

证券代码：300793

证券简称：佳禾智能

公告编号：2025-085

债券代码：123237

债券简称：佳禾转债

佳禾智能科技股份有限公司 关于对外出租部分闲置资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为盘活公司存量资产，提升佳禾智能科技股份有限公司（以下简称“公司”）资产整体运营效率，公司全资子公司东莞市佳禾电声科技有限公司（以下简称“东莞电声”）拟将位于广东省东莞市石排镇东园大道石排段151号部分闲置资产对外出租。

2025年9月5日，公司召开了第三届董事会第三十次会议，审议通过了《关于拟对外出租资产的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次对外出租的合同金额在董事会审批权限内，无须提交公司股东会批准。

二、本次交易方情况

公司名称：东莞市三盛地产投资有限公司

统一社会信用代码：91441900MAETWF7RX7

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：魏朝阳

注册资本：100万元

住所：广东省东莞市石排镇石排福隆工业四路1号1号楼102室

成立日期：2025年8月25日

营业期限：2025年8月25日至无固定期限

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；房地产咨询；房地产经纪；物业管理；非居住房地产租赁；城市绿化管理；规划设计管理；停车场服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；自有资金投资的资产管理服务。（除依法须经批准的项目外

的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

公司与东莞市三盛地产投资有限公司（以下简称：“三盛地产”）无关联关系。

三、拟签署租赁合同的主要内容

1、交易标的：位于广东省东莞市石排镇东园大道石排段151号的东莞市佳禾电声科技有限公司D栋厂房。

2、租赁用途：租赁物的用途为工业厂房。三盛地产同意承租该租赁物并用于工业厂房，三盛地产租赁该租赁物用途符合规划要求，不得作为其他用途且不得有任何违反国家法律法规及地方性政策法规之行为。

3、租赁期限：出租期限6年4个月（2025年9月1日至2031年12月31日，含4个月免租期）。

4、租金（含税）：租金每满3年递增一次，递增幅度为10%。即：从2026年1月1日至2028年12月31日按含税235,930.5元/月计算租金；2029年1月1日至2031年12月31日按含税259,523.55元/月计算租金。合同总金额为17,836,345.8元。

5、支付方式：租金按月结算。

6、违约责任：合同条款中已对双方权利和义务、违约责任、合同解除、终止、争议的解决等方面作出明确的约定。

上述资产所有人为公司的全资子公司东莞电声，权属状况清晰、明确、完备，不存在产权纠纷，也不存在被采取查封、冻结等司法或者行政强制措施以及拍卖、变卖等司法或者行政强制执行措施的情形。

四、交易目的及对公司的影响

本次对外出租部分闲置资产事宜有利于盘活公司存量资产，提高资产利用率，为公司带来稳定的租金收益。

公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

因本次对外出租部分闲置资产事宜，承租方因其自身的经营情况以及战略规划可能后续不再续租或者出现中断租赁合同的情况，本次租赁事项存在交易不成功的风险。若租赁事项达到相关规则规定的披露标准，公司将会及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1、第三届董事会第三十次会议决议；

2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

佳禾智能科技股份有限公司董事会

2025年9月5日