

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# CHICMAX

Shanghai Chicmax Cosmetic Co., Ltd.

上海上美化妝品股份有限公司

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：2145）

## 補充公告

收購使用權資產

有關租賃協議的

須予披露交易

茲提述上海上美化妝品股份有限公司（「本公司」，連同其不時的附屬公司統稱「本集團」）日期為2025年8月28日之公告（「該公告」），內容有關本集團（作為租戶）與上海天宇實宏企業發展有限公司（作為業主）訂立的租賃協議。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關上海天宇實宏最終實益擁有人的進一步資料。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，持有上海天宇實宏55.0%股權的上海諾卓企業管理有限公司由(i)上海鑾凱企業管理有限公司擁有50%的權益，而上海鑾凱企業管理有限公司由陳美香最終控制；及(ii)上海城開（集團）有限公司擁有50%的權益，而上海城開（集團）有限公司由上海實業城市開發集團有限公司（「上海實業」，一家於聯交所上市的公司（股份代號：563））最終控制。上海天宇實宏的另一5%權益持有人上實城開（上海）城市建設開發有限公司亦由上海實業最終控制。

誠如該公告所述，據董事作出一切合理查詢後所深知及確信，上海天宇實宏及其最終實益擁有人為獨立第三方。該公告所載的所有其他資料維持不變，且就所有目的而言仍屬有效，而本公告為該公告之補充公告，應與該公告一併閱讀。

承董事會命  
上海上美化妝品股份有限公司  
董事長、執行董事兼首席執行官  
呂義雄先生

中國，上海  
2025年9月5日

於本公告日期，董事會包括執行董事呂義雄先生、羅燕女士、馮一峰先生及宋洋女士；非執行董事孫昊先生；獨立非執行董事梁浩新先生、羅妍女士及李洋先生。