

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2025-104

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 关于山东华素开展售后回租融资租赁业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2025 年 9 月 5 日召开第九届董事会 2025 年度第五次临时会议，审议通过《关于山东华素开展售后回租融资租赁业务的议案》，具体情况如下：

一、交易概述

为进一步拓宽融资渠道，满足公司经营业务资金需求，优化公司融资结构，公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）之控股子公司北京华素制药股份有限公司（以下简称：北京华素）之全资子公司山东华素制药有限公司（以下简称：山东华素）拟以生产设备等资产为融资租赁物，与国耀融汇融资租赁有限公司（以下简称：国耀融汇）开展售后回租融资租赁业务，融资额度不超过 3,000 万元人民币，期限不超过 2 年，用途为补充流动资金。

公司拟同意上述融资事项，并由公司、四环医药、北京华素、北京中实新材料有限责任公司共同提供连带责任保证担保，担保范围、担保期限等以融资租赁签署的有关合同及文件约定为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司重大资产重组管理办法》《公司章程》等相关规定，本次交易不构成关联交易，也不属于重大资产重组。该事项无须提交股东会审议。

本次交易不必征得债权人同意或其他第三方同意。交易不存在诸如资产产权权属不清等重大法律障碍。

二、交易对方的基本情况

1、基本信息

名称	国耀融汇融资租赁有限公司		
企业类型	有限责任公司（港澳台投资、非独资）		
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区正定路 530 号 A5 集中辅助区三层 318 室		
注册资本	277,780 万元人民币		
法定代表人	姜修昌		
统一社会信用代码	91310000329541574W		
成立日期	2015 年 2 月 6 日		
经营范围	融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；从事与主营业务相关的商业保理业务。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		
主要财务数据	财务指标（元）	2024 年 12 月 31 日 （经审计）	2025 年 6 月 30 日 （未经审计）
	资产总额	50,353,065,999.14	50,667,605,608.07
	负债总额	42,734,298,065.22	42,539,482,530.46
	归属于母公司所有者的净资产	7,618,744,635.39	8,128,098,814.07
	财务指标（元）	2024 年 1-12 月 （经审计）	2025 年 1-6 月 （未经审计）
	营业收入	3,333,595,013.13	1,747,905,671.36
	利润总额	1,316,281,995.85	674,652,828.09
	归属于母公司所有者的净利润	1,003,003,160.61	509,217,279.13

2、与上市公司存在的关联关系

国耀融汇与公司及公司前十名股东不存在在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

3、主要股东

国药控股股份有限公司持有其 22.69%股权、PAGAC II-3(HK) LIMITED 持有其 20%股权、深圳峰顺投资企业（有限合伙）持有其 15.7%股权、嘉兴德祺弘投资合伙企业（有限合伙）持有其 10%股权。

4、通过中国执行信息公开网查询，国耀融汇不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

标的名称：生产设备等

类别：固定资产

权属状态：交易标的归山东华素所有。截至目前，标的资产产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

租赁物清单：铝塑泡罩包装机、P2020 压片机、装盒机等合计设备数量 369 个。

四、交易协议的主要内容

出租人：国耀融汇融资租赁有限公司

承租人：山东华素制药有限公司

租赁标的：生产设备等

租赁方式：售后回租

融资额度：3,000 万元人民币

租赁期限：不超过 2 年

有关协议尚未签署。

五、涉及本次交易的其他安排：无

六、交易的目的及对公司的影响

本次开展售后回租融资租赁业务，获得的资金将用于补充流动资金。该事项有利于缓解资金压力，进一步拓宽融资渠道，在满足公司经营业务资金需求的基础上，优化公司融资结构。本次交易不会影响公司对租赁标的物的正常使用，不会对公司的生产经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东的利益。

七、备查文件

- 1、第九届董事会 2025 年度第五次临时会议决议；
- 2、山东华素拟与国耀融汇签订的《融资租赁合同（售后回租）》（含租赁物明细表）；
- 3、国耀融汇《营业执照》复印件；

4、国耀融汇出具的基本情况说明。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月五日