

江西沐邦高科股份有限公司
2025 年第二次临时股东大会
会议资料

股票简称：*ST 沐邦

股票代码：603398

二〇二五年九月

目录

2025 年第二次临时股东大会会议议程	2
2025 年第二次临时股东大会须知	3
2025 年第二次临时股东大会会议议案	5
议案一、《关于全资子公司向关联股东出售部分资产并售后租回暨关联交易的议案》	5

江西沐邦高科股份有限公司

2025 年第二次临时股东大会会议议程

会议时间：2025 年 9 月 22 日 14:30

会议地点：江西省南昌市红谷滩区九江街 1099 号 6 楼会议室

会议主持人：董事长廖志远先生

一、主持人宣布会议开始，宣布出席本次股东大会现场会议的股东人数，代表股份及占公司股本总额的比例；

二、宣读江西沐邦高科股份有限公司 2025 年第二次临时股东大会会议须知；

三、宣读各项议案：

1、《关于全资子公司向关联股东出售部分资产并售后租回暨关联交易的议案》。

四、推举计票人一名，监票人一名；

五、与会股东及委托代理人对上述各项议案进行现场投票表决；

六、股东/股东代表发言，董事会成员和高级管理人员回答股东提问；

七、监票、计票；

八、监票人宣布全部表决结果；

九、主持人宣读公司本次股东大会决议；

十、律师宣读本次股东大会法律意见书；

十一、与会董事在股东大会决议和会议记录上签字；

十二、会议主持人宣布会议结束。

江西沐邦高科股份有限公司

2025 年第二次临时股东大会须知

为了维护全体股东的合法权益，确保股东大会的正常秩序和议事效率，保证大会的顺利进行，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《上市公司股东会议规则》等法律法规和《江西沐邦高科股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）的规定，特制定本须知。

一、本次股东大会由公司证券部具体办理大会的组织工作。

二、董事会以维护股东的合法权益、确保大会正常秩序和议事效率为原则，认真履行《公司章程》中规定的职责。

三、股东和股东代理人（以下简称“股东”）参加股东大会依法享有发言权、质询权、表决权等权利。

四、股东要求在股东大会现场会议上发言，应在出席会议登记日向公司登记。登记发言的人数一般以五人为限，超过五人时先安排持股数多的前五位股东，发言顺序亦按持股数多的在先。

五、在股东大会现场会议召开过程中，股东临时要求发言的应向证券部申请，并填写股东发言征询表，经大会主持人许可，始得发言。

六、股东发言时，应当首先报告其所持的股份份额。

七、每一股东发言不得超过三次，每次发言不得超过三分钟。

八、股东就有关问题提出质询的，应在出席会议登记日向公司登记。公司董事会成员和高级管理人员应当认真负责地、有针对性地集中回答股东的问题。全部回答问题的时间控制在 20 分钟。

九、为提高大会议事效率，现场会议在股东就本次大会议案相关的发言结

束后，即可进行大会表决。

十、表决方式

本次大会采取现场投票与网络投票相结合的表决方式。

股东出席大会现场会议或参加网络投票，以其所持有的有表决权的股份数额行使表决权，每一股份享有一票表决权，即一股一票。提交本次大会审议的议案共 1 个。

（一）本次大会的现场会议采取书面记名投票方式表决。股东在现场投票表决时，应在表决票每项议案下设的“同意”、“反对”、“弃权”三项中任选一项，并以打“√”表示，多选或不选均视为废票。

（二）公司通过上海证券交易所交易系统向公司股东提供网络投票平台。公司股东只能选择现场投票和网络投票中的一种表决方式，如同一股份通过现场和网络投票系统重复进行表决或同一股份在网络投票系统重复进行表决，均以第一次表决为准。

根据上市公司股东大会网络投票的有关规定，股东大会议案的表决结果需合并统计现场投票和网络投票的表决结果。现场投票表决完毕后，证券部将现场投票结果上传至上证所信息网络有限公司，暂时休会。待上证所信息网络有限公司服务平台下载现场与网络投票合并结果后复会。

十一、为维护其他广大股东的利益，不向参加股东大会的股东发放礼品。

十二、股东参加股东大会，应当认真履行其法定义务，不得侵犯其它股东的权益，不得扰乱大会正常秩序。

十三、公司董事会聘请德恒上海律师事务所执业律师出席本次股东大会，并出具法律意见。

江西沐邦高科股份有限公司

2025 年第二次临时股东大会会议议案

议案一、《关于全资子公司向关联股东出售部分资产并售后租回暨关联交易的议案》

各位股东：

江西沐邦高科股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 8 月 18 日至 2025 年 8 月 19 日、2025 年 9 月 8 日至 2025 年 9 月 9 日，两次通过“京东资产交易平台”（<https://auction.jd.com>）公开拍卖全资子公司广东邦宝益智玩具有限公司（以下简称“邦宝益智”）持有的坐落于汕头市台商投资区濠江片 D03 单元东南侧地块一宗土地使用权及地上附着物（以下简称“标的资产”），截至 2025 年 9 月 9 日，公开拍卖经一拍二拍程序后，均已流拍。

公司为尽快完成标的资产处置，回笼资金，缓解流动性压力，将向关联股东（间接持股 5%以上的股东吴锭辉先生）控制的公司广东邦宝投资有限公司（待工商核准）出售标的资产，并售后租回以保障邦宝益智正常生产经营，双方签署《不动产转让合同》和《租赁合同》。标的资产出售价格为 6,588.83 万元，不低于公司于 2025 年 9 月 8 日至 2025 年 9 月 9 日在“京东资产交易平台”（<https://auction.jd.com>）第二次公开拍卖的起拍价。《租赁合同》租金为每月 11 元/平米，792.25 万元/年，不高于汕头市台商投资区周边同类型资产每平方租金的平均值，且不高于公司标的资产每年的折旧值及无形资产摊销值（827.90 万元/年），不会额外增加公司财务负担。本次交易不会对邦宝益智今后的生产经营造成不利影响。

本议案已经第五届董事会第五次会议、第五届监事会第四次会议审议通过。具体信息见公司于 2025 年 9 月 11 日在上海证券交易所及相关媒体披露的《关于全资子公司向关联股东出售部分资产并售后租回暨关联交易的公告》（公告编号：2025-110）。

请各位股东审议。

江西沐邦高科股份有限公司

二〇二五年九月十二日