

债券代码：184456.SH

债券简称：22宿迁港

债券代码：2280282.IB

债券简称：22宿迁港开债

中天国富证券有限公司

关于宿迁市运河港区开发集团有限公司

之

2025 年半年度新增对外担保超过上年末净资产百分之二十的临
时债权代理事务报告

债权代理人：中天国富证券有限公司



2025 年 9 月

声明

中天国富证券有限公司（以下简称“中天国富证券”）编制本报告的内容及信息均来源于宿迁市运河港区开发集团有限公司（以下简称“发行人”）提供或披露的文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中天国富证券所作的承诺或声明。

中天国富证券作为 2022 年宿迁市运河港区开发集团有限公司公司债券的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行债权代理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。现就本期债券重大事项报告如下：

一、本次临时报告重大事项

发行人已于 2025 年 9 月 2 日发布了《宿迁市运河港区开发集团有限公司关于 2025 年半年度新增对外担保超过上年末净资产百分之二十的公告》，具体内容公告如下：

（一）新增对外担保余额情况

截至 2025 年 6 月末，公司对外担保余额为 557,890.83 万元，较 2024 年末对外担保余额新增 185,646.13 万元。截至 2024 年末，公司经审计的净资产为 501,437.50 万元。公司 2025 年半年度新增对外担保余额占 2024 年末经审计的净资产比重为 37.02%，超过 20%。

（二）对同一被担保人提供担保超过净资产 10%的情况

截至 2025 年 6 月末公司对江苏荣舒建设工程有限公司累计对外担保余额为 78,892.00 万元，占公司 2024 年末经审计的净资产比重为 15.73%。

截至 2025 年 6 月末公司对宿迁港荣开发建设有限公司累计对外担保余额为 139,576.50 万元，占公司 2024 年末经审计的净资产比重为 27.84%。

截至 2025 年 6 月末公司对宿迁市建园工程有限公司累计对外担保余额为 65,200.00 万元，占公司 2024 年末经审计的净资产比重为 13.00%。

截至 2025 年 6 月末公司对宿迁市亿勋建设有限公司累计对外担保余额为 82,000.00 万元，占公司 2024 年末经审计的净资产比重为 16.35%。

截至 2025 年 6 月末公司对宿迁市盛园投资管理有限公司累计对外担保余额为 68,000.00 万元，占公司 2024 年末经审计的净资产比重为 13.56%。

具体情况如下：

被担保人	担保余额（万元）	担保起始日	担保终止日
江苏荣舒建设工程有限公司	55,000.00	2023/12/31	2038/12/21
	23,892.00	2024/1/1	2038/12/21
	25,000.00	2024/1/1	2035/10/20

宿迁港荣开发建设 有限公司	20,800.00	2024/1/9	2031/12/21
	20,000.00	2024/1/31	2038/12/15
	16,000.00	2023/10/30	2035/10/20
	9,529.00	2024/1/9	2031/12/21
	7,125.00	2023/12/19	2038/12/18
	5,937.50	2024/2/1	2038/12/18
	5,000.00	2024/5/6	2034/2/27
	4,750.00	2024/3/1	2038/12/18
	4,500.00	2024/3/1	2034/2/27
	3,935.00	2022/9/28	2030/9/25
	3,500.00	2024/5/20	2035/10/20
	3,000.00	2025/4/10	2026/4/9
	3,000.00	2025/1/16	2034/2/27
	2,000.00	2025/1/1	2034/2/27
	1,000.00	2024/10/24	2025/10/23
	500.00	2024/5/20	2035/10/20
	500.00	2025/3/11	2035/10/20
	500.00	2025/3/12	2035/10/20
	3,000.00	2025/6/26	2026/6/25
宿迁市建园工程有 限公司	58,700.00	2023/9/28	2038/9/26
	6,500.00	2025/6/20	2026/6/15
宿迁市亿勋建设有 限公司	60,000.00	2023/6/21	2035/12/21
	12,000.00	2023/10/26	2035/12/21
	10,000.00	2023/6/28	2035/12/21
宿迁市盛园投资管 理有限公司	54,000.00	2025/6/29	2040/6/27
	9,000.00	2025/6/20	2026/6/7
	5,000.00	2025/6/29	2040/6/27

1、被担保人基本情况

(1) 江苏荣舒建设工程有限公司

江苏荣舒建设工程有限公司成立于 2023 年 3 月 7 日，注册资本为 5.00 亿元，控股股东及实际控制人为运河宿迁港产业园管理委员会，经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；施工专业作业；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化

工程施工；金属门窗工程施工；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；环境卫生公共设施安装服务；土地整治服务；房屋拆迁服务；建筑材料销售；对外承包工程；公共事业管理服务；园区管理服务；商业综合体管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）宿迁港荣开发建设有限公司

宿迁港荣开发建设有限公司成立于 2014 年 3 月 13 日，注册资本为 5,000.00 万元，控股股东和实际控制人为运河宿迁港产业园管理委员会，经营范围：园林绿化工程设计施工；市政工程、水利水电工程施工；花卉种植、销售及租赁；园艺工具销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：水产养殖（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；农村生活垃圾经营性服务；水污染治理；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；城乡市容管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；园艺产品种植；农业园艺服务；农副产品销售；树木种植经营；食品销售（仅销售预包装食品）；市政设施管理；园区管理服务；水果种植；生态恢复及生态保护服务；农业专业及辅助性活动；农作物栽培服务；休闲观光活动；蔬菜种植；新鲜蔬菜批发；花卉种植；新鲜水果批发；谷物种植；谷物销售；食用农产品批发；食用农产品零售；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（3）宿迁市建园工程有限公司

宿迁市建园工程有限公司成立于 2016 年 4 月 5 日，注册资本为 2.00 亿元，控股股东及实际控制人为江苏宿城经济开发区管理委员会，经营范围：市政工程施工，环保工程施工，房屋建筑工程施工，土石方工程施工，园林绿化工程施工，室内外装饰装潢工程设计与施工，绿化管养，建筑材料、五金交电、环保材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：园区管理服务；农业专业及辅助性活动；砖瓦销售；水泥制品销售；石棉水泥制品销售；隔热和隔音材料

销售；保温材料销售；装卸搬运；紧固件销售；塑料制品销售；非金属矿及制品销售；建筑用金属配件销售；石灰和石膏销售；竹制品销售；工业工程设计服务；建筑物清洁服务；金属结构销售；日用品销售；建筑用钢筋产品销售；工程管理服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；电线、电缆经营；建筑装饰材料销售；五金产品批发；电子元器件批发；涂料销售（不含危险化学品）；砼结构构件销售；金属矿石销售；建筑砌块销售；信息技术咨询服务；建筑工程用机械销售；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；消防器材销售；发电机及发电机组销售；光伏设备及元器件销售；合成材料销售；门窗销售；室内木门窗安装服务；工程造价咨询业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（4）宿迁市亿勋建设有限公司

宿迁市亿勋建设有限公司成立于 2021 年 10 月 19 日，注册资本为 10.00 亿元，控股股东及实际控制人为江苏宿城经济开发区管理委员会，经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；餐饮服务；供电业务；供暖服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：专业保洁、清洗、消毒服务；创业空间服务；房地产咨询；企业管理咨询；土石方工程施工；建筑材料销售；普通机械设备安装服务；消防器材销售；消防技术服务；园林绿化工程施工；园艺产品销售；以自有资金从事投资活动；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；房地产经纪；城市绿化管理；居民日常生活服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业管理；城市公园管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；工程管理服务；游览景区管理；酒店管理；餐饮管理；停车场服务；会议及展览服务；热力生产和供应；租赁服务（不含许可类租赁服务）；特种设备出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（5）宿迁市盛园投资管理有限公司

宿迁市盛园投资管理有限公司成立于 2013 年 12 月 17 日，注册资本为 1.00 亿元，控股股东为宿迁市城区发展集团有限公司，实际控制人为宿迁市宿城区国有资产运行监测中心，经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般

项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；企业管理咨询；园区管理服务；融资咨询服务；电气设备销售；机械设备租赁；机械设备销售；电子产品销售；机械零件、零部件销售；非居住房地产租赁；居民日常生活服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、被担保人资信情况

截至本公告出具日，被担保人江苏荣舒建设工程有限公司、宿迁港荣开发建设有限公司、宿迁市建园工程有限公司、宿迁市亿勋建设有限公司和宿迁市盛园投资管理有限公司的生产经营情况正常，资信和诚信情况良好。

二、影响分析

目前公司经营正常，新增对外担保金额超过上年末净资产百分之二十的情形对公司生产经营、财务情况或偿债能力暂无重大不利影响。公司新增担保对象大部分为宿迁市当地国有企业，经营情况稳定。目前，上述对外担保公司未被列为失信被执行人，不存在因严重违法失信行为，被有权部门认定为失信被执行人、失信生产经营单位或者其他失信单位，因此公司代偿风险较低。但若未来宏观经济形势等因素发生重大不利变化，使被担保对象的经营状况发生变化，公司可能面临代偿风险或对日常经营造成不利影响。

作为本期债券债权代理人，中天国富证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《募集说明书》及《债权代理协议》等规定和约定履行债券债权代理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

特此公告。

（本页无正文，为《中天国富证券有限公司关于宿迁市运河港区开发集团有限公司之 2025 年半年度新增对外担保超过上年末净资产百分之二十的临时债权代理事务报告》之盖章页）

债权代理人：中天国富证券有限公司

