

万方城镇投资发展股份有限公司

关于大股东持有的公司股票被第二次司法拍卖的提示性公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、2025年9月5日，公司通过淘宝网司法拍卖网络平台查询获悉：长春中院将于2025年9月22日10时起至2025年9月23日10时止（延时除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上对公司大股东万方源所持公司股票90,860,000股进行第二次拍卖。

2、鉴于，万方源分别于2021年8月26日和2021年8月31日与白山市惠德实业有限责任公司（以下简称“惠德实业”）签订了《表决权委托协议》及《表决权委托协议之补充协议》，根据协议，万方源将持有的公司股份80,444,000股（公司总股本为311,386,551股，占公司总股本的25.83%）对应的表决权无条件且不可撤销地全部委托惠德实业行使，委托期限为协议生效之日起五年。就此，惠德实业成为公司的控股股东，白山市江源区财政局成为公司实际控制人。

本次拍卖完成后，万方源将失去公司第一大股东的身份，不再持有公司股票，公司存在控股股东、实际控制人发生变更或无实际控制人的风险。

3、本次司法拍卖事项尚处于拍卖公示阶段，根据相关规定，法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中中止拍卖或撤回拍卖，后续可能涉及竞拍（或流拍）、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果存在不确定性。

公司将密切关注该事项的后续进展情况，按照法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

一、本次拍卖的基本情况

吉林省长春市中级人民法院（以下简称“长春中院”）于2025年9月2日10时起至2025年9月3日10时止（延时除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上

对万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）大股东北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”）持有的公司股票 90,860,000 股（占其所持有公司股份比例 100%，占公司总股本的 29.18%）进行了第一次拍卖，拍卖结果为流拍。具体内容详见公司于 2025 年 9 月 4 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于大股东持有的公司股票被司法拍卖的进展公告》（公告编号：2025-056）。

2025 年 9 月 5 日，公司通过淘宝网司法拍卖网络平台查询获悉：长春中院将于 2025 年 9 月 22 日 10 时起至 2025 年 9 月 23 日 10 时止（延时除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：<http://sf.taobao.com>，户名：吉林省长春市中级人民法院）对公司大股东万方源持有的公司股票 90,860,000 股（占其所持有公司股份比例 100%，占公司总股本的 29.18%）进行第二次拍卖，具体如下：

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次拍卖数量 (万股)	拍卖标的 分拆 (万股)	占其所持股份 比例	占公司 总股本 比例	是否为 限售股 及限售 类型	拍卖时间	拍卖 平台
北京万方源房地产开发有限公司	第一大股东	9,086 万股（分拆为 6 个拍卖标的进行拍卖）	1,511	100%	29.18%	否	2025 年 9 月 22 日 10 时起至 2025 年 9 月 23 日 10 时止（延时除外）	淘宝网司法拍卖网络平台
			1,515					
			1,515					
			1,515					
			1,515					
			1,515					

注：深圳证券交易所关于发布《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 18 号——股东及董事、高级管理人员减持股份》的通知，第十六条第三款：“受让方在受让后六个月内不得减持其所受让的股份”。（买受人需继受股票原所有人所受限制，需遵守证监会、深交所等的规定）

二、万方源所持公司股份累计被质押、冻结、轮候冻结、拍卖的情况

截至本公告披露日，公司大股东万方源持有公司股份 90,860,000 股，占公司总股本的 29.18%。其中，累计被质押 90,860,000 股，占其所持公司股份比例为

100%，占公司总股本比例为 29.18%；累计冻结 90,860,000 股，占其所持公司股份比例为 100%，占公司总股本比例为 29.18%；累计轮候冻结 123,036,503 股，合计占其所持公司股份比例为 135.41%，合计占公司总股本比例为 39.51%；累计被拍卖 0 股，占其所持公司股份比例为 0%，占公司总股本比例为 0%。

本次拍卖完成后，万方源将不再持有公司股份。

三、风险提示及对公司的影响

1、本次司法拍卖事项尚处于拍卖公示阶段，根据相关规定，法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中中止拍卖或撤回拍卖，后续可能涉及竞拍（或流拍）、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果存在不确定性。

2、鉴于，万方源分别于 2021 年 8 月 26 日和 2021 年 8 月 31 日与白山市惠德实业有限责任公司（以下简称“惠德实业”）签订了《表决权委托协议》及《表决权委托协议之补充协议》，根据协议，万方源将持有的公司股份 80,444,000 股（公司总股本为 311,386,551 股，占公司总股本的 25.83%）对应的表决权无条件且不可撤销地全部委托惠德实业行使，委托期限为协议生效之日起五年。就此，惠德实业成为公司的控股股东，白山市江源区财政局成为公司实际控制人。本次拍卖如全部成交并过户完成，万方源将失去公司大股东身份，相应地，上述表决权委托将由于万方源失权而自动失效，因此公司存在控股股东、实际控制人发生变更或无实际控制人的风险。公司董事会已向控股股东及实际控制人做了充分的风险揭示。

3、公司于 2025 年 7 月 25 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）下发的《中国证券监督管理委员会立案告知书》，因涉嫌信息披露违法违规，中国证监会决定对公司立案。立案调查期间，公司将积极配合中国证监会的各项工作，并持续关注上述事项的进展情况，严格按照规定及监管要求履行信息披露义务。

4、截至目前，公司经营正常。公司董事会及管理层将一如既往地做好本职工作，全力维护好公司的正常生产经营，确保公司各项业务有序推进，最大程度降低外部因素对公司运营带来的潜在干扰。

公司将密切关注该事项的后续进展情况，按照法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月五日