证券代码：601668　　证券简称：中国建筑　　公告编号：临 2025-054

中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

关于下属子公司通过股权收购方式获得上海市徐汇区房地产开发项目合作开发权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称公司）第四届董事会第二十次会议审议同意下属子公司中国海外发展有限公司（以下简称中国海外发展，00688.HK）参与投资上海市徐汇区房地产开发项目（以下简称本项目）。近日，中国海外发展下属子公司中海企业发展集团有限公司（以下简称中海企业发展）与上海虹润置业有限公司、杭州旅投房地产开发有限公司联合竞得上海新东安企业发展有限公司（以下简称新东安公司）90%股权及相关债权、上海新百安经济发展有限公司（以下简称新百安公司）90%股权。

本次交易对价总额约 154.78 亿元，其中中海企业发展以 73.41 亿元收购新东安公司 50.5%股权及相关债权、以 8.12 亿元收购新百安公司 30.5%股权，参与本项目投资开发。本项目位于上海市徐汇区，由徐汇区斜土社区 C030301 单元 125-31、127b-24 地块组成，总占地面积约 13.41 万平方米，总计容建筑面积约 53.41 万平方米，规划用途包括商品住宅、商业、办公、科研设计等。

本项目的投资开发，有利于公司提高在上海区域市场的影响力、引领力及品牌号召力，助力公司深耕上海房地产开发市场。本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策。本项目的后续实施尚需履行相关程序，项目开发能否达到预期目标受宏观政策、项目开发周期、市场需求等因素的影响，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二五年九月五日