

信用评级公告

联合〔2025〕8875号

联合资信评估股份有限公司

关于终止中交地产股份有限公司主体及相关债项信用评级的公告

受中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。根据联合资信最新的评级结果，公司主体长期信用等级为 AA+，“21 中交债”信用等级为 AAA，评级展望为稳定，评级结果有效期为债券到期兑付日。

近日，联合资信收到公司发送的《关于提请终止委托评级工作的函》，因公司重大资产重组，存量债券由中交房地产集团有限公司承继，公司根据相关业务的实际情况，不再委托联合资信对公司主体及相关债项进行信用评级。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对公司主体及“21 中交债”的信用评级，并将不再更新公司主体及“21 中交债”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年九月二日