

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GLOBAL MASTERMIND

環球大通

Global Mastermind Holdings Limited

環球大通集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8063)

公告

本公告乃Global Mastermind Holdings Limited環球大通集團有限公司*（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）GEM證券上市規則（「**GEM上市規則**」）第17.21及17.27(1)(d)條刊發。

茲提述本公司日期為二零二五年一月二十八日、二零二五年二月十七日、二零二五年四月三十日、二零二五年八月七日及二零二五年八月十二日之公告（統稱「**該等公告**」），內容有關(i)本公司（作為借款人）與金利豐財務有限公司（作為貸款人）（「**貸款人**」）訂立日期為二零一九年五月十六日之貸款協議（經多份補充協議補充）涉及之催款函；(ii)本公司（作為借款人）、貸款人（作為貸款人）及張先生（作為本公司之擔保人）訂立之第七份補充協議；及(iii)其最新發展。除另有界定外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

誠如該等公告所載，本公司於二零二五年八月十一日接獲JSM催款函，要求即時償還貸款協議項下之全數101,763,635港元（包括本金、應計利息、逾期利息及其他費用）。JSM催款函進一步聲明，倘本公司未能即時履行要求，貸款人可不經另行通知採取法律行動，包括但不限於提出訴訟以收回債務及執行抵押權。

* 僅供識別

於本公告日期，本公司仍未償還貸款協議項下之款項，而貸款人於二零二五年九月二日已執行其抵押權並接管本集團之以下物業：

1. 香港干諾道中168-200號信德中心西座31樓3107室，於二零二四年十二月三十一日之賬面值為59,700,000港元；
2. 香港干諾道中168-200號信德中心西座31樓3108室，於二零二四年十二月三十一日之賬面值為33,400,000港元；及
3. 香港干諾道中168-200號信德中心西座31樓3109室，於二零二四年十二月三十一日之賬面值為33,400,000港元。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已自二零二五年二月十九日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通知止。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
Global Mastermind Holdings Limited
環球大通集團有限公司*
執行董事
蒙建強

香港，二零二五年九月九日

於本公告日期，董事會由執行董事蒙建強先生及吳岩先生；及獨立非執行董事馮維正先生所組成。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，且沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將於刊發日起計於聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」頁內刊登最少七天，並在本公司網站www.globalmholdings.com內刊載。

* 僅供識別