

债券代码：155448.SH

债券简称：HPR 融侨 1

债券代码：151672.SH

债券简称：H 融侨 F1

债券代码：166419.SH

债券简称：H0 融侨 F1

债券代码：163659.SH

债券简称：H20 融侨 1

债券代码：175354.SH

债券简称：H20 融侨 2

债券代码：188318.SH

债券简称：H21 融侨 1

融侨集团股份有限公司

关于子公司债务逾期事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

（一）基本情况

融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”或“本公司”）之子公司武汉融侨置业有限公司（以下简称“武汉融侨置业”）因项目的开发及销售进度不及预期，导致未能如期偿还中国东方资产管理股份有限公司湖北省分公司（以下简称“东方资产”）债务，具体情况如下：

东方资产于 2022 年与平安信托有限责任公司（以下简称“平安信托”）、武汉融侨置业、融侨集团等各方签署《资产转让协议》及补充协议等相关协议（以下简称“《协议》”），东方资产受让平安信托对武汉融侨置业 12 亿元债权本金及相关权利/权益（以下简称“标的债权”）。本笔债务由武汉融侨置业提供相关土地抵押担保、融侨集团等提供商业房地产等抵押担保、融侨集团及湖北三峡华翔集团有限责任公司等提供连带责任保证。该事项详见 2022 年 11 月 17 日本公司所发布的临时公告（网址：<http://www.sse.com.cn>）。

根据《协议》约定，武汉融侨置业应分期向东方资产偿还债务，就本金偿付约定为：武汉融侨置业应在东方资产收购标的债权的第一年内偿还本金不低

于 3 亿元，在东方资产收购标的债权后满二年内偿还本金不低于 4 亿元，在东方资产收购标的债权后满三年内偿还本金不低于 2.8 亿元。武汉融侨置业未能如期偿还，截至 2024 年 9 月，武汉融侨置业欠付本金 7 亿元，该事项详见 2024 年 9 月 18 日本公司所发布的临时公告（网址：<http://www.sse.com.cn>）；截至本公告日，武汉融侨置业未能根据《协议》内容如约完成不低于累计 9.8 亿元的本金偿付。

（二）影响分析

东方资产可能依据《协议》宣布债权到期并追究相关方责任。目前武汉融侨置业及融侨集团等各方正在与东方资产就该债务展期事宜进行沟通，争取减少债务逾期事项对公司生产经营和偿债能力的不良影响。本公司将根据事项进展积极履行信息披露义务。

本公司目前仍面临流动性问题，请广大投资者关注相关风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《融侨集团股份有限公司关于子公司债务逾期事项的公告》之盖章页）

