

成都新天府文化旅游发展股份有限公司

关于关联方预中标公司综合管理服务外包项目的 提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

1、2025年7月24日，成都新天府文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司成都文化旅游发展股份有限公司（以下简称“文旅股份公司”）下属西岭雪山运营分公司（以下简称“文旅股份公司运营分公司”）根据公开招标相关规定，在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）等网站发布了《西岭雪山景区综合管理服务外包采购项目公开招标采购公告》（以下简称“综合管理服务外包项目”）。2025年8月14日现场开标，因投标供应商不足三家未产生中标单位。

2025年8月14日，文旅股份公司运营分公司在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）等网站发布了《西岭雪山景区综合管理服务外包采购项目（第二次）公开招标采购公告》。2025年9月4日进行现场开标，经评审，公司关联方成都文旅物业管理有限责任公司（以下简称“文旅物业公司”）为本次综合管理服务外包项目第一成交候选人，公示期自2025年9月5日至9月7日。本次综合管理服务外包项目拟中标单位尚处于公示阶段，存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

2、文旅股份公司运营分公司系公司控股子公司之分公司，文旅物业公司系公司间接控股股东的三级全资子公司，双方系关联方。如文旅物业公司最终中标综合管理服务外包项目并签订协议，将构成关联交易。

3、公司将严格按照相关法律、法规要求，履行关联交易审议程序及信息披露义务。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、综合管理服务外包项目主要情况

（一）招标人：成都文化旅游发展股份有限公司西岭雪山运营分公司

（二）项目名称：西岭雪山景区综合管理服务外包项目

（三）综合管理服务外包项目基本情况：

1、综合管理服务外包内容：

01 包 物业管理服务：物业服务、雪季临时性保障服务、其他服务保障。

02 包 综合保障服务：酒店服务、餐食保障服务、内部道路保障服务、综合保障服务以及景区特殊岗位用工保障服务。

2、采购预算：01 包 物业管理服务，577.09 万元/年；02 包 综合保障服务，1,194.81 万元/年。共计预算为 1,771.90 万元/年，按实际用工数量结算。本次招标采购将按不同类别用工岗位单价作为采购最高限价，供应商单价最高限价基础上执行整体下浮报价。

3、资金来源：企业自筹

4、项目地点：成都市大邑县西岭雪山景区

5、服务期限：3 年

（四）公示媒体：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）等

（五）招标代理机构：四川中诚瑞招标代理有限公司

（六）采购方式：公开招标

（七）拟中标人：成都文旅物业管理有限责任公司（最终以《成交通知书》为准）

（八）公示日期：2025 年 9 月 5 日至 9 月 7 日

二、对公司的影响

文旅股份公司运营分公司委托外部机构为西岭雪山景区提供综合管理服务，符合公司发展战略定位，有利于优化西岭雪山景区管理，提升管理效能和服务品质，进一步深化国有企业改革，对公司产生正向积极影响，不影响公司经营独立性。

三、风险提示

综合管理服务外包项目尚处于中标公示阶段，文旅物业公司最终是否能中标并签订正式协议仍存在不确定性。若最终中标，后续签署协议及履行过程中将涉及关联交易，公司将严格按照相关法律、法规要求履行关联交易审议程序。

本项目的具体中标金额、内容等均以正式签署的合同条款为准，公司将按规定及时披露项目最终中标结果及后续进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

（一）《成都文化旅游发展股份有限公司西岭雪山运营分公司西岭雪山景区综合管理服务外包项目（第二次）公开招标中标候选人公示》（招标编号：SCZCR-QY-20250728-1）。

特此公告。

成都新天府文化旅游发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月四日