

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2025】415号

## 中证鹏元关于关注德清县恒达建设发展有限公司 划出子公司股权事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对德清县恒达建设发展有限公司（以下简称“恒达建设”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
19 德清债 01/ 19 德清 01	2025 年 6 月 27 日	AA	AAA	稳定
20 德清债 01/ 20 德清 01	2025 年 6 月 27 日	AA	AAA	稳定

根据与公司沟通了解及公开信息查询，公司于 2025 年 8 月将下属子公司德清县停车场管理有限公司（以下简称“停车场公司”）、德清县市政工程有限公司（以下简称“市政工程公司”）、德清县市场经营管理有限公司及德清县建安建设工程检测有限公司四家公司 100% 股权无偿划转至控股股东德清县建设发展集团有限公司，上述股权变更已完成工商变更登记。

其中，停车场公司及市政工程公司分别系公司旗下负责停车场业务及工程施工业务的运营主体之一。截至 2024 年末，停车场公司总资产为 16.47 亿元，净资产为 9.67 亿元；市政工程公司总资产为 4.08

亿元，净资产为 1.10 亿元。2024 年度，停车场公司营业收入为 0.23 亿元，净利润为 0.23 亿元；市政工程公司营业收入为 1.16 亿元，净利润为-48.21 万元，合计占恒达建设总资产、净资产、营业收入及净利润的比例分别为 5.38%、7.17%、10.48%及 33.52%。

中证鹏元认为，本次股权划出事项导致公司在总资产、净资产、营业收入、净利润规模等方面有所下降，公司资本实力有所弱化。但公司仍是德清县内的重要的基础设施建设和国有资产运营主体之一，在区域内职能定位仍较明确，暂未对公司生产经营和偿债能力构成重大不利影响。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为 AA，评级展望维持为稳定，“19 德清债 01/19 德清 01 债”、“20 德清债 01/20 德清 01 债”信用等级维持为 AAA，评级结果有效期为 2025 年 9 月 1 日至“19 德清债 01/19 德清 01 债”、“20 德清债 01/20 德清 01 债”存续期。同时中证鹏元将密切关注德清县国有资产整合进展，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“19 德清债 01/19 德清 01 债”、“20 德清债 01/20 德清 01 债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二五年九月一日

## 附表 本次评级模型打分表及结果

评分要素		评分	评分要素		评分
区域状况	区域状况评分	5/7	经营&财务状况	经营状况	6/7
				财务状况	4/7
调整因素	ESG 因素				0
	审计报告质量				0
	不良信用记录				0
	补充调整				0
个体信用状况					a+
外部特殊支持					2
主体信用等级					AA

注：（1）本次评级采用评级方法模型为：基础设施投资类企业信用评级方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2024V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2025V1.0）；（2）各指标得分越高，表示表现越好；（3）公司系德清县内重要的基础设施建设和国有资产运营主体之一，在公司面临债务困难时，德清县人民政府提供支持的意愿极其强，同时德清县人民政府提供支持的能力很强，综合考虑在公司个体信用状况的基础上上调2个级别。