

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外宏洋集團有限公司

CHINA OVERSEAS GRAND OCEANS GROUP LTD.

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：81)

二零二五年八月份的未經審核營運數據

中國海外宏洋集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）及本集團之聯營公司和合營公司（統稱「中海宏洋系列公司」）若干未經審核營運數據如下：

在2025年8月份，中海宏洋系列公司實現合約銷售額人民幣2,133,000,000元及合約銷售面積203,200平方米，分別按年上升6.1%及4.5%。在2025年1至8月份，累計合約銷售額人民幣20,783,000,000元及合約銷售面積1,864,300平方米，分別按年下跌10.6%及9.7%。截至2025年8月底，累計認購未簽約額人民幣439,000,000元及認購未簽約面積39,700平方米。

在2025年8月份，本集團於廣東省惠州市惠城區新增項目1個，總樓面面積179,460平方米，總土地成本人民幣622,000,000元。從2025年1月1日至8月31日期間，本集團累計新增總樓面面積1,664,627平方米，總土地成本人民幣7,100,030,000元，其詳情如下：

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	權益樓面面積 (平方米)	總土地成本 (人民幣百萬元)
1	17/01/2025	南通	崇川區項目	100%	33,993.44	89,163.00	89,163.00	535.40
2	10/02/2025	呼和浩特	新城區項目#1	100%	34,923.00	97,254.00	97,254.00	371.55
3	10/02/2025	呼和浩特	新城區項目#2	100%	41,146.00	114,541.00	114,541.00	436.49
4	28/03/2025	合肥	包河區項目#1	100%	36,126.00	113,930.00	113,930.00	1,114.15
5	16/04/2025	揚州	邗江區項目	100%	11,015.00	22,944.00	22,944.00	107.00
6	23/04/2025	紹興	越城區項目	100%	32,104.00	67,160.00	67,160.00	417.00
7	08/05/2025	南寧	興寧區項目	100%	42,078.00	156,751.00	156,751.00	364.81
8	09/05/2025	合肥	瑤海區項目	100%	30,161.00	86,959.00	86,959.00	464.18
9	22/05/2025	蘭州	城關區項目 ^(附註1)	80%	76,389.00	319,627.00	255,701.60	744.90
10	28/06/2025	合肥	包河區項目#2	39%	15,236.00	42,925.00	16,740.75	262.78
11	28/06/2025	合肥	包河區項目#3	51%	72,722.00	217,009.00	110,674.59	1,368.78
12	23/07/2025	包頭	昆都侖區項目	100%	63,259.00	156,904.00	156,904.00	290.99

編號	日期	城市	項目名稱	權益	土地面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	權益樓面面積 (平方米)	總土地成本 (人民幣百萬元)
13	25/08/2025	惠州	惠城區項目	100%	57,632.00	179,460.00	179,460.00	622.00
合計：					546,784.44	1,664,627.00	1,468,182.94	7,100.03

附註：

1. 項目股權有所調整，土地將以合作模式發展。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等營運資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。股東及投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，股東及投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

中國海外宏洋集團有限公司

主席兼執行董事

庄勇

謹啟

香港，2025年9月4日

於本公告日期，董事局成員包括八名董事，分別為三名執行董事庄勇先生、楊林先生及周漢成先生；兩名非執行董事翁國基先生及劉萍女士；以及三名獨立非執行董事鍾瑞明博士、林健鋒先生及范駿華先生。