

# ZONQING Environmental Limited 中庆环境股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1855

## 2025

### 中期報告



# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	11
綜合損益表	16
綜合損益及其他全面收益表	17
綜合財務狀況表	18
綜合權益變動表	20
簡明綜合現金流量表	23
未經審核中期財務報告附註	24
釋義及技術詞彙表	48

本中期報告(「報告」)之中英文版本均於本公司網站([www.zongqing.net](http://www.zongqing.net))(「本公司網站」)及香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。



## 董事會

### 執行董事

劉海濤先生(副主席兼行政總裁)  
王彥女士

### 非執行董事

孫舉慶先生(主席)  
呂鴻雁女士  
邵占廣先生

### 獨立非執行董事

高向農先生  
尹軍先生  
李國棟先生

## 公司秘書

崔獻之先生

## 授權代表

劉海濤先生  
崔獻之先生

## 審核委員會

李國棟先生(主席)  
高向農先生  
尹軍先生

## 薪酬委員會

尹軍先生(主席)  
高向農先生  
李國棟先生

## 提名委員會

高向農先生(主席)  
李國棟先生  
尹軍先生  
呂鴻雁女士(於二零二五年六月二十七日獲委任)

## 核數師

畢馬威會計師事務所  
於《會計及財務匯報局條例》下的註冊公眾利益  
實體核數師  
香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

## 法律顧問

有關香港法律  
周俊軒律師事務所與北京市通商律師事務所聯營  
香港  
中環遮打道18號  
歷山大廈3401室

## 主要往來銀行

(按英文字母順序排列)

中國銀行(香港)有限公司  
香港  
花園道1號

中國光大銀行股份有限公司長春分行  
中國吉林省  
長春市  
解放大路2677號

中國招商銀行長春分行  
中國吉林省  
長春市  
東風路3577號

興業銀行股份有限公司長春分行  
中國吉林省  
長春市  
南關區恆興國際城1#樓4-5層

# 公司資料

## 總辦事處及中國主要營業地點

中國吉林省  
長春市  
淨月高新開發區  
福祉大路5888號  
中慶大廈3樓

## 股份代號

1855

## 本公司網站

[www.zonqing.net](http://www.zonqing.net)

## 香港主要營業地點

香港荃灣  
青山道491-501號  
嘉力工業中心  
B座9樓18室

## 註冊辦事處

71 Fort Street  
PO Box 500, George Town  
Grand Cayman KY1-1106  
Cayman Islands

## 主要股份過戶登記處

Appleby Global Services (Cayman) Limited  
71 Fort Street  
PO Box 500, George Town  
Grand Cayman KY1-1106  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記處

寶德隆證券登記有限公司  
香港  
北角  
電氣道148號21樓2103B室

# 管理層討論及分析

於二零二五年上半年，本集團繼續夯實及拓展城市更新服務、城市運營及維護服務、城市規劃設計服務及文化旅遊。本集團在二零二五上半年繼續實施全國發展戰略佈局，深耕外阜市場，謀劃資質升級持續發力，增強投標競爭力，鉤釘有潛力的市場，積極參與投標，二零二五年上半年本集團共計提交標書427份，錄得成功中標率約為18.97%，新中得項目合同額約為人民幣715.26百萬元，儘管受益於積極擴投推動，整體投標量較去年同期增長，但出於對項目質量的高度關注與篩選標準提升，中標率有所下降，體現了集團更為審慎和高質量的投標策略。

於二零二五年上半年，本集團競得項目包括：

- (i) 長春市五大污水處理系統「一廠一策」提質增效工程—2025年市本級工程第二批工程總承包(中標價約人民幣353.12百萬元)；
- (ii) 長春新區新型城鎮化建設項目(一期)PPP項目運營維護(一標段)(中標價約人民幣75.08百萬元)；

於二零二五年上半年，本集團各下屬子公司亦在行業專業領域斬獲多項榮譽及技術成果，境和設計集團有限公司(「境和設計集團」)獲得第十四屆國際空間設計大獎—艾特獎：生態景觀設計•全球最佳設計大獎--長春新區寧溪公園提升改造項目；中邦生態環境有限公司(「中邦生態環境」)獲得由吉林省建築業協會授予的「2024年度吉林省優秀施工企業」，而其項目西湖區域生態環境治理工程(二期)(工程總承包)及雄安商務服務中心項目景觀工程獲得由吉林省市政工程協會授予的「2024年吉林省市政金盃示範工程」；長春市城建維護集團股份有限公司(「長春市城建維護」)獲得由吉林省建築業協會授予的「2024年度吉林省優秀施工企業」。在技術創新方面，本集團上半年取得發明專利7項、實用新型專利15項，軟件著作3項，有效推動核心技術成果轉化，提升項目執行效率與質量，形成技術壁壘，助力集團持續拓展高端市場。

## 風險管理

本集團相信，風險管理對本集團的營運效率及效益十分重要。本集團的管理層協助董事會評估本集團業務所面對的重大風險，包括投資風險、利率風險及流動資金風險等，並參與制訂合適的風險管理及內部控制措施以及確保在日常營運管理中妥善實施有關措施。本集團於二零二五年上半年的財務匯報不存在內部控制重大缺陷。

# 管理層討論及分析

## 前景

二零二五年上半年，本集團受宏觀經濟環境、地方財政、行業競爭加劇等多重因素影響，同時本集團重點聚焦有資金保障的優質項目，投標決策更趨謹慎，致使上半年新簽訂單數目及合約價值減少。

二零二五年上半年，全球地緣局勢依舊複雜，國內經濟恢復面臨需求不足、財政收緊等多重挑戰。但在宏觀政策持續加力背景下，中國經濟展現出強大韌性。根據國家統計局數據，2025年1至6月中國GDP達66.05萬億元，同比增長5.3%；基礎設施投資同比增長4.6%，其中城市更新、老舊小區改造等成為重點發力方向，在整體經濟承壓的背景下，基建投資繼續發揮著經濟「穩定器」的關鍵作用。

國家層面相繼出台多個支持政策，包括加快專項債、超長期特別國債發行，持續推進「城市更新行動」、系統化改造城中村和危舊房、優化城市生態基礎設施建設等，為本集團業務提供了廣闊發展空間和政策保障。

展望二零二五年下半年，國際局勢仍存不確定性，國內財政環境和投資節奏調整對行業項目推進節奏形成一定制約。但國家「以發展促化債」的導向日益明確，隨著地方債務優化及專項債逐步落地，本集團部分長期應收賬款有望獲得回收，財務壓力將明顯緩解，有助於資源聚焦於優質項目開發。

同時，2025年5月中共中央辦公廳、國務院辦公廳發佈《關於持續推進城市更新行動的意見》，明確推動城鎮老舊社區、老舊廠區、城市生態系統等改造工程，有力支撐集團在城市更新領域的戰略佈局。未來本集團將依托專業能力、技術積澱與區域經驗，繼續聚焦「城市生態+基礎設施+文旅景觀」三大方向，提升綜合項目解決能力。

本集團將繼續秉持「以客戶為中心，以奮鬥者為本」的核心價值，踐行「綠美中國 • 共創未來」的企業使命，加快業務創新，優化運營效率，強化技術賦能，全面提升企業核心競爭力與可持續發展能力。



# 管理層討論及分析

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由二零二四年上半年的約人民幣775.6百萬元略減約1.8%或約人民幣13.7百萬元至二零二五年上半年的約人民幣761.9百萬元。二零二五年上半年收益略減主要是由於受宏觀經濟環境波動及行業競爭加劇影響，市場需求有所放緩，於二零二五年上半年新獲批大型合約的數目及合約價值減少。

### 城市更新服務

本集團城市更新服務分部的收益由二零二四年上半年的約人民幣613.0百萬元減少至二零二五年上半年的約人民幣580.5百萬元，減幅約5.3%或約人民幣32.5百萬元，主要是由於二零二五年上半年新獲批大型合約的數目及合約價值減少及就合約確認的平均收益有所下降。

### 城市運營及維護服務

本集團城市運營及維護服務分部的收益由二零二四年上半年的約人民幣115.6百萬元增加至二零二五年上半年的約人民幣121.6百萬元，增幅約5.2%或約人民幣6.0百萬元。有關分部收益增長主要歸因於國家政策導向及行業發展趨勢帶動本集團承接的城市運維專案數量增加。

### 城市規劃設計服務

本集團城市規劃設計服務分部的收益由二零二四年上半年的約人民幣39.0百萬元增加至二零二五年上半年的約人民幣42.8百萬元，增幅約9.8%或約人民幣3.8百萬元，主要是由於二零二五年上半年在手訂單按照項目進度平穩釋放。

### 文化旅遊

本集團文化旅遊分部的收益由二零二四年上半年的約人民幣8.0百萬元增加至二零二五年上半年的約人民幣17.0百萬元，增幅約112.5%或約人民幣9.0百萬元，主要得益於集團透過加大線上營銷、會員體系運營、數據驅動決策，致力提升獲客效率、管理水平和客戶體驗。

### 毛利及毛利率

本集團的毛利由二零二四年上半年的約人民幣175.4百萬元減少約13.9%或約人民幣24.4百萬元至二零二五年上半年的約人民幣151.0百萬元。毛利下降主要是由於本集團因為市場需求放緩，行業競爭加劇，營業收入減少同時影響毛利下降。

### 其他收入淨額

本集團的其他收入淨額由二零二四年上半年的約人民幣7.2百萬元減少約47.2%或約人民幣3.4百萬元至二零二五年上半年的約人民幣3.8百萬元。減少的主要原因為利息收入降低。

# 管理層討論及分析

## 銷售開支

本集團的銷售開支主要為就有關本集團的銷售工作與營銷活動所產生的開支。

銷售開支由二零二四年上半年的約人民幣12.5百萬元增加約17.6%或約人民幣2.2百萬元至二零二五年上半年的約人民幣14.7百萬元。增加的主要原因是由於集團為拓展市場份額及新業務如文旅等領域，公司加大市場推廣及渠道建設的資源投入。

## 行政開支

本集團的行政開支主要為與本集團一般營運有關的開支。

行政開支相對保持穩定，於二零二四年上半年及二零二五年上半年分別約為人民幣38.0百萬元及人民幣37.4百萬元。

## 預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式下的減值虧損

於二零二五年上半年，根據預期信貸虧損模式，貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損約為人民幣28.8百萬元（二零二四年上半年：約人民幣60.0百萬元）。減少的主要原因是集團主要合作客戶財務狀況改善，回款速度加快；同時，本集團優化應收賬款催收管理機制，以及提高合同預付比例，降低本集團面對的信貸風險。

## 融資成本

本集團的融資成本主要為銀行及其他貸款的利息開支，由二零二四年上半年的約人民幣25.0百萬元增加約26.8%或約人民幣6.7百萬元至二零二五年上半年的約人民幣31.7百萬元，主要由於集團新增資金用於支持核心項目建設，補充經營現金流，影響銀行及其他貸款的平均餘額增加。

## 分佔聯營公司（虧損）／溢利

本集團的分佔聯營公司溢利代表分佔兩間聯營公司的溢利／（虧損），分別為長春現邦市政園林有限責任公司（「長春現邦」）及天津南港市政園林工程有限公司（「天津南港」）。

長春現邦於二零一七年在中國長春市成立，為一間項目公司，負責於二零一七年動工的經開區綠化景觀提升維護及市政設施管理維護PPP項目（「經開區項目」）的融資、開發、營運及維護。自長春現邦成立以來，本集團持有其50.0%的股權並（鑒於本集團並無控制其財務及經營政策的權力）以本集團聯營公司進行入賬處理。

# 管理層討論及分析

本集團亦於二零二二年二月十七日以約人民幣4.72百萬元的代價向一名獨立第三方收購天津南港的20%權益，此代表本集團於一間聯營公司的投資。天津南港定位為南港工業區(「**園區**」)優質服務提供商，立足園區、整合各方優質資源，致力於為園區管委會提供公共事業服務，為區內企業提供諮詢、建設、運維等服務的綜合性平台公司。

於二零二五年上半年，本集團的分佔聯營公司業績由二零二四年上半年的分佔溢利約人民幣0.4百萬元減少人民幣2.2百萬元至二零二五年上半年的分佔虧損約人民幣1.8百萬元。

## 分佔一間合營企業溢利／(虧損)

本集團的分佔一間合營企業溢利代表分佔一間共同控制項目公司烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「**天駿旅遊**」)的溢利。天駿旅遊在中國內蒙古註冊，為一間項目公司，負責一個PPP項目(於二零一七年動工的神駿山生態修復及景觀項目(「**神駿山項目**」))的融資、開發、營運及維護。自天駿旅遊註冊成立以來，本集團擁有其75.0%的股權並(鑒於控制其財務及經營政策的權力乃由本集團及另一名股東共同持有)以本集團合營企業進行入賬處理。

於二零二五年上半年，本集團的分佔一間合營企業溢利由二零二四年上半年的分佔虧損約人民幣0.3百萬元增加約133.3%或約人民幣0.4百萬元至二零二五年上半年的分佔溢利約人民幣0.1百萬元。該波動主因是該合營企業的預期信貸虧損減少。

## 所得稅

本集團的所得稅由二零二四年上半年的約人民幣3.7百萬元增加約人民幣0.5百萬元至二零二五年上半年的約人民幣4.2百萬元，主要由於本集團於二零二五年上半年的信貸虧損較二零二四年上半年有所減少，導致遞延所得稅抵減部分減少。

## 流動資產淨值

本集團的流動資產淨值由二零二四年十二月三十一日的約人民幣321.4百萬元增加約5.7%或約人民幣18.4百萬元至二零二五年六月三十日的約人民幣339.8百萬元，主要是由於本期盈利。

## 流動資金及財務資源

於二零二五年六月三十日，本集團現金及現金等價物約人民幣47.2百萬元(二零二四年十二月三十一日：約人民幣122.8百萬元)。於二零二五年六月三十日，本集團擁有借款約人民幣889.5百萬元(二零二四年十二月三十一日：約人民幣884.6百萬元)，以人民幣計值。根據貸款協議所載的計劃還款期限，約人民幣889.5百萬元(二零二四年十二月三十一日：約人民幣882.8百萬元)的借款須於一年內償還。部分借款由控股股東、貿易應收款項及合約資產以及本集團、關聯方或第三方擔保公司的銀行存款作抵押及擔保。

於二零二五年六月三十日，本集團概無違反有關銀行及其他貸款之貸款契約。

# 管理層討論及分析

## 資本負債比率

資本負債比率(按銀行及其他貸款除以總權益計算)由二零二四年十二月三十一日的1.11倍下降至二零二五年六月三十日的1.08倍。資本負債比率下降主要由於二零二五年上半年的保留盈利令權益價值增加。

## 重大收購及出售

本集團於二零二五年上半年概無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業之事項。

## 所持重大投資

於二零二五年六月三十日，除本報告所述的本集團聯營公司及合營企業外，本集團概無持有任何重大投資。

有關本集團聯營公司及合營企業之表現的討論，請參閱本報告上文「分佔聯營公司(虧損)/溢利」及「分佔一間合營企業溢利/(虧損)」各段。

## 或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團已就烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「天駿旅遊」)(本集團的一間合營企業)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二五年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣270,000,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣285,000,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項-已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二五年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣22,775,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣24,000,000元)。

於二零二五年六月三十日，本集團已就長春現邦市政園林有限責任公司(「長春現邦」)(本集團的一間聯營公司)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二五年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣106,500,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣116,500,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元確認為「應計開支及其他應付款項-已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二五年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣9,513,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣10,600,000元)。

# 管理層討論及分析

## 已發出的財務擔保

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團已發出的財務擔保分別為約人民幣32.3百萬元及約人民幣34.6百萬元。於二零二五年六月三十日已發出的財務擔保，代表本集團就長春現邦及天駿旅遊的借款提供的擔保，旨在為其項目提供財務支持，其參照同類服務公平交易收取的費用初步確認，並於初步確認後在擔保期內於損益攤銷。本集團發出的有關財務擔保預期於長春現邦及天駿旅遊所借銀行貸款分別於二零二九年及二零三三年屆滿及悉數償還後獲解除。

## 未來重大投資或資本資產計劃

於本報告日期，本集團並無有關重大投資或資本資產之任何具體計劃。

## 其他資料

### 股息

董事建議不派發二零二五年上半年之中期股息(二零二四年上半年：無)。

## 僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團有806名僱員。本集團制定了《薪酬管理政策》及福利體系以建立系統的薪酬體系，使僱員充分認識及了解本集團的人力資源管理職能、人力資源管理政策及體系、組成以及薪酬及福利的核算等，以此確保並增加透明度及公平性。本公司薪酬委員會(「薪酬委員會」)已告成立，以審視本集團有關其董事、高級管理層及僱員之薪酬政策及架構。薪酬委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即尹軍先生、李國棟先生及高向農先生，並由尹軍先生擔任薪酬委員會主席。

## 其他資料

### 董事於本公司及其相聯法團的股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文，彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉），或(b)須登記於根據證券及期貨條例第352條本公司須存置的登記冊的權益或淡倉，或(c)根據上市規則附錄C3所載的上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

#### (i) 於股份之好倉

董事姓名	權益性質	相關公司	所持／持有權益的股份數目	佔已發行股本之概約百分比
孫舉慶先生	配偶權益	中庆国际投資有限公司 （「中庆国际」）	181,202,166	65.89
劉海濤先生	受控法團權益	中邦国际投資有限公司 （「中邦国际」）	14,054,104	5.11

附註：

- 孫舉慶先生為趙紅雨女士之配偶。趙紅雨女士實益擁有中庆国际35%股權，因此，就證券及期貨條例而言，趙紅雨女士被視為於中庆国际持有之股份中擁有權益。因此，就證券及期貨條例而言，孫先生被視為於趙紅雨女士擁有權益之股份中擁有權益。
- 鑒於劉海濤先生實益擁有中邦国际60.11%股權，就證券及期貨條例而言，劉先生被視為於中邦国际持有之股份中擁有權益。

#### (ii) 於相聯法團普通股之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	好倉／淡倉	於相聯法團持有的股份數目	持股百分比
孫舉慶先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	62	62%
劉海濤先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	5	5%
劉海濤先生	中邦国际	實益擁有人	好倉	6,011	60.11%
邵占廣先生	中庆国际	實益擁有人	好倉	5	5%

除上述所披露者外，於本報告日期，董事或本公司主要行政人員或彼等之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有登記於根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 董事收購股份的權利

除上述披露者外，於二零二五年上半年任何時間，本公司或其任何控股公司、其附屬公司或其同系附屬公司概無達成任何安排，使董事及本公司主要行政人員（包括其配偶及子女）於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

### 主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二五年六月三十日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之主要股東名冊所示，除董事及本公司主要行政人員之權益外，下列股東已知會本公司有關於本公司股份及相關股份中的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	權益性質	好倉／淡倉	股份數目	佔已發行股本之 概約百分比
中庆国际	實益擁有人	好倉	181,202,166	65.89%
趙紅雨女士	受控法團權益	好倉	181,202,166	65.89%
孫舉慶先生	配偶權益	好倉	181,202,166	65.89%
中邦国际	實益擁有人	好倉	14,054,104	5.11%
劉海濤先生	受控法團權益	好倉	14,054,104	5.11%
王天女女士	配偶權益	好倉	14,054,104	5.11%

附註：

1. 趙紅雨女士實益擁有中庆国际35%股權，因此，就證券及期貨條例而言，趙紅雨女士被視為於中庆国际持有之股份中擁有權益。
2. 孫舉慶先生為趙紅雨女士之配偶。因此，就證券及期貨條例而言，孫舉慶先生被視為於趙紅雨女士擁有權益之股份中擁有權益。
3. 鑒於劉海濤先生實益擁有中邦国际60.11%股權，就證券及期貨條例而言，劉海濤先生被視為於中邦国际持有之股份中擁有權益。
4. 王天女女士為劉海濤先生之配偶。因此，就證券及期貨條例而言，王天女女士被視為於劉海濤先生擁有權益之股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二五年六月三十日，董事及本公司主要行政人員概不知悉任何其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份、相關股份或債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉。

# 其他資料

## 足夠的公眾持股量

根據本公司公開可獲得的資料及據董事所深知、盡悉及確信，於二零二五年上半年，本公司根據上市規則規定維持足夠的公眾持股量。

## 競爭業務

於二零二三年上半年，本集團收購吉林現代中慶的87.5%股權（「收購事項」），吉林現代中慶及其附屬公司主要從事提供環境衛生服務及公用工程項目的建造及維護服務。收購事項完成後，除現有的園林綠化及生態修復領域外，本集團的業務現已覆蓋市政建設領域。另一方面，由最終控股股東控制的中慶投資集團主要從事基礎設施及市政建設工程業務等業務。儘管如此，本集團與中慶投資集團各自從事的市政建設業務在地理位置及所提供服務性質方面可予以劃分。更多詳情請參閱本公司日期為二零二三年六月九日有關收購事項的通函。

此外，根據(i)招股章程所披露由最終控股股東向本公司作出的不競爭契據，及(ii)中慶投資集團於收購事項的股權轉讓協議中作出的不競爭承諾，中慶投資集團不得直接或間接從事與本集團（包括吉林現代中慶及其附屬公司）現有業務構成競爭或可能構成競爭的業務活動。

考慮到上文所述，董事認為，本集團與中慶投資集團各自的業務可予劃分，本集團與中慶投資集團之間不存在重大利益衝突。

除本報告所披露者外，於二零二五年上半年，概無董事於與本公司或其任何共同控制實體及附屬公司直接構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

## 股東權利

為保障股東權益及權利，各實質上獨立的事宜（包括推選個別董事）應以獨立決議案形式於股東大會上提呈。根據上市規則，在股東大會上提呈的所有決議案均將以投票方式表決。投票結果將於各股東大會結束後登載於本公司及聯交所網站。

## 召開股東特別大會

根據組織章程細則第64條，任何一名或多名於遞呈要求之日期持有本公司股本中不少於本公司股東大會上十分之一的表決權（按每股一票計算）之股東有權隨時透過向董事會或本公司之公司秘書提出書面要求的方式，要求董事會召開股東特別大會及／或在會議議程上增加決議案，處理該要求中註明的任何事務。該大會應在遞呈該要求後兩個月內舉行。倘於有關遞呈後21日內，董事會未有推進召開該大會，則遞呈要求人士可自行以相同方式召開大會，而本公司須向遞呈要求人士償付所有由遞呈要求人士因董事會未能召開大會而產生之合理開支。

## 提名參選董事

組織章程細則第113條規定，未經董事會推薦，概無任何人士（退任董事除外）合資格於任何股東大會上參選為董事，除非在至少七日期限內（在不早於就有關選舉而舉行大會的通告寄發翌日開始，並在不遲於有關股東大會舉行日期前七日結束），該名人士表明願意參選的書面通知已呈交總辦事處或證券登記處（定義見細則），則作別論。

因此，如一名股東有意提名他人在股東大會上參選為本公司董事，則必須於本公司的主要辦事處或香港股份過戶登記處妥為送達下列文件，即(1)其於股東大會上提呈決議案的意向通知書；(2)由獲提名候選人簽署表明其願意參選的通知書；(3)根據上市規則第13.51(2)條規定須予披露的獲提名候選人資料；及(4)獲提名候選人願意參選的意願及同意刊登其個人資料的同意書。

## 聯絡詳情

股東可發送上述查詢或要求至下列地址：

地址：中國吉林省長春市淨月高新開發區福祉大路5888號中慶大廈3樓  
電子郵件：IR@zonqing.net

為免生疑問，為使上述查詢或要求生效，股東須於上述地址存置及發出正式簽署之書面要求、通知或聲明或查詢（視情況而定）之正本，並提供其全名、聯絡詳情及身份。股東資料可能根據法律規定而予以披露。

## 購股權計劃

本公司已根據股東及董事於二零二零年十二月十四日通過之書面決議案有條件採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），於上市後生效。購股權計劃的主要條款於招股章程附錄四概述。

購股權計劃旨在向本公司或其任何附屬公司的任何全職或兼職僱員、諮詢人或潛在僱員、諮詢人、行政人員或高級職員（包括執行、非執行董事及獨立非執行董事），以及對本公司及／或其任何附屬公司作出或將作出貢獻的任何供應商、客戶、諮詢人、代理及顧問提供獎勵或獎賞。

除購股權計劃外，本集團並無上市規則第十七章所指的股份計劃。自上市以來直至二零二五年六月三十日，本公司概無根據購股權計劃授出購股權，因此，自上市以來，購股權計劃項下概無任何購股權獲歸屬、行使、屆滿、註銷或失效，截至二零二五年六月三十日亦概無任何尚未行使的購股權。由於截至二零二五年六月三十日止六個月並無授出購股權，故於二零二五年一月一日及二零二五年六月三十日有27,500,000份購股權可供授出。

## 購買、出售及贖回上市證券

於二零二五年上半年，本公司概無持有庫存股。

於二零二五年上半年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券（包括出售庫存股）。

# 其他資料

## 關聯方交易

於二零二五年上半年本集團簽訂的重大關聯方交易載於附註19，包括構成關連／持續關連交易的交易，並已遵守上市規則第十四A章的披露規定。

除本報告附註8、9、11、12及13所述的合約外，(a)於二零二五年上半年結束時或二零二五年上半年內任何時間，概無本公司或其任何控股公司或附屬公司或同系附屬公司作為訂約方且董事及彼關連方直接或間接於其中享有重大權益的與本集團業務有關的重大交易、安排及合約；及(b)(i)本公司或其附屬公司與本公司的控股股東或其附屬公司之間；及(ii)本公司的控股股東或其附屬公司向本公司或其任何附屬公司提供服務方面，概無重大合約。

## 董事進行證券交易

本公司已根據標準守則所載交易標準的條文採納有關董事進行證券交易的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事自上市日期(如招股章程所定義)起出現任何不遵守交易準則及其有關證券交易的操守守則的情況。

## 報告期後事項

於二零二五年六月三十日後及截至本報告日期，並無發生任何重大事項。

## 企業管治常規

董事深明於本公司管理架構及內部監控程序中加入良好企業管治元素對實現有效問責的重要性。

本公司已採納載於上市規則附錄C1的企業管治守則(「企業管治守則」)所述的守則條文，作為其自身企業管治的守則。本公司將繼續檢討及加強其企業管治，以確保遵守企業管治守則。

## 審閱中期財務資料

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為李國棟先生(主席)、高向農先生及尹軍先生。本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核中期業績及中期財務報表已由審核委員會審閱。

代表董事會

主席  
孫舉慶先生

香港，二零二五年八月二十一日

# 綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣(「人民幣」)計值)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
收益	4	761,932	775,648
銷售成本		<u>(610,937)</u>	<u>(600,287)</u>
毛利		150,995	175,361
其他收入淨額		3,751	7,155
銷售開支		(14,651)	(12,458)
行政開支		(37,433)	(38,017)
貿易及其他應收款項以及合約資產之減值虧損		<u>(28,773)</u>	<u>(60,005)</u>
經營溢利		73,889	72,036
融資成本	5(a)	(31,688)	(24,960)
分佔聯營公司(虧損)/溢利		(1,817)	363
分佔一間合營企業溢利/(虧損)		<u>99</u>	<u>(298)</u>
除稅前溢利	5	40,483	47,141
所得稅	6	<u>(4,151)</u>	<u>(3,729)</u>
期內溢利		<u><u>36,332</u></u>	<u><u>43,412</u></u>
以下人士應佔：			
本公司權益股東		29,333	34,259
非控股權益		<u>6,999</u>	<u>9,153</u>
期內溢利		<u><u>36,332</u></u>	<u><u>43,412</u></u>
每股盈利(人民幣分)			
基本及攤薄	7	<u><u>4</u></u>	<u><u>4</u></u>

第24至47頁所載附註為本中期財務報告一部分。向本公司權益股東應付股息的詳情載於附註15(b)。

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月一未經審核

(以人民幣計值)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
期內溢利	36,332	43,412
期內其他全面收益		
將不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之股權投資－公平值儲備變動淨額	(33)	66
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算本集團海外公司財務報表之匯兌差額	(707)	438
期內其他全面收益	(740)	504
期內全面收益總額	35,592	43,916
以下人士應佔：		
本公司權益股東	28,593	34,763
非控股權益	6,999	9,153
期內全面收益總額	35,592	43,916

第24至47頁所載附註為本中期財務報告一部分。



# 綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日－未經審核  
(以人民幣計值)

	於二零二五年 六月三十日	於二零二四年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	37,828	37,264
無形資產	13,101	17,040
使用權資產	15,980	12,740
於聯營公司之權益	74,321	76,138
於一間合營企業之權益	166,481	166,382
其他股權投資	68,312	68,351
遞延稅項資產	110,617	105,214
貿易應收款項之非流動部分	545	545
	<b>487,185</b>	<b>483,674</b>
<b>流動資產</b>		
存貨及其他合約成本	46,462	41,258
合約資產	1,149,541	1,132,150
貿易應收款項及應收票據	2,282,587	2,301,133
預付款項、按金及其他應收款項	473,775	286,935
受限制銀行存款	27,500	15,600
現金及現金等價物	47,159	122,779
	<b>4,026,934</b>	<b>3,899,855</b>
<b>流動負債</b>		
貿易應付款項及應付票據	1,285,561	1,578,145
應計開支及其他應付款項	380,688	353,986
合約負債	1,105,062	726,695
銀行及其他貸款	889,480	882,813
租賃負債	2,847	2,746
應付所得稅	23,447	34,111
	<b>3,687,085</b>	<b>3,578,496</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>339,849</b>	<b>321,359</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>827,034</b>	<b>805,033</b>

# 綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日—未經審核  
(以人民幣計值)

		於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他貸款	13	—	1,848
租賃負債		<b>4,239</b>	4,340
遞延稅項負債	14(b)	<b>1,915</b>	1,930
長期應付款項		—	1,723
		<u>6,154</u>	<u>9,841</u>
<b>資產淨值</b>		<b>820,880</b>	795,192
<b>資本及儲備</b>	15		
股本		230	230
儲備		<b>700,502</b>	668,744
本公司權益股東應佔權益總額		<b>700,732</b>	668,974
非控股權益		<b>120,148</b>	126,218
權益總額		<b>820,880</b>	795,192

於二零二五年八月二十一日獲董事會批准及授權刊發。

劉海濤  
董事

王彥  
董事

第24至47頁所載附註為本中期財務報告一部分。

# 綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣計值)

	本公司權益股東應佔										
	股本	股份溢價	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	匯兌儲備	特別儲備	保留溢利	總額	非控股權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二四年一月一日	230	90,063	272,109	79,322	2,483	5,672	16,644	183,072	649,595	119,874	769,469
截至二零二四年六月三十日止 六個月權益變動：											
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	34,259	34,259	9,153	43,412
其他全面收益	—	—	—	—	66	438	—	—	504	—	504
全面收益總額	—	—	—	—	66	438	—	34,259	34,763	9,153	43,916
非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	200	200
向股東派付股息(附註15(b))	—	(19,747)	—	—	—	—	—	—	(19,747)	—	(19,747)
分撥至儲備	—	—	—	—	—	—	77	(77)	—	—	—
	—	(19,747)	—	—	—	—	77	(77)	(19,747)	200	(19,547)
於二零二四年六月三十日	230	70,316	272,109	79,322	2,549	6,110	16,721	217,254	664,611	129,227	793,838

# 綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月一未經審核

(以人民幣計值)

	本公司權益股東應佔										
	股本	股份溢價	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	匯兌儲備	特別儲備	保留溢利	總額	非控股權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二四年六月三十日	230	70,316	272,109	79,322	2,549	6,110	16,721	217,254	664,611	129,227	793,838
截至二零二四年十二月三十一日止六個月權益變動：											
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	5,713	5,713	(3,037)	2,676
其他全面收益	—	—	—	—	(1,616)	266	—	—	(1,350)	28	(1,322)
全面收益總額	—	—	—	—	(1,616)	266	—	5,713	4,363	(3,009)	1,354
分撥至儲備	—	—	—	7,530	—	—	718	(8,248)	—	—	—
於二零二四年十二月三十一日	230	70,316	272,109	86,852	933	6,376	17,439	214,719	668,974	126,218	795,192



# 綜合權益變動表

截至二零二五年六月三十日止六個月－未經審核

(以人民幣計值)

	本公司權益股東應佔										非控股權益	權益總額
	股本	股份溢價	其他儲備	法定儲備	公平值儲備	匯兌儲備	特別儲備	保留溢利	總額	人民幣千元		
於二零二五年一月一日	230	70,316	272,109	86,852	933	6,376	17,439	214,719	668,974	126,218	795,192	
截至二零二五年六月三十日止 六個月權益變動：												
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	29,333	29,333	6,999	36,332	
其他全面收益	—	—	—	—	(33)	(707)	—	—	(740)	—	(740)	
全面收益總額	—	—	—	—	(33)	(707)	—	29,333	28,593	6,999	35,592	
收購非控股權益	—	—	3,165	—	—	—	—	—	3,165	(13,069)	(9,904)	
於二零二五年六月三十日	230	70,316	275,274	86,852	900	5,669	17,439	244,052	700,732	120,148	820,880	

第24至47頁所載附註為本中期財務報告一部分。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二五年六月三十日止六個月一未經審核  
(以人民幣計值)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
<b>經營活動</b>			
經營所用的現金		38,961	(147,797)
已付所得稅		(20,239)	(34,994)
<b>經營活動所得／(所用)的現金淨額</b>		<b>18,722</b>	<b>(182,791)</b>
<b>投資活動現金流量</b>			
購買非流動資產付款		(8,571)	(4,137)
收購非控股權益付款		(9,904)	—
出售非流動資產所得款項淨額		50	324
向關聯方墊款的付款		(50,146)	(154,842)
向第三方墊款的付款		(65,110)	(15,009)
向一間合營企業授出貸款的付款		(23,058)	(23,493)
向一間聯營公司授出貸款的付款		(5,520)	(5,840)
關聯方償還獲授墊款之所得款項		50,019	158,919
第三方償還獲授墊款之所得款項		72,732	7,009
已收利息		911	703
<b>投資活動所用的現金淨額</b>		<b>(38,597)</b>	<b>(36,366)</b>
<b>融資活動現金流量</b>			
銀行及其他貸款所得款項		982,610	1,051,220
關聯方墊款所得款項		443,841	39,502
償還銀行及其他貸款		(977,791)	(1,001,174)
償還關聯方墊款		(445,966)	(5,736)
償還第三方墊款		(13,000)	—
已付租賃租金本金成份		(2,034)	(2,065)
已付租賃租金利息成份		(110)	(113)
受限制按金(增加)／減少		(6,900)	8,800
就第三方提供擔保而抵押的已付按金(增加)／減少		(4,397)	2,695
已付利息		(31,985)	(23,391)
非控股股東注資		—	200
<b>融資活動(所用)／產生的現金淨額</b>		<b>(55,732)</b>	<b>69,938</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>		<b>(75,607)</b>	<b>(149,219)</b>
於一月一日之現金及現金等價物	10	122,779	210,405
匯率變動的影響		(13)	4
<b>於六月三十日之現金及現金等價物</b>	10	<b>47,159</b>	<b>61,190</b>

第24至47頁所載附註為本中期財務報告一部分。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 1 公司資料

中庆环境股份有限公司(前稱中邦园林环境股份有限公司)(「本公司」)於二零一九年三月八日於開曼群島根據開曼群島公司法(修訂本)註冊成立為有限公司。本公司股份於二零二一年一月六日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事園林、生態修復及公共工程項目的建築及維護服務、提供環衛服務及其他相關項目。本集團由孫舉慶先生(「孫先生」)及趙紅雨女士(合稱「控股方」)最終控制。

## 2 編製基準

本中期財務報告根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文編製，當中包括遵守國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告。其已於二零二五年八月二十一日獲授權刊發。

中期財務報告根據二零二四年度財務報表所採納的相同會計政策而編製，惟預期將於二零二五年度財務報表反映的會計政策變動除外。會計政策的任何變動詳情載於附註3。

按照國際會計準則第34號編製的中期財務報告要求管理層須作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設會影響政策的應用以及資產與負債、收入及開支由年初至今的呈報金額。實際結果或有別於該等估計。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表及選定的說明附註。附註包括對了解本集團財務狀況及表現自二零二四年度財務報表以來的變動具有重要意義的事件及交易的說明。簡明綜合中期財務報表及其附註不包括根據國際財務報告準則會計準則編製的完整財務報表所需的所有資料。

中期財務報告載列截至二零二四年十二月三十一日止財政年度的財務資料作為比較資料，並不構成本公司就該財政年度的法定年度綜合財務報表，但是源於該等財務報表。截至二零二四年十二月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司註冊辦事處查閱。核數師已於其日期為二零二五年三月三十一日的報告中就該等財務報表發表無保留意見。

## 3 會計政策變動

本集團已對本會計期間之本中期財務報告應用國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第21號(修訂本)匯率變動的影響—缺乏可兌換性。由於本集團並無參與任何涉及無法兌換為另一種貨幣的外幣的外幣交易，故有關修訂對本中期財務報告並無重大影響。

本集團並無應用任何並未就本會計期間生效的新準則或詮釋。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 4 收益及分部報告

本集團按業務線(產品及服務)組建的分部管理其業務。本集團按照與內部呈報予本集團最高行政管理人員以作出資源分配及表現評估的資料所用方式一致的方式，呈列以下四個可呈報分部。本集團並無合併經營分部，以組成下列可呈報分部。

- 城市更新服務：該分部包括園林及市政專案等多個領域施工工程服務；
- 城市運營及維護服務：該分部包括：(1)提供有關園林、生態修復及市政項目及公共基礎設施的維護服務；(2)提供包括公共基礎設施清潔衛生服務在內的環衛服務；及
- 城市規劃設計服務：該分部包括建設項目的勘察、測量、設計及諮詢。
- 文化旅遊：該分部包括景點門票費用、交通費用及其他服務。

由於文化旅遊的收入於二零二四年產生，預期文化旅遊將有助產生穩定的現金流，而文化旅遊收入的增長將是本集團多元化業務組合及收入來源的良機，以改善本集團的財務表現及盈利能力。本集團最高行政管理層認為採用新分部乃合適。

### (a) 收益明細

國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益按主要產品或服務項目劃分的收益明細如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
按主要產品或服務項目劃分		
— 城市更新服務收益	580,505	613,016
— 城市運營及維護服務收益	121,635	115,586
— 城市規劃設計服務收益	42,841	39,015
— 文化旅遊收益	16,951	8,031
	<u>761,932</u>	<u>775,648</u>

按收益確認時間劃分的客戶合約收益明細披露於附註4(b)(i)。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 4 收益及分部報告(續)

### (b) 分部報告

#### (i) 分部業績

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，本集團之最高行政管理人員按以下基準監察各可呈報分部應佔業績：

收益及開支乃經參考該等分部所產生的收益及該等分部所產生的開支分配至可呈報分部。可呈報分部業績按毛利計量。

本集團其他經營收入及開支，如其他收入淨額、銷售開支、行政開支及貿易及其他應收款項以及合約資產之減值虧損並無於個別分部項下計量。本集團的最高行政管理人員監察本集團整體資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及負債。

按收益確認時間劃分之客戶合約收益明細，以及於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月就資源分配及分部表現評估之目的向本集團最高行政管理人員提供有關本集團可呈報分部資料載列如下。

	截至二零二五年六月三十日止六個月				總計 人民幣千元
	城市更新 服務 人民幣千元	城市運營及 維護服務 人民幣千元	城市規劃 設計服務 人民幣千元	文化旅遊 人民幣千元	
按收益確認時間劃分					
時間點	—	—	2,806	16,951	19,757
隨時間	<u>580,505</u>	<u>121,635</u>	<u>40,035</u>	<u>—</u>	<u>742,175</u>
外部客戶收益及可呈報分部收益	<u>580,505</u>	<u>121,635</u>	<u>42,841</u>	<u>16,951</u>	<u>761,932</u>
可呈報分部毛利	<u>117,940</u>	<u>21,476</u>	<u>6,217</u>	<u>5,362</u>	<u>150,995</u>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 4 收益及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (i) 分部業績(續)

	截至二零二四年六月三十日止六個月				總計 人民幣千元
	城市更新 服務 人民幣千元	城市運營及 維護服務 人民幣千元	城市規劃 設計服務 人民幣千元	文化旅遊 人民幣千元	
按收益確認時間劃分					
時間點	—	—	164	8,031	8,195
隨時間	613,016	115,586	38,851	—	767,453
外部客戶收益及可呈報分部收益	<u>613,016</u>	<u>115,586</u>	<u>39,015</u>	<u>8,031</u>	<u>775,648</u>
可呈報分部毛利	<u>143,449</u>	<u>21,934</u>	<u>3,867</u>	<u>6,111</u>	<u>175,361</u>

#### (ii) 可呈報分部收益及損益的對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
收益		
可呈報分部收益及綜合收益(附註4(b)(i))	<u>761,932</u>	<u>775,648</u>
溢利		
可呈報分部毛利總額	150,995	175,361
其他收入淨額	3,751	7,155
銷售開支	(14,651)	(12,458)
行政開支	(37,433)	(38,017)
貿易及其他應收款項以及合約資產之減值虧損	(28,773)	(60,005)
融資成本	(31,688)	(24,960)
分佔聯營公司(虧損)/溢利	(1,817)	363
分佔一間合營企業溢利/(虧損)	99	(298)
除稅前綜合溢利	<u>40,483</u>	<u>47,141</u>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 4 收益及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (iii) 地區資料

本集團收益來自於中華人民共和國(「中國」)的城市更新服務、城市運營及維護服務、城市規劃設計服務及文化旅遊。本集團於中國境外並無重大資產或業務，因此，並無呈列按客戶及資產所在地區作出的分部分析。

## 5 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除以下各項後達致：

### (a) 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他貸款及關聯方貸款利息	31,578	24,847
租賃負債利息	110	113
	<u>31,688</u>	<u>24,960</u>

### (b) 其他項目

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備折舊	4,429	4,773
使用權資產折舊	2,308	2,687
無形資產攤銷	901	381
有關短期租賃及低價值資產租賃之租賃費用	7,021	8,131
研發成本	52,264	36,677
存貨成本	176,987	242,873

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 6 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
即期稅項		
期內撥備	9,575	14,102
遞延稅項(附註14(a))		
產生及撥回暫時性差額	(5,424)	(10,373)
	<u>4,151</u>	<u>3,729</u>

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司須按稅率16.5%（截至二零二四年六月三十日止六個月：16.5%）繳納香港利得稅。由於該等附屬公司於截至二零二五年六月三十日止六個月並無任何須繳納香港利得稅的應課稅溢利，故並未就香港利得稅作出撥備（截至二零二四年六月三十日止六個月：人民幣零元）。

根據開曼群島及英屬維爾京群島的法律法規，本公司及本集團於開曼群島及英屬維爾京群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團於中國（不包括香港）成立的附屬公司須按稅率25%（截至二零二四年六月三十日止六個月：25%）繳納中國企業所得稅。

本集團於中國成立的四間附屬公司已取得稅務當局批准，按高新技術企業的優惠稅率繳稅，因此於截至二零二五年六月三十日止六個月享有中國企業所得稅優惠稅率15%（截至二零二四年六月三十日止六個月：中國企業所得稅稅率為15%）。除中國企業所得稅優惠稅率，該等附屬公司於截至二零二五年六月三十日止六個月享有合資格研發成本之100%（截至二零二四年六月三十日止六個月：100%）的額外可扣減稅項抵免。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 7 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔溢利人民幣29,333,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：人民幣34,259,000元)以及於中期內已發行的825,000,000股普通股(截至二零二四年六月三十日止六個月：825,000,000股普通股(經重列))計算。

自二零二四年八月一日起，本公司將本公司股本中現有已發行及未發行的每股面值為0.001港元的股份拆細為三股每股面值為0.0003港元的拆細股份。在是次股份拆細後，本公司的法定普通股及已發行並繳足的普通股分別被分為30,000,000,000股及825,000,000股。於二零二四年八月一日完成的股份拆細之前尚未行使的普通股數目乃在資源並無相應變動的情況下，按尚未行使普通股數目增加的比例予以調整，猶如股份拆細已於最早呈列期間開始時發生。

### (b) 每股攤薄盈利

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，概無發行在外的具潛在攤薄效應股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 8 合約資產及合約負債

### (a) 合約資產

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>合約資產</b>		
— 應收中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司 (附註19(c))	<b>44,769</b>	47,712
— 應收一間合營企業(附註19(c))	<b>42,510</b>	42,561
— 應收一間聯營公司(附註19(c))	<b>45,788</b>	39,828
— 應收由中慶投資主要管理人員管理的公司(附註19(c))	<b>102</b>	165
— 應收第三方	<b>1,195,481</b>	1,168,054
	<b>1,328,650</b>	1,298,320
減：虧損撥備	<b>(179,199)</b>	(166,170)
	<b>1,149,451</b>	1,132,150
於國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約所得貿易應收款項，計入「貿易應收款項」(附註9)	<b>2,259,378</b>	2,277,707

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 8 合約資產及合約負債(續)

### (a) 合約資產(續)

本集團的建築、維護及設計合約包括於設計、維護及建築期間要求分階段付款(一旦進度達標)的付款時間表。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。可根據客戶合約條款於一年內開票及結算的合約資產分類為流動資產。否則，合約資產分類為非流動資產。

儘管與客戶訂有合約條款，董事認為，截至報告期末，所有款項預期於一年內開具賬單，惟金額人民幣509,304,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣471,056,000元)的款項預期於一年後開具賬單。

### (b) 合約負債

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
合約負債		
— 應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司 (附註19(c))	14,596	16,020
— 應付一間合營企業(附註19(c))	13,761	13,878
— 應付由中慶投資主要管理人員管理的公司(附註19(c))	745	1,514
— 應付第三方	1,075,960	695,283
	<b>1,105,062</b>	<b>726,695</b>

倘本集團於生產活動開始前收取按金，其將於合約開始時產生合約負債，直至項目所確認收益超過按金金額為止。

根據合約條款及工程進度估計，所有合約負債預期將於一年內確認為收益。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 9 貿易應收款項及應收票據

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應收款項		
— 應收中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司(附註19(c))	200,488	204,112
— 應收一間合營企業(附註19(c))	23,166	23,166
— 應收一間聯營公司(附註19(c))	35,901	37,901
— 應收由中慶投資主要管理人員管理的公司(附註19(c))	10,597	11,100
— 應收第三方	2,437,137	2,433,812
	<b>2,707,289</b>	2,710,091
應收票據	—	—
	<b>2,707,289</b>	2,710,091
減：虧損撥備	(424,157)	(408,413)
	<b>2,283,132</b>	<b>2,301,678</b>
與綜合財務狀況表的對賬：		
非即期	545	545
即期	2,282,587	2,301,133
	<b>2,283,132</b>	<b>2,301,678</b>

所有即期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)預期於一年內收回。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 9 貿易應收款項及應收票據(續)

### 賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	995,621	1,014,258
一至兩年	646,937	719,257
兩至三年	334,395	203,285
三至四年	147,891	229,910
四至五年	55,292	47,957
超過五年	102,996	87,011
	<b>2,283,132</b>	<b>2,301,678</b>

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度賬單。

## 10 現金及現金等價物

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行及手頭現金	74,659	138,379
減：受限制銀行存款	(27,500)	(15,600)
於綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表的現金及現金等價物	<b>47,159</b>	<b>122,779</b>

本集團於中國的業務經營以人民幣進行。人民幣並非自由兌換貨幣，將資金匯出中國須受中國政府實施的匯兌限制規限。

受限制銀行存款主要是為擔保本集團發行的票據及銀行貸款而存放的存款。存款限制將於支付票據或償還貸款後解除。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 11 貿易應付款項及應付票據

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應付款項		
— 應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司(附註19(c))	50,139	22,843
— 應付由中慶投資主要管理人員管理的公司(附註19(c))	32,869	49,570
— 應付第三方	1,183,053	1,496,232
應付票據	19,500	9,500
	<b>1,285,561</b>	<b>1,578,145</b>

### 賬齡分析

截至報告期末，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內	297,827	721,926
一至三年	858,080	713,244
超過三年	129,654	142,975
	<b>1,285,561</b>	<b>1,578,145</b>

所有貿易應付款項及應付票據預期於一年內結付或按要求償還。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 12 應計開支及其他應付款項

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司款項(附註19(c))	83,553	78,512
應付由中慶投資主要管理人員管理的公司款項(附註19(c))	132	4,231
應付第三方款項(附註(i))	28,473	41,473
應付員工相關成本	60,758	68,495
應付股息	15,978	15,978
應付利息	6,046	6,453
應付物業、廠房及設備購買款	4,450	5,611
其他	34,317	21,853
	<hr/>	<hr/>
按攤銷成本計量的金融負債	233,707	242,606
已發出的財務擔保(附註18)	32,288	34,600
應付雜稅	114,693	76,780
	<hr/>	<hr/>
	<b>380,688</b>	<b>353,986</b>

附註：

- (i) 該等款項為無抵押、不計息及無固定還款期。
- (ii) 於二零二五年六月三十日，預期於超過一年後確認為收入的已發出財務擔保金額為人民幣27,389,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣29,701,000元)。所有其他應計開支及其他應付款項預期於一年內結付或按的要求償還。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 13 銀行及其他貸款

(a) 本集團的銀行及其他貸款包括：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款：		
由關聯方擔保	20,000	74,737
由第三方擔保(附註13(d))	100,000	123,707
由關聯方及第三方擔保(附註13(d))	460,000	339,294
由關聯方擔保並以本集團的貿易應收款項及合約資產作抵押 (附註13(c))	—	99,310
由關聯方及第三方擔保並以本集團的貿易應收款項及合約資產 作抵押(附註13(c)及13(d))	138,000	129,367
以本集團的貿易應收款項及應收票據作抵押(附註13(c))	40,000	40,000
以本集團的銀行存款作抵押(附註13(c))	21,900	30,000
無擔保及無抵押	52,600	37,300
	<b>832,500</b>	873,715
其他貸款：		
來自第三方的無擔保及無抵押貸款	4,750	8,098
來自中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司的無擔保及 無抵押貸款(附註19(c))	50,410	1,000
來自中邦国际投資有限公司(「中邦国际」)的無擔保及無抵押 貸款(附註19(c))	1,820	1,848
	<b>889,480</b>	884,661

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 13 銀行及其他貸款(續)

(b) 本集團應償還的銀行及其他貸款如下：

截至報告期末，應償還的銀行及其他貸款如下：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內或按要求	889,480	882,813
一年後但兩年內	—	1,848
	<b>889,480</b>	<b>884,661</b>

(c) 本集團的若干銀行貸款以本集團以下資產作抵押：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易應收款項及合約資產	23,106	17,473
銀行存款	21,900	15,000

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 13 銀行及其他貸款(續)

(d) 本集團若干銀行貸款由第三方擔保，其中關聯方提供反擔保及／或以本集團向該等第三方提供資產作抵押：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
關聯方提供反擔保	<b>698,000</b>	592,368
貿易應收款項及應收票據以及合約資產	<b>400,680</b>	512,088
擔保按金	<b>20,047</b>	15,650

(e) 於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團全部銀行融資均已獲動用。

(f) 本集團的若干銀行貸款須履行金融機構貸款安排中常見的契諾。倘本集團違反該等契諾，貸款將須按要償還。本集團定期監察該等契諾的遵守情況。

## 14 遞延稅項資產及負債

### (a) 已確認遞延稅項資產及負債

年／期內於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產／(負債)的組成部分及變動如下：

遞延稅項來自	累計應付款項 人民幣千元	信貨虧損撥備 人民幣千元	就收購 附屬公司 作出的 公平值調整 人民幣千元	已發出的財務 權益法 擔保之信貨 虧損撥備 投資收入 人民幣千元	未動用 稅項虧損 人民幣千元	未變現 收益及虧損 人民幣千元	可分派溢利之 預扣稅 人民幣千元	折舊撥備 超出相關 折舊之部份 人民幣千元	就其他股本 投資作出的 公平值調整 人民幣千元	總計 人民幣千元	
											權益法 投資收入 人民幣千元
於二零二四年一月一日	14,073	78,618	(168)	(10,831)	1,305	2,746	610	(1,800)	(1,373)	265	83,445
於損益(扣除)/計入	(2,020)	11,607	88	5,490	334	4,071	(587)	—	587	—	19,570
於儲備計入	—	—	—	—	—	—	—	—	—	269	269
於二零二四年十二月 三十一日及二零二五年 一月一日	12,053	90,225	(80)	(5,341)	1,639	6,817	23	(1,800)	(786)	534	103,284
於損益計入/(扣除)	—	4,316	44	69	(82)	992	93	—	(8)	—	5,424
於儲備扣除	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(6)	(6)
二零二五年六月三十日	<b>12,053</b>	<b>94,541</b>	<b>(36)</b>	<b>(5,272)</b>	<b>1,557</b>	<b>7,809</b>	<b>116</b>	<b>(1,800)</b>	<b>(794)</b>	<b>528</b>	<b>108,702</b>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 14 遞延稅項資產及負債(續)

(b) 於綜合財務狀況表內確認的遞延稅項資產及負債的對賬：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
遞延稅項資產淨值	110,617	105,214
遞延稅項負債淨額	(1,915)	(1,930)
	<u>108,702</u>	<u>103,284</u>

## 15 資本、儲備及股息

(a) 股本

	於二零二五年六月三十日及 二零二四年十二月三十一日 股份數目	千港元
法定： 每股0.0003港元之普通股	30,000,000,000	10,000
已發行及繳足普通股： 於二零二四年十二月三十一日及二零二五年六月三十日	825,000,000	230

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 15 資本、儲備及股息(續)

### (b) 股息

- (i) 就本中期應付本公司權益股東的股息

本公司董事不建議就截至二零二五年六月三十日止六個月派付股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：零港元)。

- (ii) 於本中期內批准就上一個財政年度應付本公司權益股東的股息

截至二零二五年六月三十日止六個月，並無就上一個財政年度批准任何末期股息。截至二零二四年六月三十日止六個月，就截至二零二三年十二月三十一日止年度宣派末期股息每股人民幣0.071元(相當於0.078港元)。截至二零二四年六月三十日止六個月內宣派的末期股息總額為人民幣19,747,000元(相當於21,450,000港元)。

## 16 金融工具的公平值計量

### (a) 公平值計量

#### (i) 公平值層級

下表列示本集團於報告期末按經常性基準計量的金融工具的公平值，並歸類至國際財務報告準則第13號公平值計量所界定的三個公平值層級。公平值計量所歸類的層級乃參照以下估算技術所用輸入數據的可觀察程度及重大性而釐定：

- 第一層估值： 僅用第一層輸入數據，即於計量日期相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價計量公平值。
- 第二層估值： 使用第二層輸入數據，即未能符合第一層的可觀察輸入數據，以及不使用重大不可觀察輸入數據計量公平值。不可觀察輸入數據指缺乏市場數據的輸入數據。
- 第三層估值： 使用重大不可觀察輸入數據計量公平值。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 16 金融工具的公平值計量(續)

### (a) 公平值計量(續)

#### (i) 公平值層級(續)

	歸類至第三層的公平值計量	
	於二零二五年 六月三十日	於二零二四年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
經常性公平值計量		
資產：		
其他股權投資	<u>68,312</u>	<u>68,351</u>

截至二零二五年六月三十日止六個月，第一層與第二層之間並無轉撥，亦無轉入或轉出第三層(二零二四年：無)。本集團的政策是於發生轉撥之報告期末確認公平值層級之間的轉撥。

#### 有關第三層公平值計量之資料

	估值技術	重大不可觀察輸入數據
其他股權投資	市場可資比較公司(aa)	缺乏市場流通性折讓：20.4% (二零二四年：20.4%)
	貼現現金流量法(bb)	貼現率：7%及9.3% (二零二四年：7%及9.3%)

(aa) 非上市股份之公平值通過使用就缺乏市場流通性折讓作出調整的可比較上市公司企業價值／賬面值或價值／盈利(扣除利息、稅項、折舊及攤銷前)比率釐定。公平值計量與缺乏市場流通性折讓為負相關。於二零二五年六月三十日，倘所有其他變量保持恒定，預計缺乏市場流通性折讓減少／增加1%將導致本集團其他全面收益分別增加／減少人民幣822,000元(二零二四年：人民幣823,000元)。

(bb) 非上市股份之公平值通過貼現預測現金流量釐定。估值考慮根據政府和社會資本合作項目協議計算之預期現金流量。所用貼現率已經調整，以反映與有關投資對象相關的特定風險。公平值計量與貼現率為負相關。於二零二五年六月三十日，倘所有其他變量保持恒定，預計貼現率減少1%將導致本集團其他全面收益增加人民幣119,000元(二零二四年：人民幣119,000元)，而貼現率增加1%將導致本集團其他全面收益減少人民幣112,000元(二零二四年：人民幣112,000元)。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 16 金融工具的公平值計量(續)

### (a) 公平值計量(續)

#### (i) 公平值層級(續)

有關第三層公平值計量之資料(續)

(bb) (續)

第三層公平值計量其他股權投資結餘的變動如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
非上市股本證券：		
於一月一日	68,351	70,141
期內在其他全面收益確認之未變現 (虧損)/溢利淨額	(39)	78
於六月三十日	<u>68,312</u>	<u>70,219</u>

#### (ii) 並非以公平值列賬之金融資產及負債之公平值

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團按成本或攤銷成本列賬之金融工具之賬面值與其公平值並無重大差異。

## 17 承擔

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日未償付而並未在中期財務報告內計提撥備的資本承擔如下：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
已授權但未訂約	<u>7,253</u>	<u>15,824</u>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 18 或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團已就烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「天駿旅遊」)(本集團的一間合營企業)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二五年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣270,000,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣285,000,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二五年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣22,775,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣24,000,000元)。

於二零二五年六月三十日，本集團已就長春現邦市政園林有限責任公司(「長春現邦」)(本集團的一間聯營公司)獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元(包括本金及利息)由本集團擔保。於二零二五年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣106,500,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣116,500,000元)。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二五年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣9,513,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣10,600,000元)。

本集團就天駿旅遊及長春現邦的長期銀行貸款提供的財務擔保將分別於二零二九年及二零三三年銀行貸款屆滿及償還後解除。

董事並不相信天駿旅遊及長春現邦有可能違約及未能支付到期款項，而本集團將就銀行錄得之損失支付指定款項以補償擔保受益人。

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 19 重大關聯方交易

### (a) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
薪金及其他酬金	5,854	6,045
界定供款退休計劃供款	591	509
	<u>6,445</u>	<u>6,554</u>

### (b) 與關聯方之其他交易

#### (i) 與中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
提供建築、測量、設計、技術諮詢及其他服務	11,198	27,675
收取服務	51,317	433
購買貨品	3,729	1,712
與短期租賃及低價值資產租賃相關的租賃支出	1,255	1,306
自關聯方收取貸款	543,360	405,020
向關聯方償還貸款	493,950	403,620
關聯方墊款所得款項	443,841	39,497
償還關聯方墊款	441,867	5,736
向關聯方墊款的付款	50,146	154,842
關聯方償還獲授墊款之所得款項	50,019	158,919

#### (ii) 與一間合營企業之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元
已發出財務擔保的收入(附註18)	1,225	1,225
向一名關聯方授出貸款	23,058	23,493

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 19 重大關聯方交易(續)

### (b) 與關聯方之其他交易(續)

#### (iii) 與一間聯營公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
提供建築服務	11,678	9,271
向一名關聯方授出之貸款	5,520	5,840
已發出財務擔保的收入(附註18)	1,087	1,087
	<u>18,285</u>	<u>16,198</u>

#### (iv) 與由中慶投資主要管理人員管理的公司之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
提供其他服務	848	8,120
已收服務	3,129	2,093
購買貨品	—	17,365
關聯方墊款所得款項	—	5
關聯方償還獲授墊款	4,099	—
	<u>8,076</u>	<u>27,583</u>

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 19 重大關聯方交易(續)

### (c) 於報告期末與關聯方之結餘

#### (i) 應收或應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註8(a))	44,769	47,712
貿易應收款項及應收票據(附註9)	200,488	204,112
貿易應付款項及應付票據(附註11)	50,139	22,843
合約負債(附註8(b))	14,596	16,020
應計開支及其他應付款項(附註12)	9,732	6,665
非貿易性質：		
預付款項、按金及其他應收款項	2,208	2,498
應計開支及其他應付款項(附註12)		
— 關聯方墊款	73,821	71,847
— 應付關聯方股息	14,322	14,543
銀行及其他貸款(附註13(a))	50,410	1,000
於報告期末關聯方為銀行貸款提供的擔保	618,000	642,708

#### (ii) 應收或應付一間合營企業

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產(附註8(a))	42,510	42,561
貿易應收款項及應收票據(附註9)	23,166	23,166
合約負債(附註8(b))	13,761	13,878
非貿易性質：		
預付款項、按金及其他應收款項	89,147	66,089
於報告期末本集團為合營企業的未償還銀行貸款 提供的擔保(附註18)	270,000	285,000

# 未經審核中期財務報告附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

## 19 重大關聯方交易 (續)

### (c) 於報告期末與關聯方之結餘 (續)

#### (iii) 應收或應付一間聯營公司

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產 (附註8(a))	45,788	39,828
貿易應收款項及應收票據 (附註9)	35,901	37,901
非貿易性質：		
預付款項、按金及其他應收款項	77,649	72,129
於報告期末本集團為聯營公司的未償還銀行貸款 提供的擔保 (附註18)	106,500	116,500

#### (iv) 應收或應付由中慶投資主要管理人員管理的公司

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
貿易性質：		
合約資產 (附註8(a))	102	165
貿易應收款項及應收票據 (附註9)	10,597	11,100
合約負債 (附註8(b))	745	1,514
貿易應付款項及應付票據 (附註11)	32,869	49,570
應計開支及其他應付款項 (附註12)	132	4,231

#### (v) 應付中邦国际

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元
非貿易性質：		
銀行及其他貸款 (附註13(a))	1,820	1,848
應計開支及其他應付款項 — 應付股息	1,111	1,128

所有給予關聯方的墊款及已收關聯方的墊款均為無抵押、不計息及並無固定償還期限。所有來自關聯方的貸款及向關聯方提供的貸款均為無抵押及有固定償還期限。

## 釋義及技術詞彙表

「二零二四年上半年」	指	截至二零二四年六月三十日止六個月
「二零二五年上半年」	指	截至二零二五年六月三十日止六個月
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於二零二二年十一月十七日採納的第二份經修訂及重列組織章程細則，其於二零二二年十一月十八日生效
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載之企業管治守則
「行政總裁」	指	本公司行政總裁
「中國」或「中國大陸」	指	中華人民共和國，就本中期報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」或「我們」	指	中庆环境股份有限公司(前稱中邦园林环境股份有限公司)，一間於二零一九年三月八日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義及就本報告而言，指本公司控股股東，即中庆国际、趙紅雨女士、孫舉慶先生、李平女士、侯寶山先生、劉海濤先生、邵占廣先生、孫舉志先生、單德江先生、李鵬先生、劉長利先生、魏曉光先生及翁宏昭先生
「董事」	指	本公司董事
「執行董事」	指	本公司執行董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

# 釋義及技術詞彙表

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立非執行董事」	指	本公司獨立非執行董事
「上市」	指	股份於二零二一年一月六日在聯交所主板上市
「上市日期」	指	二零二一年一月六日，股份於主板上市之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂或補充
「主板」	指	聯交所主板
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「非執行董事」	指	本公司非執行董事
「招股章程」	指	本公司於二零二零年十二月二十二日發佈之招股章程
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「人民幣」	指	人民幣元，中國法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	於本報告日期，為於本公司股本中每股面值0.0003港元之普通股（於股份拆細前，為於本公司股本中每股面值0.001港元之普通股）
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣

## 釋義及技術詞彙表

「最終控股股東」	指	趙紅雨女士、孫舉慶先生、李平女士、侯寶山先生、劉海濤先生、邵占廣先生、孫舉志先生、單德江先生、李鵬先生、劉長利先生、魏曉光先生及翁宏昭先生
「中慶投資」	指	中慶投資控股(集團)有限責任公司(前稱長春市銘聚商貿有限責任公司)，一間於二零一四年五月十六日根據中國法律成立的公司及為本公司的關連人士
「中慶投資集團」	指	中慶投資連同其附屬公司及聯營公司(定義見上市規則)

除非文義另有所指，否則本報告所用詞彙與招股章程所界定者具有相同涵義。