

证券代码：836030

证券简称：金居股份

主办券商：国新证券

金居建设发展股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司业务发展的需要，金居建设发展股份有限公司（以下简称“金居股份”）将其持有的全资子公司河南先拓建筑科技有限公司（以下简称“河南先拓”）100%的股权，以人民币 180.00 万元的价格转让给山东合瑞工程技术有限公司（以下简称“山东合瑞”）。本次股权转让完成后，金居股份不再持有河南先拓的股份，山东合瑞持有河南先拓 100%的股份。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据公司 2024 年度经审计的合并财务报表，截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并报表的资产总额为 89,820.28 万元，净资产额为 28,631.21 万元；公司出售持有河南先拓 100%的股权给山东合瑞，出售价格为人民币 180.00 万元。2024

年 12 月 31 日河南先拓资产总额、资产净额分别为 2,679.55 万元、2,624.32 万元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额、净资产额的比例分别为 2.98%、9.17%。公司最近 12 个月内不存在对同一或者相关资产出售情况。未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中规定的重大资产重组标准，公司本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《公司章程》的相关规定，本次出售河南先拓 100%的股权，交易金额未达到董事会、股东会审议标准，由公司董事长审批决定，无需提交董事会、股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：山东合瑞工程技术有限公司

住所：山东省济南市历下区经十路 15969 号山东通信技术学院三楼

注册地址：山东省济南市历下区经十路 15969 号山东通信技术学院三楼

注册资本：300 万元

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转

让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：燃气燃烧器具安装、维修；特种设备安装改造修理；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：徐东

控股股东：郑晓梅

实际控制人：郑晓梅

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：河南先拓建筑科技有限公司

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☐ 无形资产 ☒ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：郑州航空港区台湾科技园 A2-1 号楼 3 楼 302

4、交易标的其他情况

统一社会信用代码：91410105MA9G39TC1F

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：蔡奇霖

注册资本：200 万元

经营范围：

许可项目：建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；检验检测服务；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；水力发电；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；

一般项目：工程管理服务；对外承包工程；智能控制系统集成；水污染治理；水环境污染防治服务；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；环境保护监测；大气污染治理；大气环境污染防治服务；建筑材料销售；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；软件开发；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、

监理除外)；信息系统集成服务；信息技术咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次出售股权后，河南先拓不再纳入公司合并报表范围内，公司不存在为河南先拓提供担保或委托河南先拓理财，以及河南先拓不存在占用公司资金或其他资源的情形。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

截止到 2025 年 8 月 31 日，河南先拓建筑科技有限公司资产总额为 0.14 万元，净资产为-181.56 万元。(以上数据均未经审计)

本次股权转让交易定价未经过评估机构进行价值评估。

(二) 定价依据

本次交易经过双方充分沟通，根据公司的经营、资产情况等因素综合协商后作出的定价。

(三) 交易定价的公允性

本次交易系由双方依照自愿、公平、合理的原则进行，协商定价充分考虑了标的实际情况，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

金居建设发展股份有限公司将其持有的全资子公司河南先拓建筑科技有限公司 100%的股权，以人民币 180.00 万元的价格转让给山东合瑞工程技术有限公司。本次股权转让完成后，金居股份不再持有河南先拓的股份，山东合瑞持有河南先拓 100%的股份。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的交付时间为协议生效之日，过户时间以工商行政管理机关备案通过股权变更的日期为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

基于公司发展战略和经营发展需求，本次交易有利于公司优化资源配置，提高资产使用效率。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况及经营战略调整，且交易价格经各方协商一致确认，不存在交易风险情况。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司财务状况或者经营活动造成重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件

《股权转让协议》

金居建设发展股份有限公司

董事会

2025 年 9 月 3 日