

证券代码：400098

证券简称：航通3

主办券商：中信建投

## 航天通信控股集团股份有限公司 关于出售公司位于杭州市解放路138号资产 的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### ●重要事项提示：

2024年12月27日，航天通信控股集团股份有限公司（以下简称公司）收到浙江省杭州市中级人民法院（以下简称杭州中院）送达的《民事裁定书》【（2024）浙01破申147号】，裁定受理公司债权人杭州怡程酒店管理有限公司的重整申请。有关详情请参阅本公司于2024年12月27日披露的《关于法院裁定受理公司重整的公告》（编号为：临2024-057）。

2025年4月9日，第一次债权人会议表决通过了《航天通信控股集团股份有限公司重整计划草案》《债务人财产管理和变价方案》等六项议案。2025年4月10日，出资人组会议表决通过了《航天通信控股集团股份有限公司重整计划草案之出资人权益调整方案》。有关详情请参阅本公司于2025年4月10日披露的《第一次债权人会议决议公告》（编号为：临2025-005）和《出资人组会议决议公告》（编号为：临2025-006）。

2025年4月29日，公司收到杭州中院作出的（2024）浙01破206号《民事裁定书》，裁定批准《航天通信控股集团股份有限公司重整计划》，并终止公司重整程序。

根据《债务人财产管理和变价方案》，公司管理人通过淘宝网阿里拍卖破产强清平台（以下简称阿里拍卖平台）公开拍卖杭州市解放路138号航天通信大厦（以下简称航天通信大厦）。现挂牌公告期已满，管理人已于2025年9月7日10时至2025年9月8日10时进行了第一次公开拍卖，航天通信大厦已拍卖成交。现将

有关事项公告如下：

### 一、交易事项概述

为确保债务人资产价值最大化、最大限度有效保护全体债权人利益，公司管理人通过阿里拍卖平台公开挂牌转让航天通信大厦。

本次交易事项已于2025年4月9日公司第一次债权人会议《债务人财产管理和变价方案》中表决通过，2025年4月27日，杭州中院裁定批准公司重整计划。有关详情请参阅本公司于2025年8月6日披露的《航天通信控股集团股份有限公司关于出售公司位于杭州市解放路138号资产的公告》（编号为：2025-031）。

### 二、交易进展情况

公司管理人已于2025年9月7日10时至2025年9月8日10时在阿里拍卖平台进行了第一次公开拍卖，航天通信大厦已拍卖成交，竞买人杭州如恒企业管理服务合伙企业（有限合伙），成交价款280,000,000.00元。

前述成交价款将于后续转入管理人指定银行账户，管理人将于近日与竞买人签署拍卖成交确认书、资产交接确认书等相关材料，以及根据杭州中院出具的过户协助执行通知书办理本次处置资产的权属转移等手续。

### 三、风险提示

本次出售资产以公开拍卖方式进行，处置资产所得的资金优先用于清偿优先债权。同时，公司将进一步聚焦公司主业，优化产业结构，加强亏损企业治理，降低运营成本，提高整体运营效率。

本次资产处置将对公司2025年度财务数据产生一定的影响，公司将根据《企业会计准则》规定进行相应会计处理，具体以公司披露的经审计的2025年度财务报表数据为准。

公司将密切关注本事项的进展情况，并按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

航天通信控股集团股份有限公司董事会  
2025年9月8日