证券代码：000096

证券简称：广聚能源

深圳市广聚能源股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2025-003

投资者关系活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	招商基金：薛闯、于凡真 招商银行：史鹏琛、杨铭硕
时间	2025年9月3日—2025年9月4日
地点	深圳市广聚能源股份有限公司会议室
形式	现场会议
上市公司接待人员姓名	董事长：林伟斌 董事、副总经理：颜庆华 董事会秘书：李涵 证券事务代表：李若莎
投资者关系活动主要内容介绍	<p>董事长、董事副总经理、董事会秘书与调研人员的交流内容：</p> <p>1、简要介绍公司当前业务及后续发展规划。</p> <p>答：公司从事的主要业务包括成品油批发零售及仓储、土地及物业租赁、化工贸易、政企产品总经销业务，以及证券投资、电力企业等股权投资。</p> <p>成品油批发零售及仓储是利润的主要来源。公司拥有12座加油站，参资1个油库，2座待建油站，主要位于深圳、东莞、惠州等地，公司目前的定位是“大湾区综合能源运营商”，</p>

后续规划将聚焦主业升级，提升经营效能，推进大湾区网点拓展及油站智慧化改造，推进超充设施建设，扩大综合能源站点规模，优化成品油业态。

能源业务是我们当前的核心；资产运营和战略投资，是利润的另一支撑以及未来的业绩补充考虑，包括土地及物业租赁方面，通过整合存量物业、提升租赁业务运营效率、推动亿升库区土地利用与规划调整，进一步释放资产效益。

贸易业务方面，通过创新贸易业态，提升贸易效能。上半年公司收购了航天欧华，目前航天欧华的中兴通讯政企全线产品总经销业务恢复良好，下一步将考虑其他业务模式的合作，进一步提升经营效益；广聚亿达原经营化工贸易业务，下一步拟发挥股东资源优势，深入探讨绿色甲醇供应服务及集中供冷运营等项目的可行性，推动广聚亿达转向聚焦高附加值领域，经营更有竞争力的贸易品类。

股权投资方面，公司参股了深南电、妈湾电力、协孚能源、智城能源云等，同时公司也通过产业基金拓展投资渠道，借助专业领域力量，继续筛选适合公司的并购标的，实现产业与投资协同发展。

2、公司主业“油品”业务，近年来收入持续下滑，未来该板块是否还有成长性？

答：近年来，成品油行业进入结构性调整周期，供需格局不平衡常态化，传统汽柴油消费呈下滑趋势。公司成品油购销总量下降，加之油价震荡下行，量价叠加导致营收下滑。尽管国内成品油行业景气度不足，短期内行业性下滑趋势难以改变，但这个消费市场规模庞大，且区域市场整合存在空间，即使市场总量见顶，结构仍有优化的空间，成品油市场税控机制不断完善，行业乱象得到大力整治，市场不公平竞争得到较大改善，在监管力度持续加强，市场趋于规范的情况下，公司的国企平台优势将逐步显现。传统油企通过资源整合与品牌升

级，仍具备一定的增长潜力。

公司深耕成品油行业三十余年，业务覆盖采购、仓储、物流、批发、零售等环节，我们的品牌信誉、资源渠道、网点资产、合规体系以及对市场变化多年来积累的敏锐度，都是我们在行业内的先天优势，使得公司仍可以通过精细化运营和成本管控，在行业景气度下行的背景下，提升综合毛利率，展现出企业较强的经营韧性，有效缓解行业波动带来的冲击。

同时，为有效应对传统油站行业竞争加剧趋势，满足市场多元化能源服务需求，公司围绕“打造大湾区一流综合能源运营商”的战略定位，构建契合公司发展定位的综合能源服务体系，培育面向未来的新动能。全资子公司广聚亿联自去年业务转型后，作为新能源产业的经营实体，承接综合能源服务站升级改造项目的建设及运营，上半年，南山区北环大道的聚能南综合能源示范站已竣工投运，该站集“光储充放油”于一体，标志着公司从传统油站向综合能源服务商的战略升级。基于此，我们在综合能源升级改造建设运营方面也逐步积累经验和信心。

此外，公司结合自身资源禀赋，积极布局大湾区，关注、论证优质能源企业股权投资机会，拟推动优化产业链布局，实现能源站数量持续增长、区域覆盖更广，推动成品油主业规模稳步增长，为向综合能源站转型发展积累核心站点资源，夯实市场资源基础。上个月，公司竞得深圳市外环高速横岭服务区2座加油站土地，深圳辖区内公开出让加油站用地的机会难得，且本次竞得地块的土地使用期长达40年，加之其位置优越，处于外环高速核心节点，也是高速规划的唯一一对服务区加油站，车流量密集，资源稀缺性不言而喻，潜力巨大；根据出让单位公开披露的建设用地项目规划设计要求，公司将加快步伐，尽快投产。该两座油站建成投产后，将进一步发挥公司在成品油领域的专业运营优势，提升网络覆盖密度和品牌影响

力，有助于公司把握区域市场增长点，增效降本提升主营业务盈利能力。

3、公司 2024 年有 5100 万投资收益，公司投资收益的主要来源是？为什么投资收益波动较大？

答：公司 2024 年投资收益同比增加 40%，主要是：年内收到妈湾电力现金分红款，协孚能源去年出售惠东协孚码头也实现了一千多万元的收益，上年均无此事项；去年部分参股企业如深南电、投控通产、智城能源云业绩均有所提升。

公司近年来投资收益波动较大的因素主要是受参股公司的经营业绩及现金分红金额变动影响，其中参资的电力企业是影响的主要因素。深南电在 2021—2022 年业绩巨额亏损后，近两年扭亏为盈；妈湾电力受燃煤机组服役陆续到期、机组更新投入较大，以及近年煤价高企影响，近五年经营业绩承压，现金分红不稳定，但盈利较好的次年确实能给公司带来比较大的业绩支撑，未来在机组完成更新投产后，妈湾电力将有较稳定的发展前景。

4、公司全资控股了“航天欧华”，这个投资的背景是？公司是打算着力发展航天欧华相关业务，还是仅作为财务投资人？

答：航天欧华系航天工研院全资子公司，航天工研院为中国航天科工集团有限公司直属二级单位。航天工研院出让航天欧华系因其作为央企因政策导向需作出产业结构调整，并非因为航天欧华经营不善，航天欧华收购前的亏损主要源于其兼营的智慧+、系统集成等其他亏损业务（前述亏损业务，公司收购后已全面剥离），以及航天工研院决定航天欧华自 2024 年起停业，业务规模收缩导致。

航天欧华为中兴通讯政企全线产品分销业务的全国总经销商之一，该资质具有较强的稀缺性，该业务毛利率高于公司经营的化工贸易业务，且近些年的盈利能力较为稳定。

公司于 2025 年 3 月 31 日收购航天欧华信息技术有限公司 100% 股权。收购后，公司全力推进其政企产品总经销业务恢复。通过优化管理架构、深化合作商关系、积极拓展下游客户，其业务恢复进度良好，收购后短短几个月时间，已于 2025 年上半年成功扭亏为盈。公司将继续推动航天欧华加快政企全线产品总经销业务的发展，同时探索其他业务模式拓展，进一步提升其经营效益，拓展公司盈利增长点。

5、公司参股投资了“智城能源云”等算力业务，未来是计划向“AI 算力”方向转型吗？

答：企业发展也要顺应时代，如果一味坚持传统可能会被时代抛弃，在稳定主业的同时，公司也按照国资部署发展新质生产力，逐步推动传统能源往综合能源转型，同时持续关注战略性新兴产业投资领域，通过前期投资设立的产业基金及参股的深圳市智城能源云数据中心有限公司（公司持股 32%）布局了新能源、算力等新兴产业相关企业。

深圳市国资委发文明确：国有独资公司和国有控股公司主业数量原则上不超过 3 个，经核准设立拟培育主业不超过 2 个，企业确因实际或特殊原因需要增加主业数量的，应当规定履行相应程序。从企业发展、培新角度，参股公司智城能源云属于泛能源概念，未来若条件成熟，不排除在这方面推动布局。

6、公司在妈湾港区有一片 7 万平方米的地，这个地靠近南山核心区，是否可以介绍一下该地的商业价值？

答：公司在深圳前海拥有七万平方米仓储用地，该地块目前由全资子公司广聚亿升开展土地及办公楼租赁、储罐设施租赁、码头租赁。

自前海管理局官网于 2020 年 6 月发布涉及该地块的规划草案以来，公司目前暂未收到相关调整、进展或具体开发计划的通知。根据该草案，公司所处区域规划含商业用地及绿地，公司将持续关注有关进展和土地政策，与相关政府机构保持良

	<p>好沟通，力争在合乎片区规划的前提下实现相应的资产价值。</p> <p>7、广聚置业在前海东岸花园有一百多套房产，介绍一下相关商业价值？</p> <p>答：公司持有的前海东岸花园房产源于 2013 年公司与深圳市前海股份有限公司合作开发项目。2018 年建成后，公司通过全资子公司持有 159 套住宅及 3 套商铺（合计建筑面积 13,555.75 平方米），成本为 7,438 万元（含地价款及建设成本），该地块紧邻前海妈湾片区及南山核心区域，具有区位稀缺性，周边规划有学校、医院等配套。但依照目前的政策，企业法人出售商品房需缴纳较高土地增值税及所得税等。</p> <p>在二手房交易政策收紧的背景下，为提高资产使用效率，由广聚置业承接前海东岸花园住宅及商铺租售业务，截至 6 月 30 日，住宅出租率 67%，商铺出租率 100%，为公司业绩提供了稳定的支撑。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>不涉及应披露重大信息。</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>

注：以上如涉及对行业预测、公司发展战略和经营计划等相关内容，不能视作公司或公司管理层对行业、公司发展或业绩的承诺和保证，敬请广大投资者注意投资风险。