

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

近期，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）涉及单笔金额 1.5 亿以上的未决诉讼新增进展如下：

原告/申请人	被告/被申请人	案号	法院	标的金额 (亿元)	案件进程
中国光大银行股份有限公司南京分行	南京正康置业发展有限公司,正荣地产控股有限公司,南京正业置业发展有限公司,南京正紫置业发展有限公司,平安银行股份有限公司南京分行	(2024)苏 01 民 初 2183 号、(2025)苏民终 958 号	南京市中级人民法院、江苏省高级人民法院	2.16	原告上诉,二审中
中国核工业第二建设有限公司	宿迁正项置业发展有限公司,正荣正泰(香港)有限公司,徐州正诚置业发展有限公司	(2024)苏 1391 民 初 3540 号、(2025)苏 13 民初 97 号	宿迁市中级人民法院	2.89	一审中

公司金额 1.5 亿以上的执行案件新增进展情况如下：

申请执行人	被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)
中国华融资产管理股份有限公司	上海荣珏公寓管理有限公司,南京正荣置业发展有限公司,正荣地产控股有限公司,正荣御品(上海)置业有限公司	(2025)苏 0118 执 3269	江苏省南京市高淳区人	3.17

申请执行人	被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)
江苏省分公司	海)置业发展有限公司, 正荣御园(上海)置业发展有限公司, 正荣御尊(上海)置业发展有限公司, 正荣荣奕(天津)置业发展有限公司, 正荣(马尾)置业发展有限公司, 江西正耀市政建设投资有限公司, 苏州彬特伏贸易有限公司, 苏州靳罡贸易有限公司, 郑州新荣桂置业有限公司	号、(2025)苏 0113 执 1789 号、(2025)苏 01 执 391 号(执行法院变更)	民法院、江苏省南京市栖霞区人民法院、江苏省南京市中级人民法院	
中国华融资产管理股份有限公司 江苏省分公司	上海荣珏公寓管理有限公司, 天津正荣正宏置业发展有限公司, 正欣(平潭)置业发展有限公司, 正珩(苏州)商业管理有限公司, 正荣地产控股有限公司, 正荣御品(上海)置业发展有限公司, 正荣御园(上海)置业发展有限公司, 正荣御尊(上海)置业发展有限公司, 正荣财富(福建)置业有限公司, 苏州富劳尔贸易有限公司	(2025)苏 0106 执 5651 号、(2025)苏 0113 执 1598 号、(2025)苏 01 执 392 号(执行法院变更)	江苏省南京市鼓楼区人民法院、江苏省南京市栖霞区人民法院、江苏省南京市中级人民法院	3.33

二、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商,上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼(仲裁)、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况,部分公司债券付息安排使用宽限期,部分公司债券未按时付息,相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展,按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文,为《正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告》之盖章页)

