



股票简称：精工钢构

股票代码：600496

编号：临 2025-100

转债简称：精工转债

转债代码：110086

长江精工钢结构（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近年来，住建部将“好房子”作为建筑行业转型的核心抓手，逐步提升建筑质量，改善人民生活居住品质。这有利于推动建筑新技术的应用，减少行业内卷，由价格竞争转向技术竞争、品质竞争。公司积极响应国家对建造“好房子”的要求，为进一步发挥公司自研的绿色集成建筑技术体系的竞争优势，加快其在“好房子”建设中的应用实践，打造更安全、更舒适、更绿色、更智慧的新一代高品质住宅。公司下属子公司浙江精工钢结构集团有限公司于近日成功竞得位于上海的一块住宅用地，后续将用于开发建设具备“好房子”标准的高品质住宅。现将有关事项公告如下：

一、竞得地块的具体信息

- 1、地块名称：闵行区 MHC10402 单元 24A-06A 地块
- 2、四至范围：东至瓶安路，南至用地红线，西至用地红线，北至横沙河
- 3、土地用途：居住用地
- 4、容积率：1.6
- 5、出让面积：9319.60 平方米
- 6、出让年限：70 年
- 7、起始价：49,148 万元
- 8、成交价：54,648 万元

二、出让方基本情况

本次竞拍国有建设用地使用权的出让方为上海市闵行区规划和自然资源局，与公司不存在关联关系，不属于失信被执行人。



三、本次土地竞拍的目的和对公司的影响

作为开发商，公司能够更加自主地呈现装配式建筑在好房子建造领域的运用，通过打造“好设计、好服务、好品质、好建造、智慧楼宇”五大理念的高品质好房子样板，加强精工品牌在好房子建造领域的推广。

本次竞拍及后续开发事项的资金来源为公司自有资金，公司目前货币资金充裕，流动性良好，不会对公司的财务状况和经营成果造成重大影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

本次竞得土地并对该地块进行开发符合公司战略布局和未来发展规划，但项目开发实施过程中可能受宏观经济、行业周期、市场竞争等不确定因素影响。公司将紧密关注宏观政策、行业变化，加强对开发项目的管理，积极防范和应对相关风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

长江精工钢结构（集团）股份有限公司

董事会

2025 年 9 月 5 日