

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本通告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Changsha Broad Homes Industrial Group Co., Ltd.

長沙遠大住宅工業集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2163)

2025年度第一次股東特別大會通告

茲通告，長沙遠大住宅工業集團股份有限公司(「本公司」)將於2025年9月29日(星期一)上午十時正假座中國湖南省長沙市高新開發區麓松路826號遠大學院會議室舉行2025年第一次股東特別大會(「股東特別大會」)，以審議及批准下列決議案：

普通決議案：

1. 審議及批准關於修訂《長沙遠大住宅工業集團股份有限公司股東大會議事規則》的議案；
2. 審議及批准關於修訂《長沙遠大住宅工業集團股份有限公司董事會議事規則》的議案；
3. 審議及批准關於修訂本公司內部管理制度的議案；
4. 以累積投票制審議及批准關於選舉本公司第四屆董事會執行董事和非執行董事的議案，其中：
 - 4.1 審議及批准選舉張劍先生為本公司第四屆董事會執行董事；
 - 4.2 審議及批准選舉譚新明先生為本公司第四屆董事會執行董事；
 - 4.3 審議及批准選舉羅樂先生為本公司第四屆董事會執行董事；
 - 4.4 審議及批准選舉沈丹先生為本公司第四屆董事會執行董事；

- 4.5 審議及批准選舉王春梅女士為本公司第四屆董事會執行董事；及
- 4.6 審議及批准選舉胡文翰先生為本公司第四屆董事會非執行董事；
5. 以累積投票制審議及批准關於選舉本公司第四屆董事會獨立非執行董事的議案，其中：
- 5.1 審議及批准選舉蘇子佳先生為本公司第四屆董事會獨立非執行董事；
- 5.2 審議及批准選舉彭震先生為本公司第四屆董事會獨立非執行董事；及
- 5.3 審議及批准選舉丁輝明先生為本公司第四屆董事會獨立非執行董事。

特別決議案：

6. 審議及批准關於取消監事會並修訂《長沙遠大住宅工業集團股份有限公司章程》的議案。

代表董事會
長沙遠大住宅工業集團股份有限公司
張劍
董事長

2025年9月9日

於本通告日期，董事會包括本公司之執行董事張劍先生、唐芬女士、石東紅女士(暫停職務)、張克祥先生及譚新明先生。

附註：

1. 暫停辦理股份過戶登記手續以釐定有權出席股東特別大會之資格

為釐定有權出席本公司股東特別大會之股東身份，本公司將於2025年9月24日(星期三)至2025年9月29日(星期一)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。凡於2025年9月29日(星期一)營業時間開始時其姓名或名稱載於本公司股東名冊之股東均有權出席股東特別大會，並於會上投票。為符合資格出席股東特別大會並於會上投票，尚未辦理股份過戶登記的H股股東須於2025年9月23日(星期二)下午4時30分前，將過戶文件連同有關股票證書交回本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

2. 委任代表

有權出席股東特別大會及於會上投票的股東，均可委任一位或多位人士代表其出席及投票。委任代表毋須為本公司股東，惟必須親自出席股東特別大會以代表有關股東。

股東須以書面形式委任代表，由股東簽署或由其以書面形式授權的代表簽署。倘股東為法人，委任文件須加蓋法人印章或由其董事或正式授權的代表簽署。倘委任文件由股東的代表簽署，則授權該代表簽署委任文件的授權書或其他授權文件必須經過公證。

股東最遲須於股東特別大會或其任何續會(視乎情況而定)指定舉行時間24小時前(即2025年9月28日(星期日)上午十時正前)將代表委任表格連同授權書或其他授權文件(如有)以專人送遞或郵寄方式送達本公司於香港之H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓(就H股股東而言)，或本公司總辦事處及主要營業地址中國湖南省長沙市岳麓區麓松路826號遠大住工二期產業園遠大學院(就內資股股東而言)，方為有效。填妥及交回代表委任表格後，閣下屆時仍可親身出席股東特別大會並於會上投票。

3. 以投票方式表決

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)，股東在股東大會上所作的任何表決必須以投票方式進行(除主席決定容許以舉手方式表決有關程序或行政事宜的決議案外)。因此，股東特別大會載列的決議案將以投票方式進行表決。投票表決的結果將按照上市規則刊載於本公司網站(www.bhome.com.cn)及香港交易及結算所有限公司披露易網站(www.hkexnews.hk)。

第4項及第5項決議案採用累積投票制。累積投票制是指在股東會上選舉董事時，每一股份享有相等於候選董事總人數相等的投票權。各股東持有股份所代表的全部表決票數可以平均投給每一位候選董事，也可以集中投給某一位或某幾位候選董事。例如：一名股東持有100股股份，則該名股東對第4項及第5項決議案分別擁有600票及300票表決票數(不同決議案的表決票數不可交叉使用)。該名股東可將所持有的相應票數平均投給每位候選董事，每人100票；或者將相應票數全部投給一位或若干候選董事。

請特別注意，各股東投給候選董事的全部票數之和不得超過各股東持有股份所代表的全部表決票數。即，倘一名股東投給一位、幾位或所有候選董事的表決票總數如多於該名股東持有股份所代表的全部表決票數時，則全部投票無效；一名股東投給一位、幾位或所有候選董事的表決票總數如少於該名股東持有股份所代表的全部表決票數時，則投票有效，而沒有投票之差額部分視為放棄投票。投票結束後，對每一項議案分別累積計算得票數。

4. 其他事項

- (1) 股東特別大會預計不超過半日。出席股東特別大會的股東或其委任代表須自行負責交通及住宿費用。
- (2) 股東或委任代表於出席股東特別大會(及其任何續會)時需出示有關的身份證明文件。
- (3) 本公司H股股份過戶登記處地址為：

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖(提交股份過戶文件)
香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓(交回代表委任表格)
電話：(852) 2862 8555
傳真：(852) 2865 0990
- (4) 本公司總辦事處及主要營業地址為：

中國湖南省長沙市岳麓區麓松路826號遠大住工二期產業園遠大學院
聯繫部門：董秘辦
電話：(86) 0731 8224 7777
聯絡人：黃逢春
- (5) 提呈股東特別大會審議批准的議案詳情，請參閱本公司日期為2025年9月9日的通函。