

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2025 年 8 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 8 月，公司实现签约销售面积 51.86 万平方米，实现签约销售金额 194.55 亿元。2025 年 1-8 月，公司累计实现签约销售面积 445.27 万平方米，累计实现签约销售金额 1,240.08 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2025 年 7 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑面积 (万平方米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
1	深圳市宝中南街坊 A002-0108 地块	深圳市宝安区	住宅	4.25	14.50	55%	475,200
2	西安浐灞国际港 CB2-2-272 地块*	西安市浐灞国际港	住宅	7.73	15.46	100%	157,195
3	上海徐汇区 C030301 单元 125-31 地块	上海市徐汇区	住宅、商业、办公、科研	10.39	45.51	35%	508,760
4	上海徐汇区 C030301 单元 127b-24 地块	上海市徐汇区	住宅	3.02	7.91	55%	146,397

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（以下简称“招商局置地”，公司间接持有其 74.35%的股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地之全资子公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月六日