

成都新天府文化旅游发展股份有限公司 关于关联方中标公司综合管理服务外包项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

1、2025年8月14日，成都新天府文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司成都文化旅游发展股份有限公司（以下简称“文旅股份公司”）下属西岭雪山运营分公司（以下简称“文旅股份公司运营分公司”）发布的《西岭雪山景区综合管理服务外包采购项目（第二次）公开招标采购公告》（以下简称“综合管理服务外包项目”），2025年9月4日开标，公示期已结束，公司关联方成都文旅物业管理有限责任公司（以下简称“文旅物业公司”）被确定为本次综合管理服务外包项目中标人，但尚未签订正式协议，敬请广大投资者注意投资风险。

2、文旅股份公司运营分公司系公司控股子公司之分公司，文旅物业公司系公司间接控股股东的三级全资子公司，双方系关联方。公司将严格按照相关法律、法规要求，履行关联交易审议程序及信息披露义务。

2025年7月24日，公司控股子公司文旅股份公司下属运营分公司在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）等网站上以公告形式发布《西岭雪山景区综合管理服务外包采购项目公开招标采购公告》。2025年8月14日现场开标，因投标供应商不足三家未产生中标单位。

2025年8月14日，文旅股份公司运营分公司发布《西岭雪山景区综合管理服务外包采购项目（第二次）公开招标采购公告》，经2025年9月4日开标评选，拟中标人为公司关联方文旅物业公司，公示期为2025年9月5日-9月7日，具体内容详见

2025年9月5日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于关联方预中标公司综合管理服务外包项目的提示性公告》（公告编号：2025-066）。

2025年9月8日，公司在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）等网站发布了《成都文化旅游发展股份有限公司西岭雪山运营分公司西岭雪山景区综合管理服务外包项目（第二次）公开招标中标公告》，公司关联方文旅物业公司确定为综合管理服务外包项目中标人。

一、中选项目基本情况

（一）招标人：成都文化旅游发展股份有限公司西岭雪山运营分公司

（二）项目名称：西岭雪山景区综合管理服务外包项目

（三）招标项目基本情况：

1、综合管理服务外包内容：

01包 物业管理服务：物业服务、雪季临时性保障服务、其他服务保障。

02包 综合保障服务：酒店服务、餐食保障服务、内部道路保障服务、综合保障服务以及景区特殊岗位用工保障服务。

2、采购预算：01包 物业管理服务，577.09万元/年；02包 综合保障服务，1,194.81万元/年。共计预算为1,771.90万元/年，按实际用工数量结算。本次招标采购将按不同类别用工岗位单价作为采购最高限价，供应商单价最高限价基础上执行整体下浮报价。

（四）公示媒体：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）等

（五）招标代理机构：四川中诚瑞招标代理有限公司

（六）采购方式：公开招标

（七）中标人：成都文旅物业管理有限责任公司

（八）中标金额：

01包-物业管理服务，中标报价：5.5%（下浮率）；

02包-综合保障服务，中标报价：0.5%（下浮率）。

（九）服务期限：3 年。

二、中选项目对公司业绩的影响

文旅股份公司运营分公司委托外部机构为西岭雪山景区提供综合管理服务，符合公司发展战略定位，有利于优化西岭雪山景区管理，提升管理效能和服务品质，进一步深化国有企业改革，对公司产生正向积极影响，不影响公司经营独立性。

三、风险提示

文旅股份公司运营分公司与文旅物业公司尚未签订综合管理服务外包项目相关协议。公司将严格按照相关法律、法规及规范性文件的要求，及时履行关联交易审议程序及信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

四、备查文件

（一）《成都文化旅游发展股份有限公司西岭雪山运营分公司西岭雪山景区综合管理服务外包项目（第二次）公开招标中标公告》。

特此公告。

成都新天府文化旅游发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月八日