

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2025-49 号

关于非公开发行公司债券获得深圳证券交易所挂牌转让无异议函的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，深圳市物业发展（集团）股份有限公司（以下简称公司）收到深圳证券交易所（以下简称深交所）出具的《关于深圳市物业发展（集团）股份有限公司非公开发行公司债券符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函〔2025〕850 号，以下简称无异议函）。

根据该无异议函，深交所确认公司面向专业投资者非公开发行总额不超过 12 亿元的公司债券（以下简称本次债券）符合其挂牌转让条件，对本次债券在深交所挂牌转让无异议。该无异议函自出具之日起 12 个月内有效，公司可在无异议函有效期及上述额度内分期发行本次债券并及时办理债券挂牌转让手续。

公司将按照有关法律法规、无异议函等相关要求办理本次债券的相关事宜，并及时履行信息披露义务。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2025 年 9 月 5 日