发文日期 | 2023年02月27日  |
| 名 称  | 从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31) |      |              |
| 文 号  | 证监发〔2023〕10号                    |      |              |

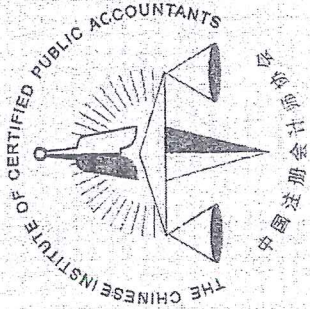
从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至 2022. 12. 31)

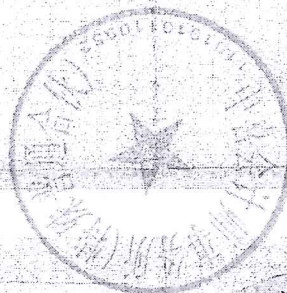
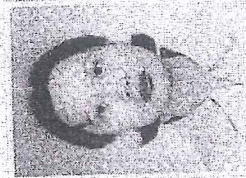
| 会计师事务所名称             | 通讯地址                                   | 联系电话              |
|----------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 致同会计师事务所(特殊普通合伙)     | 北京市朝阳区建国门外大街 22 号国贸广场 5 层              | 010-85666218      |
| 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)     | 杭州市上城区新业路 8 号华联时代大厦 A 幢 601 室          | 0571-89879063     |
| 中审国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙) | 湖北省武汉市武昌区公正路 216 号平安金融科技大厦 11 楼        | 027-87318662      |
| 中融万信会计师事务所(特殊普通合伙)   | 北京市西城区西直门外大街 112 号 10 层                | 010-68360123      |
| 中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)    | 北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 5125             | 010-62267688      |
| 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)    | 天津市和平区解放北路 168 号信达广场 62 层              | 022-68236266-0239 |
| 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)   | 北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2206        | 010-61716767      |
| 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)   | 武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层                  | 027-86761250      |
| 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)    | 北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 B1 座 1 七、八层       | 010-86395676      |
| 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)     | 北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层       | 010-67066759      |
| 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)  | 北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24              | 0311-55927137     |
| 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)    | 北京市西城区阜外大街 1 号东塔楼 15 层                 | 010-61423618      |
| 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)   | 北京市海淀区西直门北大街甲 43 号 1 号楼 13 层 1316-1326 | 010-62212990      |
| 中准会计师事务所(特殊普通合伙)     | 北京市海淀区蓇葖南路 22 号国兴大厦 4 层                | 010-88356126      |
| 众华会计师事务所(特殊普通合伙)     | 嘉定工业区沪宜路叶城路 1630 号 5 幢 1088 室          | 021-63525500      |
| 重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)   | 重庆市渝北区财富大道 1 号重庆财富金融中心 39 层            | 023-63878405      |







姓名: 吕小云  
 Full name: 吕小云  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1971-10-25  
 Date of birth: 1971-10-25  
 工作单位: 北京注册会计师事务所有限责任公司  
 Working unit: 北京注册会计师事务所有限责任公司  
 身份证号码: 1302903197110259621  
 Identity card: 1302903197110259621



姓名: 吕小云  
 证书编号: 130000190367



130000190367

证书编号:  
 No. of Certificate

北京注册会计师协会

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九八年 十月 五十八  
 Date of Issuance: 1998-10-18



年 月 日  
 /y /m /d







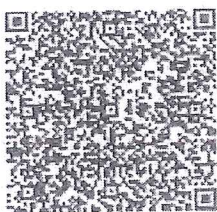
姓名  
Full name 段庆利

性别  
Sex 女

出生日期  
Date of birth 1980-10-21

工作单位  
Working unit 中展会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号  
Identity card No. 130526198010214729



姓名: 段庆利  
证书编号: 110001684810

2017 合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

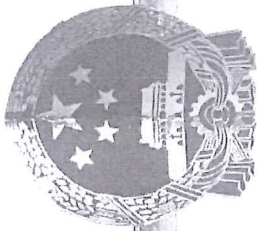
证书编号: 110001684810  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 2 月 20 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d





统一社会信用代码  
91441200707565259C

# 营业执照



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息

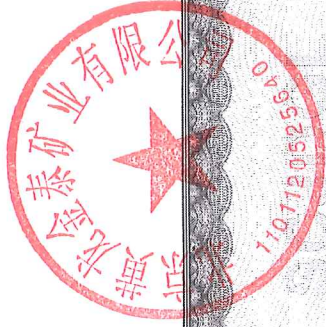
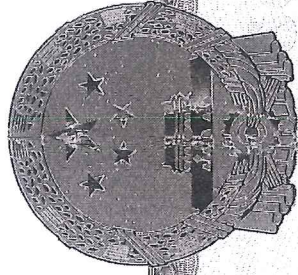


|       |                                                                                                              |      |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 名称    | 怀集登云汽配股份有限公司                                                                                                 | 注册资本 | 人民币壹亿叁仟捌佰万元 |
| 类型    | 其他股份有限公司(上市)                                                                                                 | 成立日期 | 1971年05月10日 |
| 法定代表人 | 杨海坤                                                                                                          | 营业期限 | 长期          |
| 经营范围  | 本企业生产、科研所需原辅材料、设备配件及相关技术的进出口(国家法律、法规禁止的除外, 国家法律、法规规定需要审批的在取得批准前不得经营), 生产销售汽车零部件。#(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动) |      |             |



登记机关  
2020年11月06日





统一社会信用代码

91110112MA01QXW38U

# 营业执照



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 北京黄龙金泰矿业有限公司

注册资本 1000万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2020年04月24日

法定代表人 孙少博

住所 北京市通州区张家湾镇北大化村116号  
9幢二层1299

经营范围

工程勘察；工程设计；建设工程项目管理；销售金属矿石、非金属矿石、金属制品、建筑材料、专用设备及配件；技术开发、技术推广、技术推广服务；租赁专业设备及配件。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2023年10月11日



## 委托人承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因我公司拟转让北京黄龙金泰矿业有限公司股权事宜，特委托你公司对该经济行为所涉及的北京黄龙金泰矿业有限公司截至评估基准日的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
3. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、合理；
5. 不干预评估工作；
6. 严格按评估报告中所述的评估目的使用评估报告。

委托人：怀集登云汽配股份有限公司



法定代表人或授权代表：



日期：      年    月    日

## 被评估单位承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因怀集登云汽配股份有限公司拟转让北京黄龙金泰矿业有限公司股权事宜，特委托你公司对该经济行为所涉及的北京黄龙金泰矿业有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 所提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
2. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
3. 除已提供的有关声明函中所述情况外，本公司不存在其他的资产抵押情况、担保情况及财务承诺情况等或有事项，评估基准日后不存在重大的期后事项；
4. 所提供的公司生产经营管理资料客观、合理；
5. 不干预评估工作。

被评估单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：      年      月      日





## 资产评估师承诺函

怀集登云汽配股份有限公司：

受贵单位委托，我们对贵单位拟转让北京黄龙金泰矿业有限公司的经济行为所涉及的北京黄龙金泰矿业有限公司的股东全部权益价值，以 2025 年 3 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的职业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：王占峰



资产评估师：解惠川



年 月 日

# 北京市财政局

2017-0085 号

## 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京天健兴业资产评估有限公司
- 2、中和资产评估有限公司
- 3、北京正和国际资产评估有限公司
- 4、北京中锋资产评估有限责任公司
- 5、北京中立诚资产评估有限公司
- 6、上德基业资产评估（北京）有限公司

- 7、北京立信东华资产评估有限公司
- 8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司
- 9、北京中财国誉资产评估有限公司
- 10、北京昊海同方资产评估有限责任公司
- 11、北京中财资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。







# 证券期货相关业务评估资格证书

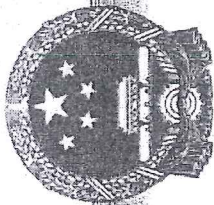
经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准北京  
天健兴业资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0100014005

序列号：000030

发证时间：





# 营业执照

统一社会信用代码

91110102722611233N



(副本) (3-3)

名称 北京天健兴业资产评估有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 孙建民  
经营范围

一般项目：资产评估；破产清算服务；矿业权评估服务；矿产资源储量评估服务（须在中国矿业权评估师协会完成登记备案后方可从事经营活动）；房地产业；土地整治服务；价格鉴证评估；知识产权服务；专利代理服务；除（不含金融类信息咨询服务；企业管理咨询；中介服务；工程管理服务；信息技术服务；科技中介服务；除（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

注册资本 1000万元  
成立日期 2000年07月19日  
营业期限 2000年07月19日至2049年07月18日  
住所 北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层2306A室



登记机关

2022年08月18日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>





# 中国资产评估协会

## 正式执业会员证书

会员编号: 11000696

会员姓名: 王占峰

证件号码: 150105\*\*\*\*\*X

所在机构: 北京天健兴业资产评估有限公司



年检情况: 通过 (2024-04-29)

职业资格: 资产评估师

土地估价师

矿业权评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

王占峰



(有效期至 2025-04-30 日止)





# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：42200065

会员姓名：解惠川

证件号码：421182\*\*\*\*\*3

所在机构：北京天健兴业资产评估有限公司湖  
北分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

解惠川



(有效期至 2026-04-30 日止)



## 资产评估委托合同

甲方：怀集登云汽配股份有限公司

地址：怀集县怀城镇登云亭

联系人及联系方式：

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司

地址：北京市西城区月坛北街2号月坛大厦A座23层

联系人及联系方式：胡启中 13911139589

甲方拟转让北京黄龙金泰矿业有限公司股权，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国资产评估法》及《资产评估准则—资产评估委托合同》，甲方作为委托方委托乙方对甲方指定的北京黄龙金泰矿业有限公司截至评估基准日的股东全部权益价值进行评估，经双方认真协商达成以下协议：

### 一、评估要素

1. 评估目的：为怀集登云汽配股份有限公司拟转让北京黄龙金泰矿业有限公司股权提供价值参考。

2. 评估对象和评估范围：甲方所指定的评估对象为：北京黄龙金泰矿业有限公司截至评估基准日的股东全部权益价值；评估范围为：北京黄龙金泰矿业有限公司申报的评估基准日的资产及相关负债。具体以被评估单位申报的评估明细表为准。

3. 评估基准日：甲方确定评估基准日为2025年3月31日。

4. 价值类型：市场价值。

### 二、资产评估报告的使用范围

1. 资产评估报告使用人：甲方。资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2. 资产评估报告的用途：本合同涉及的资产评估报告仅供甲方用于股权转让

让，不得用作其他用途。委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。恰当理解和使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 评估结论的使用有效期：至评估基准日起一年内有效。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构书面同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

### 三、甲方的责任和义务

1. 甲方（甲方协调被评估单位）根据乙方资产评估工作的需要，安排财务管理人员、资产管理人员等对评估范围内的资产及负债进行清查，根据双方约定的时间完成资产清点和资产申报工作，填报相关资产状况及业务调查表。

2. 甲方（甲方协调被评估单位）按约定的日期为乙方提供评估对象法律权属证明文件及其他与评估相关的资料，并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，并对其提供的评估明细表、收益预测表及相关证明材料签章确认。

3. 甲方（或被评估单位）承诺，对乙方向甲方（或被评估单位）提供的有关资产评估的文件格式、主要资料清单、表格及其他文字资料，仅在本次资产评估过程中使用，未经乙方许可，甲方（或被评估单位）不向第三方提供。

4. 甲方按照本合同的约定向乙方支付评估费用。

5. 出现如下情况，委托人应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者乙方已经完成的工作量支付相应的评估服务费：

（1）委托人和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的；（2）委托人提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的；（3）委托人要求出具虚假资产评估报告或者其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同；（4）委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同。



#### 四、乙方的责任和义务

1. 甲方完成资产清查和评估申报、填报相关资产状况及业务调查表后，乙方即组织评估人员到现场执行评估业务。

2. 遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具资产评估报告。

3. 在甲方提供资料齐全的情况下，完成评估工作，提交符合资产评估准则的评估报告。

4. 除下列情况外，乙方及其相关工作人员应当对执行业务过程中知悉的甲方、被评估单位一切未公开披露信息予以保密：（1）取得甲方、被评估单位的书面授权；（2）根据法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为；（3）接受行业协会和监管机构依法进行的质量检查；（4）监管机构对乙方进行行政处罚（包括监管机构处罚前的调查、听证）以及乙方对此提起行政复议。

#### 五、评估费用及支付方式

根据本次评估的工作量，综合考虑项目资产特点、项目执行成本和行业收费水平，双方确定评估费用为人民币

，此评估费用包含差旅费（全部资产评估业务人员为本项目所发生的由评估机构所在地至工作现场的交通费用及工作现场发生的食宿费等现场工作费用）。评估费用是以下述条件为基础计算的：

1. 甲方的评估范围及评估工作内容按此合同的有关条款所约定。
2. 甲方、乙方履行本合同所规定的各自的责任和义务。
3. 费用支付方式。

（1）双方正式签订此合同5个工作日内，甲方向乙方指定的账号汇入全部  
在乙方向甲方提交正式资产评估报告  
报告书后5个工作日内，甲方向乙方指定的账号汇入

（2）乙方指定的银行账户为：

户 名：北京天健兴业资产评估有限公司湖北分公司

账 号：421869232018800027116

开户行：交通银行武汉江汉支行

(3) 甲方付款前, 北京天健兴业资产评估有限公司湖北分公司向甲方开具相应金额合法有效发票。

4. 非乙方原因造成项目中/终止或甲方不需要报告时, 按照乙方已完成的工作量计算评估费用, 甲方向乙方支付费用, 具体金额如下:

(1) 乙方进驻评估现场5个工作日内, 非乙方原因造成项目中止时, 甲方向乙方支付评估费用总额的20%;

(2) 乙方进驻评估现场5个工作日到现场结束之前, 非乙方原因造成项目中止时, 甲方向乙方支付评估费用总额的50%;

(3) 乙方完成现场评估工作或向甲方提供评估报告初稿后, 非乙方原因造成项目中止时, 甲方向乙方支付评估费用总额的90%。

(4) 乙方向甲方提交正式评估报告, 非乙方原因造成项目中/终止时, 视同乙方完成全部评估工作, 甲方应向乙方支付全部评估费用。

(5) 乙方向甲方提交评估报告初稿或正式评估报告后, 非乙方原因, 致使评估报告超过一年有效期而无法使用, 则视同项目终止, 甲方应向乙方支付全部评估费用。

甲方将在项目中/终止或甲方不需要报告后5个工作日内向乙方指定的账号汇入相应的评估费用, 北京天健兴业资产评估有限公司湖北分公司同时向甲方提供对应金额的发票。

## 六、合同的变更

1. 本合同执行过程中, 如发现相关事项约定不明确, 或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的, 甲乙双方可以协商对本合同相关条款进行变更, 并签订补充协议或者重新签订合同。

2. 签订本合同后或执行本合同过程中, 评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日等评估要素发生变化, 甲乙双方签订补充协议或者重新签订合同。

## 七、违约责任和争议的解决

1. 因不可抗力导致双方或某一方无法履行本合同, 根据不可抗力的影响, 可部分或者全部免除无法履约方的责任, 法律另有规定的除外。

2. 甲方或乙方如因一方违反本合同, 应根据《中华人民共和国民法典》的有关规定, 向对方支付违约金。

3. 如果因甲方违反服务合同项下的义务, 导致乙方受到行政处罚、民事赔

偿及其他各种损失，甲方应就该损失对乙方进行足额赔偿。

4. 因本合同或执行本合同产生的任何争议，应当由甲乙双方协商解决，如果协商不成，应将争议提交北京市仲裁委员会仲裁，仲裁结果对双方均有约束力。。

#### 八、合同的有效期间

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，并具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，并在约定事项全部完成日前有效。

(以下无正文)



(本页无正文，系资产评估委托合同的签字盖章页)

甲方：怀集登云汽配股份有限公司

法定代表人  
或授权代表：



日期：      年    月    日

乙方：北京天健兴业资产评估有限公司

法定代表人  
或授权代表：

孙建民

日期：      年    月    日



|        |                                    |  |  |  |  |  |
|--------|------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 权利人    | 陕西汉阴黄金矿业有限公司                       |  |  |  |  |  |
| 共有情况   | 单独所有                               |  |  |  |  |  |
| 坐落     | 汉阴县汉江河口镇兴家村一组                      |  |  |  |  |  |
| 不动产单元号 | 610921 110205 0200051 F99990001    |  |  |  |  |  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权                    |  |  |  |  |  |
| 权利性质   | 出让/自建房屋                            |  |  |  |  |  |
| 用途     | 工矿仓储用地/办公                          |  |  |  |  |  |
| 面积     | 宗地面积16790.03m²/房屋建筑面积3634.35m²     |  |  |  |  |  |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权 2016年12月22日起2066年12月21日止 |  |  |  |  |  |
| 权利其他状况 | 房屋结构 混合结构<br>房屋总层数 4层，所在层数 1-4层    |  |  |  |  |  |

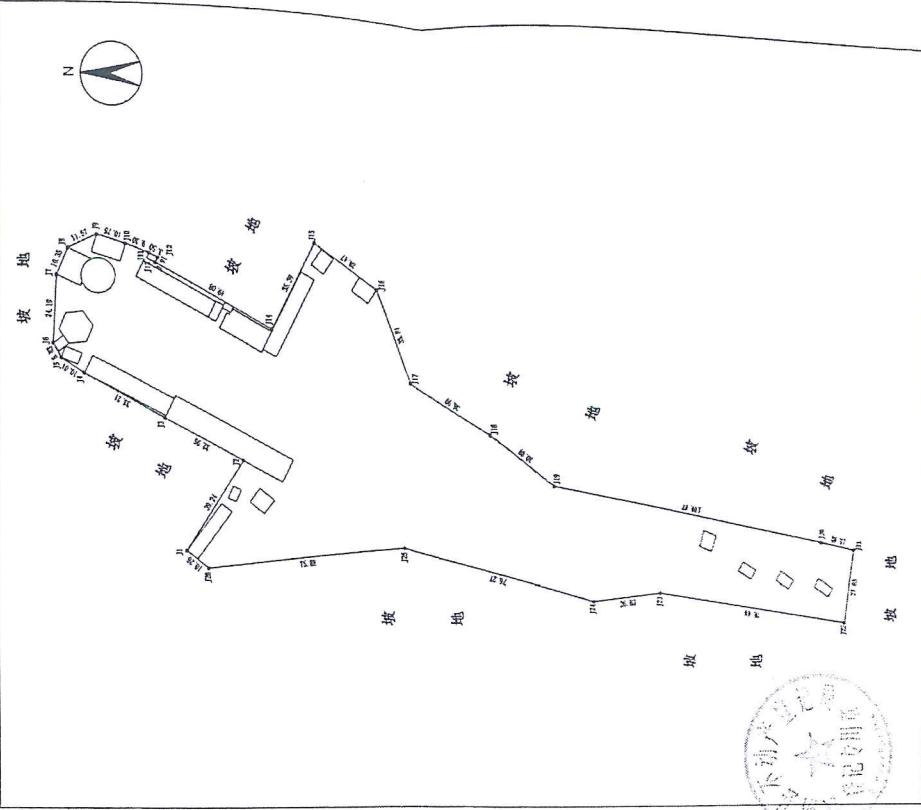
|                              |
|------------------------------|
| 该宗地原土地用途为工业用地（1996）字第26-012号 |
|------------------------------|



宗地图

单位: m. m'

宗地代码: 土地权利人: 陕西汉阴黄龙金矿有限公司  
所在图幅号: I49G073009 宗地面积: 16790.00m<sup>2</sup>



汉阴县不动产登记中心

2020年12月11日解译法测绘界址点  
制图日期: 2020年12月11日  
审核日期: 2020年12月11日  
制图人: 张X立  
审核人: 张X立

1:1100



陕G260B5

档案编号

610900278088

核定人数 5人

总质量

2100kg

整备质量

1594kg

核定载质量

4630×1785×1685mm

准牵引总质量

备注

检验有效期至2023年06月陕G

检验记录

汽油



• 612002267985 •

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕G260B5 车辆类型 小型越野客车

所有人 陕西汉阴黄龙金矿有限公司

住址 陕西省安康市汉阴县龙垭镇兴春村

使用性质 非营运 品牌型号 东风日产牌DFL6460VECF

陕西省安康市 车辆识别代号 VIN LGBM2DE4XBS017869

市公安局交通警察支队 发动机号码 1910608

注册日期 2011-06-15 发证日期 2022-08-19



# 中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕G383E1 车辆类型 小型普通客车

所有人 陕西汉阴黄龙金矿有限公司

住址 陕西省安康市汉阴县双河口镇兴香村

使用性质 非营运 品牌型号 比亚迪牌FV6461HDQ8G

车辆识别代号 VIN LFV3B28R0J3372811

发动机号码 437945

注册日期 2018-05-21 发证日期 2022-03-03

陕西省安康市公安局交通警察支队

号牌号码 陕G383E1 档案编号 610006182800

核定载客 5人 总质量 2305kg

整备质量 1900kg 核定载质量

外廓尺寸 4651×1911×1655mm 准牵引总质量

备注

检验记录

汽油





# 中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕G6321W 车辆类型 小型普通客车

所有人 陕西汉阴黄龙金矿有限公司

住址 陕西省安康市汉阴县龙坪镇兴春村

使用性质 非营运 品牌型号 别克牌SGM6521UBA1

陕西省安康市公安交通警察支队 车辆识别代号 LSGU484L1M0006795

发动机号码 202483006

注册日期 2021-01-05 发证日期 2021-01-05

号牌号码 陕G6321W 档案编号 610221014370

核定载人数 7人 总质量 2440kg

整备质量 1880kg 核定载质量

外廓尺寸 5238×1878×1880mm 备注

备 注

检验记录

汽油

6160016972434



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码  
Plate No.

陕G33087

车辆类型  
Vehicle Type

重型自卸货车

所有人  
Owner

陕西汉阴黄龙金矿有限公司

住址  
Address

陕西省安康市汉阴县九里镇兴春村

使用性质  
Use Character

非营运

品牌型号  
Model

东风牌DFH5180B

陕西省安康市

车辆识别代号  
VIN

LGAX3CA3211046762

市公安局文

发动机号码  
Engine No.

A5006130612

通渭警察支队

注册日期  
Register Date

2019-01-08

发证日期  
Issue Date

2019-01-09

陕G33087 检验有效期至2021年01月陕G(09)

SHOT ON MI 9 SE  
AI TRIPLE CAMERA



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码  
Plate No. 陕G31907

车辆类型  
Vehicle Type 重型自卸货车

所有人  
Owner 陕西汉阴黄龙金矿有限公司

住址  
Address 陕西省安康市汉阴县龙堰镇兴春村

使用性质  
Use Character 非营运

品牌型号  
Model 东风牌DFH3180B

车辆识别代号  
VIN 陕康省安康 市公安局交 通警察支队

发动机号码  
Engine No. LGAX3CA37K1026833

A5DD6K50110

注册日期  
Registered Date 2019-09-09

发证日期  
Issue Date 2019-09-09

陕G31907 检验有效期至2021年09月陕G

SHOT ON MI 9 SE  
AI TRIPLE CAMERA



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕G36617 车辆类型 重型自卸货车

所有人 陕西汉阴黄龙金矿有限公司

住址 陕西省安康市汉阴县龙垭镇兴春村

使用性质 非营运 品牌型号 东风牌DFH3180B

陕西省安康市 车辆识别代号 LGAX3CA30L1002293

市公安局交 发动机号码 A5D06L30009

通警察支队 注册日期 2020-04-06 发证日期 2020-04-06

号牌号码 陕G36617 档案编号 6109000221464

核定载人数 3人 总质量 18000kg

整备质量 9000kg 核定载质量 8805kg

外廓尺寸 7825×2500×3070 额定载客/吨质量

备注 强制报废期止: 2035-04-02

检验记录 检验有效期至2021年04月陕G(安康)

柴油

6170015858272

SHOT ON MI 9 SE  
AI TRIPLE CAMERA



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码

陕G3897H

车辆类型

轻型多用途货车

所有人

陕西汉阴董龙金矿有限公司

住址

陕西省安康市汉阴县龙坪镇兴春村

使用性质

非营运

品牌型号

日产牌ZN1035UCM6

车辆识别代号

LJNTGUCY2LN154650

发动机号码

5019260

注册日期

2020-06-24

发证日期

2020-06-24

陕西省安康市公安局长文

通警察支队

号牌号码 陕G3897H

档案编号

61090927835

核定人数

2+3人

整备质量

1788kg

外廓尺寸

5266×1850×1808mm

备注

强制报废期止: 2035-06-24

检验记录

检验有效期至2021年06月陕G(安康)

汽油



\*61090927835\*



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 陕G7716K 车辆类型 轻型栏板货车  
所有人 陕西汉阴黄龙金矿有限公司  
住址 陕西省安康市汉阴县双河口兴春村  
使用性质 非营运 品牌型号 豪沃牌ZZ1047F3114F145  
车辆识别代号 VIN LZZ1BAEB4ME920866  
发动机号码 Engine No. EG09295177  
注册日期 2021-12-03 发证日期 2021-12-03

号牌号码 陕G7716K 档案编号 610900261302

核定载人数 3人 总质量 4435kg

整备质量 2560kg 核定载质量 1735kg

外廓尺寸 5990×2200×2500mm 准牵引总质量  
备注 强制报废期止：2036-12-03

检验有效期至2022年12月

检验地点 渠涌



\*6130018769418\*



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码  
Plate No. 陕G206E1

车辆类型  
Vehicle Type 小型面包车

所有人  
Owner 陕西汉阴黄龙金矿有限公司

住址  
Address 陕西省安康市汉阴县双河口镇兴春村

使用性质  
Use Character 非营运

品牌型号  
Model 五菱牌LZW6389BQW

陕西省安康市  
Vehicle Identification No. LZWACAGA5NC002152

市公安局交  
Engine No. ICN11210001

通警察支队  
Register Date 2022-12-08 发证日期 2022-12-08

号牌号码  
Plate No. 陕G206E1

档案编号  
File No. 610900284635

核定载人数  
Rated Capacity 7人

总质量  
Gross Weight 1575kg

整备质量  
Curb Weight 981kg

核定载质量  
Rated Load Capacity

外廓尺寸  
Overall Dimensions 3797×1510×1820mm

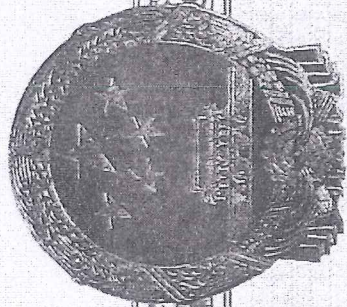
备注  
Remarks

检验有效期至2024年12月陕G

汽油







# 中华人民共和国 采矿许可证

(正本)

证号: C6100002010094110074804

采矿权人: 陕西汉阴黄龙金矿有限公司

地址: 陕西省汉阴县

矿山名称: 汉阴县黄龙金矿

经济类型: 有限责任公司

有效期限: 贰年 自 2024年6月26日 至 2026年6月26日

开采矿种: 金矿

开采方式: 地下开采

生产规模: 30万吨/年

矿区面积: 4.3655 平方公里

矿区范围: (见副本)





根据国家法律、法规规定，经审查合格，授予探矿权，特发此证。

证 号： T6100002020014010055659  
探 矿 权 人： 陕西汉阴黄龙金矿有限公司  
探矿权人地址： 陕西省安康市汉阴县龙坪镇兴春村  
勘查项目名称： 陕西省汉阴县黄龙金矿外围矿区内金矿详查  
地 理 位 置： 陕西省安康市汉阴县  
图 幅 号： I49E018003  
勘 查 面 积： 1.55平方公里  
有 效 期 限： 2020年8月17日至2025年8月17日

注：1、按规定，探矿权人必须于有效期届满30日前备齐所有材料向省厅提出申请。请务必提前审查勘查实施方案，并且县、市自然资源部门监督管理意见等相关申报材料；2、地质调查是风险勘查，最终勘查成果达不到国家产业政策要求的，将申请不到采矿证，严禁以采代探；3、勘查施工过程中要注意做好生态环境保护 and 地质灾害防治工作；4、申请在先方式取得。



中华人民共和国自然资源部印制

勘查范围拐点坐标或区块范围图：

| 序号           | 各区块号                  | 经度              | 纬度 |
|--------------|-----------------------|-----------------|----|
| 范围由 11 个拐点确定 |                       |                 |    |
| 001          | 001, 108° 30' 49.000" | 33° 02' 36.000" |    |
| 002          | 002, 108° 31' 30.000" | 33° 02' 36.000" |    |
| 003          | 003, 108° 31' 31.000" | 33° 02' 36.000" |    |
| 004          | 004, 108° 32' 01.000" | 33° 02' 36.000" |    |
| 005          | 005, 108° 32' 01.000" | 33° 02' 15.000" |    |
| 006          | 006, 108° 31' 26.000" | 33° 02' 21.000" |    |
| 007          | 007, 108° 31' 17.000" | 33° 01' 55.000" |    |
| 008          | 008, 108° 30' 32.000" | 33° 02' 04.500" |    |
| 009          | 009, 108° 30' 32.000" | 33° 02' 12.000" |    |
| 010          | 010, 108° 30' 49.000" | 33° 02' 12.000" |    |
| 0.0          |                       |                 |    |

(2000国家大地坐标系)

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 3 月 31 日

表1

| 被评估单位：北京黄龙金泰矿业有限公司 |            | 金额单位：人民币万元 |           |           |
|--------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 项 目                |            | 账面价值       | 评估价值      | 增值额       |
|                    |            | A          | B         | C=B-A     |
|                    |            |            |           | D=C/A×100 |
| 1                  | 流动资产       | 10.12      | 10.12     | -         |
| 2                  | 非流动资产      | 1,717.00   | 18,294.52 | 16,577.52 |
| 3                  | 其中：长期股权投资  | 1,717.00   | 18,294.52 | 16,577.52 |
| 4                  | 投资性房地产     | -          | -         | -         |
| 5                  | 固定资产       | -          | -         | -         |
| 6                  | 在建工程       | -          | -         | -         |
| 7                  | 无形资产       | -          | -         | -         |
| 8                  | 其中：土地使用权   | -          | -         | -         |
| 9                  | 其他非流动资产    | -          | -         | -         |
| 10                 | 资产总计       | 1,727.12   | 18,304.64 | 16,577.52 |
| 11                 | 流动负债       | 27.66      | 27.66     | -         |
| 12                 | 非流动负债      | -          | -         | -         |
| 13                 | 负债合计       | 27.66      | 27.66     | -         |
| 14                 | 净资产（所有者权益） | 1,699.46   | 18,276.98 | 16,577.52 |
|                    |            |            |           | 975.46    |

评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司





# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年3月31日

表2

被评估单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称        | 账面价值          | 评估价值           | 增值额            | 增值率%   |
|----|-------------|---------------|----------------|----------------|--------|
| 1  | 一、流动资产合计    | 101,196.42    | 101,196.42     | -              | -      |
| 2  | 货币资金        | 9,956.42      | 9,956.42       | -              | -      |
| 3  | 交易性金融资产     | -             | -              | -              | -      |
| 4  | 衍生金融资产      | -             | -              | -              | -      |
| 5  | 应收票据        | -             | -              | -              | -      |
| 6  | 应收账款        | -             | -              | -              | -      |
| 7  | 应收账款融资      | -             | -              | -              | -      |
| 8  | 预付款项        | -             | -              | -              | -      |
| 9  | 应收利息        | -             | -              | -              | -      |
| 10 | 应收股利        | -             | -              | -              | -      |
| 11 | 其他应收款       | 91,240.00     | 91,240.00      | -              | -      |
| 12 | 存货          | -             | -              | -              | -      |
| 13 | 合同资产        | -             | -              | -              | -      |
| 14 | 持有待售资产      | -             | -              | -              | -      |
| 15 | 一年内到期的非流动资产 | -             | -              | -              | -      |
| 16 | 其他流动资产      | -             | -              | -              | -      |
| 17 | 二、非流动资产合计   | 17,170,000.00 | 182,945,200.00 | 165,775,200.00 | 965.49 |
| 18 | 可供出售金融资产    | -             | -              | -              | -      |
| 19 | 持有至到期投资     | -             | -              | -              | -      |
| 20 | 债权投资        | -             | -              | -              | -      |
| 21 | 其他债权投资      | -             | -              | -              | -      |
| 22 | 长期应收款       | -             | -              | -              | -      |
| 23 | 长期股权投资      | 17,170,000.00 | 182,945,200.00 | 165,775,200.00 | 965.49 |
| 24 | 投资性房地产      | -             | -              | -              | -      |
| 25 | 固定资产        | -             | -              | -              | -      |
| 26 | 其他权益工具投资    | -             | -              | -              | -      |
| 27 | 其他非流动金融资产   | -             | -              | -              | -      |
| 28 | 在建工程        | -             | -              | -              | -      |
| 29 | 工程物资        | -             | -              | -              | -      |
| 30 | 固定资产清理      | -             | -              | -              | -      |
| 31 | 生产性生物资产     | -             | -              | -              | -      |
| 32 | 使用权资产       | -             | -              | -              | -      |

资产评估结果分类汇总表

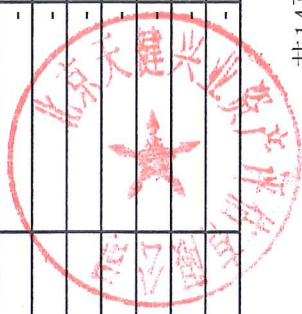
评估基准日：2025年3月31日

表2

被评估单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称        | 账面价值          | 评估价值           | 增值额            | 增值率%   |
|----|-------------|---------------|----------------|----------------|--------|
| 33 | 油气资产        | -             | -              | -              | -      |
| 34 | 无形资产        | -             | -              | -              | -      |
| 35 | 开发支出        | -             | -              | -              | -      |
| 36 | 商誉          | -             | -              | -              | -      |
| 37 | 长期待摊费用      | -             | -              | -              | -      |
| 38 | 递延所得税资产     | -             | -              | -              | -      |
| 39 | 其他非流动资产     | -             | -              | -              | -      |
| 40 | 三、资产总计      | 17,271,196.42 | 183,046,396.42 | 165,775,200.00 | 959.84 |
| 41 | 四、流动负债合计    | 276,555.37    | 276,555.37     | -              | -      |
| 42 | 短期借款        | -             | -              | -              | -      |
| 43 | 交易性金融负债     | -             | -              | -              | -      |
| 44 | 衍生金融负债      | -             | -              | -              | -      |
| 45 | 应付票据        | -             | -              | -              | -      |
| 46 | 应付账款        | -             | -              | -              | -      |
| 47 | 预收款项        | -             | -              | -              | -      |
| 48 | 合同负债        | -             | -              | -              | -      |
| 49 | 应付职工薪酬      | 252,913.83    | 252,913.83     | -              | -      |
| 50 | 应交税费        | 23,641.52     | 23,641.52      | -              | -      |
| 51 | 应付利息        | -             | -              | -              | -      |
| 52 | 应付股利        | -             | -              | -              | -      |
| 53 | 其他应付款       | 0.02          | 0.02           | -              | -      |
| 54 | 持有待售负债      | -             | -              | -              | -      |
| 55 | 一年内到期的非流动负债 | -             | -              | -              | -      |
| 56 | 其他流动负债      | -             | -              | -              | -      |
| 57 | 五、非流动负债合计   | -             | -              | -              | -      |
| 58 | 长期借款        | -             | -              | -              | -      |
| 59 | 应付债券        | -             | -              | -              | -      |
| 60 | 租赁负债        | -             | -              | -              | -      |
| 61 | 长期应付款       | -             | -              | -              | -      |
| 62 | 专项应付款       | -             | -              | -              | -      |
| 63 | 预计负债        | -             | -              | -              | -      |
| 64 | 递延收益        | -             | -              | -              | -      |
| 65 | 递延所得税负债     | -             | -              | -              | -      |





资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年3月31日

表2

被评估单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称         | 账面价值          | 评估价值           | 增值额            | 增值率%   |
|----|--------------|---------------|----------------|----------------|--------|
| 66 | 其他非流动负债      | -             | -              | -              | -      |
| 67 | 六、负债总计       | 276,555.37    | 276,555.37     | -              | -      |
| 68 | 七、净资产（所有者权益） | 16,994,641.05 | 182,769,841.05 | 165,775,200.00 | 975.46 |

评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司















非流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年3月31日

表4

| 被评估单位：北京黄龙金泰矿业有限公司 |           |               |                | 金额单位：人民币元      |        |
|--------------------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------|
| 编号                 | 科目名称      | 账面价值          | 评估价值           | 增值额            | 增值率%   |
| 4-1                | 可供出售金融资产  | -             | -              | -              | -      |
| 4-2                | 持有至到期投资   | -             | -              | -              | -      |
| 4-3                | 股权投资      | -             | -              | -              | -      |
| 4-4                | 其他股权投资    | -             | -              | -              | -      |
| 4-5                | 长期应收款     | -             | -              | -              | -      |
| 4-6                | 长期股权投资    | 17,170,000.00 | 182,945,200.00 | 165,775,200.00 | 965.49 |
| 4-7                | 投资性房地产    | -             | -              | -              | -      |
| 4-8                | 固定资产      | -             | -              | -              | -      |
| 4-9                | 其他权益工具投资  | -             | -              | -              | -      |
| 4-10               | 其他非流动金融资产 | -             | -              | -              | -      |
| 4-11               | 在建工程      | -             | -              | -              | -      |
| 4-12               | 工程物资      | -             | -              | -              | -      |
| 4-13               | 固定资产清理    | -             | -              | -              | -      |
| 4-14               | 生产性生物资产   | -             | -              | -              | -      |
| 4-15               | 使用权资产     | -             | -              | -              | -      |
| 4-16               | 油气资产      | -             | -              | -              | -      |
| 4-17               | 无形资产      | -             | -              | -              | -      |
| 4-18               | 开发支出      | -             | -              | -              | -      |
| 4-19               | 商誉        | -             | -              | -              | -      |
| 4-20               | 长期待摊费用    | -             | -              | -              | -      |
| 4-21               | 递延所得税资产   | -             | -              | -              | -      |
| 4-22               | 其他非流动资产   | -             | -              | -              | -      |
| 合 计                |           | 17,170,000.00 | 182,945,200.00 | 165,775,200.00 | 965.49 |





流动负债评估汇总表

评估基准日：2025年3月31日

表5

| 被评估单位：北京黄龙金泰矿业有限公司 |             |            | 金额单位：人民币元  |     |      |
|--------------------|-------------|------------|------------|-----|------|
| 编号                 | 科目名称        | 账面价值       | 评估价值       | 增值额 | 增值率% |
| 5-1                | 短期借款        | -          | -          | -   | -    |
| 5-2                | 交易性金融负债     | -          | -          | -   | -    |
| 5-3                | 衍生金融负债      | -          | -          | -   | -    |
| 5-4                | 应付票据        | -          | -          | -   | -    |
| 5-5                | 应付账款        | -          | -          | -   | -    |
| 5-6                | 预收款项        | -          | -          | -   | -    |
| 5-7                | 合同负债        | -          | -          | -   | -    |
| 5-8                | 应付职工薪酬      | 252,913.83 | 252,913.83 | -   | 0.00 |
| 5-9                | 应交税费        | 23,641.52  | 23,641.52  | -   | 0.00 |
| 5-10               | 应付利息        | -          | -          | -   | -    |
| 5-11               | 应付股利（应付利润）  | -          | -          | -   | -    |
| 5-12               | 其他应付款       | 0.02       | 0.02       | -   | 0.00 |
| 5-13               | 持有待售负债      | -          | -          | -   | -    |
| 5-14               | 一年内到期的非流动负债 | -          | -          | -   | -    |
| 5-15               | 其他流动负债      | -          | -          | -   | -    |
| 流动负债合计             |             | 276,555.37 | 276,555.37 | -   | 0.00 |



## 应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2025年3月31日

表5-8

金额单位: 人民币元

被评估单位：北京黄龙金泰矿业有限公司

| 序号 | 结算内容  | 发生日期    | 账面价值       | 评估价值       | 备注 |
|----|-------|---------|------------|------------|----|
| 1  | 工资及社保 | 2025/03 | 252,913.83 | 252,913.83 |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    |       |         |            |            |    |
|    | 合计    |         | 252,913.83 | 252,913.83 |    |

被评估单位 (或者产权持有单位) 填表人: \_\_\_\_\_

填表日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日





